



'S-GRAVENHAGE
Oude Haagweg 651

Charmante eindwoning



070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1905

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
456 m³

Woonoppervlakte:
113 m²

Perceeloppervlakte:
112 m²

Overige inpandige ruimte:
4 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
20 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
D



Omschrijving

Charmante eindgevelwoning gelegen ter hoogte van de Bosbesstraat op de rand van de Vruchtenbuurt. De woning heeft op de begane grond een zeer ruime woonkamer, een open keuken en een tuin met achterom. Op de 1e etage zijn er 2 ruime slaapkamers, een badkamer en een dakterras. Openbaar vervoer bevindt zich voor de deur en op korte afstand vindt u winkelcentrum De Savornin Lohmanplein en de winkels van de Vlierboomstraat en Appelstraat. Op de fiets bent u in 15 minuten op het strand.

Indeling:

Entree, hal met meterkast en de trap naar de eerste verdieping. De riante woonkamer aan de voorzijde heeft eiken vloerdelen, houtkachel en een kast onder de trap. De ruime open keuken aan achterzijde in een hoekopstelling is voorzien van vloerverwarming, een granieten werkblad, onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat en oven. Achterin de woning, in een uitbouw, bevindt zich het toilet met fontein. Via de openslaande deuren bereik je de achtertuin op het noordwesten met een achterom en een stenen berging.

1e verdieping:

Ruime overloop met een daklicht. Er is een grote slaapkamer aan de voorzijde van de woning met een dakkapel. De betegelde badkamer aan de achterzijde heeft een ligbad, separate douchecabine, brede wastafel met een dubbele kraan, handdoekradiator en een vrijdragend toilet. Verder is er een opstelplaats voor de wasmachine en de cv-ketel. De tweede slaapkamer aan de achterzijde van de woning heeft een toegang tot het ruime dakterras.

Bijzonderheden:

- gebruiksoppervlak 113,2 m² gemeten volgens de meetinstructie
- gelegen op eigen grond
- rondom voorzien van dubbele beglazing
- energielabel D
- verwarming en warmwater middels cv-ketel (Intergas 2019)
- elektra 6 groepen met 2 aardlekschakelaars
- gebruik van het achterom via het zijpad is gedoogd
- bouwjaar 1905
- in verband met het bouwjaar zijn de ouderdoms- en materialen clausules van toepassing
- oplevering in overleg, kan op korte termijn



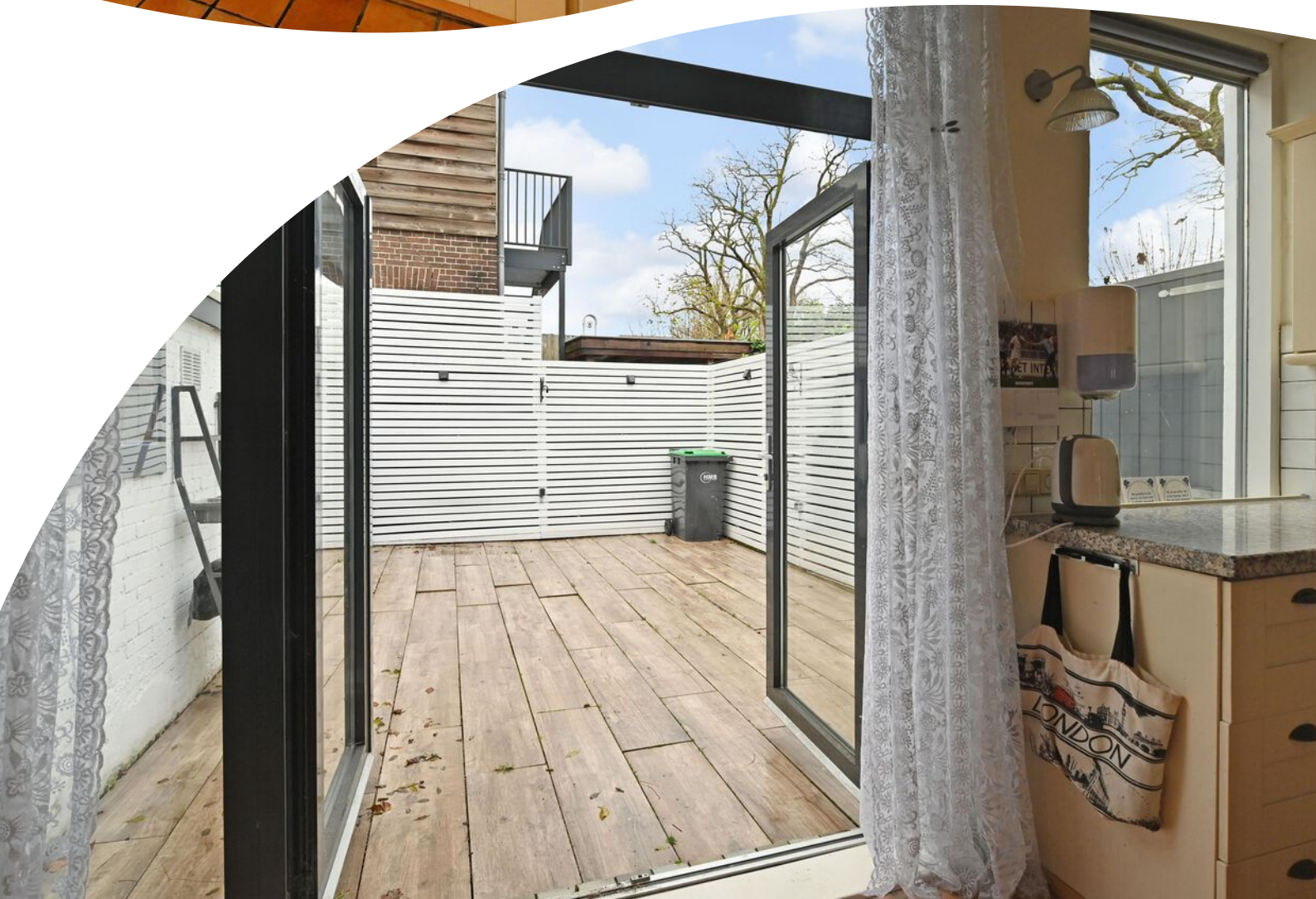


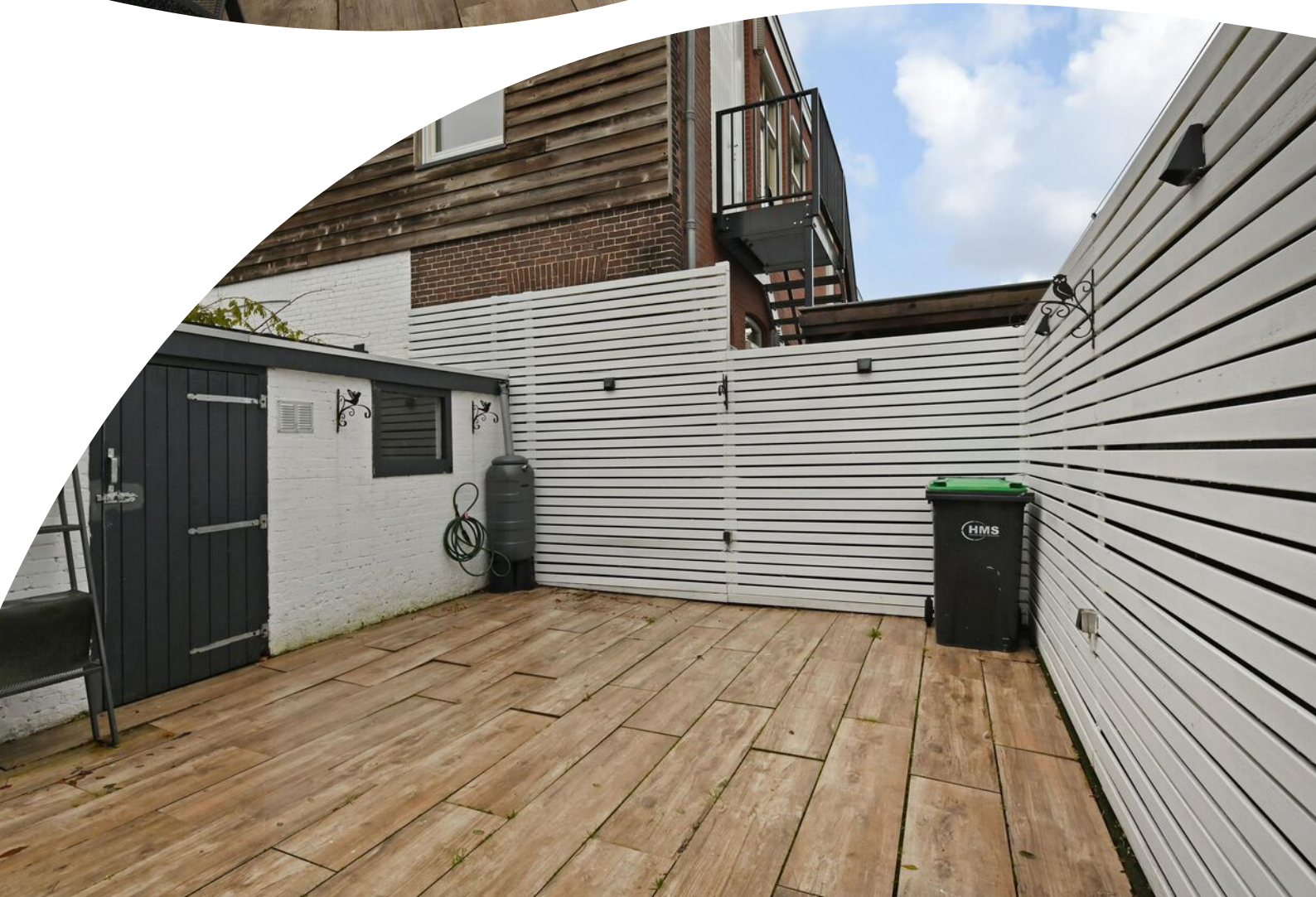




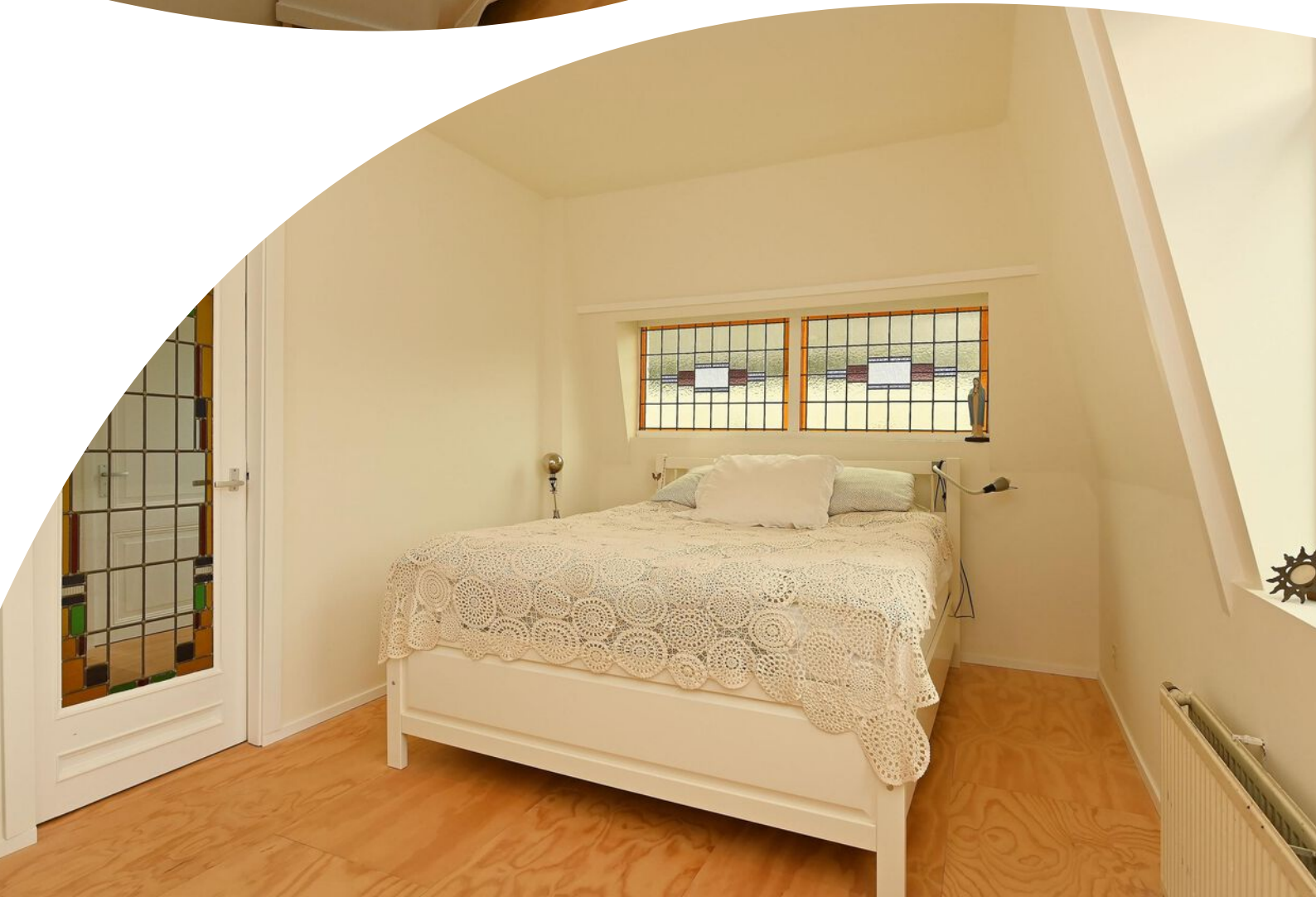




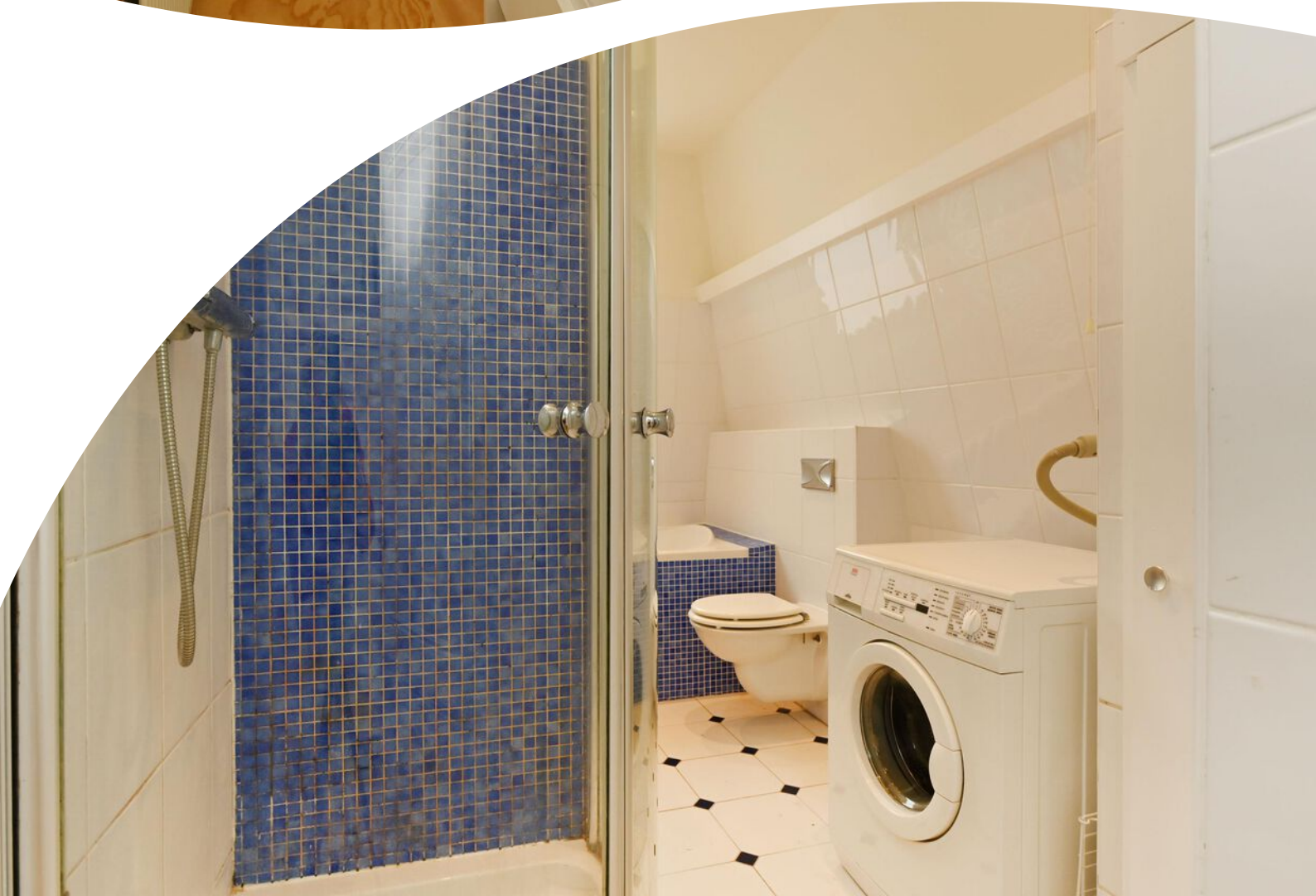




























D

Plattegrond

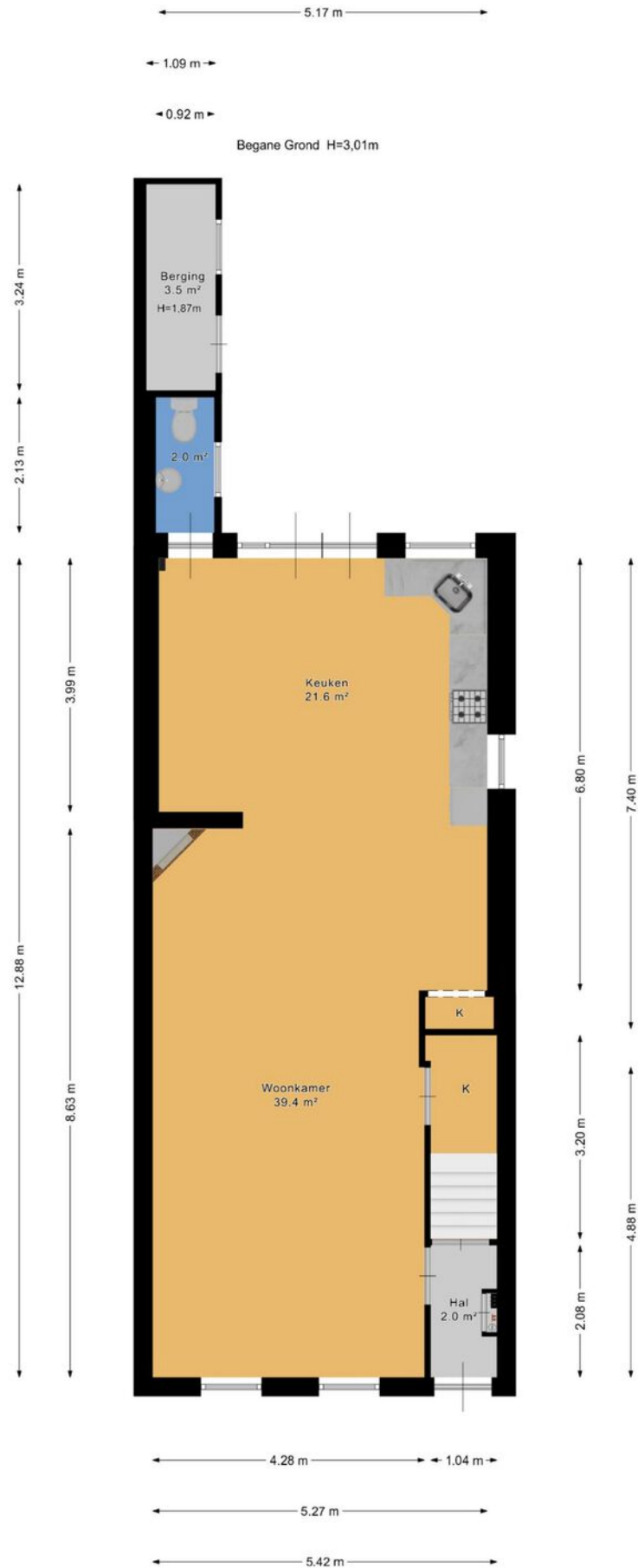
4.28 m

Perceeloverzicht

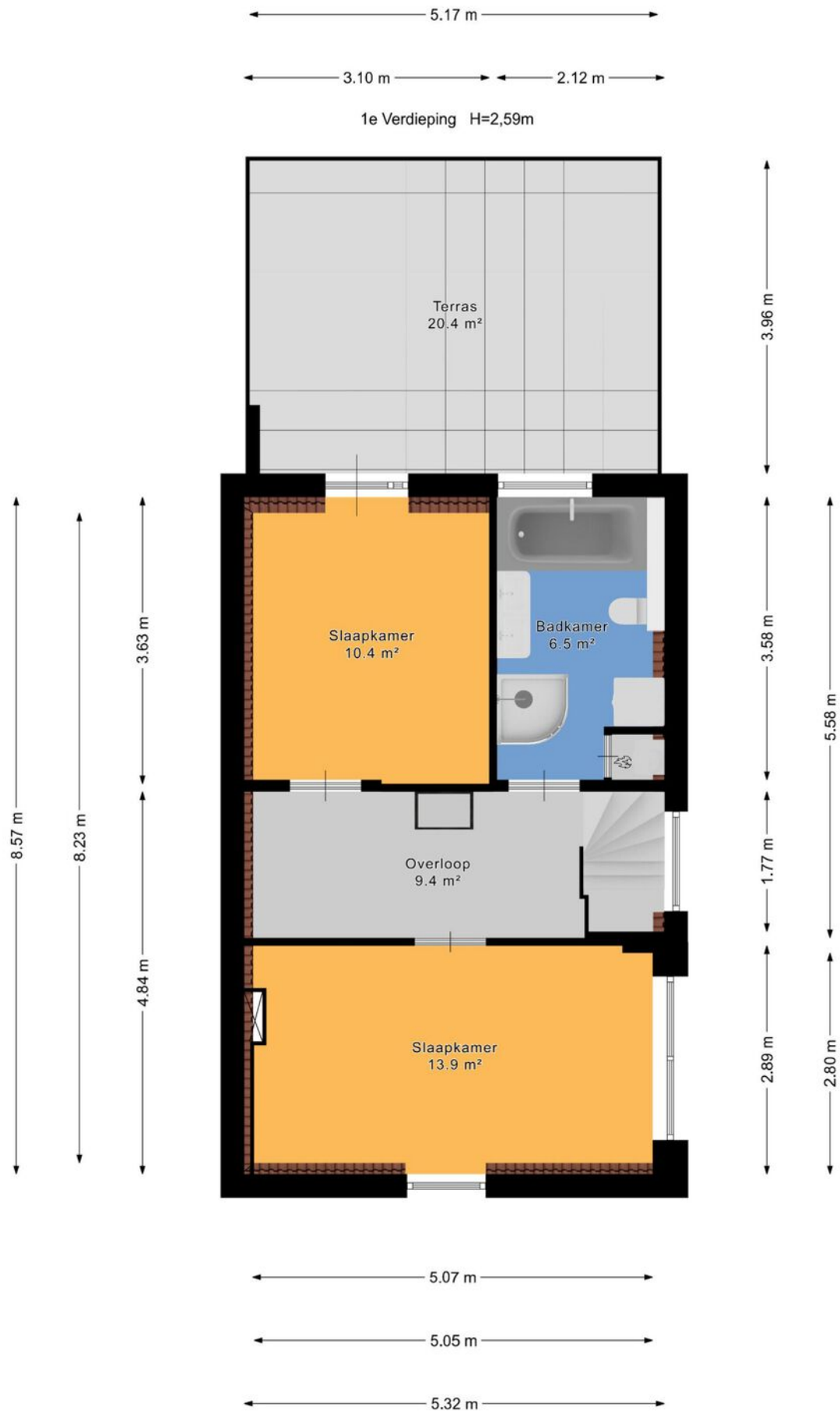
De afmetingen van het perceel zijn indicatief. Raadpleeg voor de exacte maten het kadaster.



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Loosduinen

I

2847

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

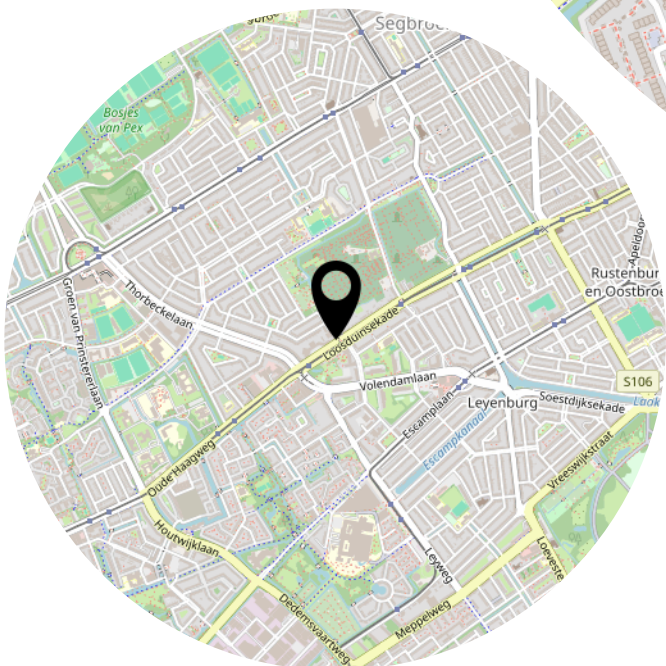
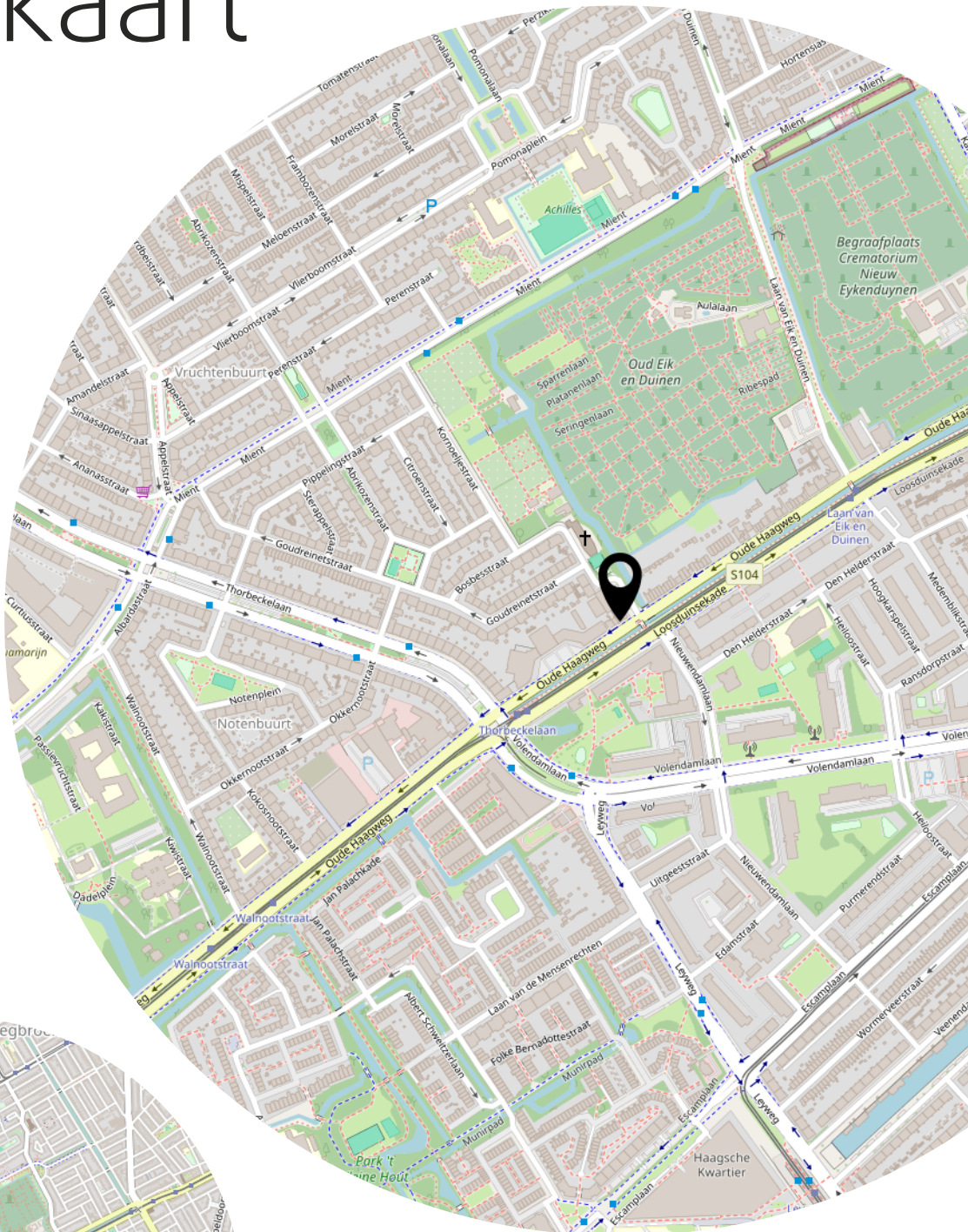
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

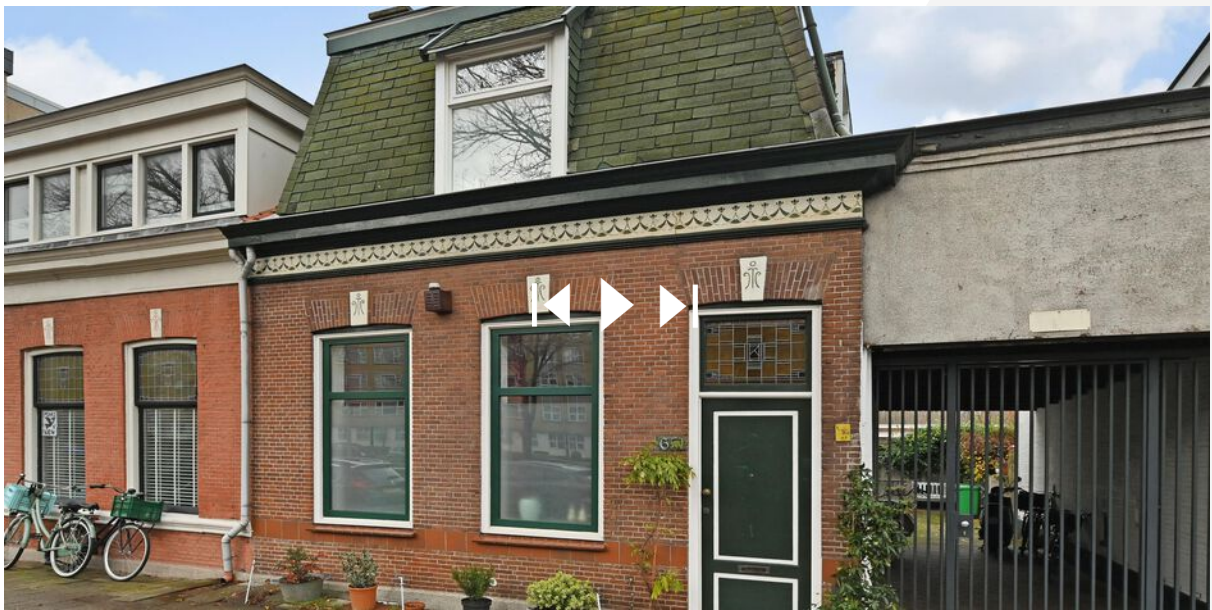
Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!



Oude Haagweg 651, 'S-Gravenhage



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl