



De Loop 2, Veldhoven
Vraagprijs € 545.000





KENMERKEN



BOUWJAAR
1977



WOONOPPERVLAKTE
143 m²



ENERGIELABEL
C



INHOUD
570 m³



PERCEELOPPERVLAKE
243 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
4

Ruimte om te groeien

De Loop 2 in Veldhoven – Ruime twee-onder-één kapwoning met garage en grote oprit (plek voor meerdere auto's), carport met twee lichtkoepels, overdekt entree, 4 slaapkamers en groene tuin!

Welkom bij deze sfeervolle twee-onder-een-kapwoning op een mooie hoeklocatie in een kindervriendelijke wijk met een speeltuin/hofje aan de achterkant van de woning. De woning biedt veel licht, ruimte, een praktische indeling en een sfeervolle tuin — ideaal voor gezinnen of iedereen die royaal wil wonen.

Praktisch en compleet

- * Bouwjaar 1977
- * Energielabel C, overal dubbele beglazing, muurisolatie en vloerisolatie
- * 4 slaapkamers, ruime moderne badkamer en veel bergruimte
- * Prachtig gelegen aan brede laan met grote groene volwassen bomen en op loopafstand van park Vogelzang
- * Bushalte op een paar meter lopen
- * Op loopafstand van basisschool en het Citycentrum Veldhoven met alle denkbare voorzieningen, theater, zwembad en bibliotheek
- * Fietsafstand van ASML en MMC
- * Gunstig gelegen t.o.v. diverse uitvalswegen





Fijn binnenkomen

Via de brede oprit en verzorgde voortuin met borders bereikt u de woning. De carport biedt parkeerruimte voor uw auto, met daarachter toegang tot de garage.

Binnenkomen doet u in een lichte hal dankzij het raam tot aan de vloer naast de voordeur. In de ruime hal vindt u de meterkast, garderoberuimte, de gerenoveerde toilet welke volledig betegeld is en een hangcloset, fonteintje en een klappaampje heeft. Verder bevindt zich in de hal de prachtige hardhouten wenteltrap naar boven en de glazen deur naar de living.





Living

De houten vloer in de hal loopt door in de ruime L-vormige living. Aan de voorzijde van de living is ruimte voor uw zitgedeelte. Hier geniet u van prachtig uitzicht richting de mooie brede straat met prachtige groenen bomen. Een open haard kan in de living desgewenst weer worden gerealiseerd. Het eetgedeelte grenst aan de tuin en beschikt over een grote schuifpui, waardoor er veel daglicht binnenvalt en u direct verbinding hebt met buiten.





Keuken

Aan de achterzijde ligt de keuken, bereikbaar via een open doorgang. De keuken is opvallend licht dankzij ramen aan twee zijden, waarvan één met tuindeur. De keuken is uitgerust met een grote spoelbak, ruimte voor een vaatwasser, combi-magnetron/oven en gasfornuis.



Eerste verdieping

De hardhouten trap leidt naar de eerste verdieping met drie slaapkamers, allen voorzien van een laminaatvloer in houtlook en ramen die volledig open kunnen. Twee kamers bevinden zich aan de achterzijde en één is aan de voorzijde, naast de badkamer, gesitueerd.





Badkamer

De moderne badkamer is aan de voorzijde gelegen en recent vernieuwd (2021). De afwerking bestaat uit vloer- en wandtegels tot aan het plafond, een stijlvol houten wastafelmeubel met brede wasbak en dubbele lades, een ruime inloofdouche, kast, designradiator, raampartij met uitzetraam en mechanische ventilatie.





Tweede verdieping

Een tweede hardhouten wenteltrap brengt u naar de ruime tweede verdieping. Dankzij grote ramen in de zijgevel geniet u in de hal van veel natuurlijk licht. Op deze etage vindt u een royale multifunctionele kamer — perfect als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. De kamer is voorzien van een raam in de volle breedte onder de daklijn, wat zorgt voor veel lichtinval. Hierin bevindt zich tevens een raam met kiepfunctie. Naast veel ruimte voor kasten en een groot bed is er een wastafel met meubel en spiegel aanwezig. Aan weerszijden van de voorzolder is extra bergruimte beschikbaar.

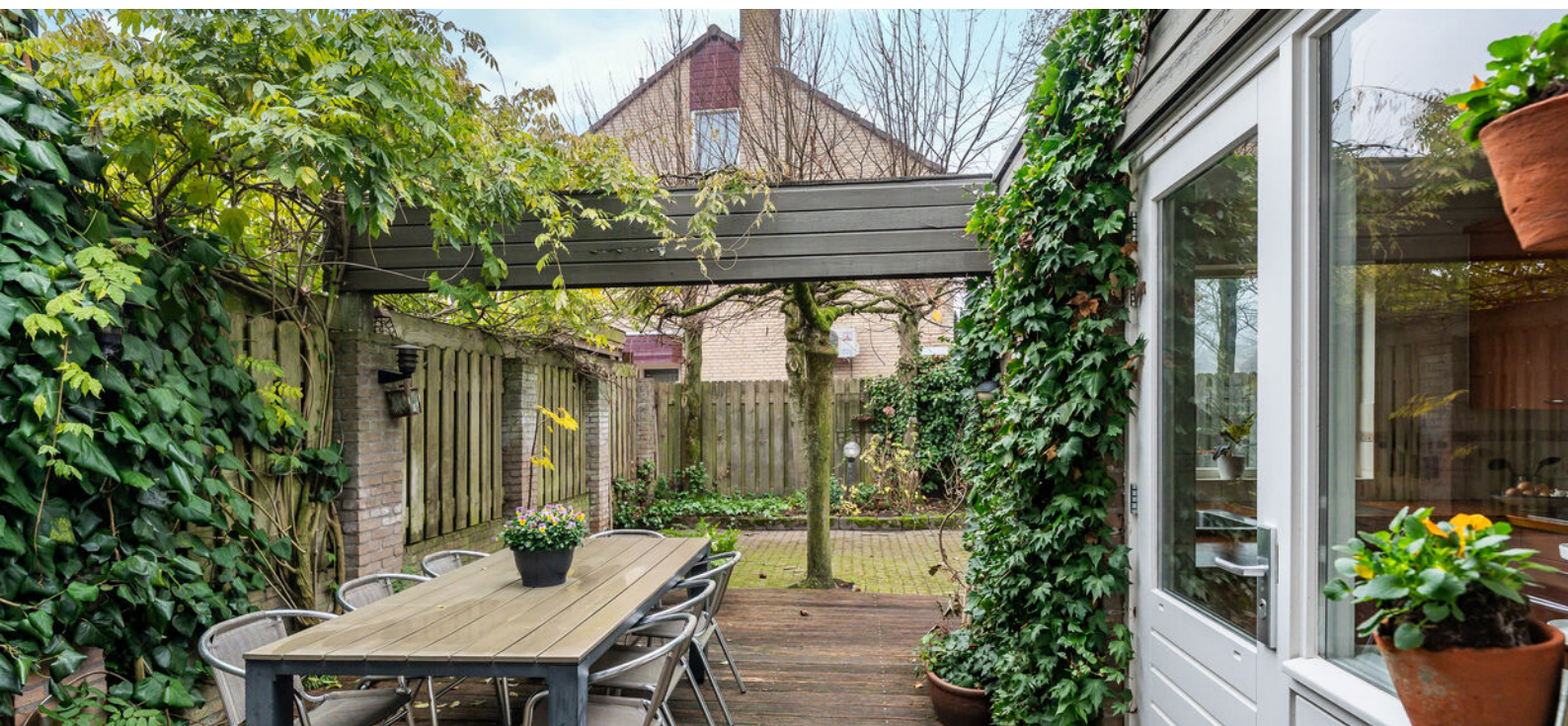




Garage en tuin

Via de keuken bereikt u de grote garage. Deze beschikt over een garagedeur, een lichtkoepel voor extra daglicht, een achterdeur die naar de tuin leidt, aansluitingen voor wasmachine en droger én volop elektrapunten.

De groene tuin is speels vormgegeven, tevens in L-vorm, met volwassen leilindes, klimplanten en een ruime houten vlonder met plaats voor een grote eettafel — een heerlijke plek om buiten te genieten.



KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Veldhoven

Sectie

E

Perceel

4592

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

DESCRIPTION

De Loop 2 in Veldhoven – Spacious semi-detached house with garage, large driveway, carport and green garden! Welcome to this charming semi-detached home on a lovely corner plot. The property offers plenty of natural light, space, a practical layout and an inviting garden — ideal for families or anyone who enjoys generous living.

You reach the house via the wide driveway and well-kept front garden with planted borders. The carport provides parking for your car, with access to the garage behind it. Inside, you enter a bright hallway thanks to the floor-to-ceiling window next to the front door. The spacious hall includes the meter cupboard, coat area, and a renovated toilet, fully tiled and fitted with a wall-hung closet, small washbasin and a tilt window. Also in the hall are a beautiful hardwood spiral staircase to the first floor and a glass door leading to the living room.

The wooden floor from the hall continues seamlessly into the spacious L-shaped living room. The front section offers ample space for a seating area, where you enjoy a lovely view of the wide street lined with mature green trees. A fireplace could be reinstated in the living room if desired.

The dining area borders the garden and features a large sliding door, allowing abundant daylight and direct connection to the outdoors.

At the rear is the kitchen, accessible through an open passage. The kitchen is notably bright thanks to windows on two sides, one of which includes a garden door. It is equipped with a large sink, dishwasher, combi microwave/oven and a gas hob.

From the kitchen you access the large garage. It has an automatic garage door, a skylight for extra daylight, a back door to the garden, a tap, connections for a washing machine and dryer, and plenty of power outlets. The green garden is playfully laid out in an L-shape, with mature pleached lime trees, climbing plants and a spacious wooden deck with room for a large dining table — a wonderful spot to enjoy outdoor living.

The hardwood staircase leads to the first floor with three bedrooms, all featuring continuous wood-look laminate flooring and windows that open fully. Two bedrooms are at the rear, and one at the front next to the bathroom.

The modern bathroom is located at the front and has been recently renovated (2021). It is finished with floor and wall tiles up to the ceiling, a stylish wooden vanity with a wide basin and double drawers, a spacious walk-in shower, wall cabinet, designer radiator, window section with tilt window, and mechanical ventilation.

A second hardwood spiral staircase takes you to the generous second floor. Thanks to large windows in the side façade, the landing is filled with natural light. This level includes a large multifunctional room — perfect as an extra bedroom, home office or hobby space. The room has a full-width window beneath the roofline, providing plenty of light, including a tilt-and-turn section. Alongside space for wardrobes and a large bed, there is also a washbasin with cabinet and mirror. Additional storage is available on both sides of the landing.

This home combines space, light, comfort and a green setting with many practical features — ideal for anyone looking for a complete family house with garage, garden and versatile rooms.

Practical and complete:

- Built in 1977
- Energy label C; double glazing throughout, wall insulation and floor insulation
- 4 bedrooms, spacious modern bathroom and ample storage
- Beautifully situated on a wide avenue with large mature trees, within walking distance of Vogelzang Park
- Bus stop just a few meters away
- Walking distance to primary school and Citycentrum Veldhoven with all amenities, theatre, swimming pool and library
- Cycling distance to ASML and MMC
- Conveniently located near various main roads/routes



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kennis Makelaardij | Provincialeweg 59 | 5503 HB Veldhoven
040-2531260 | www.kennismakelaardij.nl | info@kennismakelaardij.nl



kennis
makelaardij