

Arnhem

Helmondstraat 28



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1976



perceeloppervlakte
163 m²



aantal kamers
5



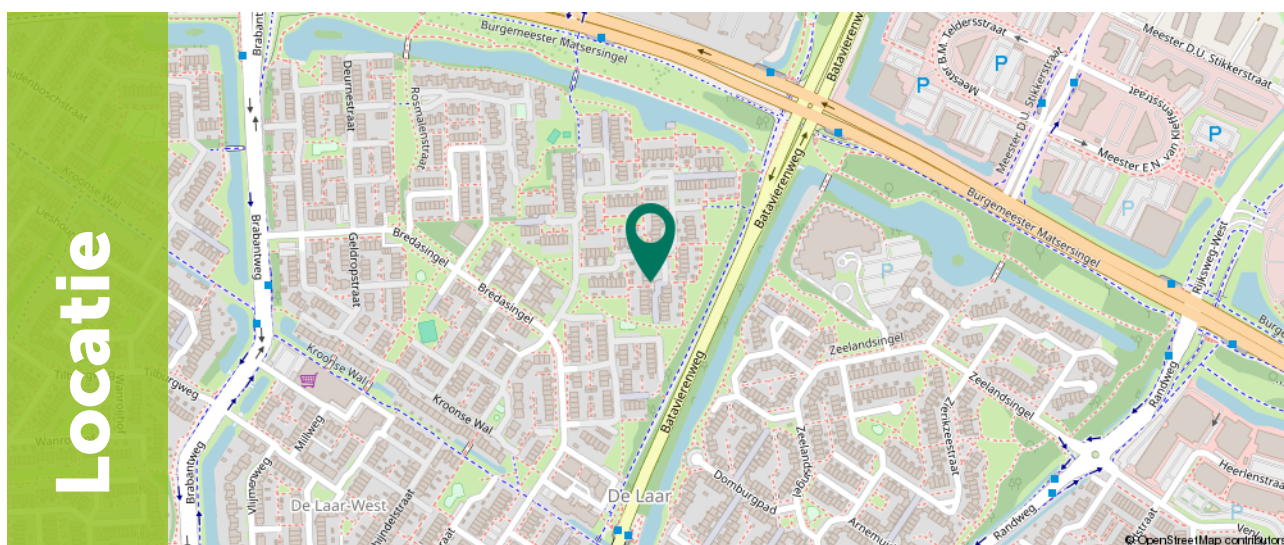
woonoppervlakte
120 m²



tuinligging
West

Type woning	Eindwoning
Inhoud woning	426 m ³
Bouwjaar	1976
Ligging	Aan rustige weg
Energie label	C
Verwarming	C.v. -ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
CV ketel	Intergas 2017

Locatie



Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met 120m² woonoppervlakte, 4 slaapkamers en een tuin op het westen? En het liefst gelegen in de geliefde wijk De Laar-West? Dan is deze eindwoning met 16 stuks zonnepanelen gelegen in een kindvriendelijke wijk wellicht jouw nieuwe droomwoning.

De lichte woonkamer, met aan de achterzijde een ruime leefkeuken voorzien van diverse ingebouwde apparatuur, zorgt ervoor dat het hele gezin hier volop kan genieten. Op de verdiepingen tref je in totaal vier slaapkamers en een badkamer uit 2020. Maak snel een afspraak om de woning te bezichtigen!

De woning is gelegen in de kindvriendelijke woonwijk De Laar-West (Arnhem-Zuid). Een centrale ligging ten opzichte van (internationale) scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen, busverbindingen, dichtbij NS-station Arnhem-Zuid, het bruisende winkelcentrum en diverse uitvalswegen zoals de A325, A12, A15 en A50. Kortom, een ideale rustige ligging met alle voorzieningen, meerdere parken en wandelgebieden in de nabije omgeving.



Omschrijving

Alle kenmerken op een rij:

- Lichte eindwoning in de geliefde woonwijk De Laar- West
- Moderne keuken uit 2017 met diverse inbouwapparatuur
- Voorzien van 4 slaapkamers
- Moderne badkamer uit 2020 met vloerverwarming
- Heerlijke tuin gelegen op het westen, met achterom en berging
- Op korte afstand van diverse winkels en voorzieningen



Woonkamer

Bij binnenkomst in de woning kom je eerst de meterkast, berging en het toilet tegen, waarna er toegang is tot de woonkamer. Deze ruime woonkamer ontvangt een prachtige lichtinval dankzij de grote ramen aan beide zijden van de woning en beschikt over een laminaatvloer.





Keuken

Aan de achterzijde bevindt zich een gezellige leef keuken van bijna 5 meter breed, compleet met ruimte voor een ruime eettafel waardoor de keuken het middelpunt van de woning vormt. De toegang naar de achtertuin maakt het mogelijk om in de zomer heerlijk buiten te dineren en te genieten van gezellige BBQ's. De keuken is uitgerust met een apparatenwand die is voorzien van een koelkast, vriezer en combimagnetron, en een rechte opstelling inclusief een 5-pits Belling fornuis, afzuigkap en vaatwasser.



Slaapkamers

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers hebben goede afmetingen van circa 13m², 10m² en 6m² en zijn eveneens voorzien van een laminaatvloer. De grootste slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en over de gehele breedte van de woning.





Badkamer

De moderne badkamer uit 2020 is voorzien van een douche, dubbel wastafelmeubel, toilet en comfortabele vloerverwarming.





2e Verdieping

Via een vaste trap bereik je de volwaardig tweede verdieping. Deze verdieping is voorzien van een ruime slaapkamer van circa 17m² en een berging-/ wasruimte met witgoed aansluiting.



Buitenleven

De ruime tuin, gelegen op het westen, is voorzien van tegelwerk en een groene border. Dankzij de ligging en de privacy kun je hier na een lange dag werken optimaal ontspannen. Bovendien beschikt de tuin over een berging en is er een achterom aanwezig.



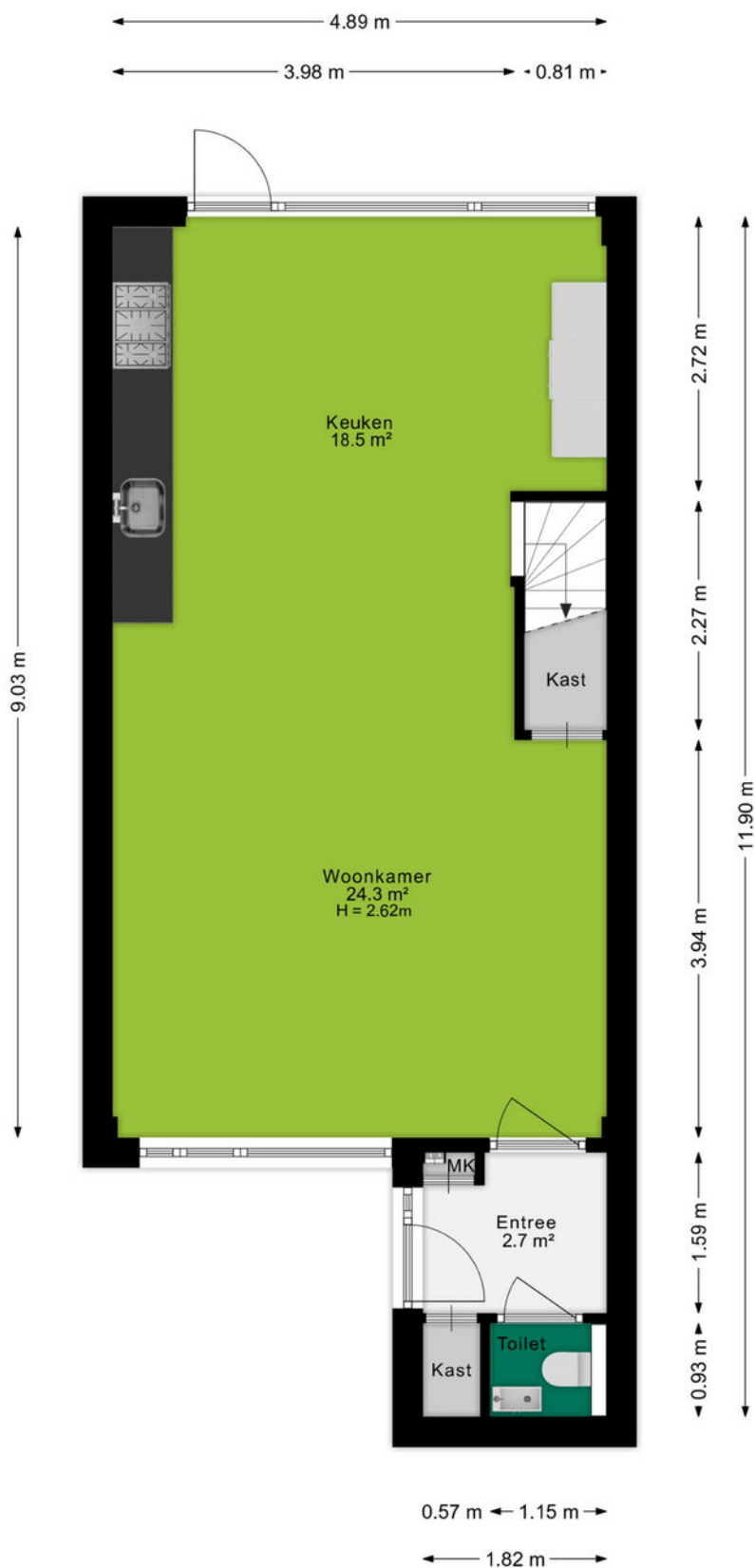




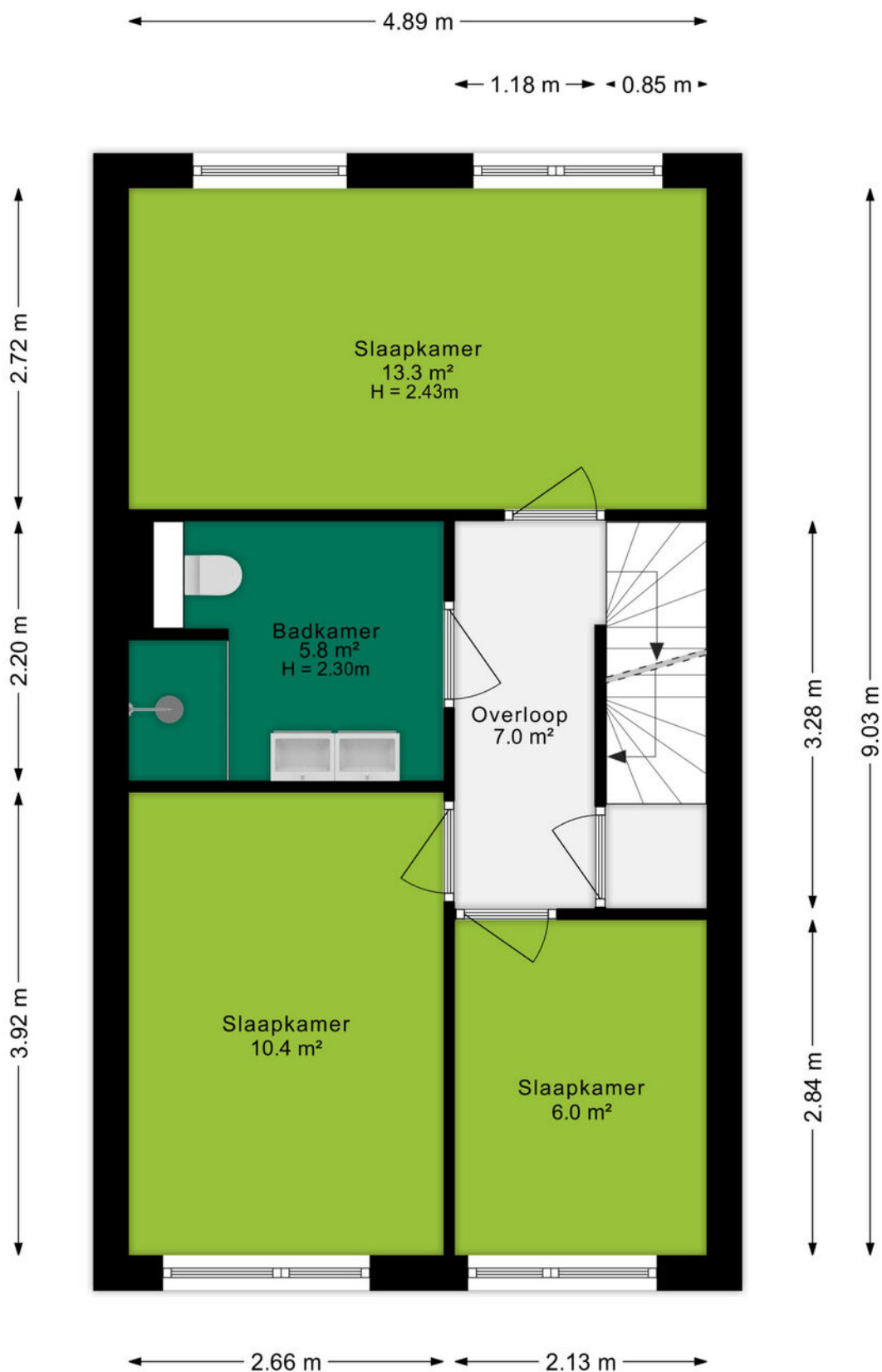
Plattegrond



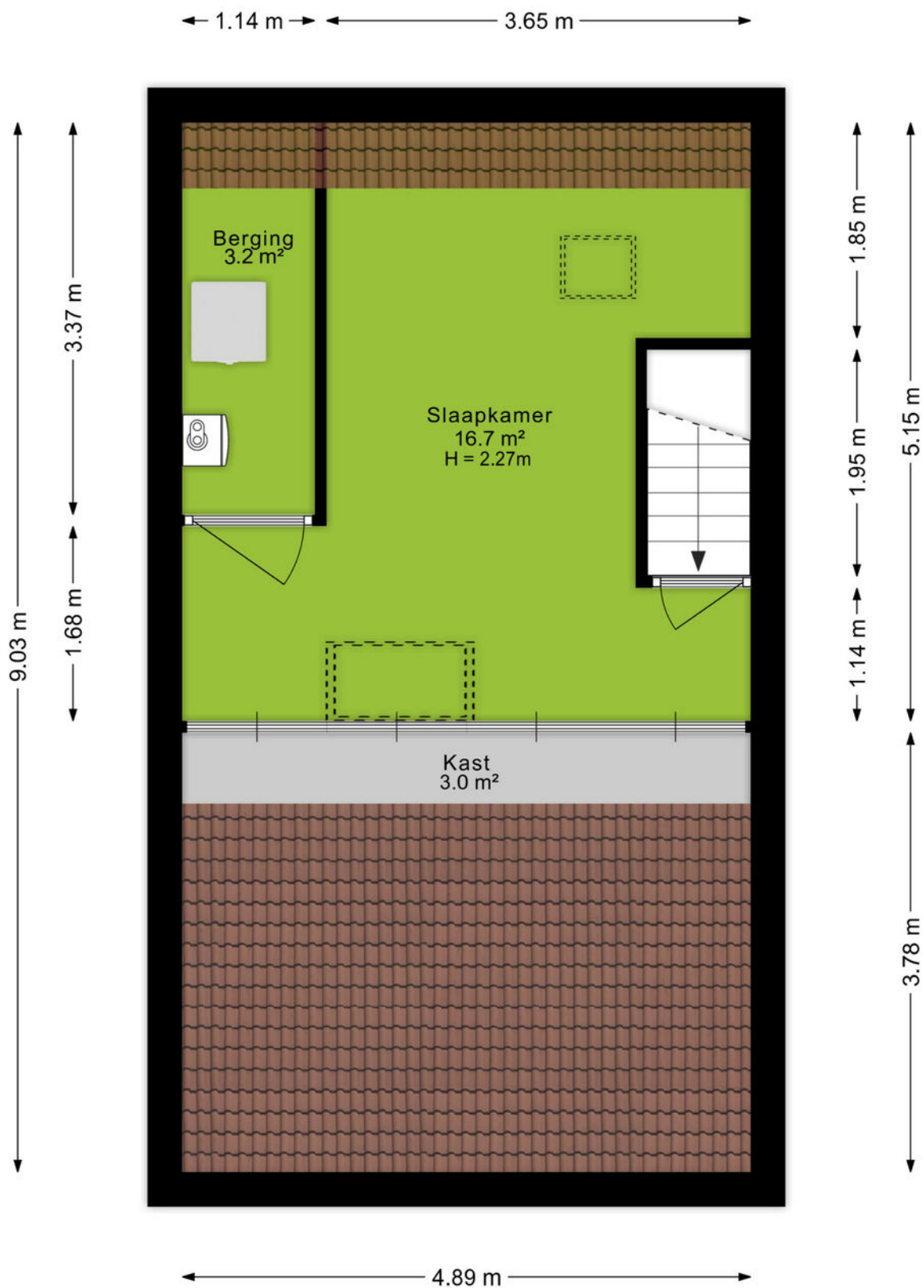
Plattegrond



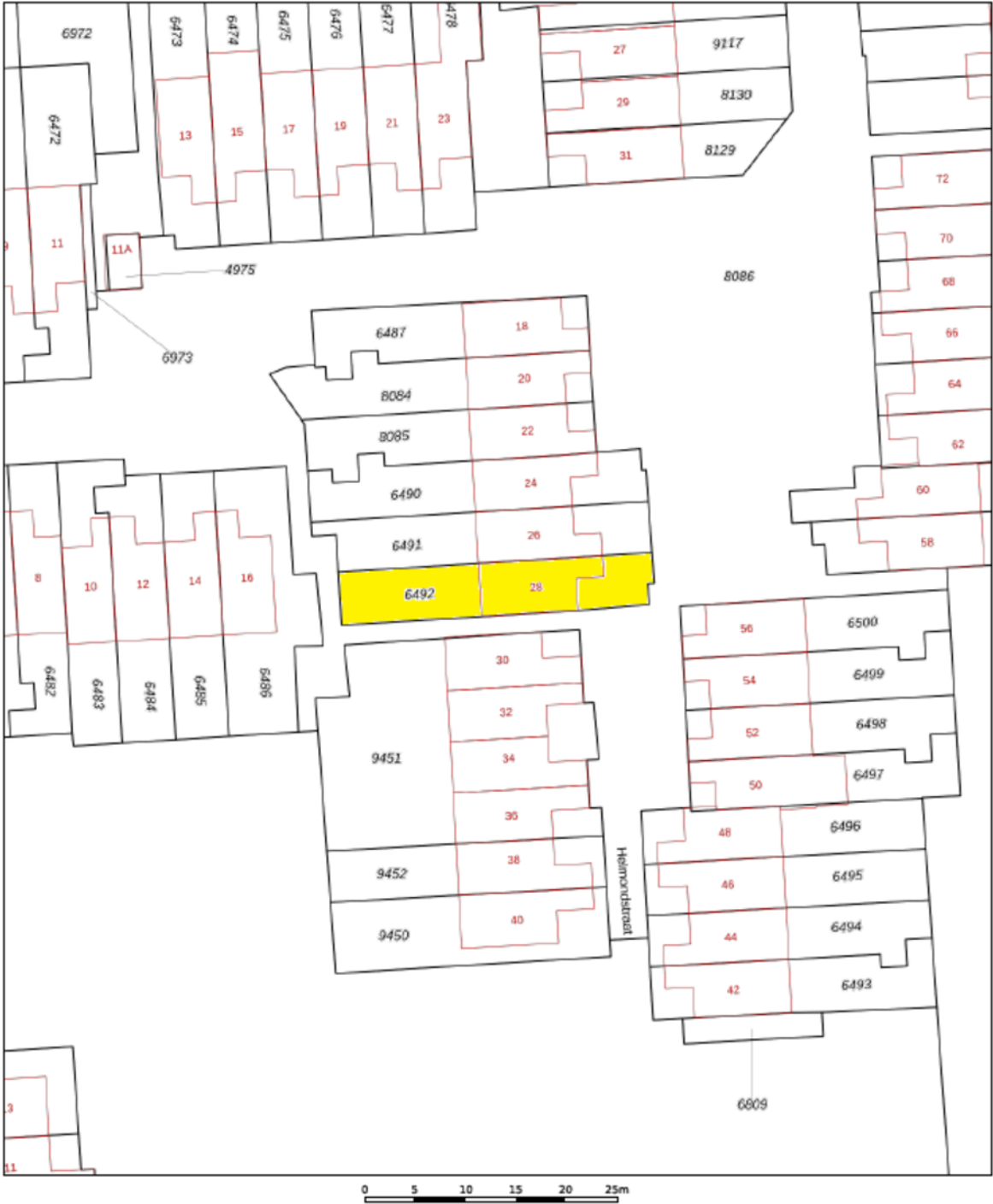
Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart





Omgeving

De bruisende stad Arnhem is de hoofdstad van provincie Gelderland en ligt midden in het natuurgebied de Veluwe. De stad heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn mooie parken, het openluchtmuseum, dierenpark Burgers Zoo en vele winkels waar je fijn kunt shoppen.

Historisch gezien staat Arnhem vol met monumentale panden. Je kan de geschiedenis terugzien in de prachtige karakteristieke bouw van bijvoorbeeld het Musis Sacrum, Postkantoor en de Eusebiuskerk. De binnenstad telt vele winkels en terrassen. In 2007 werd het centrum van Arnhem zelfs uitgeroepen tot 'beste binnenstad van Nederland' en wij zijn het daar volledig mee eens.

Ga ook eens langs bij het Airborne Museum en beleef daar de Slag om Arnhem, de grootste operatie op Nederlands grondgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog. De John Frostbrug heeft een belangrijke rol gespeeld tijdens deze operatie. Nog altijd is deze brug van grote betekenis voor Arnhem; jaarlijks vindt hier in september een nationaal herdenkingsconcert plaats om de slachtoffers te gedenken.

Voor een heerlijke wandeling kun je in Arnhem bij vele parken terecht, denk aan Park Immerloo, Angerenstein, Presikhaaf, Zypendaal, Gulden Bodem, Klarenbeek en natuurlijk het welbekende park Sonsbeek. Even genieten in de natuur.

Arnhem heeft een goede verbinding wat betreft het openbaar vervoer met vier treinstations, een busstation en de trolleybus. Je kan werkelijk overal komen.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Joost Laseur
06-11856733
joostlaseur@ditters.nl



Joska de Jong
06-14947643
joskadejong@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl