



Gerritsstraat 26

7981 BT Diever

woonoppervlakte 110 m²

perceeloppervlakte 182 m²

4 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 315.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Gerritsstraat 26

7981 BT Diever

€ 315.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	110 m ²
perceelopp.:	182 m ²
bouwjaar:	1972
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Diever, sectie G, nummer 1001,
perceelopp. 182 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Vaillant combi ketel
bouwjaar CV-Ketel:	2025
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	280 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	4.35m bij 3.43m

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	nee

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 12-12-2025 12:11 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

Prettige tussenwoning in het prachtige Diever, met maar liefst 4 slaapkamers!, vrijstaande berging met ruime voor- en achtertuin in Diever. Een mooie kluswoning om je eigen thuis van te maken.

Diever is een charmant en sfeervol dorp in het hart van de provincie Drenthe. Gelegen in de gemeente Westerveld, biedt Diever de perfecte mix van landelijke rust en een actief dorpsleven. Met ongeveer 1.600 inwoners is het dorp klein genoeg voor een warme gemeenschap, maar groot genoeg om te voorzien in alle dagelijkse behoeften.

Diever is goed bereikbaar via de nabijgelegen provinciale wegen en ligt niet ver van de snelweg A28, waardoor steden als Zwolle en Assen binnen handbereik zijn. Daarnaast zorgen regionale busverbindingen voor goede toegang tot omliggende dorpen en steden.

Indeling

Entree, hal, woonkamer met een dichte keuken. Hal en toiletruimte. Op de verdieping zijn 4 slaapkamers en een badkamer voorzien van douche en wastafel. Er is een vliering met bergzolder.

Wordt dit uw nieuwe thuis? Neem contact op voor een bezichtiging!

Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Gerritsstraat 26, 7981BT Diever

Referentie: 691193f79a2792b6d7041a70



1001	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Diever	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 10-11-2025 om 08:28.
26	Huisnummer	Gemeentecode:	DVR00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	G	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1001	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	182	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Actium heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Actium** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Actium** op telefoonnummer **0592 - 40 01 00** of per mail **verkoop@actiumwonen.nl**.

Inschrijvingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Erfdienstbaarheden

Indien van toepassing worden er erfdienstbaarheden vastgelegd naar de huidige situatie, bijvoorbeeld ten behoeve van een achterom (als die aanwezig is).

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. Gedurende deze 2 jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Belangstellenden koopwoning

Actium behoudt zich het recht voor om woningen per inschrijving te verkopen en dan zijn onderstaande verkoopvoorwaarden niet van toepassing.

Belangstellenden komen in de volgende volgorde in aanmerking:

1. Huurders van Actium met een sloopurgentie.
2. Huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
3. Starters tot 35 jaar die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
4. Overige huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in een gemeente binnen Thuis Kompas-gebied.
5. Starters tot 35 jaar die wonen in een gemeente binnen Thuis Kompas-gebied.
6. Overige geïnteresseerden.

Wanneer er meerdere belangstellenden in dezelfde categorie voor de koopwoning zijn, zal aan deze belangstellenden gevraagd worden om een bod uit te brengen. (Hierbij wordt de volgorde van de categorieën aangehouden)

Kadastrale uitmeting

De kosten voor de kadastrale uitmeting, zijn voor rekening van de koper. Indien een berging aanwezig is en deze op een ander perceel staat, betaalt de kopende partij twee maal de uitmetingskosten. In de aanmelding van de woning en in de koopakte worden voorlopige kadastrale gegevens vermeld. Verschil tussen opgegeven en uiteindelijke grootte geeft geen aanleiding tot verrekening. Dit is uitsluitend van toepassing voor woningen, dus niet voor appartementen.