



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Spaelsterstraat 32

Haaksbergen | € 298.000 k.k.



Spoelsterstraat 32

Je stapt binnen in deze tussenwoning waar de fijne sfeer je meteen omarmt. De open haard, de openslaande deuren naar de tuin en de praktische indeling geven je een plek die je helemaal naar jouw smaak kunt maken. Met vier slaapkamers, een balkon en een bergzolder heb je bovendien alle ruimte om hier een heerlijk eigen thuis te creëren.

Je woont hier in een rustige, kindvriendelijke woonwijk waar alles binnen handbereik ligt. De uitvalswegen zijn dichtbij, waardoor je snel onderweg bent, en op nog geen vijf minuten fietsen sta je in het gezellige centrum van Haaksbergen. Daar vind je fijne terrassen, goede restaurants en volop winkels voor je dagelijkse boodschappen of een middagje shoppen. In de directe omgeving bevinden zich scholen, sportverenigingen en zelfs een speeltuintje in de straat, waardoor dit een heerlijke plek is om te wonen.

Indeling o.a.:

Wanneer je binnenkomt, stap je in de hal met garderobe, de meterkast, toiletruimte en de trap naar boven. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer, waar de open haard meteen voor een knusse sfeer zorgt. Via de openslaande deur sta je zo in de achtertuin. De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van een combimagnetron, een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, een vaatwasser en een koelkast. Aangrenzend vind je een halletje met de wasmachineopstelling en toegang tot de schuur. Deze is voorzien van elektra, ideaal voor opslag of hobby's.

Op de eerste verdieping vind je de overloop welke toegang geeft tot vier slaapkamers. Drie kamers beschikken over vaste kasten, één kamer heeft een eigen wastafel en een andere biedt toegang tot het balkon aan de voorzijde van de woning. De badkamer is eenvoudig maar functioneel ingericht met een douche en een wastafel.

De tweede verdieping bereik je met een vlizotrap. Deze bergzolder biedt handige extra ruimte voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

De achtertuin is verzorgd aangelegd met bestrating en groene perken. Je kunt hier het hele jaar door genieten van een fijne buitenruimte. Dankzij de ligging op het oosten profiteer je in de ochtend van heerlijke zonuren, waardoor je je dag altijd begint in het licht. Via de poort aan de achterzijde heb je bovendien een handige achterom, waardoor de tuin goed bereikbaar is.

Kenmerken:

Energielabel D. Bouwjaar 1968. Woonoppervlakte 99 m². Perceelgrootte 200 m².

Aanvaarding: In overleg.



Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- Bij woning ouder dan dertig jaar zal in de koopovereenkomst een asbest- en ouderdomsclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Interesse in deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jou belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
tussenwoning
1968

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

99 m²
24 m²
5 m²
200 m²
418 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

5
3

Energie

Energietabel
Energietabel geldig tot
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

D
14 november 2035
gedeeltelijk dubbel glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel



















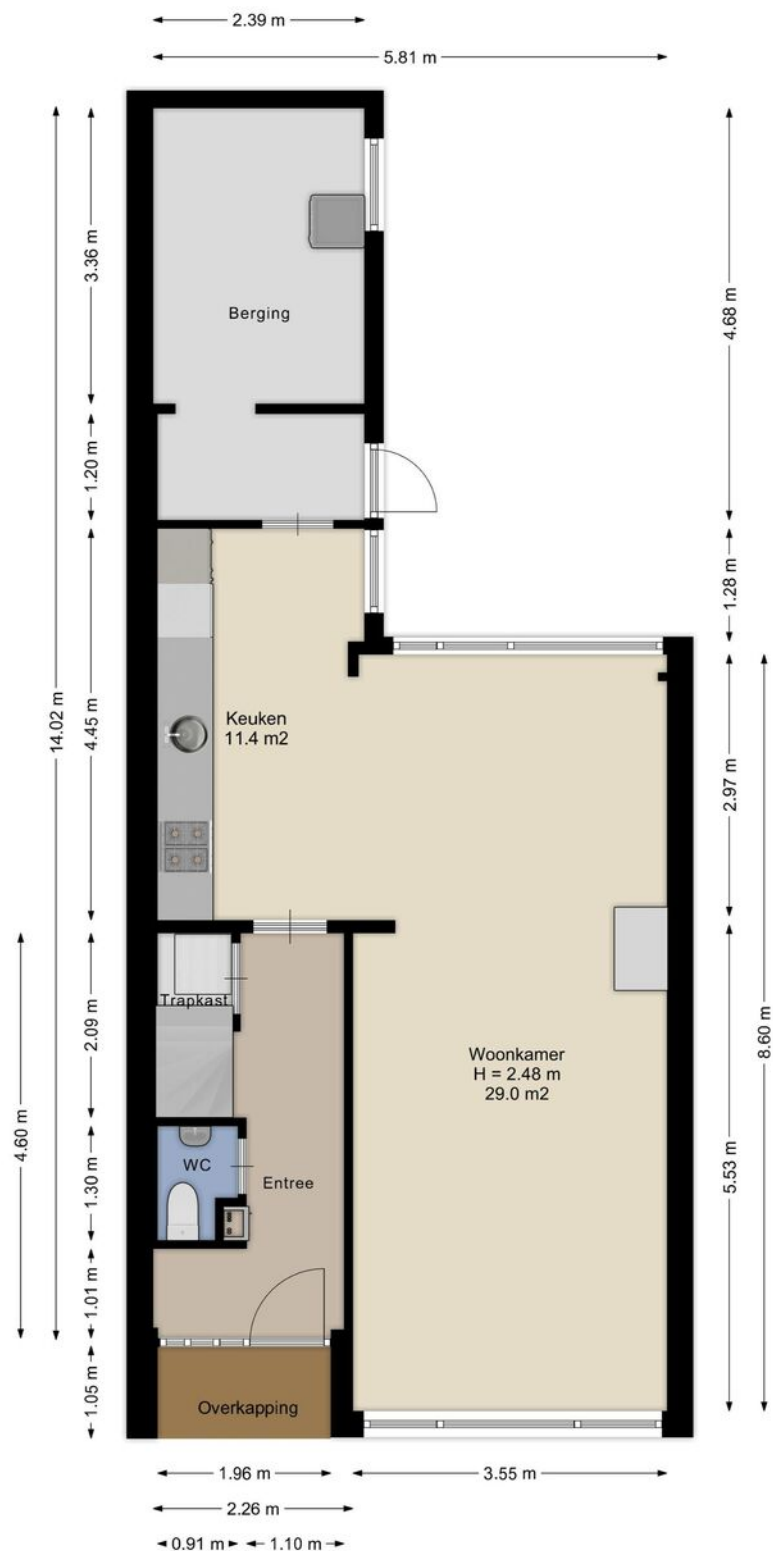






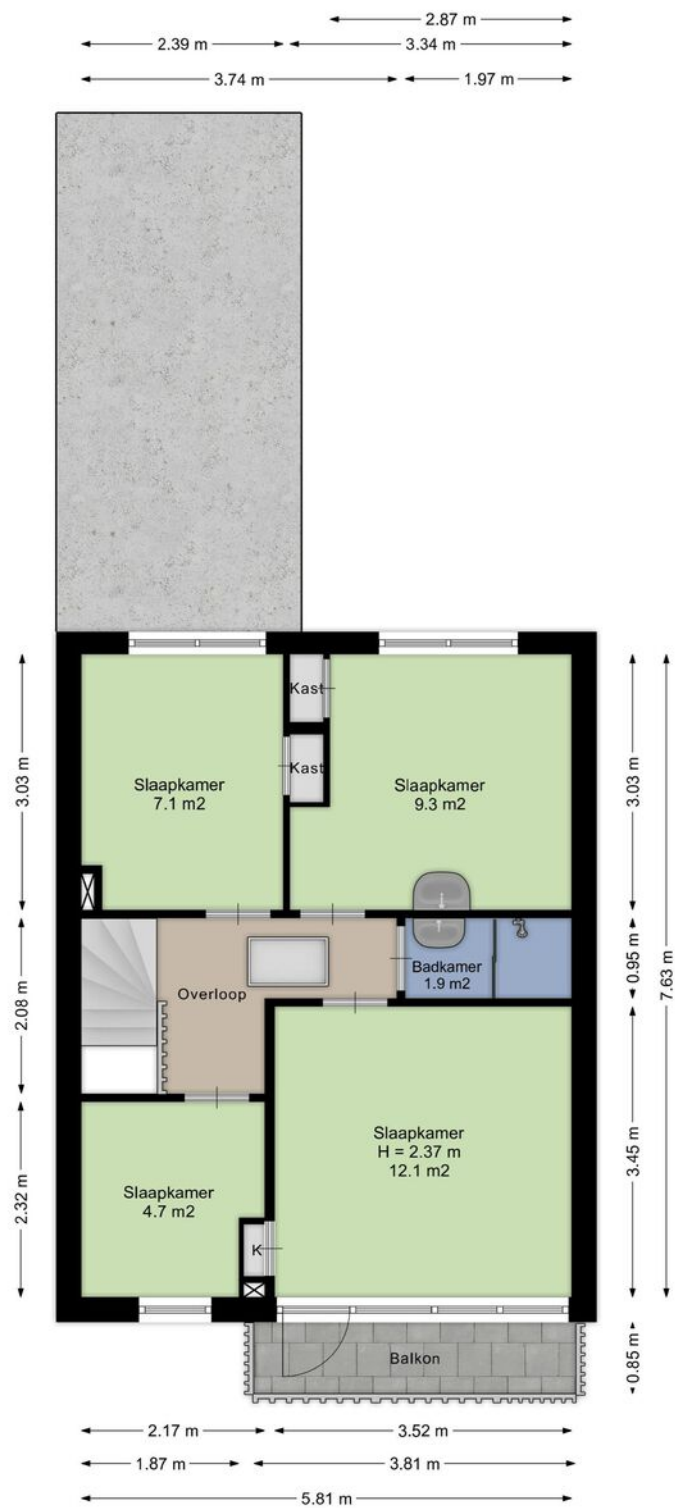


Plattegronden



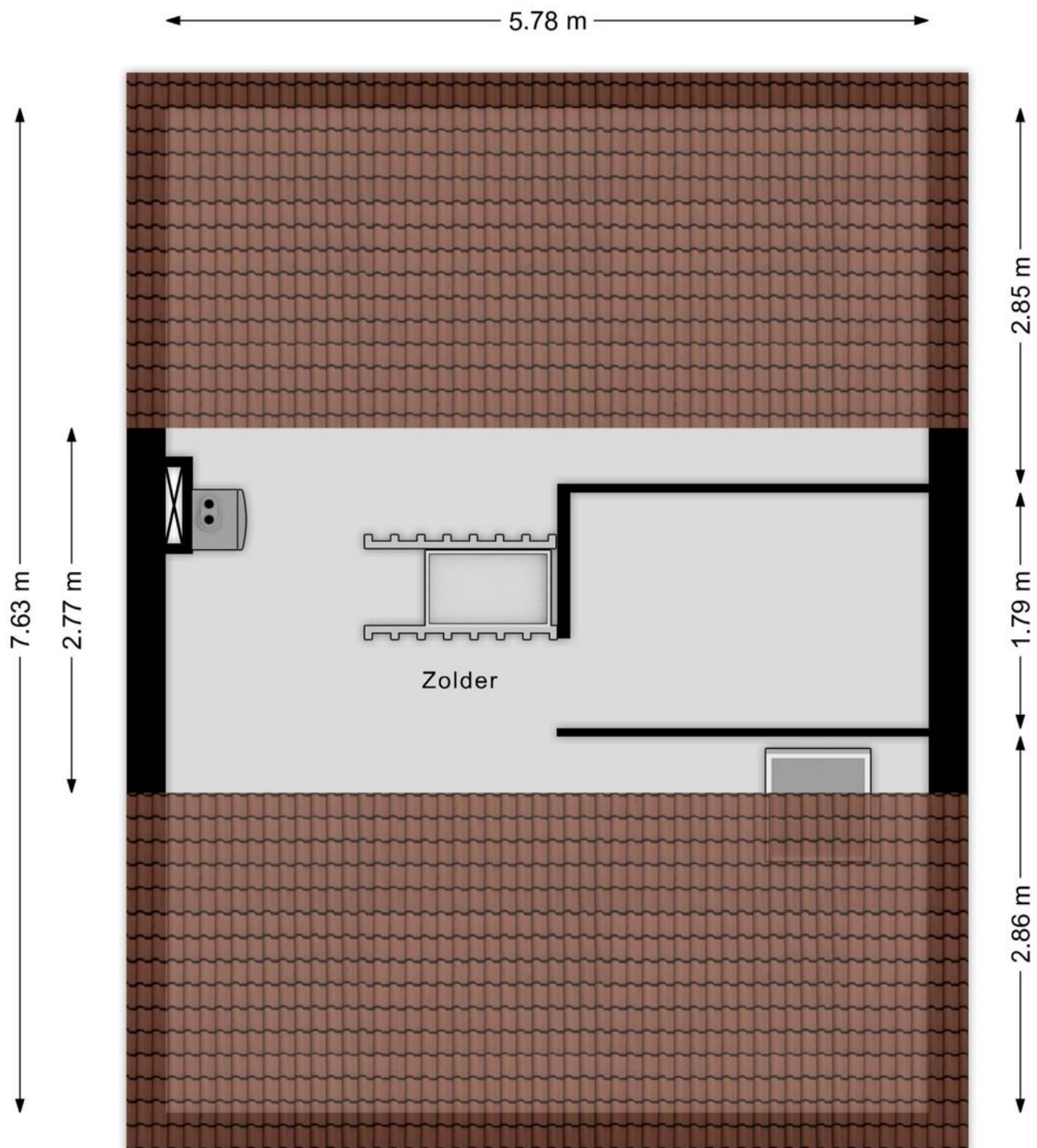
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Spoelsterstraat 32

Gemeente
Haaksbergen

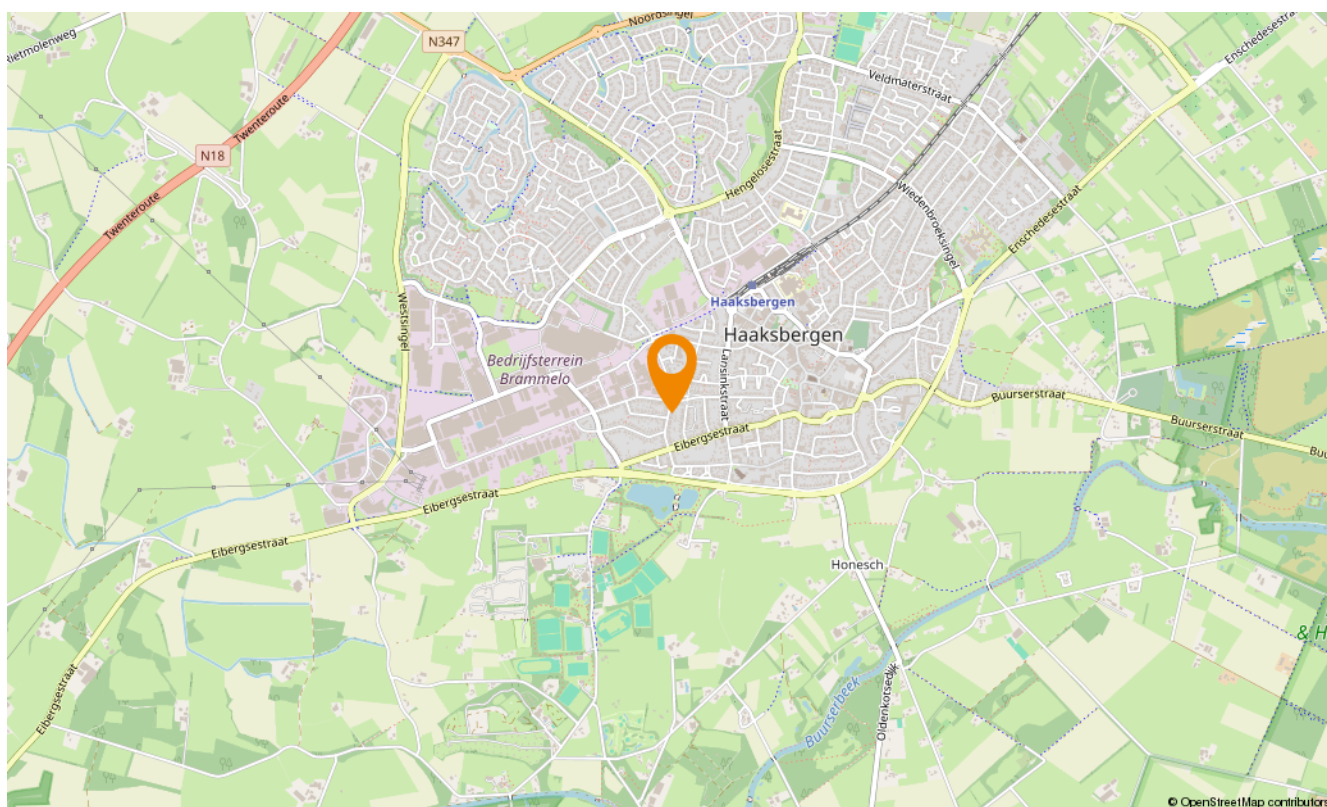
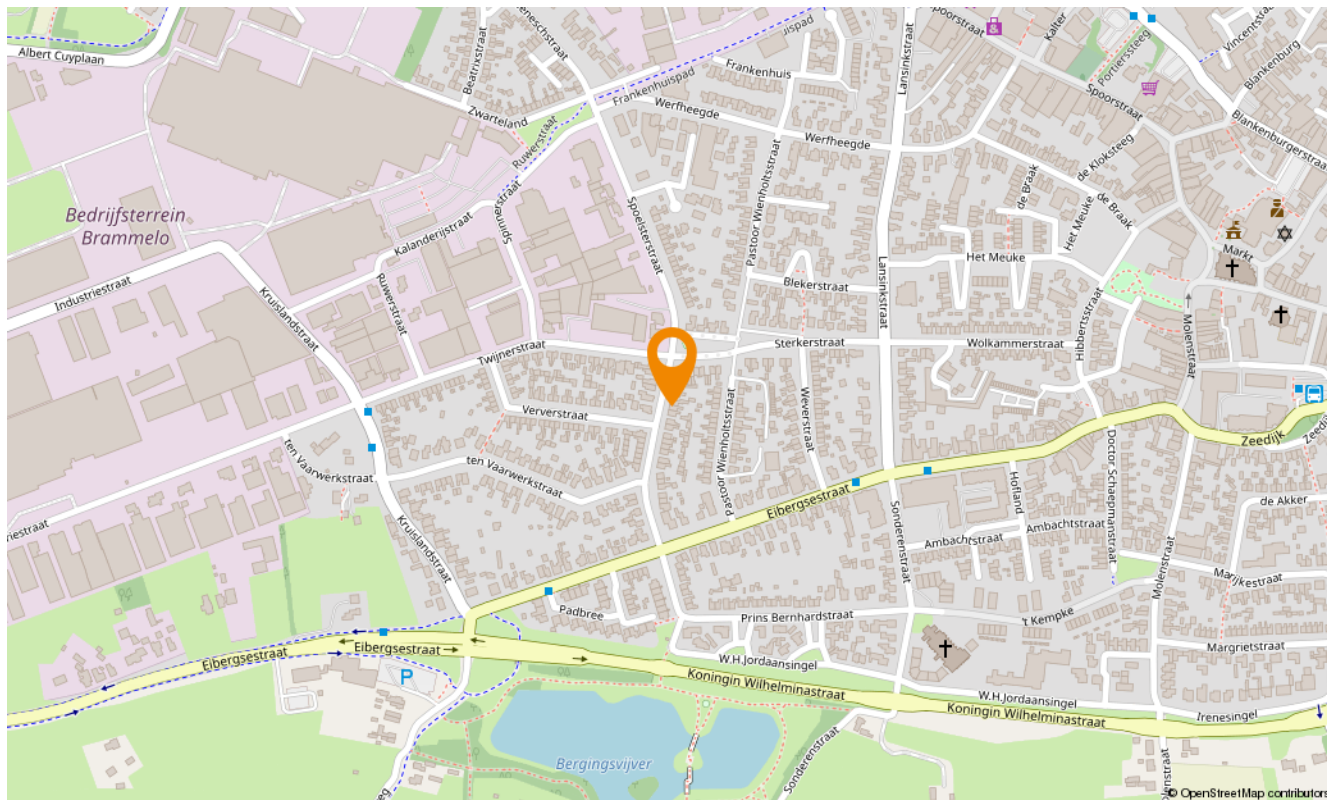
Perceeloppervlakte
200 m²

Postcode, plaats
7481 KG, Haaksbergen

Sectie / perceel
K / 1546



Locatie in Haaksbergen



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra