

Wonen in *De Krijgsmann* Muiden

Waadse Poldergracht 29, 1398 DK Muiden



Kenmerken

Soort	tussenverdieping
Kamers	4
Woonoppervlakte	176 m ²
Inhoud	622 m ³
Bouwjaar	2020
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder, parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

De Krijgsman vertelt

Aan de rand van de historische vestingstad Muiden ligt De Krijgsman Muiden. Een uniek woongebied waar historie en modern comfort samenkomen. Hier woon je in een groene, waterrijke omgeving met alle gemakken binnen handbereik. Wandel heerlijk langs de gezellige straatjes, ontdek de jachthavens en geniet van een drankje op het terras bij de haven.

Binnen De Krijgsman zelf vind je alles wat je nodig hebt: een Albert Heijn, basisschool, diverse winkeltjes zoals bakker Bakje en kapper Josje, restaurant Teds Bistro, Mas Fuertes en voldoende speelvoorzieningen. Wandelliefhebbers kunnen hun hart ophalen aan de uitgestrekte natuurpleinen en groene parken. Dankzij de uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer ben je in slechts 10 minuten fietsen bij het nabijgelegen metrostation en rijd je in no-time naar Amsterdam. Omringd door het IJmeer en de Vecht is De Krijgsman Muiden een droom locatie voor waterliefhebbers. Hier geniet je van om met je eigen sloep het water op te gaan of door eenvoudig een sloep te huren gelegen in het haventje naast

Teds Bistro via het eigen deelmobiliteit bedrijf Vloto. Vaar langs de historische vestingstad, ontdek de karakteristieke natuur of zet koers naar Amsterdam.

De Krijgsman Muiden een perfecte balans tussen natuur, geschiedenis en modern wonen. Hier geniet je van de rust en ruimte, terwijl de bruisende stad binnen handbereik ligt.



riante woonkamer

toegang tot het balkon

Stap binnen in de riante woonkamer en laat je verrassen door de ruimte, het licht en het uitzicht. Dankzij de grote schuifpui en de ligging op het zuiden wordt de woonkamer de hele dag door overspoeld met natuurlijk licht. Vanuit je comfortabele zitplek geniet je van een prachtig vrij uitzicht over het water van de gracht. De strakke gietvloer met vloerverwarming zorgt voor comfort en een moderne uitstraling. Elke ruimte heeft een eigen thermostaat, wat zorgt voor aangename en efficiënte verwarming. De open verbinding met de keuken maakt dit de perfecte plek om te ontspannen, samen te zijn of gasten te ontvangen in een sfeervolle, luxe setting.



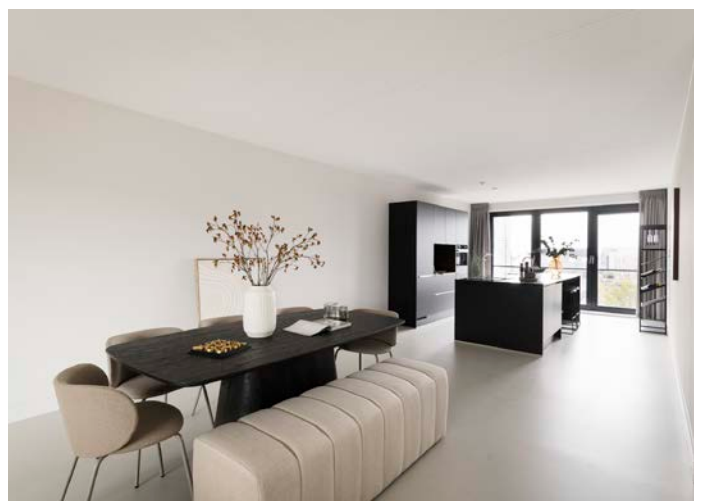
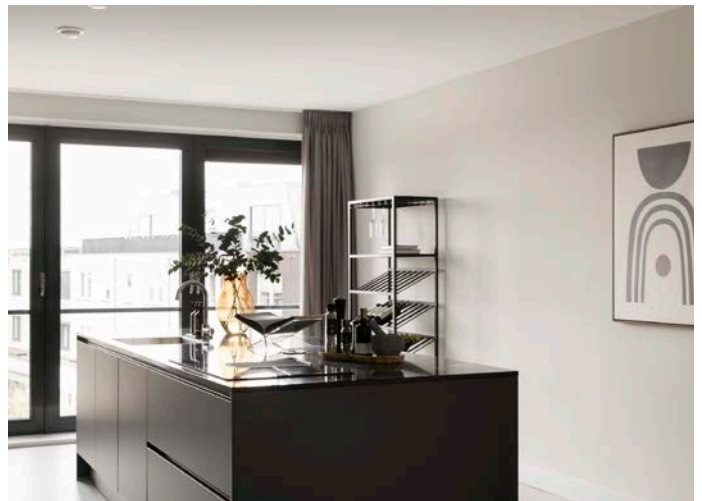


Kom er gezellig bij zitten!

moderne keuken

alle apparatuur ingebouwd

De moderne keuken is niet alleen functioneel, maar ook een echte eyecatcher. Het stijlvolle kook-/spoeiland vormt het centrale punt van de ruimte, ideaal om aan te koken en te borrelen. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. De doordachte indeling zorgt voor veel opbergruimte en een prettig werkoppervlak. Dankzij de open verbinding met de woonkamer en directe toegang tot het balkon, kook je hier altijd met uitzicht en in contact met je gezelschap.



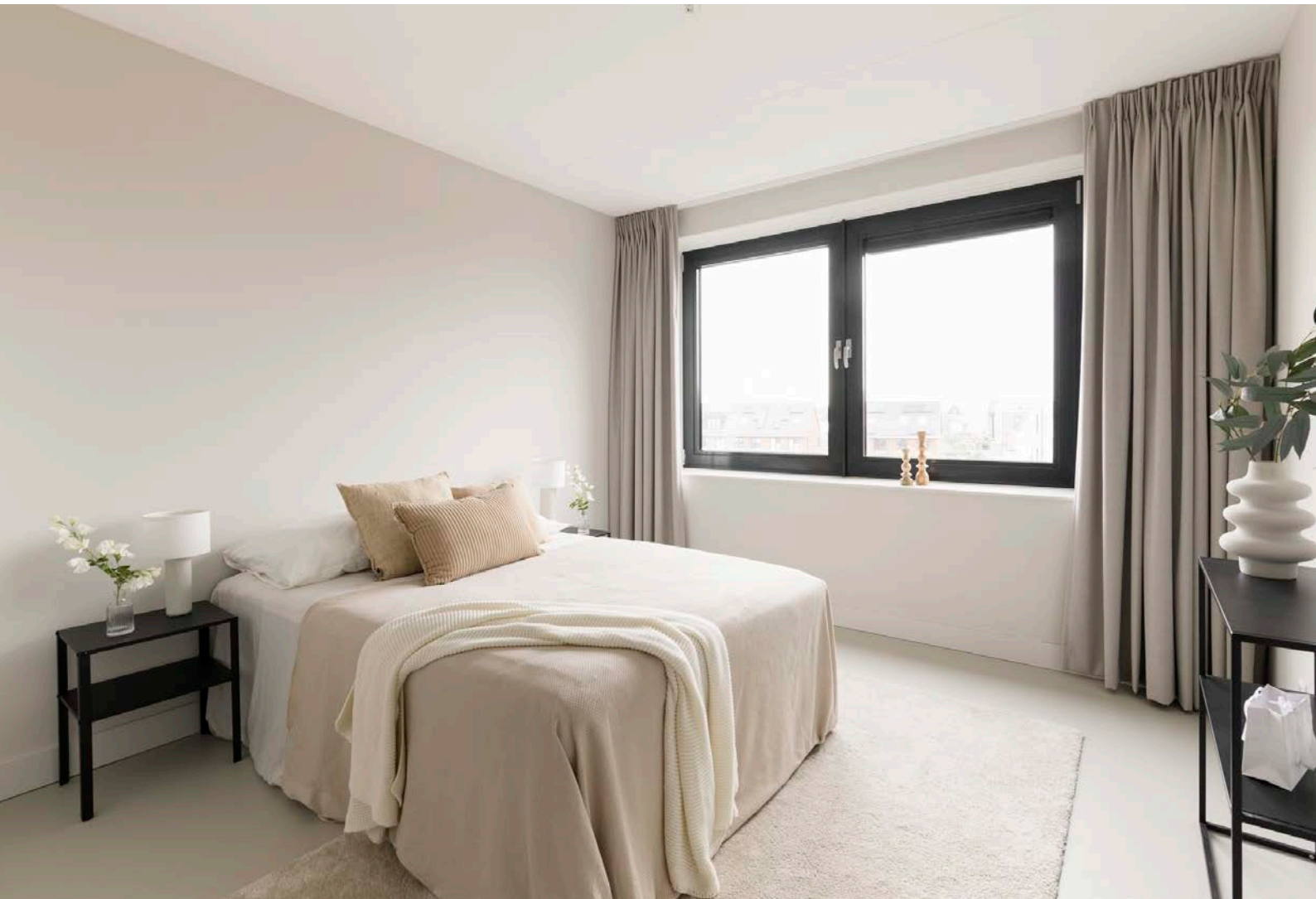
3 ruime slaapkamers

lekker licht

Het appartement beschikt over drie comfortabele en ruime slaapkamers, elk met vloerverwarming en een eigen thermostaat voor optimaal wooncomfort. De master bedroom biedt meer dan voldoende ruimte voor een kingsize bed en een royale kledingkast. De overige kamers zijn uitstekend geschikt als werk-, kinder- of logeerkamer. De moderne badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche, ligbad, tweede toilet en een wastafelmeubel. Het geheel is afgewerkt met smaakvolle materialen en neutrale tinten. Verder is er een separaat gastentoilet en een praktische berging met wasmachineaansluiting, bodemwarmtepomp en WTW-installatie, vanuit de hal bereikbaar. Comfort en luxe komen hier samen.



Nette afwerking





Heerlijk op het zuiden!

riant balkon

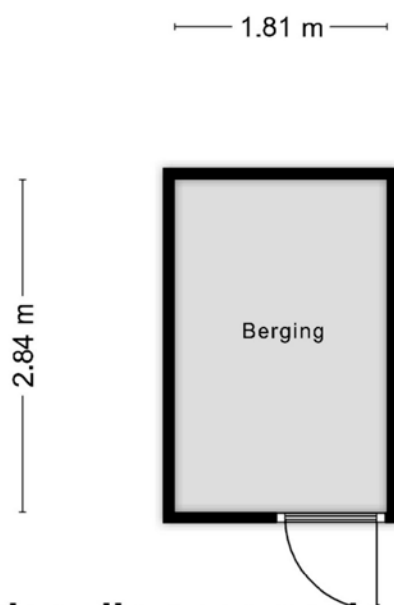
geweldig uitzicht

Het royale balkon, gelegen op het zonnige zuiden, is een ware verlenging van de leefruimte. Hier geniet je volop van rust, uitzicht en privacy. Of je nu wakker wordt met een kop koffie of 's avonds ontspant met een goed glas wijn: het panoramische zicht over de gracht maakt elk moment bijzonder. Dankzij de schuifpui is het balkon direct toegankelijk vanuit de woonkamer, wat zorgt voor een mooie overgang tussen binnen en buiten. Daarnaast beschik je over twee eigen parkeerplaatsen in de parkeerkelder én een aparte fietsenberging. Alles is hier ingericht op gemak, comfort en het ultieme woonplezier.

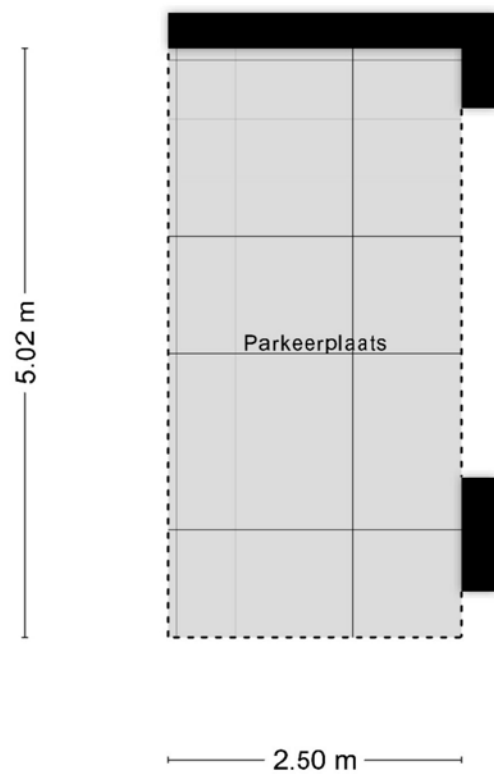




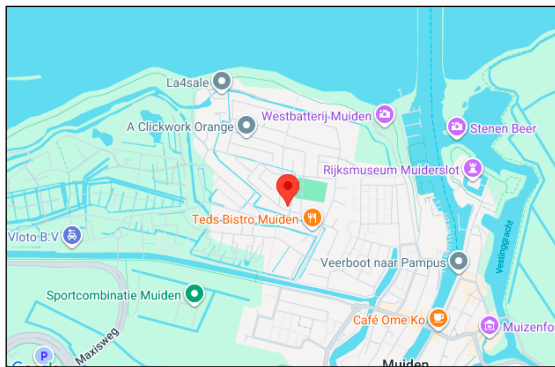
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



noorden kadastrale kaart



Muiden

In Muiden begint je dag met een gevoel van rust en ruimte, omringd door de charme van een historisch stadje en de nabijheid van het IJmeer. Dit stadje aan de rand van de Randstad biedt niet alleen een prachtige leefomgeving, maar ook de luxe van historie en natuur om je heen. Het iconische Muiderstok is het kloppende hart van de stad en herinnert je dagelijks aan de rijke geschiedenis van deze bijzondere plek. Wandel door de smalle straatjes, geniet van de charme van de oude gevels en ontdek de vele gezellige winkeltjes en horeca die Muiden rijk is.

Maar Muiden is meer dan een historische parel. Het is een stad die leeft en waar een warme gemeenschap je met open armen verwelkomt. In de haven kom je samen voor een drankje op het terras of een wandeling langs de bootjes. En voor de natuurliefhebbers is er altijd iets te ontdekken: van wandelroutes langs de dijken tot het uitgestrekte water van het IJmeer, waar je kunt varen, kanoën of gewoon kunt genieten van het uitzicht.

Met uitstekende voorzieningen zoals scholen, sportverenigingen en winkels, biedt Muiden het comfort dat je zoekt. Tegelijkertijd ligt Amsterdam om de hoek, waardoor je altijd dicht bij de dynamiek van de stad bent. Het maakt niet uit of je op zoek bent naar een plek om je gezin te laten opgroeien, of een plek om tot rust te komen – in Muiden vind je je nieuwe thuis.

heerlijk wonen in De Krijgsmans Muiden



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Burgemeester Haspelslaan 49
020 543 73 75
nieuwbouw@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

TE KOOP

Brockhoff
Makelaars

Kies ook voor dé makelaar van De Krijgsman Muiden



Supersnel een waardebepaling?

Bel naar 020 543 73 75, mail of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak. Ook online kan er een afspraak ingepland worden op onze site.

Brockhoff makelaars is al jarenlang dé makelaar in De Krijgsman Muiden. Wij zijn onderdeel van Vivantus, hierdoor bent u verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heeft u de voordelen van een landelijk netwerk van ruim 30 makelaarskantoren.

Persoonlijke aandacht bij Brockhoff Makelaars

Stap binnen bij Brockhoff makelaars en ervaar onze persoonlijke aandacht. Met ons optimale bereik garanderen we een maximale opbrengst voor uw woning. Bij ons is alles tot in de puntjes geregeld, zodat u zonder zorgen kunt genieten van een vlekkeloze aan- of verkoop. Laat ons uw vastgoeddromen waarmaken. Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

BURGEMEESTER HASPELSLAAN 49,
1189 NB AMSTELVEEN

BEL 020 - 543 73 75 OF MAIL NAAR
NIEUWBOUW@BROCKHOFF.NL



BROCKHOFF.NL

HYPOTHEEKADVIES NODIG?