

Huizen *van Hendriks*

Drapeniersdonk 318 , 7326 AL Apeldoorn

Energielabel C

Nette keuken

4 slaapkamers

Eigen parkeerplaats

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	131 m ²
Perceeloppervlakte	152 m ²
Inhoud	465 m ³
Bouwjaar	1974
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, hr-glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een praktisch en comfortabel huis in een fijne, kindvriendelijke buurt?

Deze leuke eengezinswoning in Matendonk heeft alles wat je nodig hebt: van een moderne keuken en vier slaapkamers tot een zonnige tuin en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Dit is een woning die je gezin de ruimte biedt, dichtbij alle voorzieningen zoals scholen, winkels en speelplekken. Hier woon je met plezier en gemak, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Lichte woonkamer

lichte woonkamer

heerlijk ontspannen

De ruime woonkamer aan de achterkant is de plek waar alles samenkomt, met schuifdeuren naar de zonnige en verzorgde achtertuin op het zuidwesten. Een plek waar je écht kunt ontspannen, of je nu een boek leest in de late middagzon of samenkomt met familie en vrienden.





Nette keuken

nette keuken

uitgebreid koken

Via de hal met het toilet, kom je binnen in de lichte leefruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, voorzien van moderne apparatuur en een uitnodigende eethoek. Dat wordt gezellig dineren of ontbijten met de ochtendzon die door de ramen naar binnen valt.





4 slaapkamers

flexibel in te delen

Boven vind je drie slaapkamers, allemaal netjes afgewerkt en functioneel ingedeeld. De hoofdslaapkamer biedt ruimte en rust, terwijl de andere kamers ideaal zijn als kinderkamers of een kantoor. De bovenste verdieping verrast door de royale, multifunctionele ruimte. Deze is bijvoorbeeld te gebruiken als vierde slaapkamer, een studieplek of hobbykamer. Dankzij het dakraam valt er veel daglicht binnen, waardoor het een aangename plek is.



4 slaapkamers





Onderhoudsarme tuin



onderhoudsarme tuin

geniet van de buitenlucht

De achtertuin, gelegen op het zuidwesten, is netjes aangelegd en onderhoudsvriendelijk. Hier kun je volop genieten van de zon en de buitenlucht. Aan de voorkant van de woning bevindt zich een berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap of andere spullen, én een eigen parkeerplek.



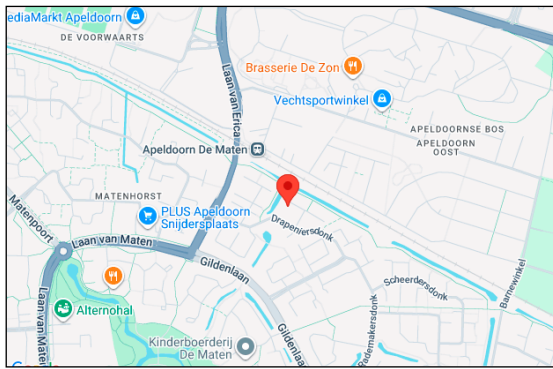




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsseweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN