



**Duinstra
Melis**

Herbaijum
Rijksweg 4 B



**Duinstra
Melis**



Team Duinstra Melis Makelaars

"We willen de allerbeste zijn door het goed te doen, hiermee halen we de hoogste klanttevredenheid en behouden we ons bestaansrecht."

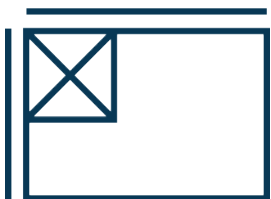


KENMERKEN



Woningoppervlakte

850 m²



Perceeloppervlakte

3525 m²

Inhoud 3516 m³

Aantal kamers 29

Bouwjaar 1908

Ligging tuin oost

VRAAGPRIJS:
€ 1.200.000 k.k.





WONINGOMSCHRIJVING

Rijksweg 4B – Herbaijum
Royaal wonen en werken op een historisch erf met eindeloos vrije uitzichten.

Welkom in Herbaijum, waar het Friese landschap zich wijd om u heen uitstrekt en deze indrukwekkende woonboerderij u alle ruimte geeft om te wonen, werken en ontvangen. De oorspronkelijke boerderij uit rond 1908. Met behoud van het landelijke karakter. U koopt hier het royale schuurwoning met bijgebouwen.

De sfeer is stoer en warm tegelijk: hout, metselwerk, hoge ruimtes en grote raampartijen geven het geheel een luxe, eigentijdse uitstraling. Dit is een plek met ziel, waar historische charme samengaat met modern comfort en een indrukwekkende hoeveelheid leefruimte – binnen én buiten.

Aankomst & ligging

Via de Rijksweg bereikt u het erf, dat beschut ligt achter volwassen groen. Het entreegebied opent zich naar een ruim erf

met zicht op de omliggende landerijen. De hoofdtuin is enorm en biedt alle ruimte voor siertuin, moestuin, speelveld of dieren. De perceeloppervlakte circa 3.525 m². Hier ervaart u rust, vrijheid en een echte landelijke horizon.

Hoofdgebouw – wonen met karakter
Achter de traditionele boerderijsilhouet gaat een indrukwekkend interieur schuil. De leefruimte is ruim opgezet, met hoge plafonds, zichtbare gebinten en robuuste materialen. Grote ramen zorgen voor veel licht en mooie zichtlijnen over het erf en de landerijen.

De woonkamer biedt plaats aan meerdere zit- en leefhoeken, van een riante zithoek bij de haard tot een rustige leesplek of tv-corner. De combinatie van oude details en moderne afwerking geeft de ruimte een stijlvolle, bijna loftachtige uitstraling – maar dan met de warmte van een boerderij.

Woonkeuken

De royale woonkeuken vormt het gezellige

hart van het huis. Hier is ruimte voor een groot kookeiland of royaal keukenblok, een lange eettafel en alles wat u nodig heeft om uitgebreid te koken en lang te tafelen. De open verbinding met de overige leefruimtes zorgt ervoor dat u altijd in contact blijft met uw gezin of gasten.

Slaapkamers & badkamers

De boerderij beschikt in totaal over circa 15 slaapkamers, verdeeld over de schuurwoning en andere verdiepingen. Daarmee biedt het geheel zeer veel mogelijkheden voor een groot gezin, gasten, mantelzorg of een combinatie van wonen en werken.

Een deel van de slaapkamers bevindt zich in de schuur.

Er zijn maar liefst 7 badkamers aanwezig waarvan één ensuite; er zijn meerdere sanitaire ruimtes aanwezig, wat goed past bij het grote aantal kamers.

Zolder & extra ruimtes

De zolderverdieping biedt aanvullende slaapkamers en multifunctionele ruimtes onder de hoge kap. De combinatie van hoogte, balken en licht maakt dit een ideale plek voor bijvoorbeeld een atelier, studio, hobbyruimte of kantoor aan huis. Hier kunt u uw eigen invulling kiezen: extra slaapkamers, werkplekken of juist een royale privésuite.

Schuur, bijgebouwen & bestemming

De grote schuur en het bijgebouw maken deze locatie extra bijzonder. In de schuur zijn meerdere kamers gerealiseerd, waaronder twee appartementen aan de rechterzijde. Voor deze twee appartementen is een bed & breakfast-vergunning aanwezig; zij worden nu als B&B gebruikt.



Het pand heeft een gecombineerde bestemmingen. Dat biedt enerzijds de mogelijkheid om wonen en werken te combineren (bijvoorbeeld bedrijf aan huis, opslag, atelier of praktijkruimte), maar vraagt anderzijds om aandacht voor de formele status van bepaalde (slaap)kamers. Voor ondernemers of mensen met een B&B-droom is dit een spannende basis met veel potentie – uiteraard binnen de kaders van vergunningen en bestemmingsplan.

Buitenruimte

Rondom het hoofdgebouw ligt een buitenruimte van uitzonderlijke omvang. Er is plaats voor terrassen in de zon en schaduw, speelruimte voor kinderen, een moestuin, boomgaard of dieren. De vrije ligging midden tussen de landerijen versterkt het gevoel van ruimte en natuur om u heen; hier ervaart u dagelijks het buitenleven.

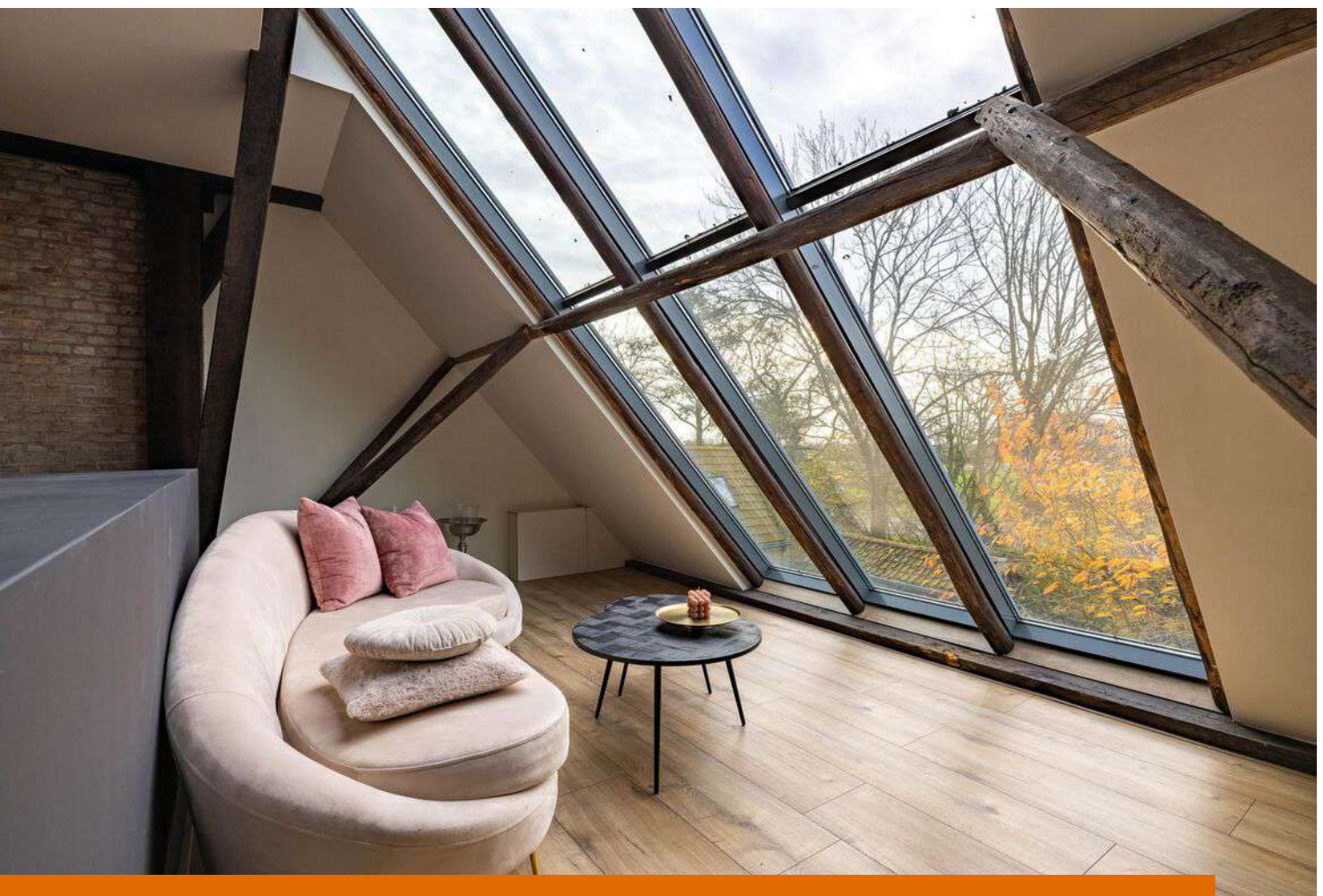
Pluspunten van Rijksweg 4B

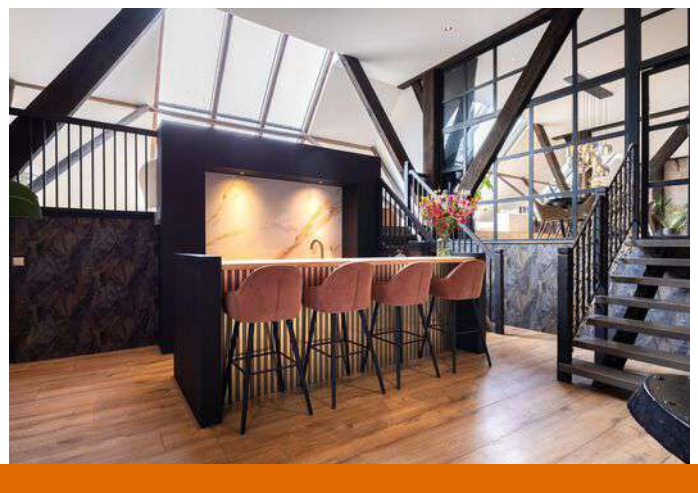
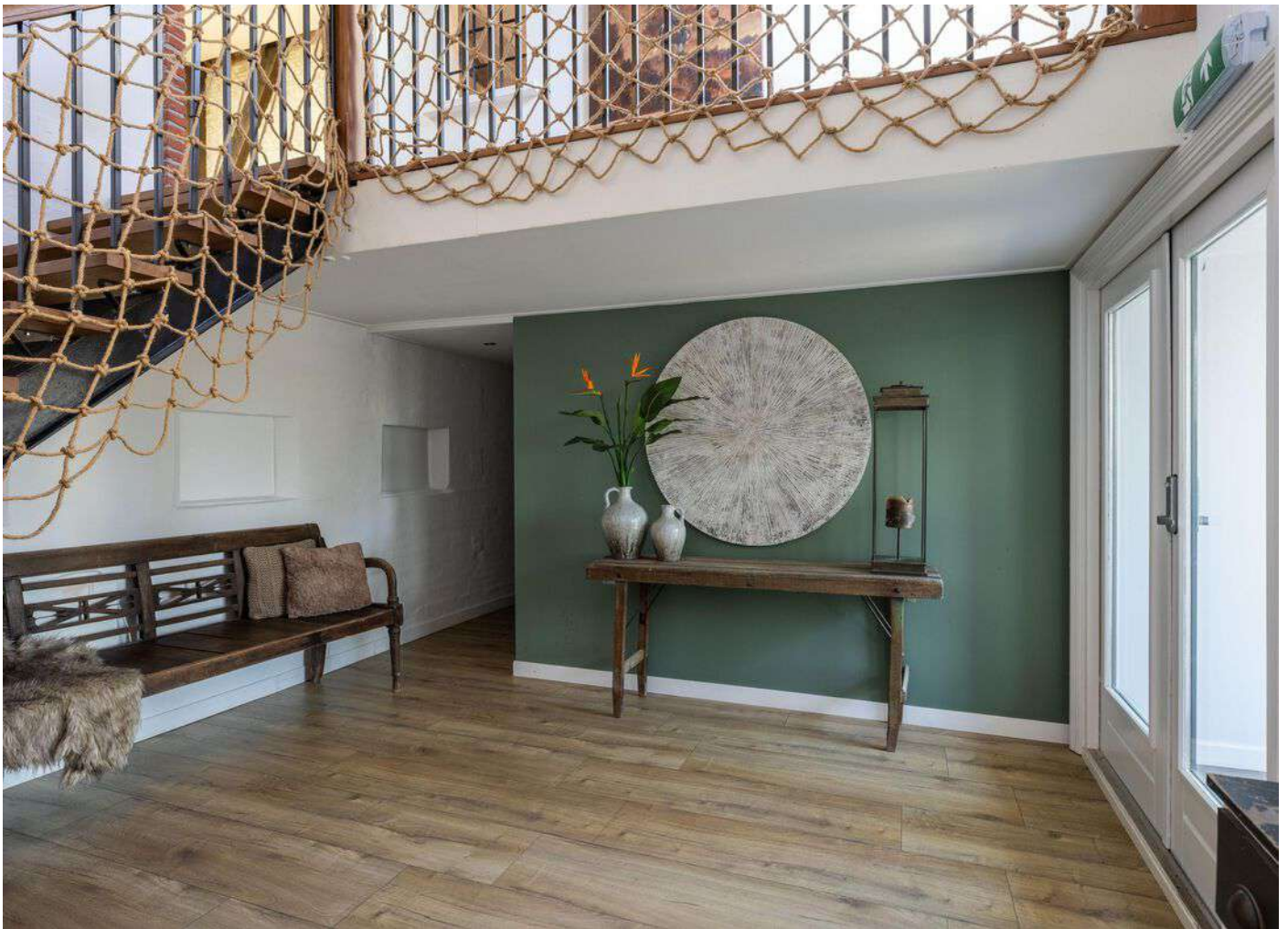
- Grote woonboerderij met veel leefruimte
- In totaal circa 15 slaapkamers

- Twee B&B-appartementen met vergunning
- Meerdere bestemmingen
- Enorme tuin met vrij uitzicht
- Veel mogelijkheden voor gezin, gasten of bedrijf aan huis

Een uniek landelijk domein

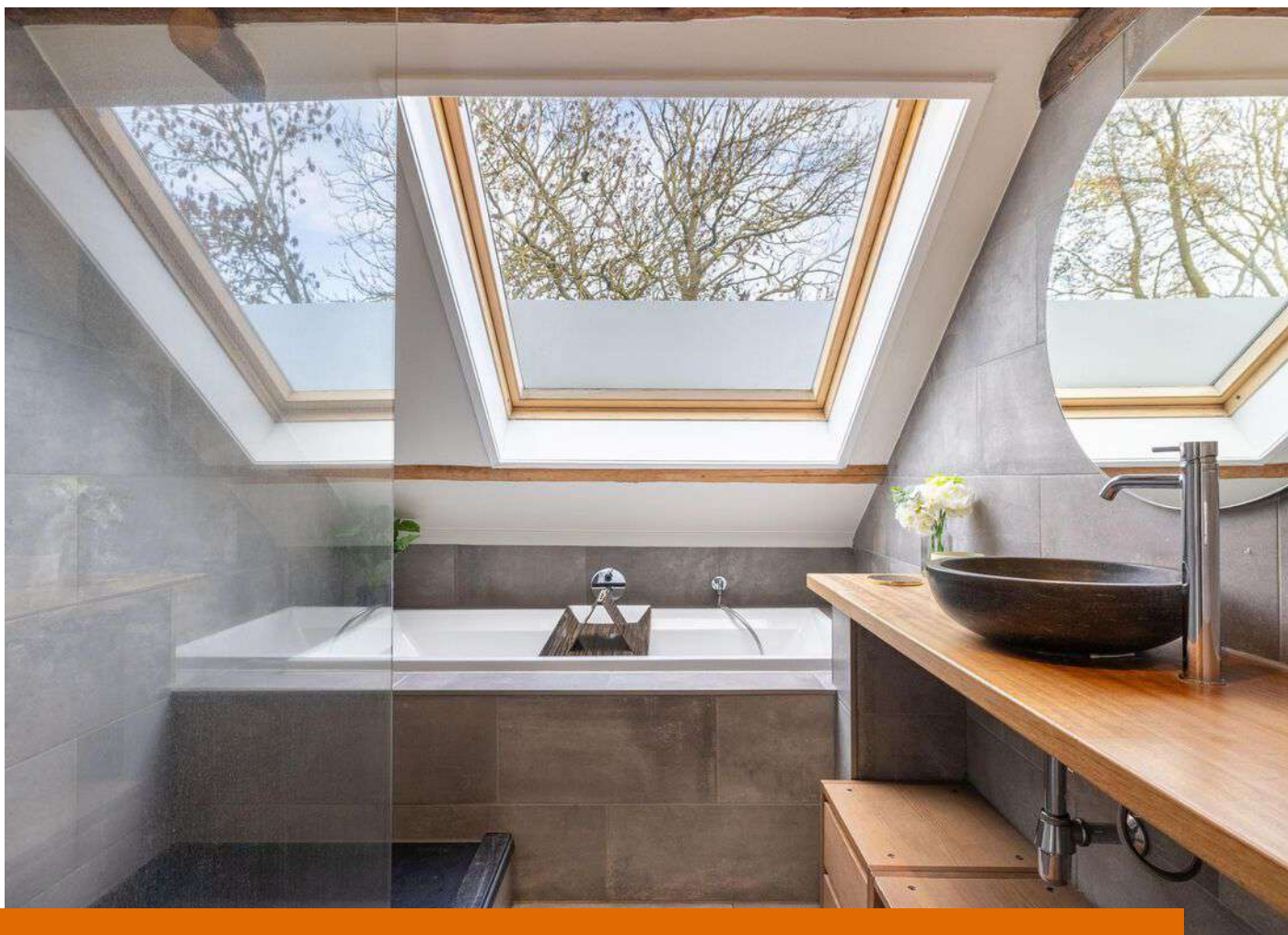
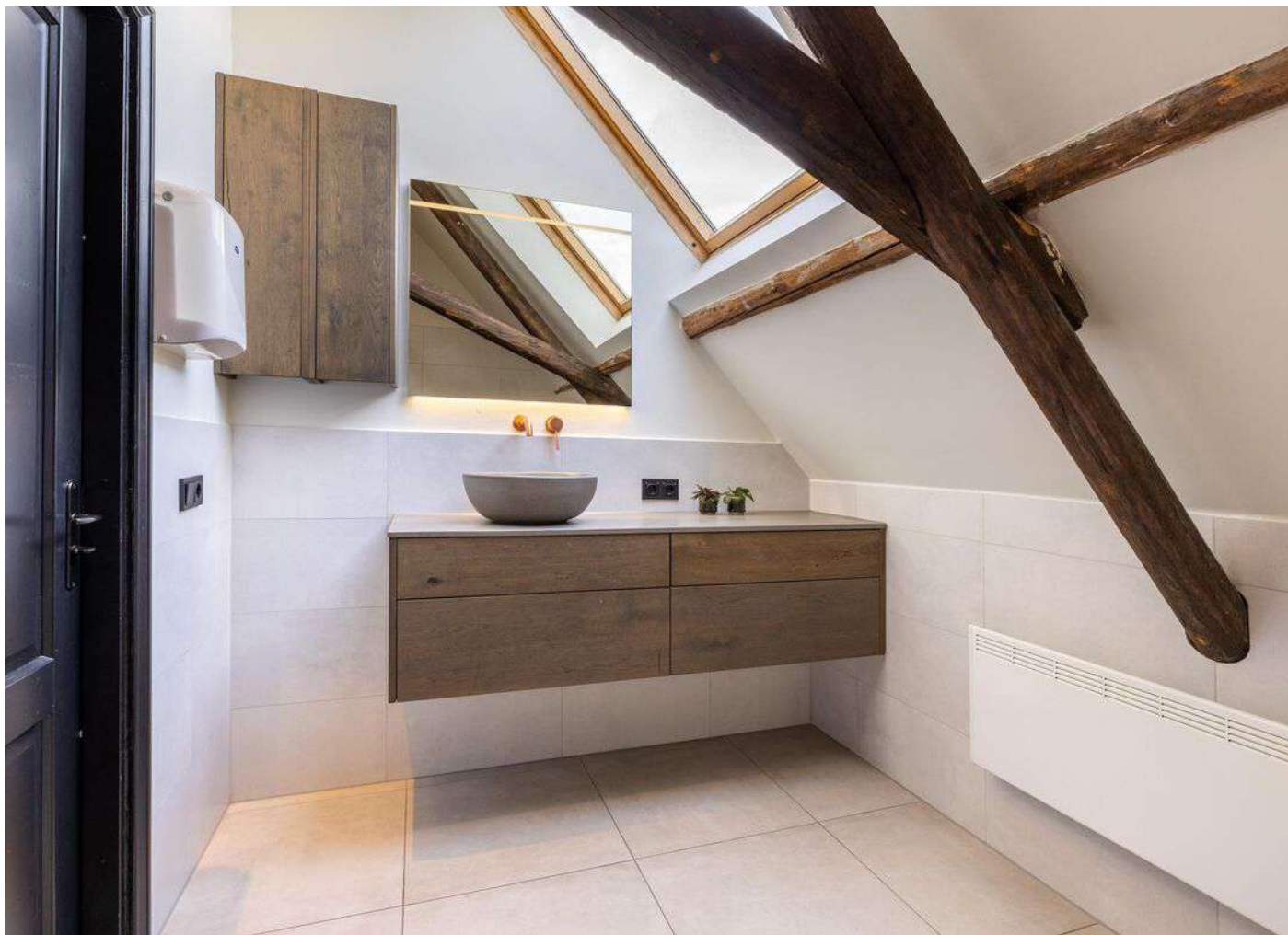
Rijksweg 4B is geen standaardwoning, maar een ruime landelijke plek met karakter, historie en heel veel mogelijkheden. U kunt hier wonen, werken, gasten ontvangen of ondernemen, met het Friese landschap elke dag om u heen.

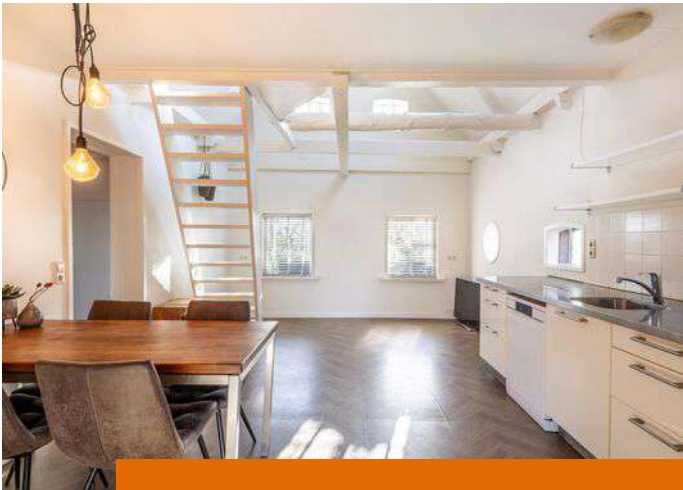


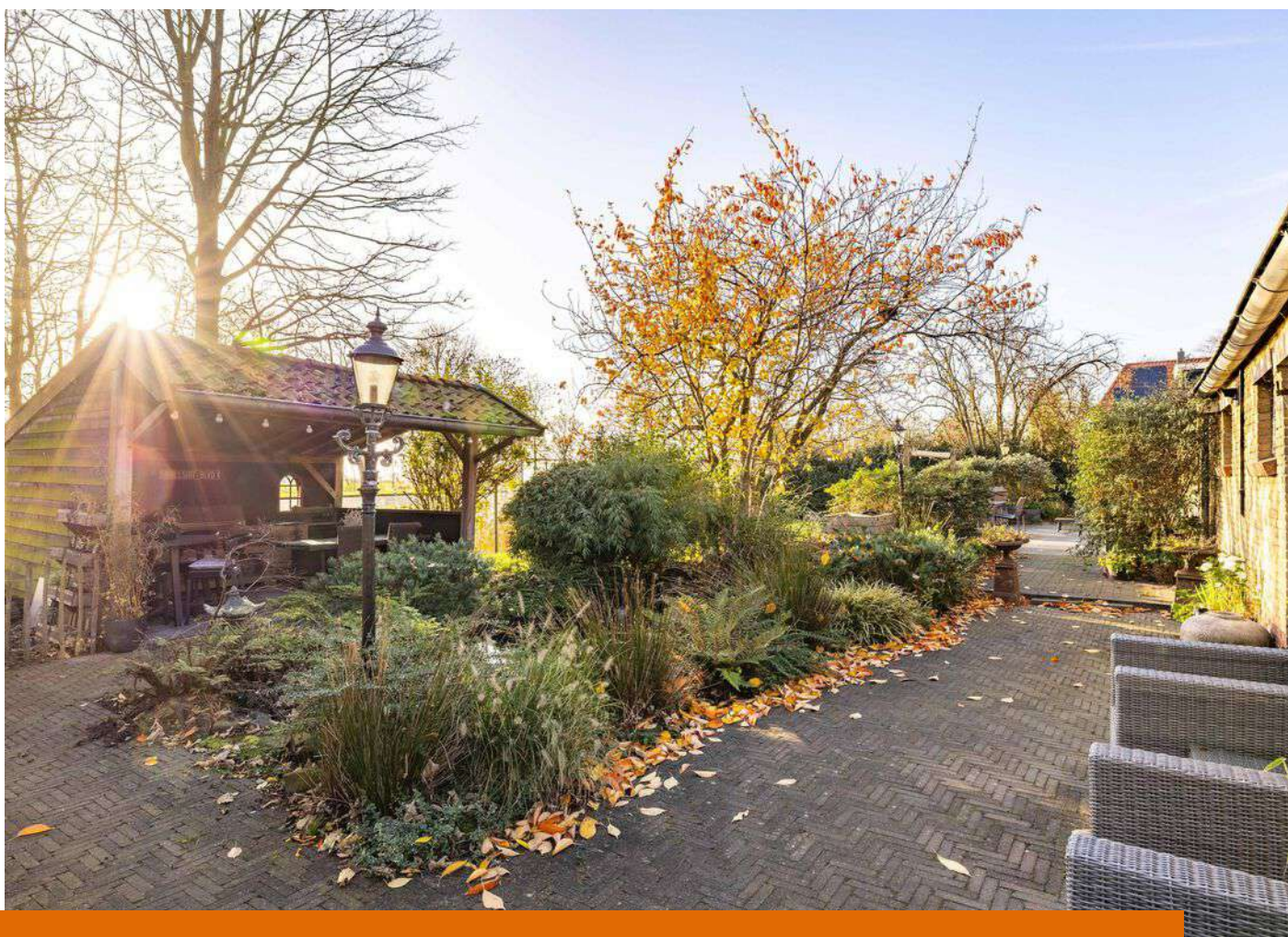




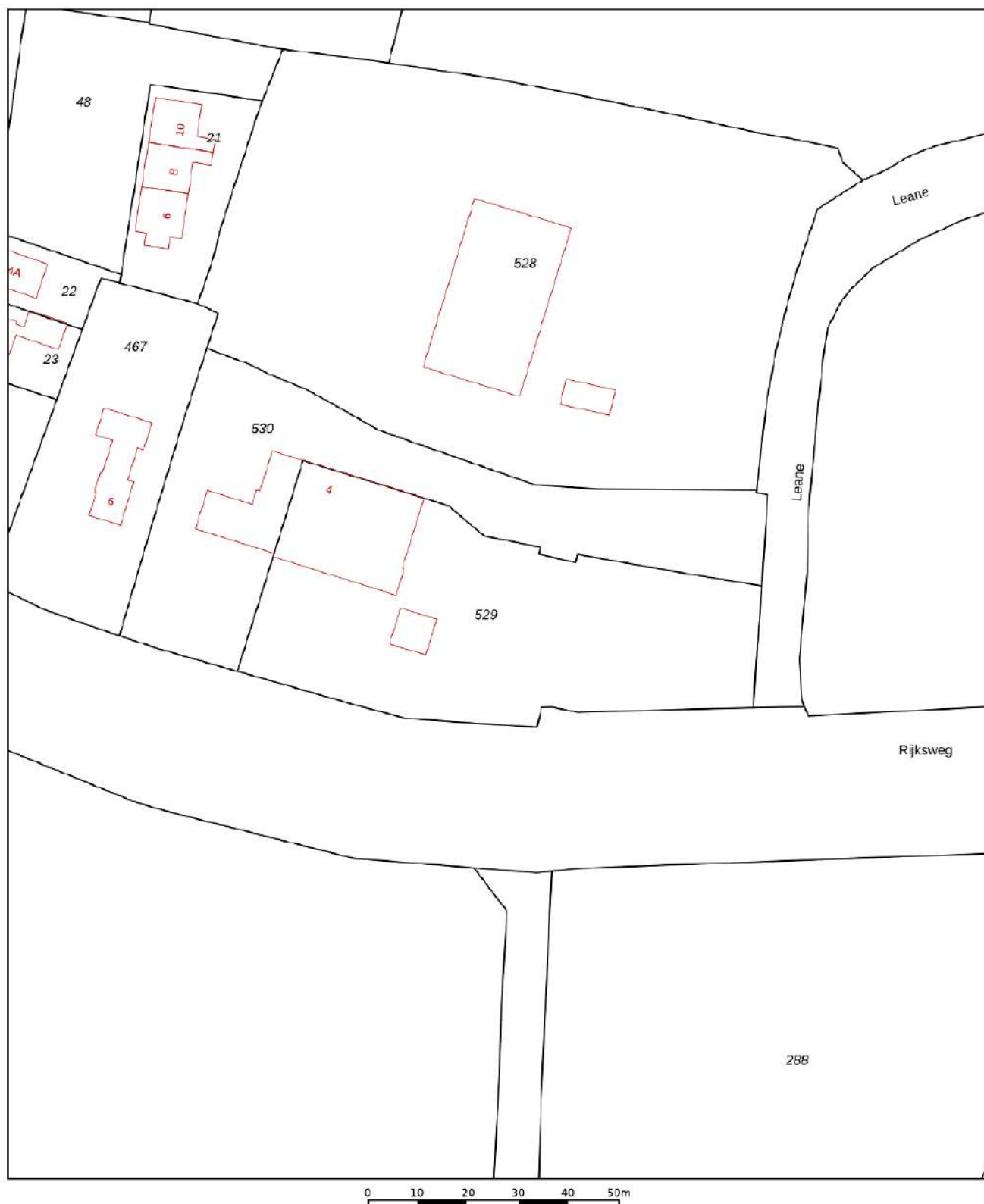












12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ried

Sectie D

Perceel 529

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

VRAGENLIJST

Vraag

Antwoord

Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Zo ja, welke?

Bijzonderheden 1 B.

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Nee

Zo ja, welke zijn dat?

Recht van overpad poort, put van mijn riool op terrein van de burens , stukje uit schuur is in gebruik door de burens en een stuk van mijn woning zit over de kadastrale grens van de burens , was geen verticale kadastrale lijn mogelijk (in de koopakte staat iets van ' wat naderhand door verbouwing ontstaan is is nu de bestaande situatie " geld ook voor riool aansluiting .

Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Niet bekend

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Het hekje aan de voorkant is in het middengeplaatst door mij , maar eigenlijk heb ik iets meer grond daar , door verbouwingen in het verleden kan de feitelijke erfgrens afwijken van oudere kadastrale tekeningen , voor de feitelijke situatie geldt de huidige situatie

Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Niet bekend

Zo ja, graag nader toelichten:

Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

VRAGENLIJST

Vraag

Antwoord

Zo ja, welke grond?

Er is een recht van overpad onder de poort door naar de woning , deze gebruik ik niet omdat Er een weg is aangelegd , zodat we niet van de weg van de poort gebruik maken , deze is toendertijd tijdelijk verleend door de gemeente t.b.v opvang Oekraïners . Aangelegde weg ligt volledig op eigen perceel

Bijzonderheden 1 F.

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Ja

Zo ja, welke?

Erfdienstbaarheid van weg (recht van overpad) volgens de akte, bouwkundige erfdienstbaarheden (licht, regenwater, inbouw), een kettingbeding betreffende erfafscheiding en een aanbiedingsplicht/voorkeursrecht bij verkoop richting de andere eigenaren volgens de akte.

Bijzonderheden 1 G.

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Nee

Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

Nee

Zo ja, hoe lang nog?

Als je een b en b runt moet daar iemand aanwezig zijn van wat ik gehoord heb

Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

Nee

Bijzonderheden 1 J.

VRAGENLIJST

Vraag

Antwoord

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

Nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

Duur:

Bijzonderheden 1 K.

Is er sprake van onteigening?

Nee

Bijzonderheden 1 L.

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

Nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Zo ja, hoeveel?

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Zo ja, welke?

Bijzonderheden 1 M.

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/ kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

Bijzonderheden 1 N.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Ja

Zo ja, toelichting:

Is nog bezig

Bijzonderheden 1 O.

VRAGENLIJST

Vraag

Antwoord

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zo ja, welke?

Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

Bijzonderheden 1 Q.

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Zo ja, waarom?

Bijzonderheden 1 R.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Nee

Zo ja, waarom?

Bijzonderheden 1 S.

Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

woning in eigen gebruik , ben regelmatig in het buitenland .

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Ja

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

Gevels 2 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Ja

Zo ja, waar?

Bij regen is in een deel van de schuurgevel af en toe een vochtige plek zichtbaar."

Gevels 2 B.

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

Ja

VRAGENLIJST

Vraag

Antwoord

Zo ja, waar?

Enkele scheuren aan de binnenzijde van het metselwerk, o.a. in de schuur en bij enkele betonnen raamdorpels, "Ik ben momenteel in het buitenland en kan de huidige staat niet zelf controleren. Voor zover bekend zijn er geen noemenswaardige scheuren aan de buitenzijde gezien in het verleden."

Gevels 2 C.

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Is er sprake van volledige isolatie?

Niet bekend

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

Gevels 2 D.

Zijn de gevels ooit gereinigd?

Ja

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

"Een keer met water afgespoten; huisje in de tuin destijds deels opnieuw gevoegd

Dak(en) 3 A.

Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:

Circa 2015 vernieuwd door de vorige eigenaar."

Overige daken:

Het dak van het bijgebouw heeft een ander type dak vanwege het lage afschot

Dak(en) 3 B.

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Ja

Zo ja, waar?

In het verleden hebben zich op meerdere plaatsen lekkages voorgedaan. Deze zijn destijds hersteld. Voor zover mij bekend zijn er momenteel geen lekkages."

Dak(en) 3 C.

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Nee

Zo ja, waar?

Dak(en) 3 D.

VRAGENLIJST

Vraag

Antwoord

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Ja

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

"Plaatselijke punten van het dak zijn destijds hersteld in verband met lekkages."

Dak(en) 3 E.

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:

Ja

Overige daken:

Ja

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:

Overige daken:

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Rond 2018 minerale wol

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

Niet bekend

Overige daken:

Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

Hout , aliminum , stalen ramen, kunstof

Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

Gedeelte recent 2023 , de rest circa 2020

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Nee

Zo ja, door wie?

Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja

VRAGENLIJST

Vraag

Antwoord

Zo nee, toelichting:

Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja

Zo ja, welk type glas?
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

stalramen enkel glas de rest heeft wel isolatiewaarde

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

Nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

De woning wel , in de b en b gedeeltes en in de schuur zijn een aantal stalramen die niet geïsoleerd zijn

Kozijnen, ramen en deuren 4 F.

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
(Denk aan lekkende ruiten.)

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Ja

Zo ja, waar?

In de schuur komen bij regen donkere plekken op de betonvloer en een deel van de binnen gevel (tijdelijk) Daarnaast is bij enkele voegen een lichte blijvende verkleuring zichtbaar."

Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Ja

Zo ja, waar?

"In het voorste appartement is jaren geleden een lekkage geweest waardoor lokaal schimmelvorming ontstond. Dit is destijds volledig verholpen: de vloer is hersteld en er is een nieuwe badkamer geplaatst. Sindsdien geen problemen meer."

Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

VRAGENLIJST

Vraag

Antwoord

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Begane grond van de b en b gedeelte vloerisolatie platen onder het beton ,het woon-/bargedeeelte is voorzien van een onderlaag (piepschuim met aluminiumfolie) waar de vloerverwarming op is gelegd. Voor zover bekend werkt dit als isolerende laag. Tussen de grote living en de zolderverdieping is eveneens isolatie aanwezig."

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Niet bekend

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

"In het schuur-/bijgebouw is niet bekend of er onder de betonvloer isolatie aanwezig is.

Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Nee

Zo ja, waar?

Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.

Is de kruipruimte toegankelijk?

Nee

Is de kruipruimte droog?

Ja

Zo nee of meestal, toelichting:

VRAGENLIJST

Vraag

Antwoord

Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Zo ja of soms, toelichting:

Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

Installaties 7 A.

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Cv ketel aangestuurd door watssysteem deze is voor verwarming en er zijn 2 cv ketels voor het warm water .

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

Ja

Zo nee, toelichting:
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s):

Type(nummer) van de installatie(s):

Installatiedatum van de installatie(s):

Recent circa 3 maanden geleden vervangen voor de verwarming en er zijn 2 cv ketels voor het warm water , deze zijn in eind 2023 geplaatst

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

N.v.t vrij nieuw

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Zo ja, door wie?

Installaties 7 B.

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed)

Nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

Installaties 7 C.

VRAGENLIJST

Vraag

Antwoord

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Nee

Zo ja, waar en welke?

Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Nee

Zo ja, waar?

Installaties 7 F.

Heeft u vloerverwarming in de woning?

Ja

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:

Ja

warm water:

Ja

overig, namelijk

electrische panelen , infraroodpanelen , airco's en verwarming op zolderkamers , vloerverwarming via water , radiatoren , en elektrische vloerverwarmin

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

Badkamer beneden (schuur linkerkant)

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

Schuur rechterkant 2 appartementen , boven bar gedeelte en woongedeelte (1 e etage) bijgebouw in het keukengedeelte

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

Schuur linkerkant badkamer begane grond

Installaties 7 G.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

Installaties 7 H.

Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?

Ja

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

Nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:

43

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?

Ja

VRAGENLIJST

Vraag

Antwoord

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen?

Ja

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

Phono

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

Ja

Zo ja, welke?

Enphase

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:

2024 door atsun

Installateur:

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

Nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:

Aantal kWh:

15000

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

25 jaar

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

Nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

Installaties 7 I.

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/ gereinigd?

Nvt

Installaties 7 J.

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

Nvt

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

Installaties 7 K.

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)

Ja

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

De woning is in verschillende fases verbouwd; hierbij zijn elektrische leidingen, schakelaars, stopcontacten en diverse groepen grotendeels vernieuwd en/of opnieuw aangebracht."

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

Ja

VRAGENLIJST

Vraag

Antwoord

Zo ja, welke?

De buitenverlichting op enkele tuinpalen functioneert niet altijd goed bij regen. Om die reden staat deze groep momenteel uitgeschakeld."

Installaties 7 L.

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

Nee

Zo ja, waar bevindt deze zich?

Blijft deze achter?

Installaties 7 M.

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

Ja

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja

Zo nee, toelichting:

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

Systeem is relatief nieuw. Ventilatie in zolder en linker schuurdeel vernieuwd in 2023; overige delen enkele jaren daarvoor

Installaties 7 N.

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)

Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Nee

Zo nee, toelichting:

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

Heb een watssysteem , voor verwarming weet nie

Installaties 7 O.

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

Ja

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

2023 en 2025

Sanitair, riolering en keuken 8 A.

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

Ja

VRAGENLIJST

Vraag

Antwoord

Zo ja, welke?

"Er zijn in de diverse badkamers en keukens normale gebruikssporen aanwezig. Enkele kleine beschadigingen zijn bekend (zoals een stukje achterzijde van een badkamermeubel en lichte schades rondom keukenblad bij wasbak , Boretti-oven: één deur opent afwijkend t.o.v. de andere deur. In 1 van de aanrechtbladen, bevindt zich een scheur , momenteel nauwelijks , Oorzaak en mogelijke verdere ontwikkeling zijn onbekend." . Aangezien het om meerdere ruimtes gaat en ik niet op locatie ben, kan ik niet alles volledig beoordelen; mogelijk zijn er elders ook kleine gebruikssporen, schades .

Sanitair, riolering en keuken 8 B.

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

Allemaal van circa 2019 t/m 2025

Sanitair, riolering en keuken 8 C.

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

Ja

Zo nee, welke niet?

Sanitair, riolering en keuken 8 D.

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

Ja

Sanitair, riolering en keuken 8 E.

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

Ja

Zo ja, welke?

In de badkamer van het voorste appartement is enkele jaren geleden een lekkage geweest. Dit is toen volledig hersteld en sindsdien functioneren afvoer en riolering naar behoren.

Ook is in het huisje in de tuin eerder een probleem met afschot geconstateerd; dit is destijds zo goed mogelijk verholpen. Voor zover bekend werkt de riolering momenteel normaal.

Sanitair, riolering en keuken 8 F.

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

Niet bekend

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

Sanitair, riolering en keuken 8 G.

VRAGENLIJST

Vraag

Antwoord

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

Zijn meerdere keukens met verschillende bouwjaren

Sanitair, riolering en keuken 8 H.

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

Zie antwoord hierboven

Functioneert alle inbouwapparatuur?

Ja

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

Sanitair, riolering en keuken 8 I.

Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

Diversen 9 A.

Wat is het bouwjaar van de woning?

Circa 1908

Diversen 9 B.

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/ gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Niet bekend

Zo ja, welke en waar?

Diversen 9 C.

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Nee

Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in de woning?

Niet bekend

Zo ja, waar?

Diversen 9 E.

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

Niet bekend

VRAGENLIJST

Vraag

Antwoord

Diversen 9 F.

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?

Niet bekend

Diversen 9 G.

Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)

Nee

Diversen 9 H.

Is de grond verontreinigd?

Nee

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

Diversen 9 I.

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

Nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

Nee

Diversen 9 J.

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Ja

Zo ja, waar?

"Incidentele melding in het verleden, geen huidige overlast."

Diversen 9 K.

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

Ja

Zo ja, waar?

"In enkele oude balken waren kleine gaatjes zichtbaar. Ik wist niet of dit actief was en heb dit uit voorzorg laten behandelen. Voor zover mij bekend is er geen sprake van actieve aantasting"

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?

Zo ja, wanneer?

Zo ja, door welk bedrijf?

Diversen 9 L.

VRAGENLIJST

Vraag

Antwoord

Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)

Niet bekend

Zo ja, waar?

Diversen 9 M.

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Ja

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

De voormalige schuur/boerderij is in fases verbouwd tot woonruimte. Daarnaast zijn er diverse interne verbouwingen uitgevoerd en is er een tuinverkapping geplaatst."

Zo ja, in welk jaartal?

Gefaseerd uitgevoerd in de periode 2017 t/m 2025."

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

"Diverse bedrijven en vakmensen, waaronder EBM, Groeneweg Renovatie, Van der Weerd Installatie en verschillende klusbedrijven/lokale vaklieden."

Diversen 9 N.

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Ja

Zo ja, welke?

In de schuur zijn inpandige ruimtes gemaakt (slaapkamers/woonruimte). Dit betreft vergunningsvrije aanpassingen volgens mijn architect. De aanpassingen staan niet als aparte vergunning geregistreerd bij de gemeente. Voor zover mij bekend voldoen de ruimtes aan de reguliere eisen, maar ik kan dit niet volledig beoordelen of garanderen."

Diversen 9 O.

Is er sprake van glasvezel internet?

Nee

Diversen 9 P.

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

Ja

Zo ja, welke label?

B

Vaste lasten 10 A.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

0

Belastingjaar?

2024

VRAGENLIJST

Vraag

Antwoord

Vaste lasten 10 B.

Wat is de WOZ-waarde?	791000
Peiljaar?	2024

Vaste lasten 10 C.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	616
Belastingjaar?	2025

Vaste lasten 10 D.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)	1587
Belastingjaar?	2025

Vaste lasten 10 E.

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:	250
--	-----

Elektra:	150
----------	-----

Water:	0
--------	---

Stadsverwarming:

Anders:	"Ik kan geen aparte drinkwaternote vinden. Voor zover ik weet ontvang ik geen aparte rekening behalve waterschapsbelastingIk heb momenteel geen inzage in de fysieke aanslag. Ik vul €0 in en stuur de exacte OZB-gegevens na zodra ik de aanslag heb teruggevonden."
---------	---

Te weten:

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):	5104
--	------

Elektriciteit hoog (kWh):	9998
---------------------------	------

Elektriciteit laag (kWh):	10858
---------------------------	-------

Elektriciteit totaal (kWh):	20856
-----------------------------	-------

Water (m3):

Stadsverwarming (GJ):	Nvt
-----------------------	-----

Anders:	Zonnepanelen leverde 7686 kWh op
---------	----------------------------------

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:	Het pand werd gebruikt voor noodopvang van Oekraïense vluchtelingen (34 personen). Ikzelf woonde niet in het pand
--	---

Vaste lasten 10 F.

VRAGENLIJST

Vraag

Antwoord

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Nee

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet
langer overdraagbaar op een koper. Neem
hiervoor contact op met de betreffende
leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de
eventuele afkoopsom? Afkoopsom:

Duur:

Vaste lasten 10 G.

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe
hoog is dan de canon per jaar?

Heeft u alle canons betaald?

N.v.t

Is de canon afgekocht?

N.v.t

Zo ja, tot wanneer?

Vaste lasten 10 H.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u
verschuldigd bent al betaald?

Ja

Zijn er variabele bedragen voor
gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een
parkeervergunning nodig?

Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er
maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze
parkeervergunning(en) per jaar?

Garanties 11 A.

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of
garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele
beglazing, etc.)

Ja

Zo ja, welke?

Garantie op de zonnepaneleninstallatie:
oorspronkelijke fabrieksgarantie ca. 25 jaar.
Resterende garantie geschat op ±23 jaar."

Nadere informatie 12 A.

VRAGENLIJST

Vraag

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

Antwoord

- Het huisje in de tuin heeft geen woonbestemming en wordt niet als zelfstandige woning gebruikt.
- Er ligt een toegangsweg die destijds tijdelijk is aangelegd en altijd zonder problemen is gebruikt.”
- In de B&B-/logiesruimtes bevinden zich keukens die vergunningsmatig niet als zelfstandige keukens worden beschouwd.
- Door verbouwingen in het verleden kan de feitelijke situatie op enkele punten afwijken van oudere kadastrale tekeningen; de bestaande situatie is leidend.
- in het verleden is ooit een natte plek in het schuurplafond ontstaan door een tijdelijke verstopping van een keukenafvoer; de verstopping is verholpen en daarna is dit niet meer voorgevallen . In enkele ruimtes zitten voorzet-/ gipswanden waardoor de staat van de originele gevels daarachter niet volledig zichtbaar is. Voor zover bekend geen bijzonderheden. In het schuurdeel zijn in het verleden interne verbouwingen uitgevoerd (kamers/badkamer). Voor zover bekend betreft dit vergunningsvrije aanpassingen binnen de woning. Deze zijn niet afzonderlijk door de gemeente afgestemd. Koper dient zelf bij de gemeente te verifiëren welke eisen of regels hierop van toepassing zijn.”

Alles onder één dak: realiseer jouw woondroom met Duinstra Melis Makelaars en Hypotheekvisie

Iedere dag begeleiden wij onze klanten bij de aan- en verkoop van hun woning. Dat doen we vanzelfsprekend met veel passie, plezier en maximale inzet. Mede daarom mogen wij onszelf al een aantal jaar de best beoordeelde makelaar van Friesland op Funda noemen. Hoewel wij dagelijks bezig zijn met de aan- en verkoop van woningen, hebben wij geen zicht op jouw financiële situatie. Daarom hebben wij in 2017 de handen ineen geslagen met Hypotheekvisie.

Onze hypotheekadviseurs Mient Kobes, Bas de Jong en Iris Stevens voorzien je graag van kwalitatief en volledig onafhankelijk hypotheekadvies. Je hebt hierbij de keuze uit meer dan 30 hypotheekverstrekkers. Zo ben je altijd verzekerd van hypotheekadvies op maat tegen de allerscherpste rentetarieven. Kom gerust een keer langs op ons kantoor in Leeuwarden of Sneek voor een volledig kosteloos en vrijblijvend hypotheekadvies, passend bij jouw situatie.

Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek.



Hypotheek Visie Leeuwarden

Mient Kobes en Bas de Jong
Eewal 89, 8911 GS Leeuwarden
058 - 21 613 01
leeuwarden@hypotheekvisie.nl

Hypotheek Visie Sneek

Iris Stevens
2e Oosterkade 5A, 8603 CK Sneek
058 - 21 613 01
sneek@hypotheekvisie.nl



Behoefte aan meer begeleiding en advies?

De aankoopcoach

Totaal *
€990,-

- ✓ Een groepsapp met het team en een eigen aankoop-expert
- ✓ Hulp bij het maken van een afspraak voor een bezichtiging
- ✓ Wij controleren de beschikbare informatie van verkopend makelaar en wijzen je op eventuele waarde bepalende factoren
- ✓ Wij doen onderzoek naar de waarde van de woning
- ✓ Tips en trucs op basis van onze ervaring en kennis
- ✓ Een eerlijke, objectieve en deskundige mening over de woning en haar waarde
- ✓ Advies wat te bieden en de bieding via ons laten verlopen
- ✓ Mocht het niet om een inschrijfprocedure gaan doen wij de onderhandelingen voor de beste aankoopprijs

* Inclusief verplichte afhandeling van het dossier (€495,-). Bij de aankoopcoach betaal je in twee termijnen, vooraf €495,- en achteraf €495,- bij de notaris. De ervaring leert dat men binnen 5 kansen een woning heeft aangekocht met ons als aankoopcoach. Lukt dit onverhoopt niet? Dat kun je opnieuw een pakket aanschaffen.

De aankoopmakelaar

Totaal **
€1995,-

Bij Duinstra Melis Makelaars kun je naast een aankoopcoach ook een aankoopmakelaar inschakelen. Binnen dit pakket krijg je alles wat je bij de aankoopcoach ook krijgt, aanvullend met de volgende diensten:

- ✓ We gaan met je mee naar bezichtigingen zodat we beter advies over de woning en de bouwkundige staat kunnen geven
- ✓ We begeleiden je bij de leveringsinspectie

** Inclusief verplichte afhandeling van het dossier (€495,-). Bij de aankoopmakelaar betaal je in twee termijnen, vooraf €795,- en achteraf (indien er een woning wordt aangekocht) €1200,-.

Waarom kiezen voor Duinstra Melis Makelaars?

- ✓ De allermooiste woningpresentaties
- ✓ Verkoopstylingadvies op maat
- ✓ Gratis gebruik van onze woonaccessoires
- ✓ Eigen, professionele woningfotograaf in dienst
- ✓ Standaard méér foto's en detailfoto's
- ✓ De mooiste woningvideo's
- ✓ Officieel meetrapport volgens NEN-normen
- ✓ De allerbeste marketing door onze eigen online marketeers
- ✓ Slimme social media strategie
- ✓ Het meest uitgebreide marketingpakket op Funda
- ✓ Optimale begeleiding van A-Z door enthousiast en deskundig team
- ✓ Klantenservice van het hoogste niveau
- ✓ Wij laten niets aan het toeval over
- ✓ Maximale verkoopopbrengst gegarandeerd
- ✓ Best beoordeelde makelaar van Friesland

9.7

"In maart kwam ik tot de gedachte om mijn woning te gaan verkopen. Hoewel het eerste gesprek oriënterend was heb ik de knoop dankzij goed advies snel kunnen doorhakken. Daarnaast heeft de uitstekende begeleiding geholpen om de woning op bepaalde punten verder op te knappen en zo verkoop-klaar te maken. De verkoop van mijn woning is in korte tijd omgezet van een gedachte naar een feit!"

10

"Vanaf het moment dat je aangeeft om met elkaar verder te gaan kom je in een goed geoliede machine terecht. Het is een groot kantoor en iedereen heeft zijn eigen taak, maar een gezamenlijk doel: jouw huis zo goed mogelijk verkopen. De WhatsApp-groep maakt het contact ontzettend prettig. Je hoeft niet na te denken wie je welke vraag moet stellen en wanneer. Wij hebben de samenwerking als zeer prettig ervaren. Een speciale vermelding voor de fotografe, ze maakt super foto's!"



9.5

‘Wij vinden dit een super toffe makelaar! Er was altijd duidelijke communicatie en begeleiding via de WhatsApp-groep, waarin iedereen zijn kennis deelt. We kregen het gevoel dat Duinstra Melis echt met je mee leeft van de verkoop van je woning. Daarnaast was de marketing erg goed. De Facebookpagina ziet er netjes en overzichtelijk uit! Wij zouden direct opnieuw kiezen voor Duinstra Melis. Je krijgt zeker waar voor je geld.’

10.0

“Duinstra Melis is een top makelaar. De totale aanpak is van begin tot einde erg plezierig en zeer gedreven. Ze denken out of the box daar waar het de presentatie van de woning aangaat. Tijdens het proces is de communicatie uitstekend. De medewerkers op kantoor zijn zeer volhardend in het regelen van alle zaken, zeker als derde partijen niet doen wat ze moeten doen. Voor het hele team van Duinstra Melis Makelaars: Chapeaux!”



Duinstra Melis

GRATIS WAARDEBEPALING?

Overweeg jij om jouw huis te gaan verkopen en ben je benieuwd naar wat jouw woning waard is in de huidige markt? Vraag gerust - en geheel vrijblijvend - een waardebeoordeling aan.

Duinstra Melis Makelaars

-  085 130 83 43 | info@duinstramelis.nl
-  vestigingen in Leeuwarden en Sneek
-  werkgebied: Friesland
-  www.duinstramelismakelaars.nl