



HOLTERWEG 22
7245 AM LAREN GLD.



 **MAKELAARS
BELTMAN**



Bouwjaar.....1975
 Perceel.....380 m²
 Inhoud.....ca. 400 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 108 m²
 Verwarming.....Nefit HR-CV ketel (2019)
 Isolatie.....Muur, vloer en grotendeels glas en dak
 Energielabel.....A
 Bijzonderheden.....20 zonnepanelen





HOLTERWEG 22

LAREN GLD.

GROOT BIJGEBOUW EN ENERGIELABEL A

Vraagprijs **€ 465.000,- k.k.**

Uitgebouwde twee-onder-één-kap gezinswoning met flinke oprit en vrijstaande garage. In de loop der jaren is er veel verduurzaamd hetgeen resulteert in een gunstig Energielabel A. Dankzij 20 zonnepanelen, die ook de elektrische boiler kunnen verwarmen, en grotendeels kunststof kozijnen een comfortabele woning. Op de verdiepingen zijn maar liefst vier slaapkamers en een complete badkamer aanwezig. De tuin is met bijna 400 m² ruim en verrassend dankzij meerdere, privacy volle zithoekjes. Volop ruimte voor ontspanning en rust. De extra ruime, vrijstaande garage is ideaal voor hobbyisten, opslag of het stallen van meerdere voertuigen.

Uitstekend bereikbaar in het centrum van Laren gld. Het dorp biedt een heerlijke bakker, supermarkt, basisscholen en diverse horeca. Alle sportfaciliteiten zoals tennis, voetbal en openlucht zwembad liggen op steenworpafstand. Zo is er altijd iets te beleven. Binnen enkele autominuten bent u op snelweg de A1.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





PERCEEL

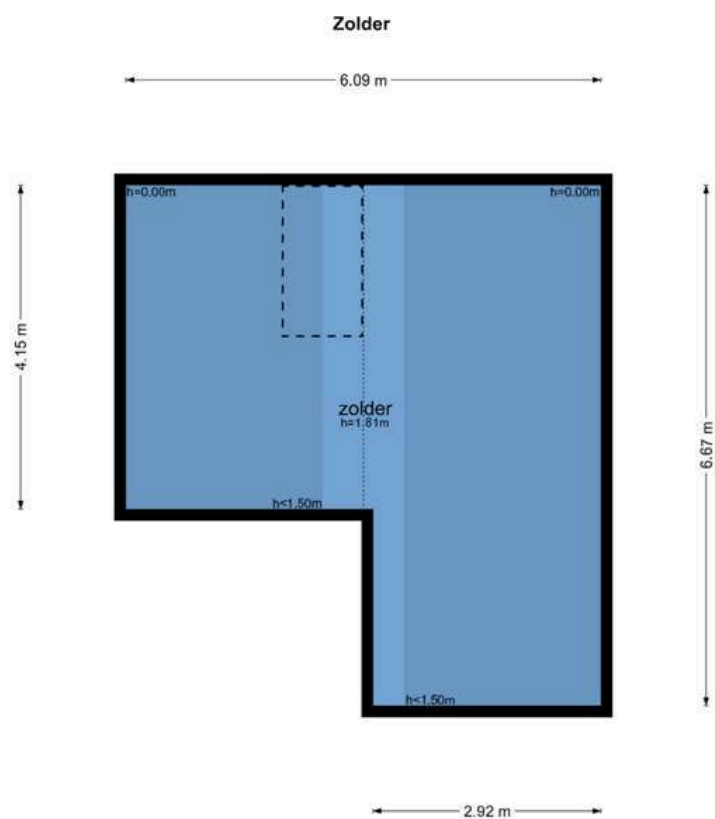
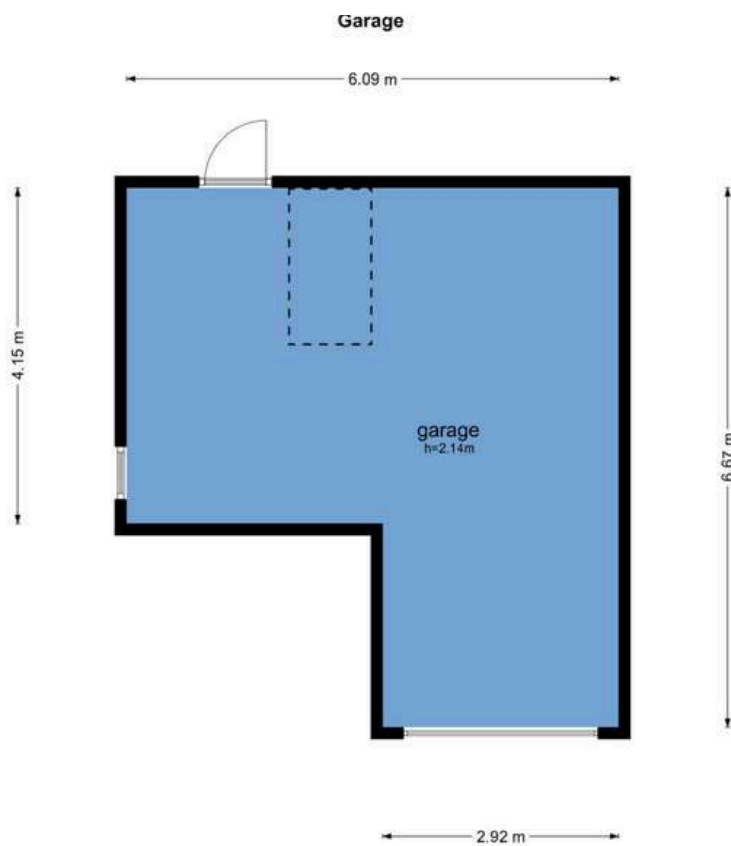
BESCHUT EN SFEERVOL

De woning staat op een royaal perceel van 380 m² eigen grond, waardoor u buiten alle ruimte heeft. Aan de voorzijde ligt een brede oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. De ruime garage met praktische zolder biedt volop mogelijkheden voor hobby's of als extra opslag. Direct achter de woning bevindt zich een prettig terras dat naadloos aansluit op de woonkamer. Achter op het perceel ligt een tweede, beschut terras waar u in alle rust kunt ontspannen. De tuin is perfect gesitueerd op het zuidoosten.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

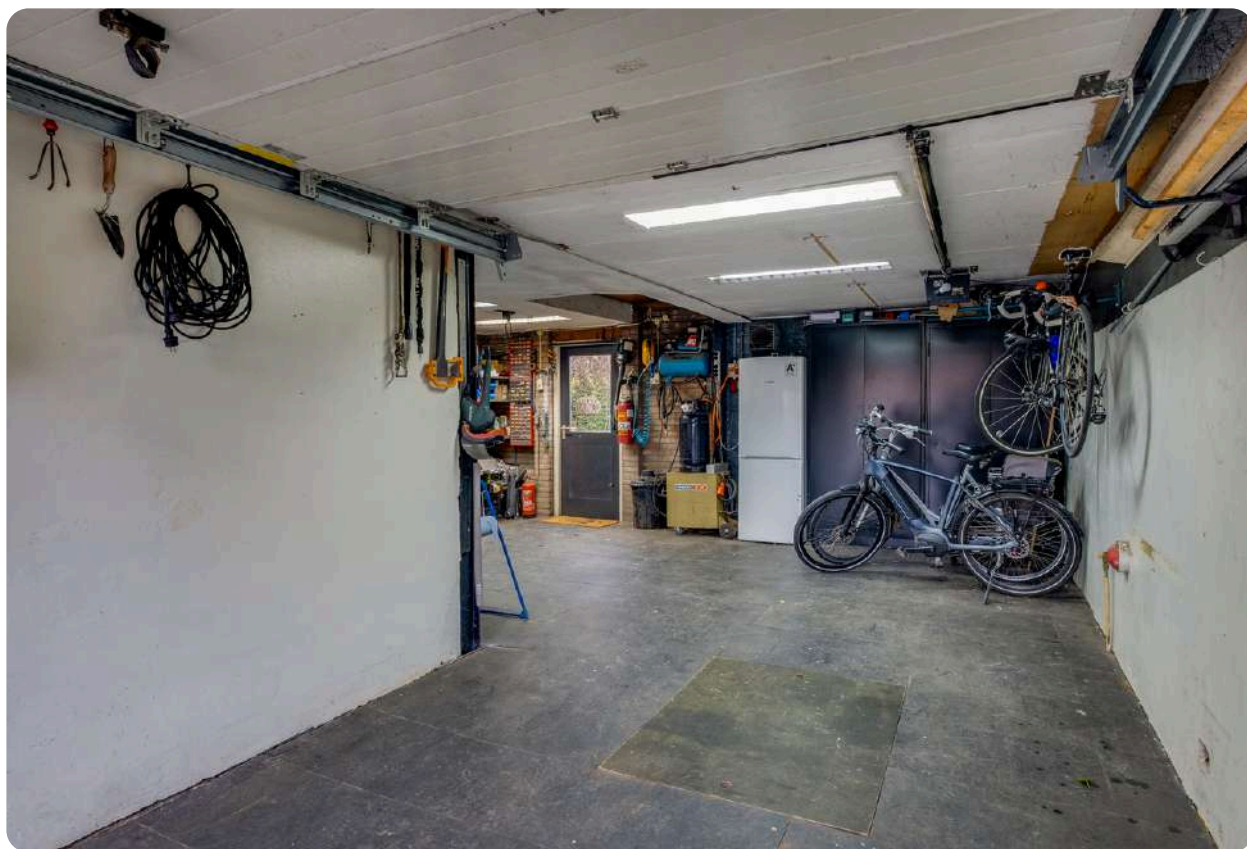
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Holterweg 22 - Laren
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





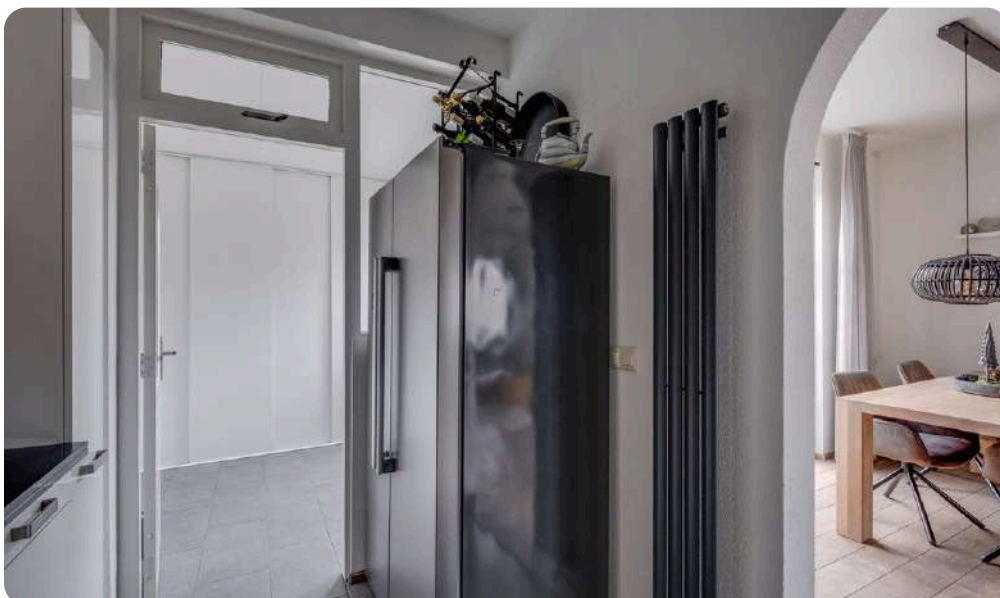
BEGANE GROND

TUINGERICHTE LIVING

Hal met plavuizen. Woonkamer met rookkanaal en tuindeuren. Open keuken met 4-pits inductiekookplaat, combimagnetron, koelkast, vaatwasser en afzuigkap. Bijkeuken met vaste kastenwand en tuindeur.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



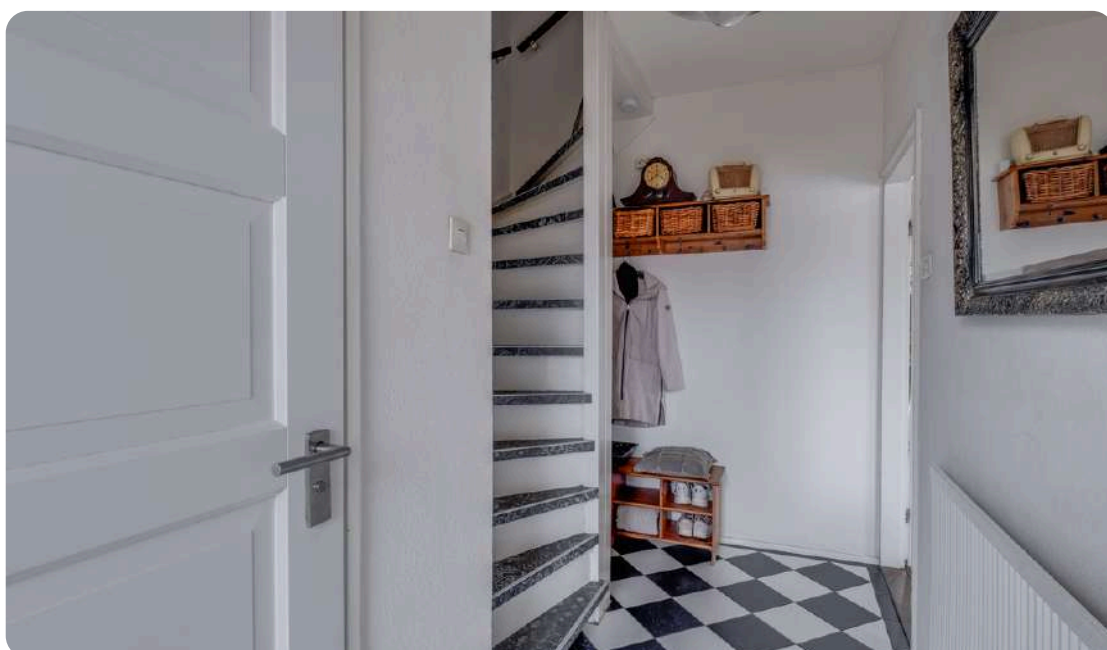
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Holterweg 22 - Laren
Eerste Verdieping

2.20 m
1.02 m 1.13 m 1.91 m 1.64 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





1^E VERDIEPING

DRIE SLAAPKAMERS

Overloop met wasmachinekast. Drie slaapkamers waarvan allen met vaste kasten. Badkamer (2000) met ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet.

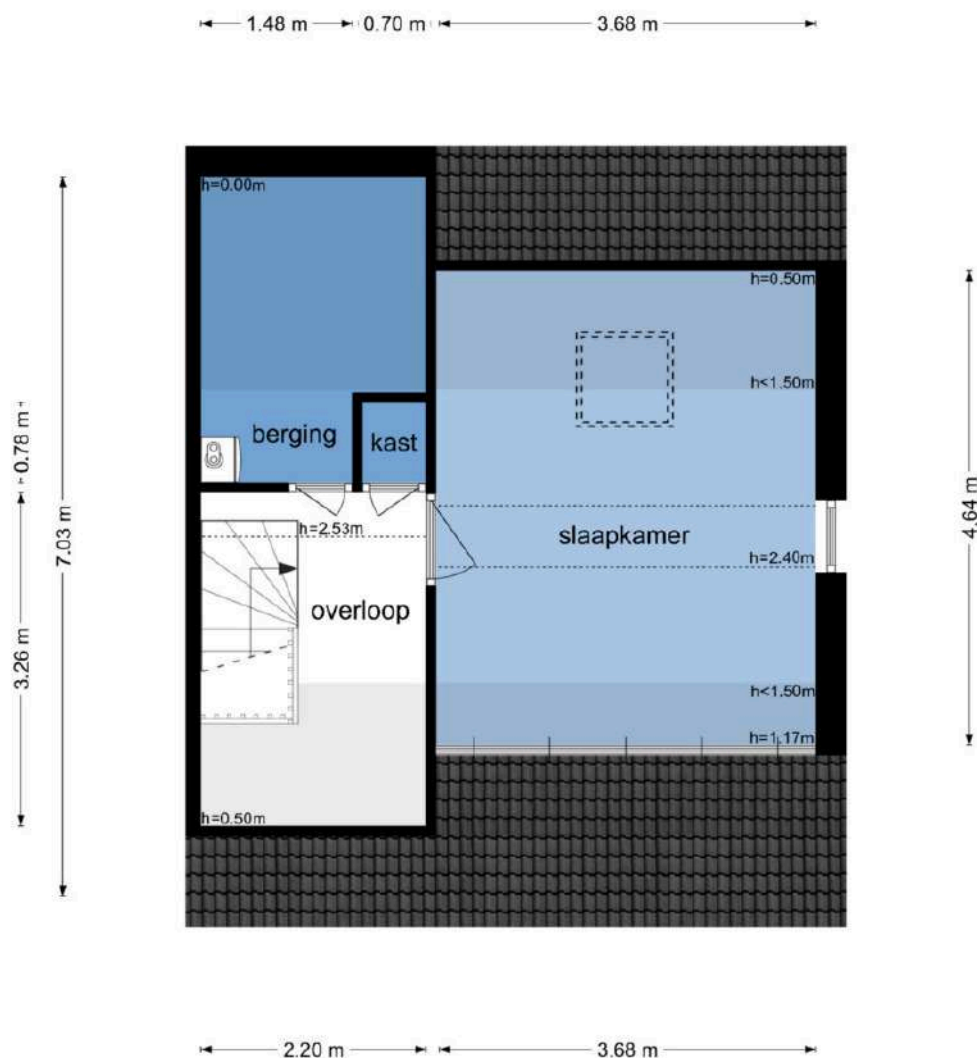
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Holterweg 22 - Laren
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



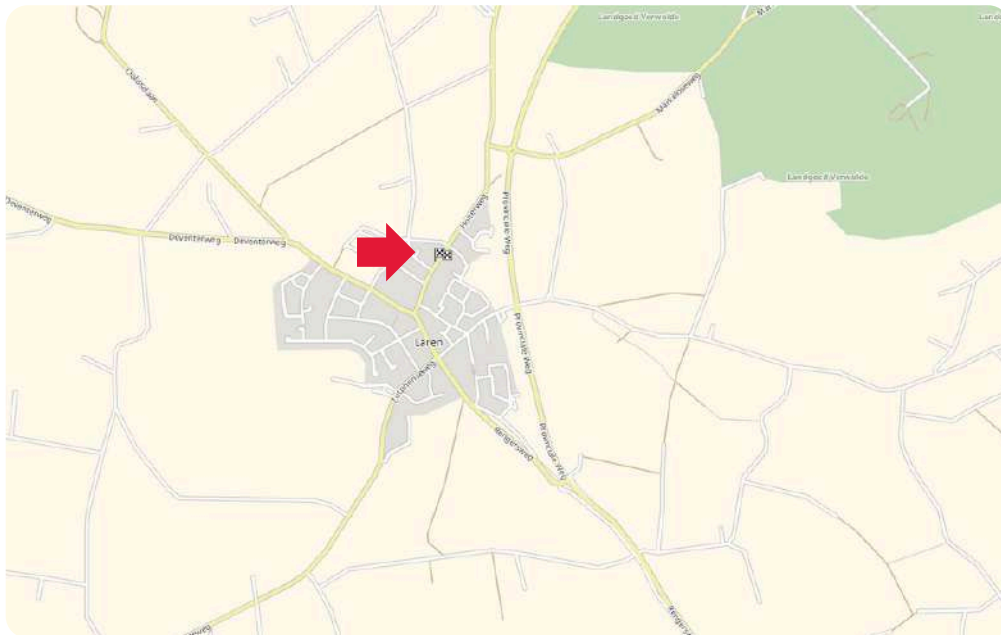


2^E VERDIEPING

VIERDE SLAAPKAMER

Overloop. Vaste kast met Cv-opstelling. Tweepersoonsslaapkamer met knieschotten en laminaat vloer.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



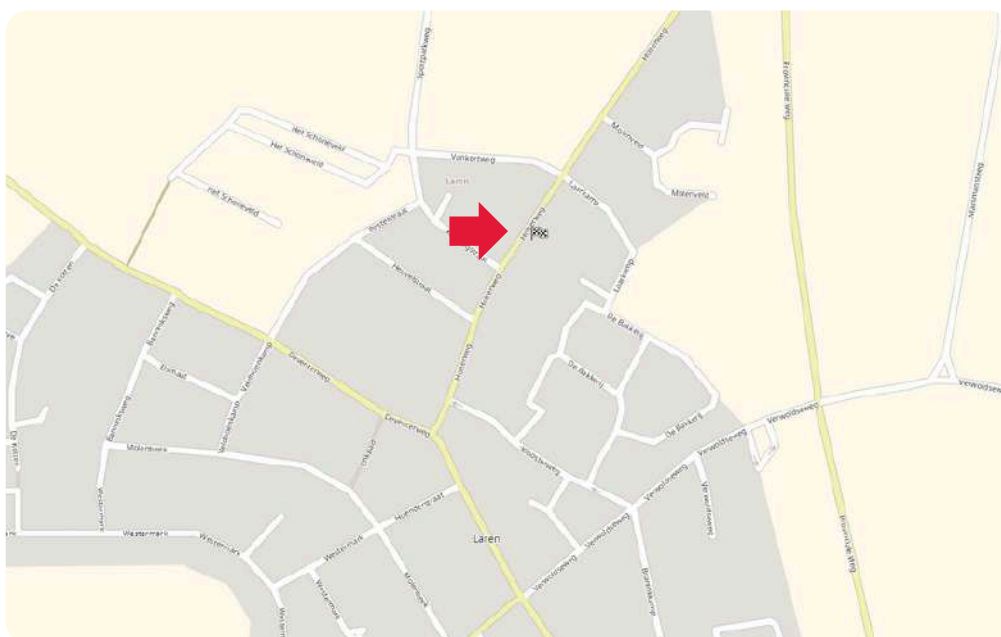
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN LAREN GLD.

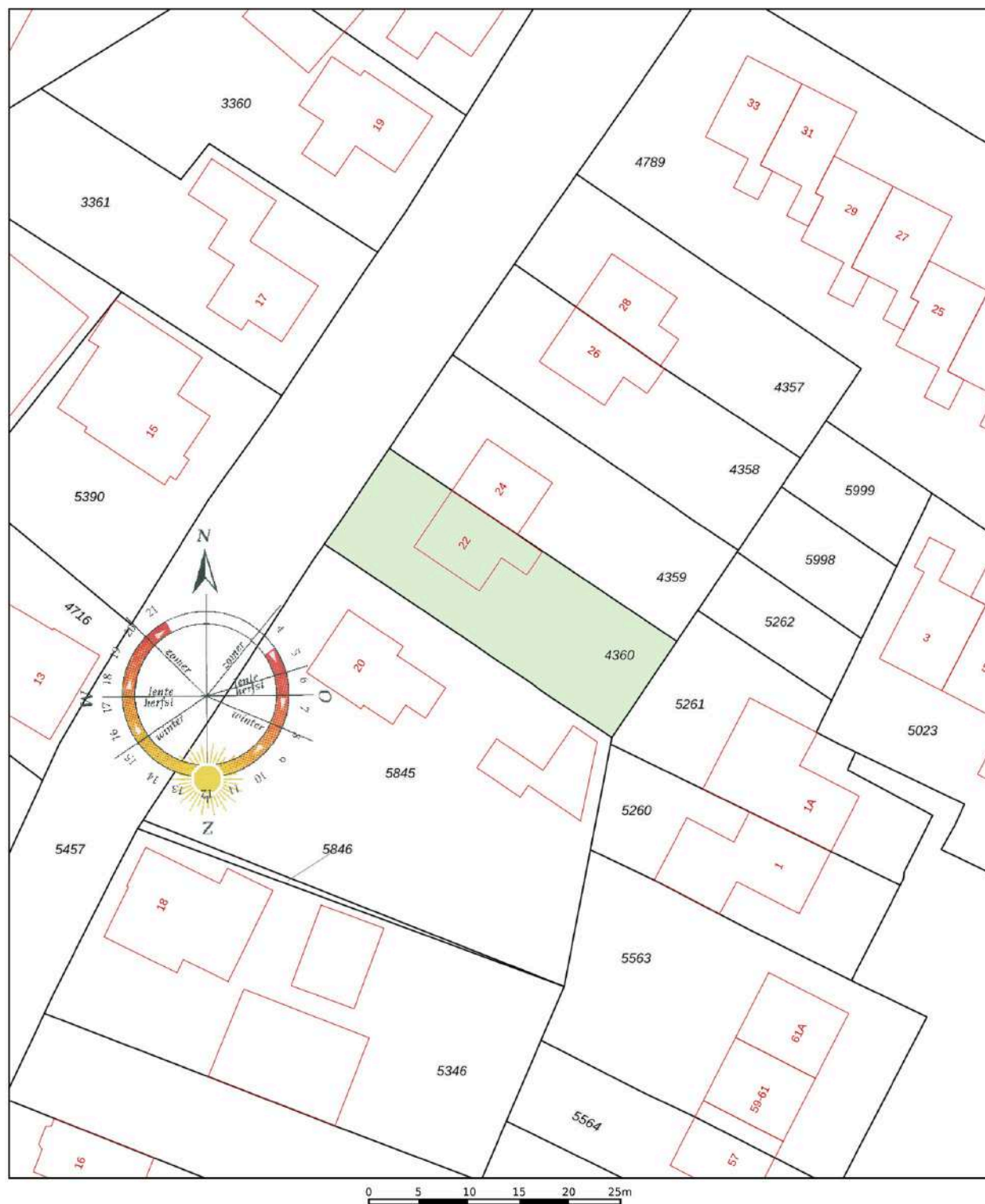


Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Laren Gelderland
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4360
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkoop
- ✓ Aankoop
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN