

Huizen *van Hendriks*

Bakkerstraat 25 , 6041 JP Roermond

Centrale ligging

2021 Volledig gerenoveerd

Veel ruimte door 4 woonlagen

Eigen dakterras

Moderne open keuken

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	162 m ²
Perceeloppervlakte	45 m ²
Inhoud	600 m ³
Bouwjaar	1886
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

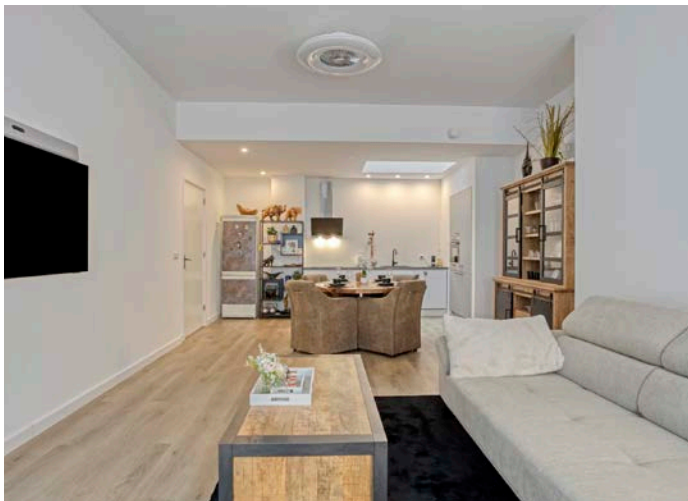
Verkoper vertelt

Deze woning in hartje Roermond is een absolute must-see! Gelegen in het bruisende stadscentrum, compleet gerenoveerd in 2021 en voorzien van vier royale woonlagen, biedt het jou alles wat je zoekt.

De lichte woonkamer en moderne open keuken vormen het hart van het huis. Met drie ruime slaapkamers, een dakterras en een balkon op het noorden, is dit een plek om volop te genieten. En vergeet het souterrain niet: dé ruimte om al je dromen uit te laten komen – van een gym tot thuisbioscoop. Dit huis staat klaar om jouw nieuwe thuis te worden. Grijp deze kans!



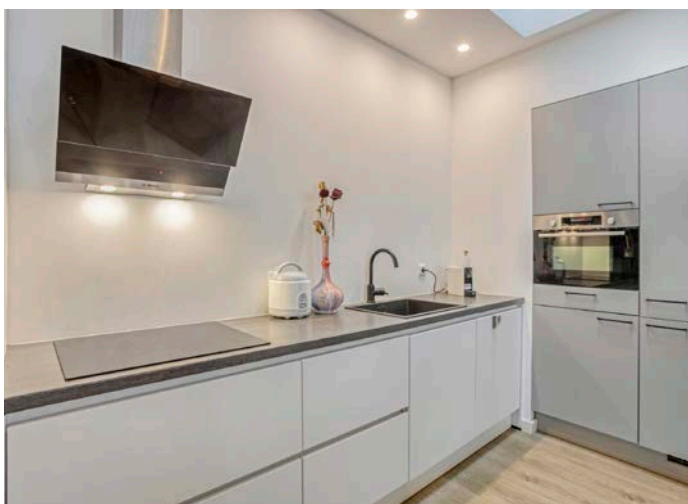
Instapklaar



lichte woonkamer

moderne keuken

De begane grond begroet je met een ruime en lichte woonkamer. De zon valt prachtig door de grote ramen naar binnen, waardoor het een uitnodigende plek is om te chillen, lezen of series te bingewatchen. De vloeren combineren stijl en comfort, wat zorgt voor een moderne en gezellige vibe.



Aangrenzend vind je de open keuken. En wát voor een! Strak design, hoogwaardige inbouwapparatuur en perfect ingedeeld voor ultiem kook-genot. Het ruime werkblad biedt alle ruimte om jouw culinaire creaties tot stand te brengen, terwijl je gasten alvast een drankje drinken aan de bar of aan de eettafel.

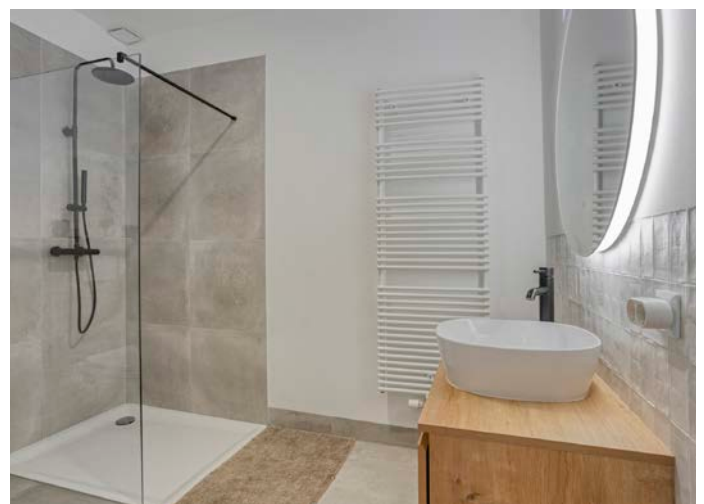


slaap lekker

drie slaapkamers

fijn formaat

De drie slaapkamers in dit huis zijn allemaal van fijn formaat. Extra bijzonder is de slaapkamer op de bovenste verdieping. Deze kamer is niet zomaar een slaapkamer - het is jouw persoonlijke retreat. Alles voelt hier luxe en comfortabel.



dakterras

heerlijk genieten

Het beste van alles is het privé-dakterras. Hier kun je op elk moment van de dag genieten van een kop koffie, een glas wijn of gewoon de rust van je eigen 'luchtige' stukje stadshart.



Met dakterras





Extra ruimte



extra ruimte

tallose opties

Maar we moeten het zeker ook over het souterrain hebben, want wat een verrassing is dát! Deze ruimte is zo veelzijdig dat je 'm kunt indelen hoe jij wilt - laat je creativiteit de vrije loop. Hobbyruimte? Check. Thuisbioscoop? Check. Of misschien de thuisspa of fitnessruimte waarvan je altijd al droomde? Ook hier geldt: de keuze is helemaal aan jou.

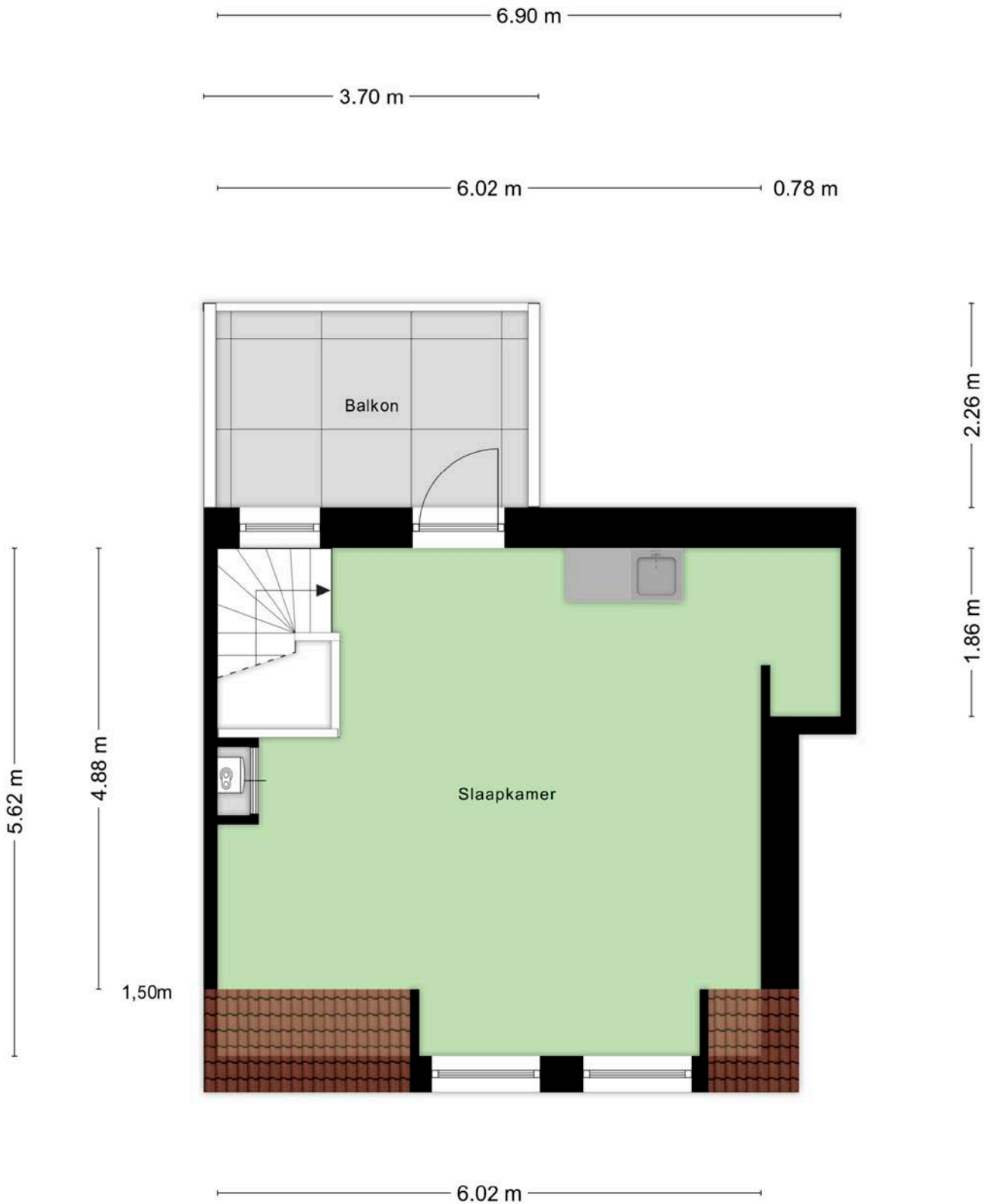




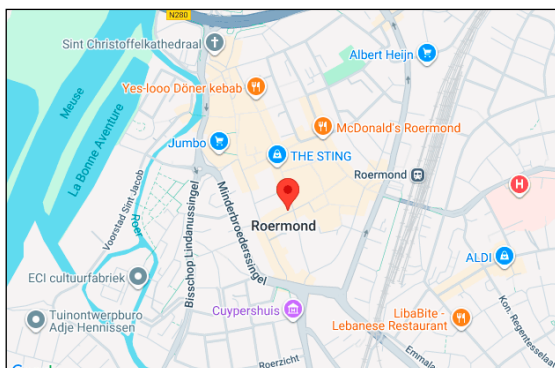
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



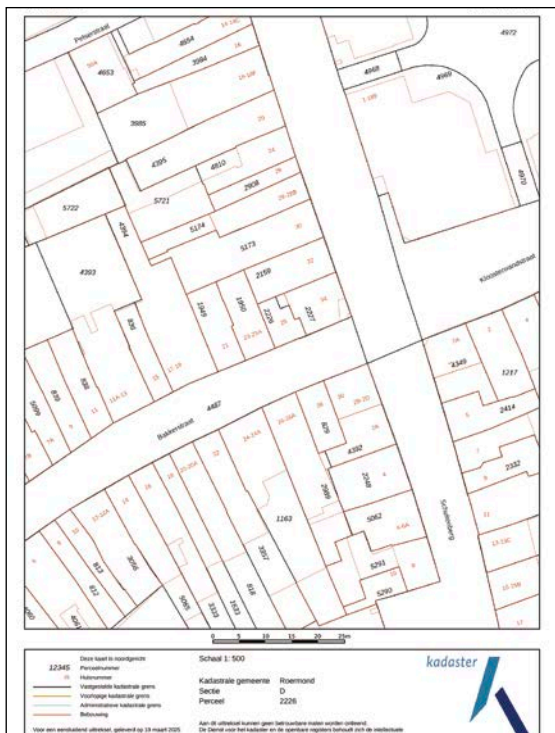
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Roermond

Roermond is een stad die rijk is aan monumenten. Door de eeuwen heen was de stad Hanzestad en hoofdstad van Gelre en nu nog is het de bisschopstad van Limburg. Na de gemeentelijk herindeling op 1 januari 2007 bestaat de gemeente Roermond uit de kernen Roermond, Swalmen, Herten, Maasniel, Leeuwen en Asenray. De gemeente telt een inwonersaantal van 54.310 en bestrijkt een gebied van circa 7.100 hectare.

Ook natuurliefhebbers komen aan hun trekken. Direct voor de poorten van de stad, langs de Maas, ligt een uitgestrekt waterrecreatie-gebied: de Maasplassen. Een aaneenschakeling van kleine en grote meren, gelegen in een groen en weids landschap. Aan de oostkant van de gemeente ligt het schitterende nationaal park: de Meinweg, waarin adders en wilde zwijnen voorkomen.

Het historische stratenpatroon van de Roermondse binnenstad herbergt een attractief winkelcentrum. Behalve winkelketens, treft u hier een grote diversiteit aan kleinschalige zaken die samen met de vele horeca gelegenheden, het gezellige karakter van de stad bepalen.

heerlijk wonen in Roermond



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBAAI | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN