

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Jarenweg 3, 1335 CD Almere

Energielabel A

Vier ruime slaapkamers

VVW begane grond

Tuin op het z/o

Centraal gelegen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	127 m ²
Perceeloppervlakte	183 m ²
Inhoud	449 m ³
Bouwjaar	1997
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Toen we de folder van Bimo Bouw zagen, wisten we al dat we dit huis zouden kopen, alleen al vanwege de uitstraling.

Het huis is namelijk heel anders dan de andere huizen in de omgeving. Het heeft een chaletachtige architectuur en is op een terp gebouwd, waardoor de vloer van de woonkamer 50 cm hoger ligt dan het wegdek en er altijd een droge kruipruimte is.

De woonkamer is 740 cm breed en heeft grote ramen, waardoor je veel lichtinval hebt. Verder beschikt het huis over vier ruime slaapkamers en een royale badkamer, maar ook over twee eigen parkeerplekken, iets wat niet elk rijtjeshuis heeft.

Het huis ligt bovendien gunstig ten opzichte van verschillende snelwegen, namelijk de A1, A6, de A27 en de buitenring van Almere. Ook ligt het op loopafstand van een supermarkt, een basisschool en de busbaan. Als je van de natuur houdt, kun je lopend naar de Oostvaardersplassen; hier kun je

veel wildlife bewonderen, zoals edelherten, vossen, zeearenden en talloze soorten vogels.

Ik zal daarom met enige weemoed dit huis gaan verlaten, wij hebben hier 28 jaar met veel plezier gewoond in een gezellige, mooie maar ook een veilige buurt.



Rust en comfort



tuingerichte woonkamer

aangenaam licht

Eenmaal binnen valt het daglicht meteen op. De tuingerichte woonkamer is royaal met ruimte voor een gezellige zithoek én voldoende plek voor een lange eettafel waar je gemakkelijk kunt tafelen met familie of vrienden. Dankzij de schuifpui heb je direct contact met de prachtige achtertuin. De ruime open keuken aan de voorzijde is niet alleen stijlvol, maar ook praktisch. Uitgerust met een 5-pits gasfornuis, combi-oven en koel-/vriescombinatie. Laten we niet de vloerverwarming vergeten, die tijdens de koude wintermaanden zorgt voor extra comfort.





Uitgerust ontwaken

3 ruime slaapkamers

hoe deel jij ze in?

De eerste etage biedt jou en je gezin drie royale slaapkamers met vele mogelijkheden. Of je nu een thuishokkantoor nodig hebt, een speelkamer of gewoon fijne rustige slaapvertrekken, hier is aan ruimte geen gebrek. Eén van de kamers is al ingericht als waskamer, wat het huishouden een stuk efficiënter maakt. De badkamer is een ruim opgezet en voorzien van een ligbad, inloofdouché, een tweede (zwevend) toilet en een wastafelmeubel zorgen ervoor dat je hier niets tekortkomt. Dankzij zowel natuurlijke als mechanische ventilatie blijft de badkamer altijd fris.



goede afmetingen

mogelijkheden

Op de bovenste etage word je getrakteerd op een verrassend ruime slaapkamer door de toevoeging van een dakkapel. Of je deze ruimte nu gebruikt als ouderslaapkamer, logeerkamer of creatieve hobbyruimte, hier voelt het licht, ruimtelijk en sereen. Tevens bevindt zich hier de CV-ketel (uit 2020) en de aansluiting voor de wasmachine; praktisch en efficiënt.



Prettige lichtinval





Genieten van het buitenleven



volop genieten

handige overkapping

Stap vanuit de woonkamer zo je diepe achtertuin in; een paradijs waar je het hele jaar door geniet van zon, groen en privacy. De tuin is slim ingericht met een mix van groen en bestrating, waardoor je meerdere hoekjes hebt waar je kunt ontspannen, spelen of dineren. De gezellige overkapping biedt schaduw tijdens de warme zomerdagen en beschutting tijdens frisse avonden. Dankzij meerdere stroompunten en een waterkraan is ook het onderhoud en gebruik van de tuin een fluitje van een cent. Achterin vind je een handige stenen berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap of seizoensdecoraties.

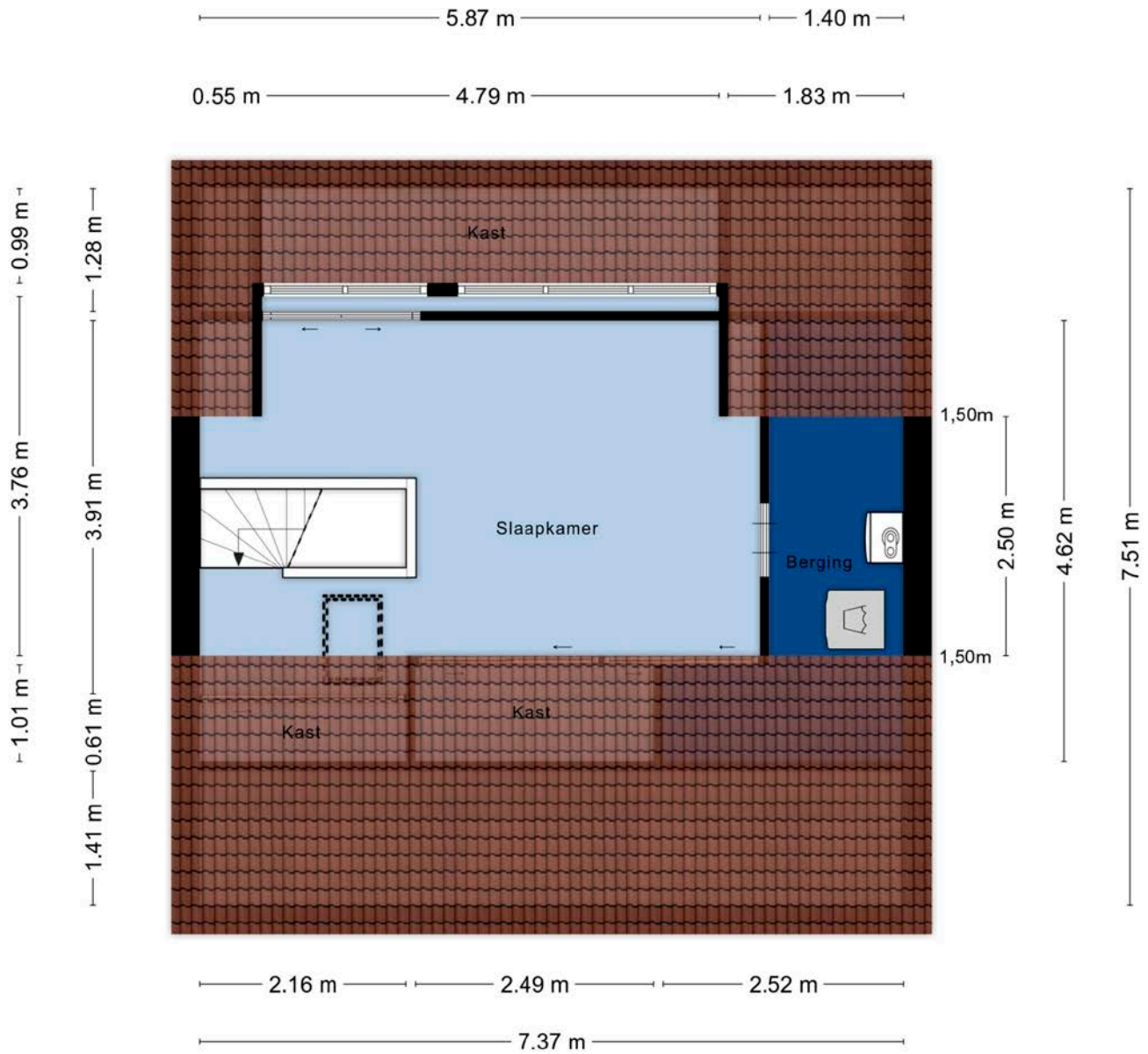




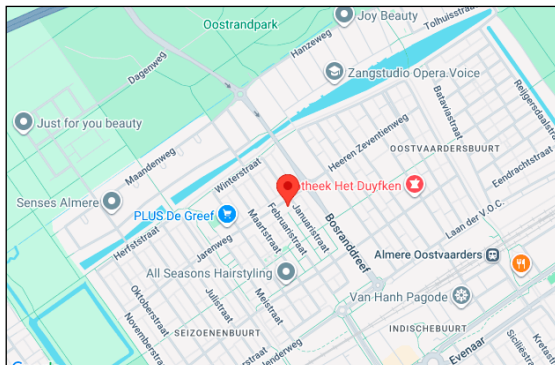
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

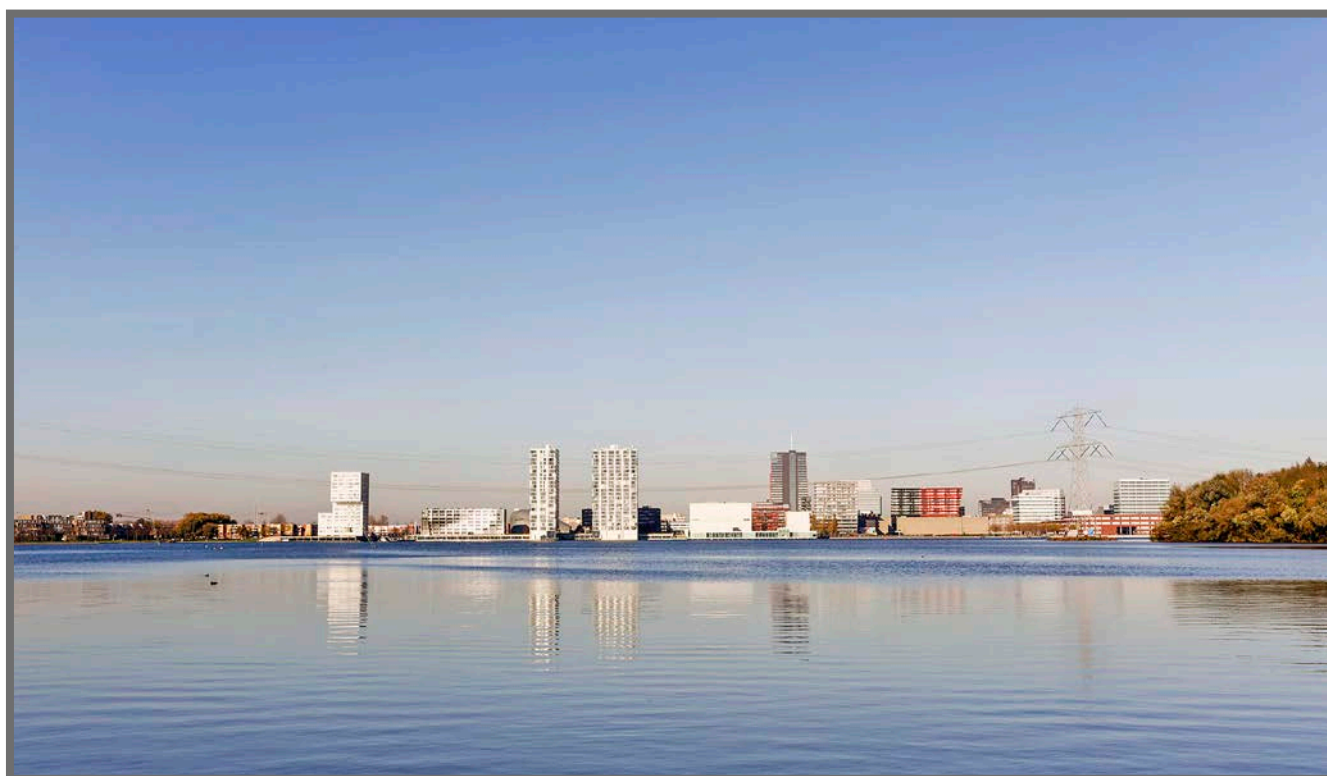


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN