

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Houtzaagmolensingel 81 , 1611 XK Bovenkarspel

Ruime eengezinswoning

Vier grote slaapkamers

Luxe badkamer

12 Zonnepanelen

Op mooie rustige- doch centrale locatie

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	139 m ²
Perceeloppervlakte	169 m ²
Inhoud	493 m ³
Bouwjaar	1972
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, houtkachel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

In 2007 zij wij komen wonen op de Houtzaagmolensingel in Bovenkarspel. Wij hebben dit huis gekozen met het oog op gezinsuitbreiding. Vooral de ruime kamers boven en de autoloze stoep voor de deur zijn enorme pluspunten gebleken waardoor onze kinderen in een veilige en mooie speelomgeving zijn opgegroeid. Daarnaast zijn alle faciliteiten met scholen, openbaar vervoer en supermarkten op loopafstand.

In de afgelopen jaren hebben wij alle verdiepingen verbouwd en onder andere een schitterende master bedroom op zolder gerealiseerd en de ruime badkamer vernieuwd. De keuken, grote bijkeuken en ingebouwde openhaard zorgen voor een heerlijk warme en gezellige woonkamer waar we als gezin, met familie of vrienden mooie avonden hebben gehad en leuke herinneringen hebben gemaakt.

Wij gaan nu verhuizen maar kijken met heel veel plezier terug op 18 mooie jaren op de

Houtzaagmolensingel. Het is nu aan een ander om hier lekker te wonen en eigen nieuwe herinneringen te maken.



z-vormige woonkamer

voldoende ruimte

Bij binnenkomst via de hal stap je een wereld van comfort en sfeer binnen. De woning ademt een vriendelijke, moderne uitstraling door de speelse indeling en mooie lichtinval. De Z-vormige woonkamer biedt een zee aan ruimte, ideaal om een gezellige zithoek te creëren rondom de sfeervolle haardpartij. Een knisperend haardvuur, knusse avonden en volop gezelligheid; dit is jouw plek.





lekker kokkerellen

complete keuken

handige bijkeuken

De volledig uitgeruste keuken in een praktische L-opstelling is een paradijs voor de thuischef. Alles wat je nodig hebt, is binnen handbereik. Van koken met vrienden tot het dagelijks ontbijt met het gezin, deze keuken biedt plek voor elke gelegenheid. Het doordachte ontwerp maakt het de perfecte plek om jouw culinaire creativiteit de vrije loop te laten.

Achter de keuken tref je de handige bijkeuken, welk een verlenging van de keuken lijkt met nog extra apparatuur en de witgoedopstellingen een plek hebben gekregen. Groot genoeg om als extra opslagruimte te dienen en daarmee praktisch én bijzonder nuttig.



4 slaapkamers

luxe badkamer

De eerste verdieping verrast met drie royale slaapkamers, allemaal strak afgewerkt met gladgestucte plafonds en een aangename lichtinval. Iedere kamer leent zich perfect voor slapen, studeren of het inrichten van een werkplek. Als kers op de taart is er ook nog een klein balkon te bereiken, waar je 's ochtends even rustig de dag kunt beginnen met een kop koffie.

De luxe badkamer vormt een oase van rust. Dichterbij een spa-ervaring thuis kom je niet. Met stijlvolle tegels, hoogwaardige afwerking en alle moderne voorzieningen, wordt elke douche een moment van ontspanning.

De tweede verdieping is de verborgen parel van dit huis. Een bijzonder ruime, lichte zolderslaapkamer dankzij een dakkapel die nagenoeg de gehele breedte bestrijkt. Perfect als hoofdslaapkamer of als ultieme chillplek voor tieners.



welterusten





verzorgde tuin

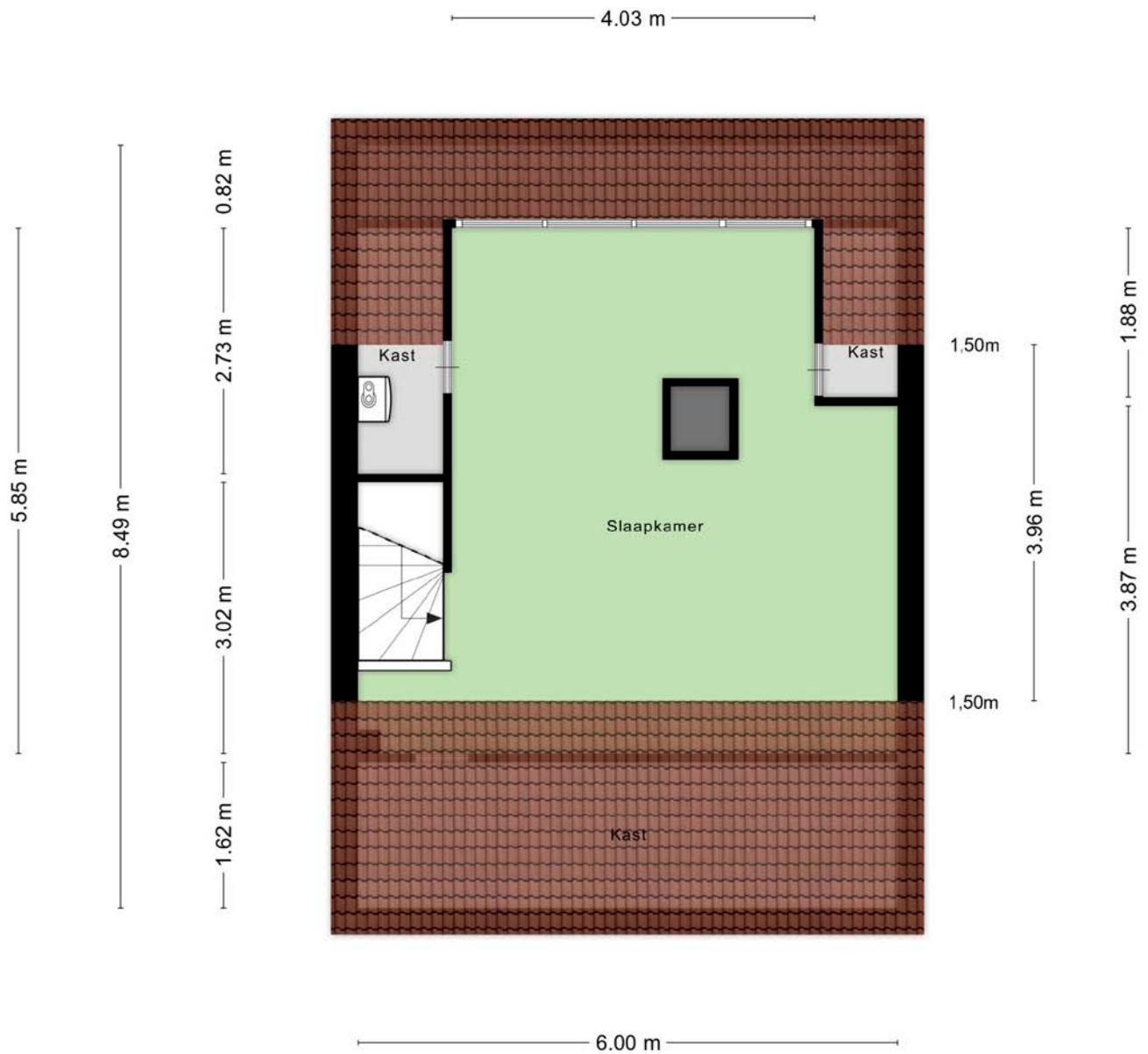
met handige berging

De achtertuin, fraai aangelegd en goed onderhouden, is een heerlijke plek om te ontspannen. Denk aan zomerse barbecue-avonden, een kop thee in de ochtendzon of spelen met de kinderen. Daarnaast draagt ook de voortuin bij aan een verzorgd totaalplaatje.

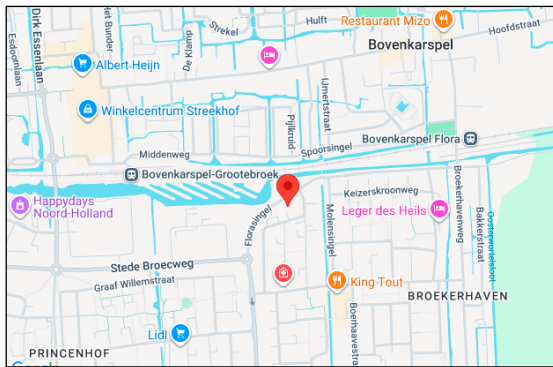








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Bovenkarspel

Bovenkarspel maakt onderdeel uit van de plattelandsgemeente Stede Broec. Stede Broec biedt je alles wat je wenst: rust en ruimte, water en groen, maar ook de voordelen en faciliteiten van een stedelijke omgeving. Een ideale plek om te wonen dus.

In Stede Broec vind je vele voorzieningen voor alle leeftijden op het gebied van sport, cultuur, recreatie, onderwijs en wonen. Voorbeelden zijn winkelcentrum 'Streekhof', de bibliotheek en moderne seniorenvoorzieningen.

De bekende natuur- en recreatiegebieden van Stede Broec zijn het Streekbos en de Weelen, waar het zomers goed vertoeven is voor water- en natuurliefhebbers. Ook de kust van het IJsselmeer biedt ruimte voor allerlei vormen van recreatie.

Stede Broec beschikt over een binnenzwembad "de Kloet" en Camping Broekerhaven heeft een openluchtwembad, dat ook toegankelijk is voor anderen dan campinggasten.

Belangrijkste verbindingswegen in de gemeente zijn de oost-west verlopende N302 en N506. De Hoofdstraat/ Zesstedenweg/P.J. Jongstraat, de weg waar de drie dorpen aan zijn ontstaan en van oudsher de belangrijkste verbinding, is op veel plaatsen verkeersluw gemaakt en wordt ter hoogte van het winkelcentrum zelfs geheel onderbroken. Stede Broec ligt aan de spoorlijn Amsterdam-Enkhuizen en heeft twee stations.

heerlijk wonen in Bovenkarspel



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN