

VERHUUR



ZUIDOOSTBEEMSTER – PRINS MAURITSSTRAAT 28

Zeer fraai en modern driekamerappartement van 98 m² met eigen balkon op het westen gelegen in het "centrum" van Middenbeemster.

Dit keurige en modern ingerichte driekamerappartement is gelegen op de eerste verdieping van het in 2007 gerealiseerde, kleinschalige complex gelegen aan de Rijperweg. De woning heeft een eigen berging op de begane grond. De centrale entree heeft een trappenhuis, lift en brievenkasten.

Op de eerste verdieping is een algemene, open ruimte om te zitten en te relaxen. Het appartement heeft een lichte entree, hal die toegang geeft tot de diverse ruimtes. De woonkamer is gelegen aan de zonnige westzijde (Prins Mauritsstraat). De woonkamer met hoog plafond heeft een eigen balkon op het westen bereikbaar via openslaande deuren. De woning heeft een open keuken voorzien van inbouwapparatuur. De twee slaapkamers zijn gelegen aan het "binnenplein". Het appartement heeft een luxe badkamer met douche, ligbad en wastafel. De woning is volledig voorzien van vloerverwarming en is gestoffeerd. De inrichting is modern en luxe. Oplevering kan per direct. Minimale huurperiode 2 jaar.

Aanvaarding: in overleg, uiterlijk 1 februari 2026.

Huurprijs: € 1.495,- per maand. Servicekosten € 70,- per maand.

Prins Mauritsstraat 28 te Middenbeemster

INDELING

Entree	: centrale entree op begane grond met belbord, brievenkasten, trappenhuis en lift.
Berging m².	: eigen berging gelegen op de begane grond. Oppervlakte circa 5 m².
1e VERDIEPING	: te bereiken via de vaste trap en uitkomend op de overloop.
Woonkamer	: ruime woonkamer met hoog plafond van circa 32 m² (exclusief keuken).
Keuken	: keuken voorzien van kookplaat, oven, koelkast, afzuigkap en vaatwasser. Oppervlakte circa 10 m².
Balkon	: balkon gelegen op het westen, bereikbaar middels openslaande deuren. Oppervlakte 4,2 m².
Slaapkamer 1	: ruime slaapkamer gelegen aan het binnenplein van het complex. Oppervlakte circa 12 m².
Slaapkamer 2	: slaapkamer gelegen aan het binnenplein van het complex. Oppervlakte circa 9 m².
Badkamer	: luxe, volledig betegelde badkamer met ligbad, wastafel en inloopdouche.

GEBRUIKSOPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte	: circa 98 m².
Externe berging	: circa 5 m².
Gebouwgebonden buitenruimte	: circa 4 m².

ALGEMEEN

Bouwjaar	: 2007.
Onderhoud binnen	: het geheel verkeert in een goede staat van onderhoud.
Onderhoud buiten	: het geheel verkeert in een goede staat van onderhoud.
Verwarming	: middels vloerverwarming en eigen C.V.-ketel.
W.w.v.	: middels eigen C.V.-ketel.
Bijzonderheden	: - volledig voorzien van vloerverwarming; - eigen balkon op het westen; - eigen berging begane grond; - voldoende parkeergelegenheid; - energielabel A;

- centraal afgesloten middengebied op de eerste verdieping met mogelijkheid voor alle eigenaren/gebruikers om te "relaxen";
- verhuur onder voorbehoud goedkeuring verhuurder;
- inkomenseis 3 keer de maandhuur bruto;
- waarborgsom 2 keer de huurprijs + servicekosten;
- minimale huurtermijn 2 jaar, opzegtermijn van 2 maanden.
- huurder voldoet aan de inkomenseis en screening;
- de afwerking zichtbaar op de foto's zijn in kwaliteit in overeenstemming, maar kunnen wel afwijken van de huidige situatie.

Servicekosten: De servicekosten bedragen € 70,- per maand. In de servicekosten zijn opgenomen:

- schoonmaak gemeenschappelijk ruimten;
- elektriciteit algemeen (trappenhuis, intercom en deurbelinstallatie);
- onderhoud, elektriciteitsverbruik en jaarlijkse keuring van de liftinstallatie;
- administratiekosten ad. 5% over bovengenoemd bedrag;
- serviceonderhoud rookmelders.

Isolatie : het object is volledig geïsoleerd.

Energielabel : klasse A.

Vrije vestiging : ja, het betreft hier vrije vestiging.

Aanvaarding : in overleg, uiterlijk 1 februari 2026.

HUURPRIJS : **€ 1.495,- per maand exclusief servicekosten € 70,- per maand.**

Waarborgsom : huurder dient de eerste maand huur en de waarborgsom (2 maanden brutohuur + servicekosten) te storten één week voor de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

Verdere informatie : alle verdere van belang zijnde informatie ligt tijdens kantooruren bij Bregman Woningmakelaardij o.g. ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën van de voorhanden zijnde informatie verkregen worden.

Toelichtingsclausule NEN2580 : de Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

***Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.
Voor verdere informatie verzoeken wij u contact op te nemen met***

BREGMAN WONINGMAKELAARDIJ O.G.

Limmerhoek 26
1811 BA Alkmaar
Telefoonnummer: (072) 518 48 50
Internet: www.bregmanwonen.nl
E-mail: wonen@bregmanwonen.nl

Prins Mauritsstraat 28 te Middenbeemster



-vooraanzicht-



-centrale entree-

Prins Mauritsstraat 28 te Middenbeemster



-lift-

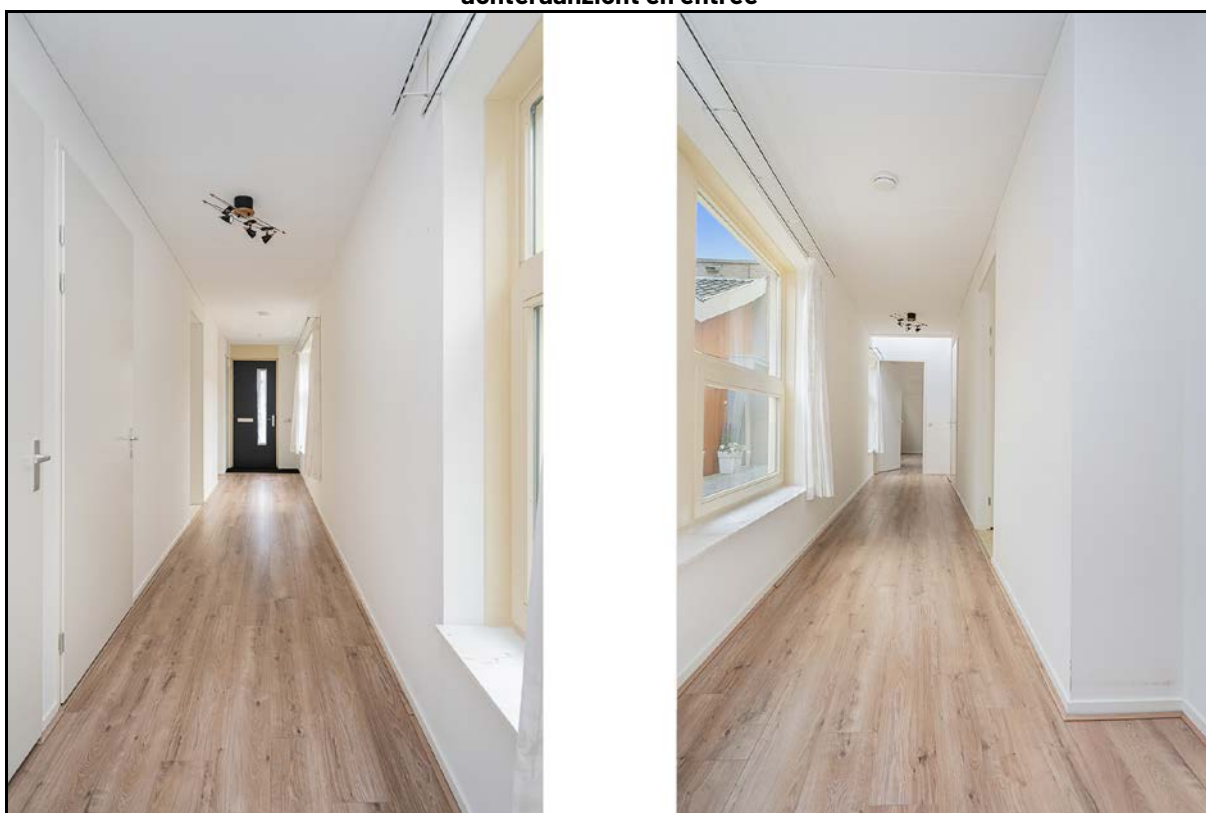


-trappenhuis-

Prins Mauritsstraat 28 te Middenbeemster

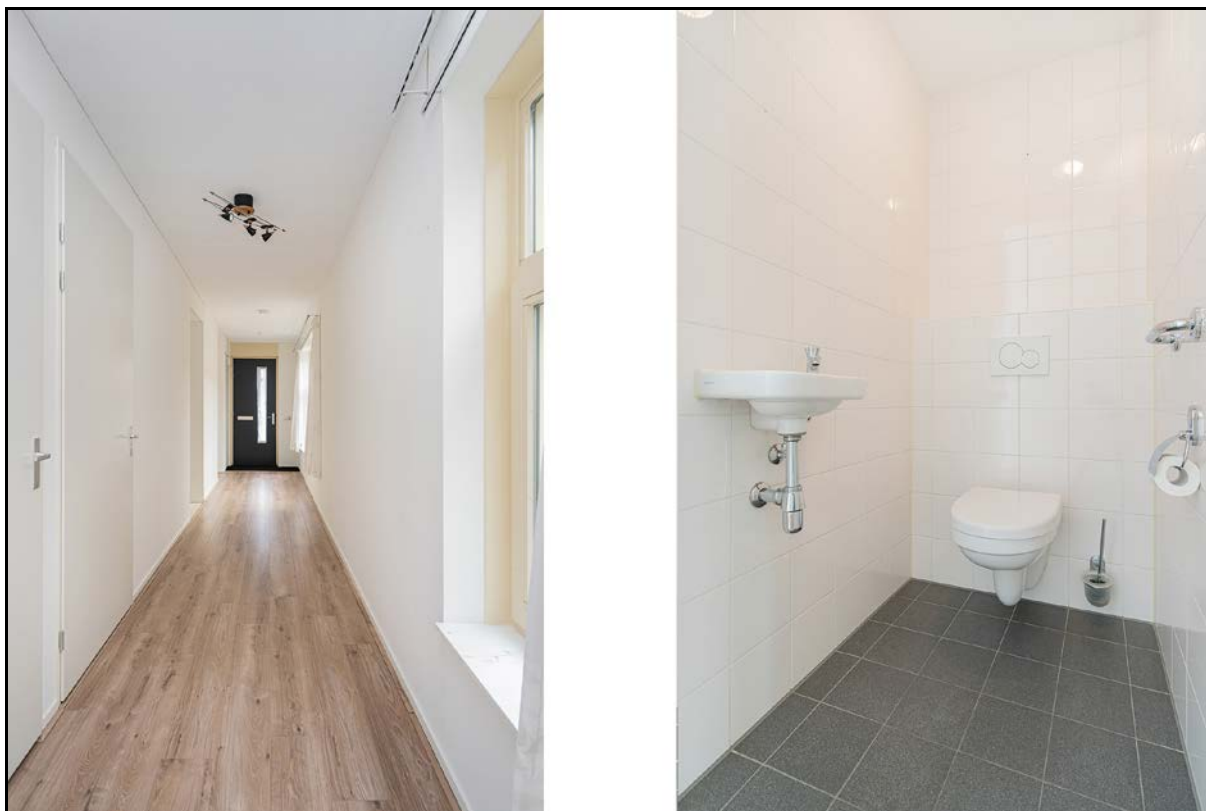


-achteraanzicht en entree-



-hal-

Prins Mauritsstraat 28 te Middenbeemster



-hal en toilet-



-woonkamer-

Prins Mauritsstraat 28 te Middenbeemster



-woonkamer-



-woonkamer en keuken-

Prins Mauritsstraat 28 te Middenbeemster



-woonkamer-



-keuken-

Prins Mauritsstraat 28 te Middenbeemster

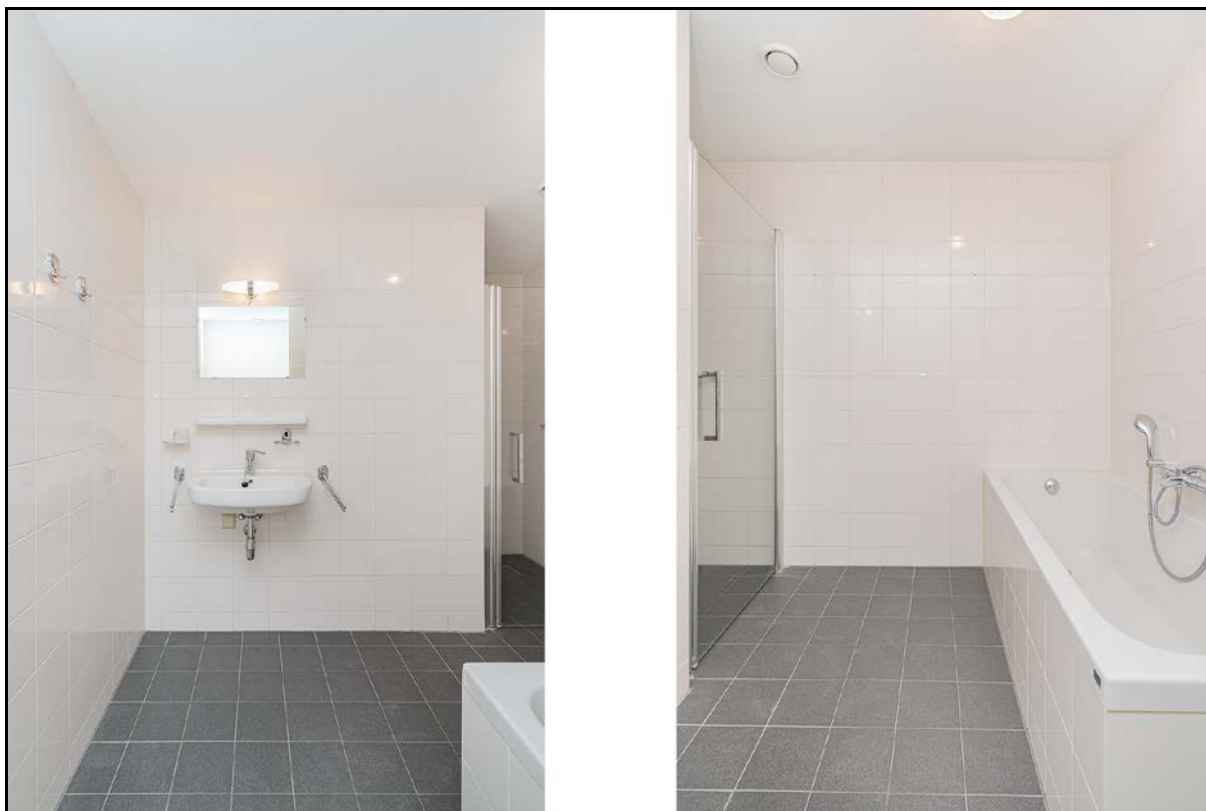


-keuken-



-badkamer-

Prins Mauritsstraat 28 te Middenbeemster



-badkamer-



-slaapkamer 1-

Prins Mauritsstraat 28 te Middenbeemster



-slaapkamer 1-

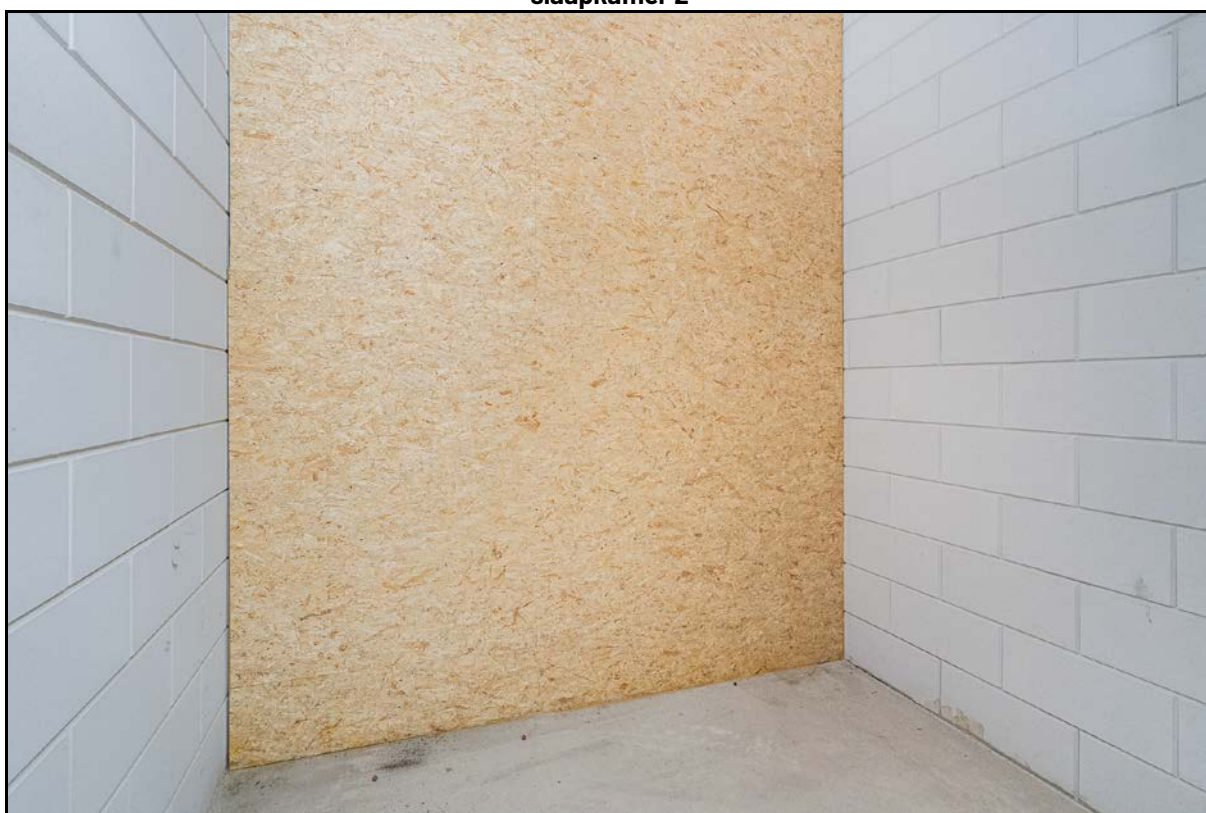


-slaapkamer 2-

Prins Mauritsstraat 28 te Middenbeemster



-slaapkamer 2-

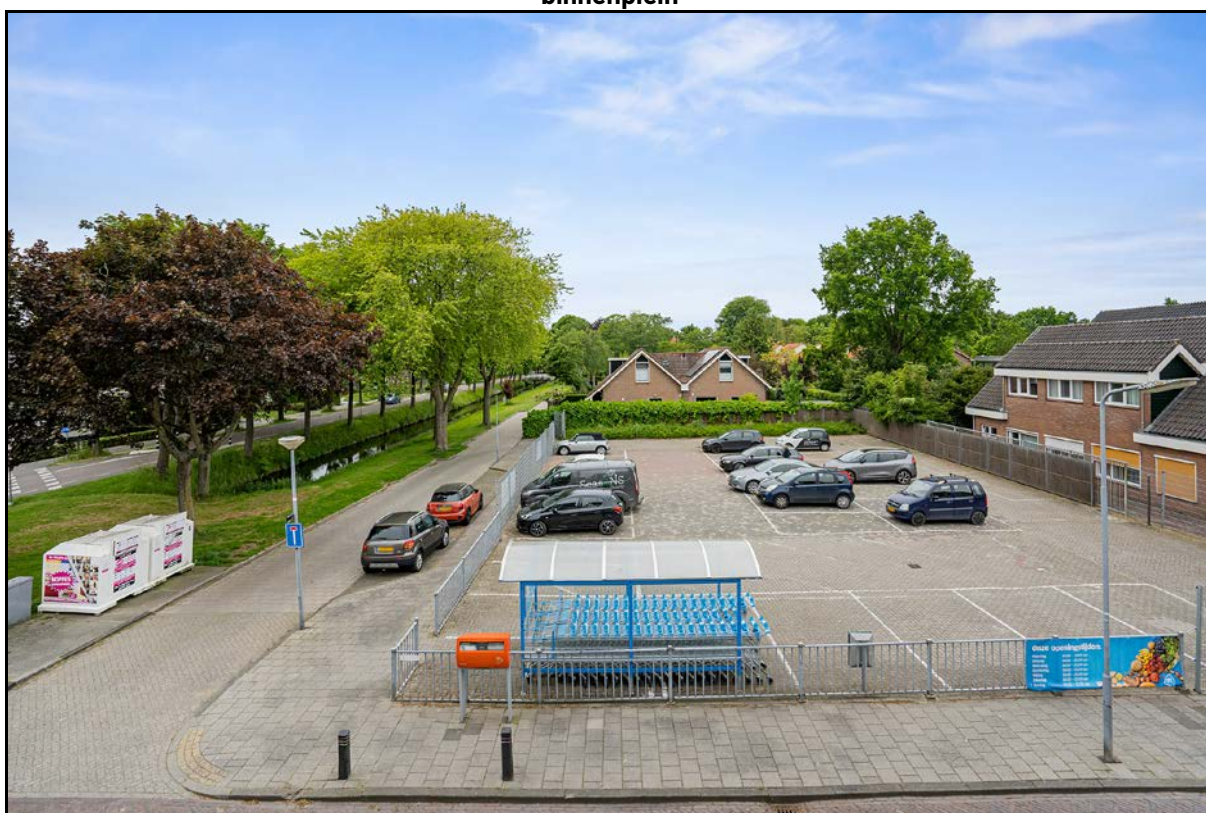


-berging-

Prins Mauritsstraat 28 te Middenbeemster



-binnenplein-

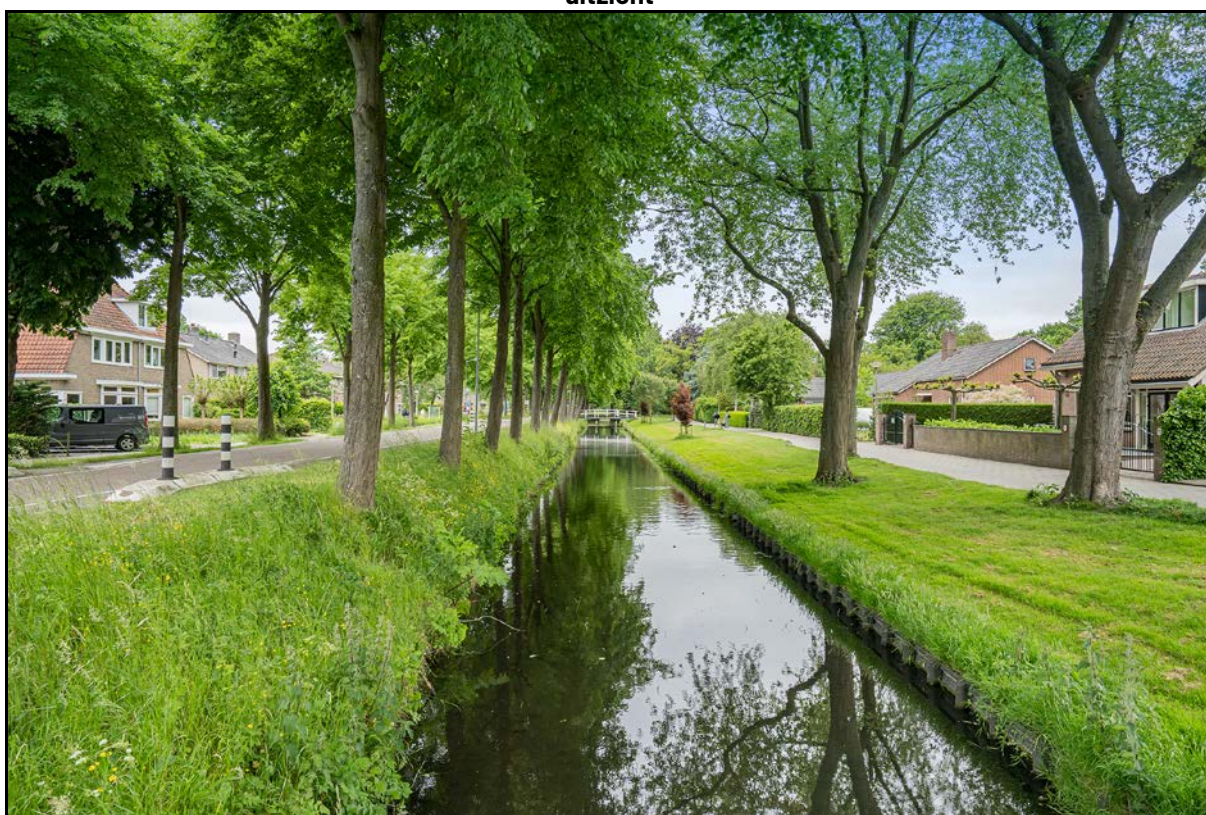


-uitzicht-

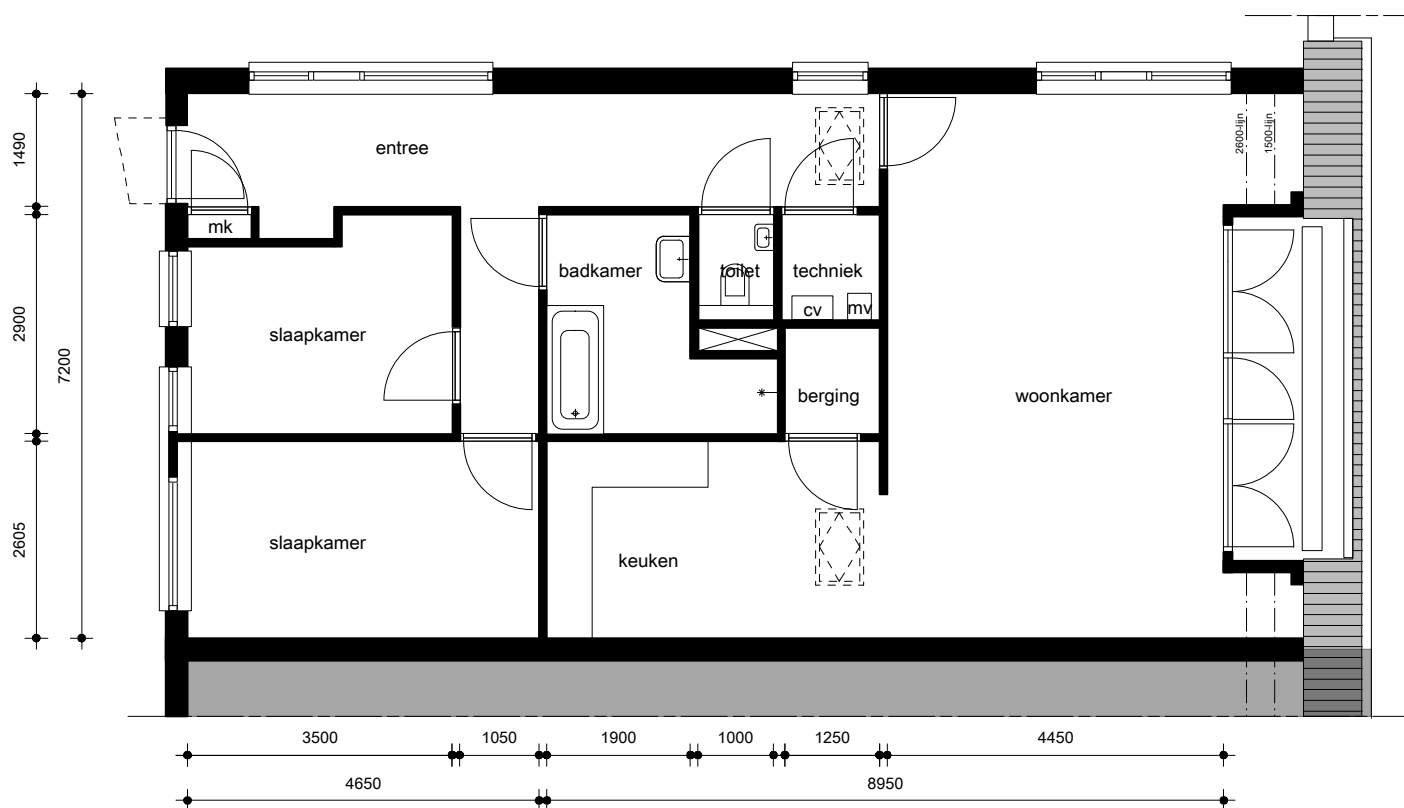
Prins Mauritsstraat 28 te Middenbeemster



-uitzicht-

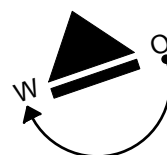


-omgeving-



PLATTEGROND

Prins Mauritsstraat 28



opdrachtgever	TEKENING VERHUUR WWS		
A.J. INVESTMENTS B.V.	onderwerp	Enerdeco	datum
PRINS MAURITSSTRAAT 28 1462 JJ MIDDENBEEEMSTER	getekend	A4	24-03-2016
adres	formaat	1:100	schaal

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend