

Te huur Amersfoort

Ringweg-Kruiskamp 89 T

€ 1.220

 68 m² woonoppervlakte



 **de Alliantie**

Beumer Woonvast
Stadsring 139
3817 BA Amersfoort
0334221010
Objectcode: 8 6 2 0 6



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 11
Kenmerken	12
Meer weten?	13 t/m 14
Over de Alliantie	15
Reageren met Qii	16

Beschrijving

Via de website IK-ZOEK.de-Alliantie.nl kun je reageren op deze woning tot en met maandag 15 december. Ga naar de website van de Alliantie, zoek de woning op en klik op de knop 'Reageren'. Volg daarna stap voor stap de instructies op het scherm. De definitieve toewijzing van deze woning vindt plaats via loting.

Comfortabel en verzorgd appartement in de populaire wijk Kruiskamp!

In het wooncomplex Parkweelde is een ruim 3-kamerappartement beschikbaar gekomen. Parkweelde bevindt zich in de geliefde wijk Kruiskamp. Op korte afstand ligt het Neptunusplein, waar je een uitgebreid winkelaanbod vindt, waaronder meerdere supermarkten. Ook de historische binnenstad van Amersfoort is eenvoudig te voet bereikbaar en de openbaar-vervoersverbindingen zijn uitstekend.

Dit keurige appartement combineert modern woongemak met veel licht en royale leefruimtes. Met twee goed bemeten slaapkamers, een strak afgewerkte open keuken en een eigentijdse badkamer is dit een woning die direct te betrekken is. De woonkamer fungeert als het centrale leefpunt: een ideale plek om te ontspannen, te dineren en te genieten van het uitzicht op Amersfoort.

Indeling

Begane grond:

Verzorgde entree met bellentableau, centrale hal en lift naar de verdieping. Toegang naar het parkeerterrein en de algemene fietsenstalling.

Eerste verdieping:

Binnenkomst in de hal, met toegang tot de eerste slaapkamer aan de voorzijde. Vanuit de hal bereik je tevens de inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine. De ruime en lichte woonkamer is voorzien van een moderne open keuken, uitgerust met een koel-vriescombinatie, vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat en motorloze afzuigkap. Vanuit de woonkamer kom je in een tweede hal, die toegang biedt tot de tweede slaapkamer, het separate zwevende toilet met fonteintje en de volledig betegelde badkamer. Deze is ingericht met een verbrede wastafel met twee kranen, een grote spiegel, handdoekenradiator en een comfortabele inloopdouche.

Op het afgesloten binnenterrein beschik je over een eigen parkeerplaats. Altijd zeker van een plek en extra veilig.

Bijzonderheden:

- 3-kamer appartement met veel lichtinval.

Beschrijving

- Moderne keuken met inbouwapparatuur.
- Ruim balkon gelegen op het zuiden.
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerterrein
- Energielabel A++ en voorzien van 4 zonnepanelen.
- Geheel gasloos, individueel regelbare klimaatbeheersing per ruimte.
- Comfortabele vloerverwarming en -koeling in het gehele appartement.
- Diverse overname: o.a. laminaatvloer en raamafwerking (geen kosten).
- Gezamenlijke fietsenstalling aanwezig.
- Minimale huurperiode 1 jaar.
- Voorbehoud gunning verhuurder.
- Geen woningdelers.
- Garantstelling door derden behoort niet tot de mogelijkheid.
- Direct beschikbaar!

Huurprijs: € 1.219,82 per maand inclusief parkeerplaats (á € 35,-)

Servicekosten ca. € 99,93 per maand (inclusief € 16,80 voor de parkeerplaats, exclusief voorschot voor warmte: € 140,-)

Duurzaam:

Alle woningen zijn gasloos. De verwarming en levering van warm water zal door een extern bedrijf, Celsias, worden geleverd. Er is geen vrije keuze voor een energieleverancier voor wat betreft warmte. Er wordt verwarmd door een grote algemene installatie die gebruik maakt van zogenaamde bodemwarmte. Voordat er een huurovereenkomst voor de woning getekend kan worden, is het verplicht een leveringsovereenkomst met deze warmteleverancier te sluiten. Je moet rekening houden met een voorschotbedrag van € 140,- per maand voor de levering van warmte en warm water. Alle appartementen hebben vloerverwarming waarmee ook - zij het beperkt - koeling mogelijk is.

Middensegment huurwoning:

De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt de Alliantie middensegment aan naast sociale huurwoningen en vrije sector huurwoningen.

Middensegment woningen zijn vrije sector huurwoningen met een huur onder de markthuur.

Deze woningen worden verhuurd aan huishoudens met een bruto jaarinkomen van minimaal 45 x de huur (€ 59.389,-) en maximaal € 66.359,-. Dit is inclusief vakantiegeld en eventueel vaste toeslagen.

Huurders met een middensegment contract krijgen elk jaar een inkomensafhankelijke huuraanpassing. De Alliantie vraagt dan om gegevens over het jaarinkomen en het huishouden

Beschrijving

aan te leveren voor de inkomenstoets op basis waarvan de huurprijs kan worden aangepast. Op 1 juli van het volgende jaar gaat de vastgestelde huuraanpassing in.

Toewijzing en loting:

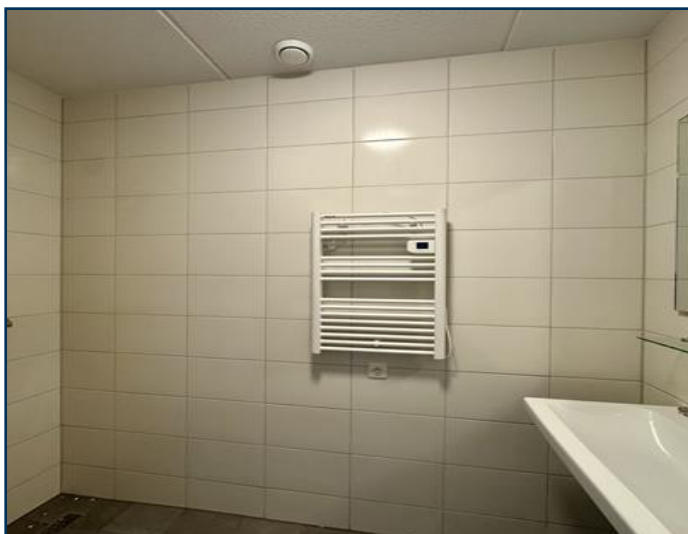
De toewijzing geschiedt op basis van de bovengenoemde toewijzingscriteria. Na de sluitingsdatum zal de definitieve toewijzing plaatsvinden via loting. Alleen indien je ingeloot bent voor deze woning nemen wij contact met je op.

Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand. De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet per se de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huurovereenkomst: deze zal over het algemeen niet later ingaan dan een week na de toewijzing/bezichtiging.

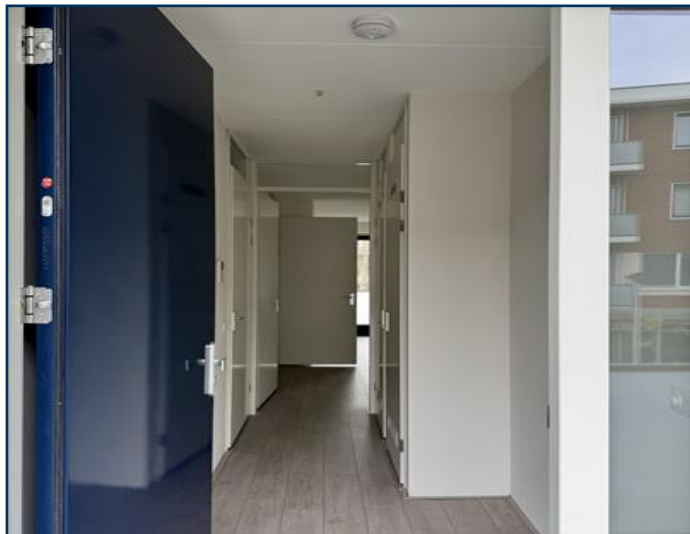
In aanmerking komen voor deze woning? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je reageren op de betreffende woning. Je kunt reageren door een Account en My-Qii aan te maken.

Deze aanmelding is met zorg samengesteld; de informatie die wordt verstrekt is echter indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Foto's



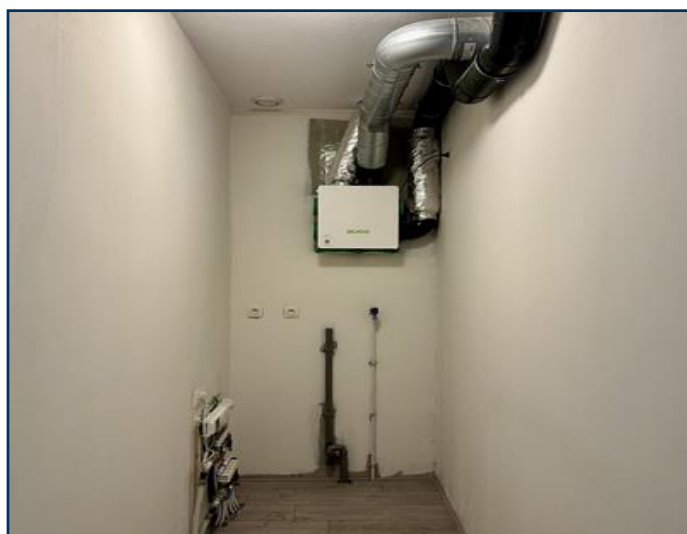
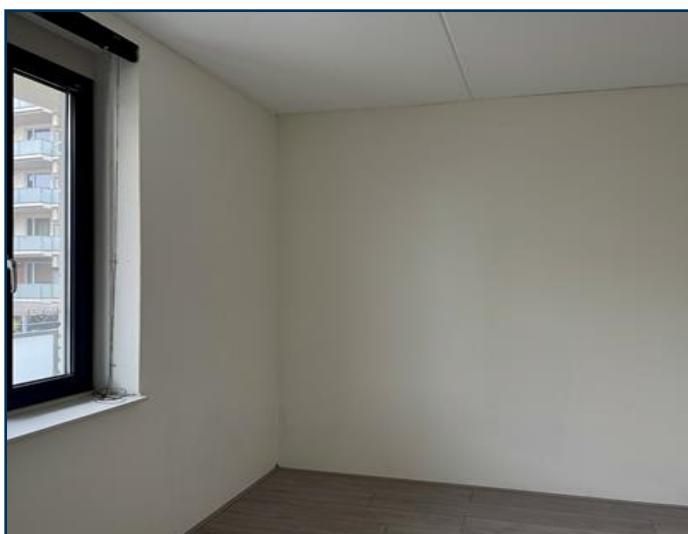
Foto's



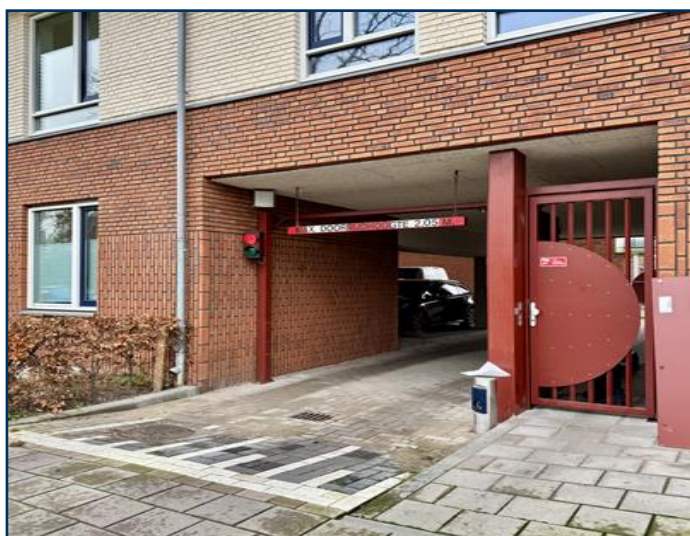
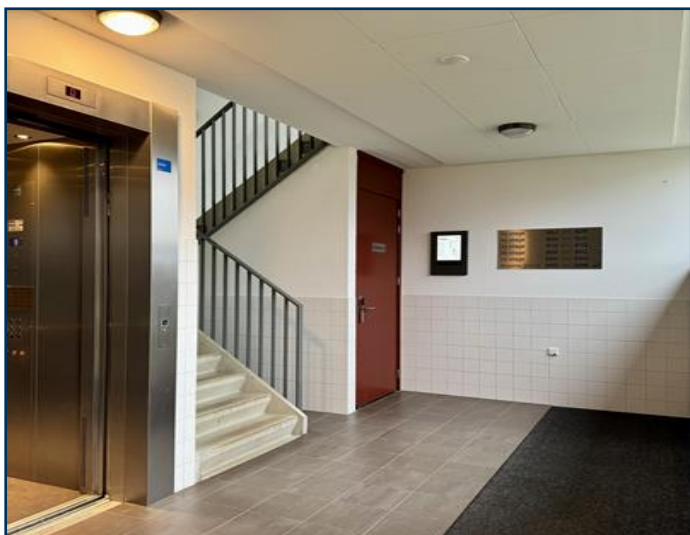
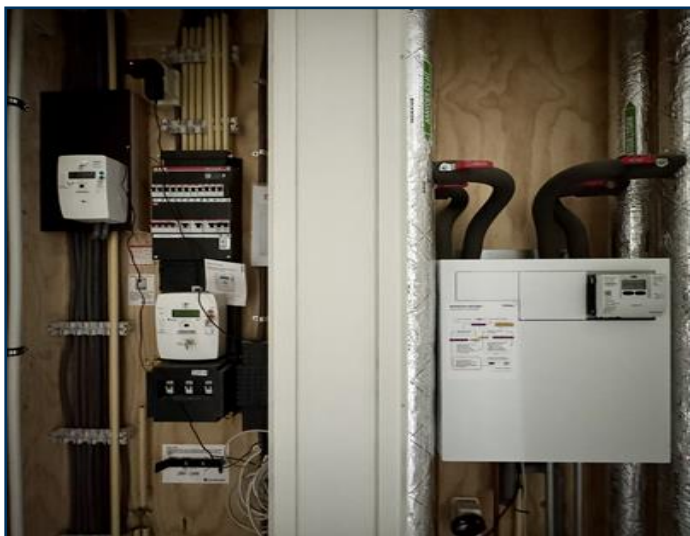
Foto's



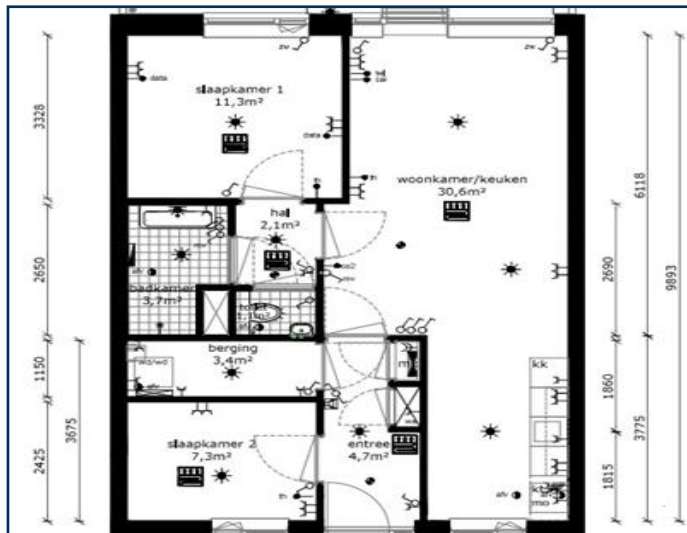
Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Huurprijs	€ 1.220 per maand
Servicekosten	€ 99.9300 per maand
Type	Appartement
Bouwjaar	2024
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	68 m ²
Woninginhoud	178 m ³

Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](https://www.qii.nl) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](https://www.de-alliantie.nl) vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.