

BUURTSCHAP
RODEO



Wonen met dorpsse charme

WATERRIJK, GROEN EN VOL LEVEN

WELKOM IN BUURTSCHAP RODEO

Dit is Buurtschap Rodeo. Daar waar ooit fietsen werden gemaakt, ontstaat nu een woonbuurt met een geheel eigen karakter. Met volop ruimte voor de natuur kun je hier gezellig en duurzaam wonen. Dorpse charme met een moderne twist. Alle 52 nieuwbouwwoningen, van vrijstaande villa tot comfortwoning en van herenhuis tot hofwoning, profiteren van de kwaliteiten van de wijk. Je woont hier dichtbij het dorp, het omringende water en de natuur. Buurtschap Rodeo kent een grote variatie aan woningtypen en uitvoeringen. Bijna geen woning zal hetzelfde zijn. Hierdoor past de buurt perfect in de omgeving en zul je je snel thuis voelen in dit nieuwe stukje Broek op Langedijk!

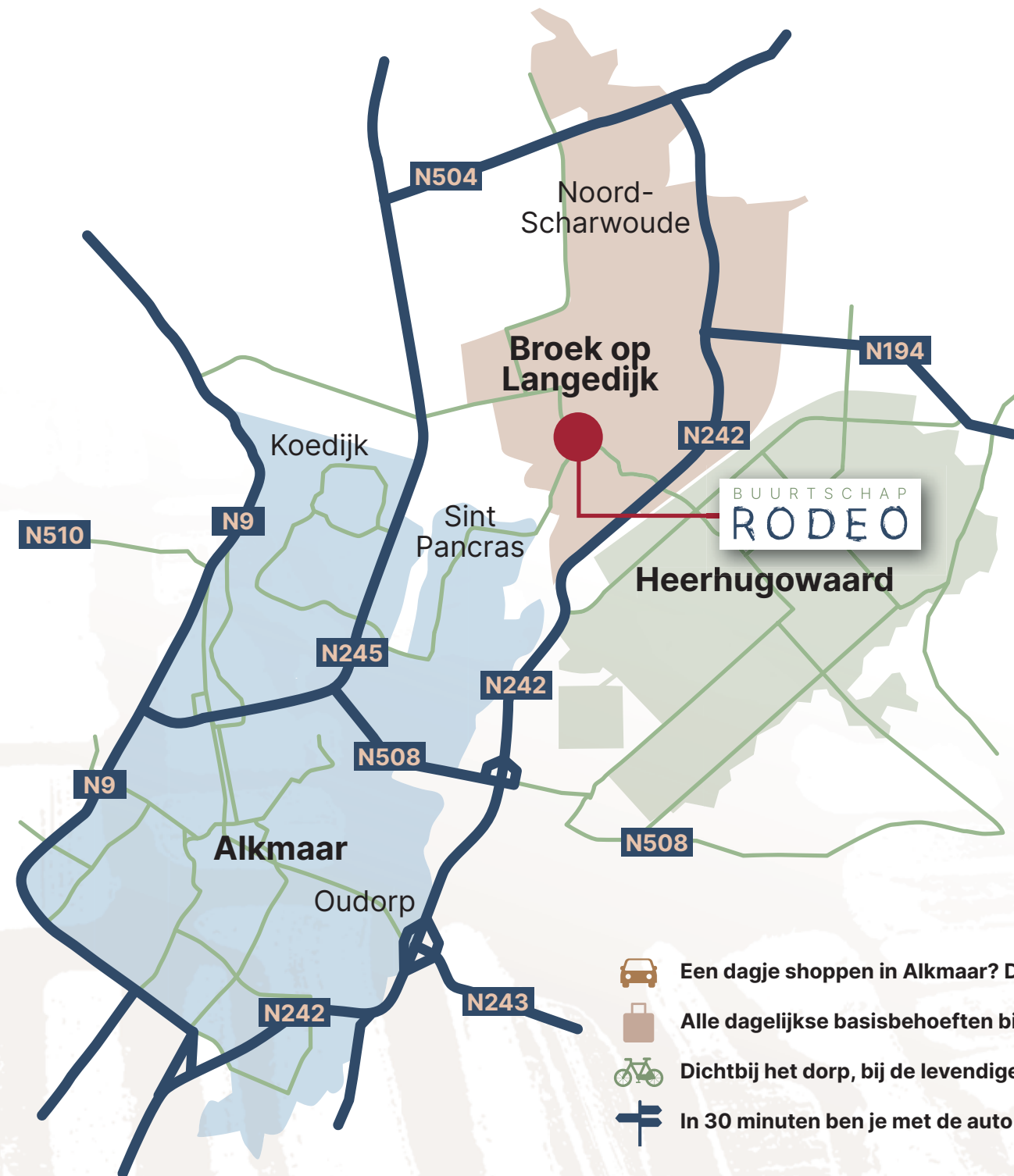


ALLES IN DE BUURT

Buurtschap Rodeo creëert een gezellige, levendige woonomgeving met een perfecte aansluiting aan dorp en omgeving. Via de nieuwe brug fiets je in 5 minuten naar het uitgebreide winkelaanbod van winkelcentrum Broekerveiling. Ideaal voor de dagelijkse boodschappen. Met de auto rijdt je in een kwartiertje naar Alkmaar.

In de andere richting ben je wandelend of op de fiets zo in het dorp, bij de levendige haven en de uitgestrekte natuur van de eilanden. In het nabijgelegen Heerhugowaard, op 10 minuten fietsen, vind je een uitgebreid aanbod aan winkels en neem je de trein richting Den Helder of Amsterdam. Maar je kunt er natuurlijk ook voor kiezen om na een autorit van een halfuurtje te genieten van het strand van Bergen aan Zee!

Richting
Bergen
aan Zee





Winkelcentrum
Broekerveiling

Vrijstaande
villa

Twee-onder-één-kapwoningen

Het rijk der
duizend eilanden

Vrijstaande
villa

Twee-onder-één-kapwoningen

Eengezinswoningen

Eengezinswoningen

Herenhuizen XL
met terras

Herenhuizen met tuin

Herenhuizen met tuin

Comfortwoningen

Hofwoningen
(Betaalbare huur via Woonstichting Langedijk)

BUURTSCHAP RODEO

OUDHOLLANDSE ARCHITECTUUR MET EEN MODERNE TWIST

Buurtschap Rodeo heeft een gevarieerd aanbod van 52 nieuwbouwwoningen in zes verschillende typen: vrijstaande villa's, twee-onder-één-kapwoningen, herenhuizen, eengezinswoningen, comfortwoningen en hofwoningen. Hoewel bijna geen woning identiek is, behoren ze allemaal tot dezelfde familie. De oudhollandse stijl van de architectuur, de dakvormen en de gebruikte bakstenen zorgen hiervoor. De vormgeving van de woningen is bij architectenbureau Mulleners en Mulleners in goede handen. Zij zijn zeer bedreven in het ontwerpen van eigentijdse projecten met een knipoog naar het verleden. Hiermee creëren zij woonomgevingen die in harmonie zijn met hun omgeving.

De balans tussen samenhang en eigenheid van de individuele woningen geeft de wijk haar markante karakter. Buurtschap Rodeo is toekomstgericht en energiezuinig. En biedt voor ieder wat wils. Waar je voorkeur ook naar uitgaat, hier vind je zeker een woning die voldoet aan jouw wensen!



**SAMEN
BUITEN,
SAMEN
GENIETEN**

TYPE VRIJSTAANDE VILLA'S

EXCLUSIEF IN DE NATUUR

De vrijstaande villa's liggen op buitengewone percelen die aan twee kanten door water worden omgeven. Hier woon je midden in het groen. Het interieur van je woning is naadloos verbonden met de uitnodigende terrassen. Bovendien kun je kiezen voor een heerlijke steiger in de tuin.

De ruime begane grond leent zich perfect om verschillende leefruimten, zoals een leefkeuken en een loungehoek, te creëren. Op de twee verdiepingen bevinden zich vijf kamers die elk een eigen sfeer en een uniek uitzicht hebben. Hier kun je volop variëren met de indeling van slaap-, gasten-, werk- en hobbykamers!

Deze exclusieve woningen bieden alle luxe die je van een vrijstaande villa mag verwachten. Zo kun je twee auto's parkeren op je eigen oprit naar de garage en berging.

BOUWNUMMERS 1 EN 4

- ca. 172 m² woonoppervlakte
- ca. 342 – 372 m² kaveloppervlakte
- Garage van ruim 19 m² met aparte toegang naar de tuin
- Eigen oprit met ruimte voor 2 auto's
- Ruime tuin aan het water
- 5 slaapkamers
- Liever een andere indeling of uitbreiding van de woning?
Vraag naar de mogelijkheden, we denken graag met je mee.



Voorgevel
bouwnummers 1 & 4

WOONLAGEN BOUWNUMMER 1



Tweede verdieping



Eerste verdieping

De geboonde plattegronden geven een indicatie van de woningplattegronden, waarbij het mogelijk is dat de plattegrond opties bevat die niet in de standaard oplevering van de woning zijn voorzien (zoals de inrichting van de tuin), ook kan de daadwerkelijke woning gespiegeld worden uitgevoerd. Voor de specifieke woningplattegronden verwijzen wij je naar de verkooptekeningen.

WOONLAGEN BOUWNUMMER 4



Tweede verdieping



Eerste verdieping



TYPE TWEE-ONDER-ÉÉN- KAPWONINGEN



157 M² AAN MOGELIJKHEDEN

Langs de waterkant aan de noordzijde van Buurtschap Rodeo bevinden zich de vier royale twee-onder-één-kapwoningen. In de prachtige tuin aan het water heb je volop ruimte om van de natuur en het water te genieten. Vanaf je eigen steiger stap je zo op je SUP-board. Door uitnodigende openslaande deuren loop je van het ruime terras de uitgestrekte, lichte leefruimte op de begane grond in.

De indeling kun je zelf bepalen door bijvoorbeeld te kiezen voor een keuken aan de tuin- of aan de straatkant. Wat past het beste bij jouw levensstijl? Omdat de lange oprit plaats biedt voor twee auto's, kun je je garage ook als hobbyruimte gebruiken. Onder het hoge dak vind je vier ruime kamers, die je flexibel kunt indelen voor verschillende doeleinden. De ruimte op de tweede verdieping verbindt de voor- met de achtergevel en biedt de mogelijkheid voor een extra slaap- of werkkamer. Je voordeur ligt in de voor- of in de zijgevel. Deze variatie geeft iedere twee-onder-één-kapwoning haar individuele uitstraling.

BOUWNUMMERS 2, 3, 5 EN 6

- ca. 157 m² woonoppervlakte
- ca. 337 – 367 m² kaveloppervlakte
- Garage van ruim 19 m²
- Eigen oprit met ruimte voor 2 auto's
- 3 slaapkamers met mogelijkheid tot het creëren van meer slaapkamers op de 2^e verdieping
- Vraag naar de mogelijkheden, we denken graag met je mee.



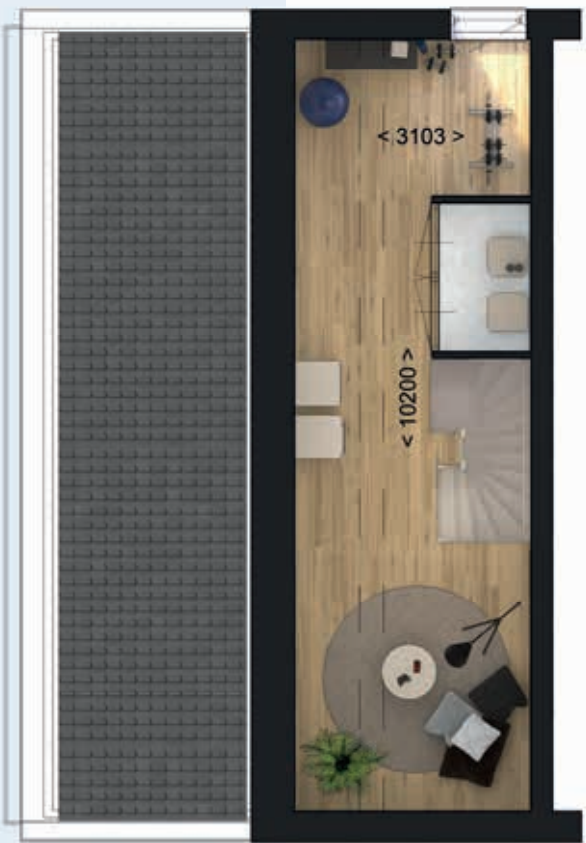
Voorgevels
bouwnummers 2 & 3

Voorgevels
bouwnummers 5 & 6

WOONLAGEN BOUWNUMMER 2



Begane grond



Tweede verdieping



Eerste verdieping

De getoonde plattegronden geven een indicatie van de woningplattegronden, waarbij het mogelijk is dat de plattegrond opties bevat die niet in de standaard oplevering van de woning zijn voorzien (zoals de inrichting van de tuin), ook kan de daadwerkelijke woning gespiegeld worden uitgevoerd. Voor de specifieke woningplattegronden verwijzen wij u naar de verkooptekeningen.

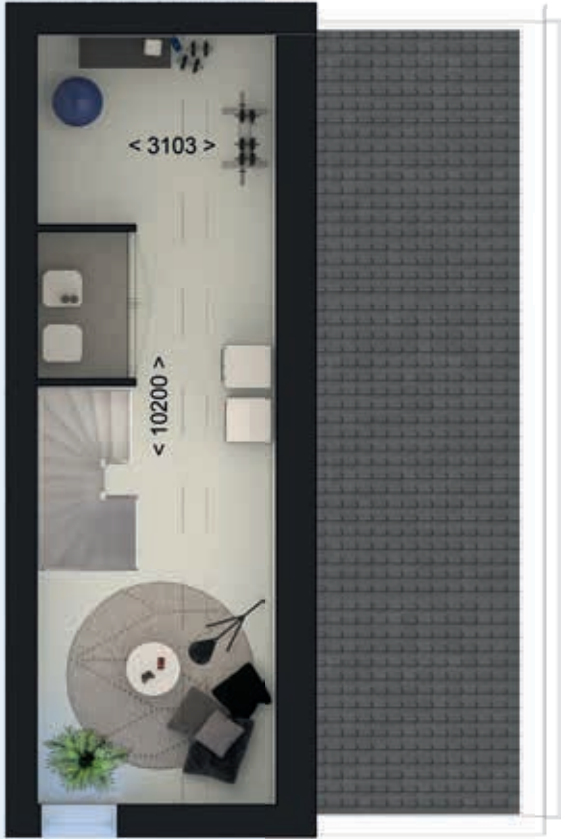
WOONLAGEN BOUWNUMMER 6



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

De getoonde plattegronden geven een indicatie van de woningplattegronden, waarbij het mogelijk is dat de plattegrond opties bevat die niet in de standaard oplevering van de woning zijn voorzien (zoals de inrichting van de tuin), ook kan de daadwerkelijke woning gespiegeld worden uitgevoerd, voor de specifieke woningplattegronden verwijzen wij je naar de verkooptekeningen.



GENIET VAN DE RUST EN NATUUR IN JE EIGEN TUIN

TYPE HERENHUIZEN met tuin

STADS WONEN MET DORPSE CHARME

Aan de singel van Buurtschap Rodeo liggen de statige en moderne herenhuisen. Door de grote variatie in detaillering, ligging en indeling is geen herenhuis hetzelfde. De drie blokken met vier huizen bieden een subtiel balans tussen eenheid en verscheidenheid. Alle twaalf woningen hebben een karakteristiek Delfts stoepje bij de voordeuren, een knipoog naar de historische pakhuizen die hier vroeger hebben gestaan. Er is keuze tussen 8 herenhuisen met tuin en 4 extra grote herenhuisen met terras. Stads wonen met dorpse charme!

BOUWNUMMERS 26 T/M 33

- ca. 140 m² woonoppervlakte
- Tuin grenzend aan het openbare groen, een verlengstuk van je tuin!
- Entree met Delftse stoep aan de 'singel'
- 4 slaapkamers met de mogelijkheid om een vijfde (slaap)kamer te realiseren.



Vorgevels
bouwnummers 26 t/m 29



Vorgevels
bouwnummers 30 t/m 33



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

De getoonde plattegronden geven een indicatie van de woningplattegronden, waarbij het mogelijk is dat de plattegrond opties bevat die niet in de standaard oplevering van de woning zijn voorzien (zoals de inrichting van de tuin), ook kan de daadwerkelijke woning gespiegeld worden uitgevoerd. Voor de specifieke woningplattegronden verwijzen wij u naar de verkooptekeningen.

WOONLAGEN BOUWNUMMER 30



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

De getoonde plattegronden geven een indicatie van de woningplattegronden, waarbij het mogelijk is dat de plattegrond opties bevat die niet in de standaard oplevering van de woning zijn voorzien (zoals de inrichting van de tuin), ook kan de daadwerkelijke woning gespiegeld worden uitgevoerd. Voor de specifieke woningplattegronden verwijzen wij u naar de verkooptekeningen.



STADS WONEN MET DORPSE CHARME

TYPE HERENHUIZEN XL met terras

WERKEN EN WONEN IN BALANS

In het meest noordelijke blok zul je versteld staan van de verrassende ruimtelijkheid. Het is geen toeval dat voor deze woningen de term XL is gekozen! De begane grond biedt een vanzelfsprekende scheiding tussen wonen en werken. Ideaal voor thuiswerkers of een praktijk aan huis. In het prachtige kantoor kun je geconcentreerd werken terwijl je familie in de uitzonderlijke leefkeuken van het uitzicht op het water geniet.

De eerste verdieping biedt een royale loft-achtige woonruimte met een geweldig terras boven de werkkamer. Hier geniet je van het uitzicht op het groene binnengebied. Bovenin het huis voel je je het meest privé. Hier, op de tweede verdieping, vind je twee riante slaapkamers met een weids uitzicht over de omgeving. Ideaal om na een volle dag tot rust te komen!

BOUWNUMMERS 22 T/M 25

- ca. 151 m² woonoppervlakte
- Heerlijk terras op de 1^e verdieping
- Ruime werkkamer op de begane grond
- 2 slaapkamers (van de werkkamer op de begane grond maak je eenvoudig een extra slaapkamer)



Voorgevels
bouwnummers 22 t/m 25

WOONLAGEN BOUWNUMMER 22



Tweede verdieping



Eerste verdieping

De getoonde plattegronden geven een indicatie van de woningplattegronden, waarbij het mogelijk is dat de plattegrond opties bevat die niet in de standaard oplevering van de woning zijn voorzien (zoals de inrichting van de tuin), ook kan de daadwerkelijke woning gespiegeld worden uitgevoerd. Voor de specifieke woningplattegronden verwijzen wij u naar de verkooptekeningen.



BINNEN EN BUITEN GENIETEN

TYPE

EENGEZINSWONINGEN

hoekwoning



Alle woningen beschikken over een eigen (separate) berging. Bouwnummer 7 beschikt over een garage, bouwnummer 15 over een inpandige berging en bouwnummer 21 over een stenen berging.

WONEN MET KARAKTER

De eengezinswoningen liggen aan de noordzijde van Buurtschap Rodeo. Het bijzondere aan dit type is de grote verscheidenheid aan dakvormen, gevelindelingen en detailleringen. Ieder huis heeft zijn eigen karakter. Aan de voorkant maken de woningen deel uit van het levendige binnengebied van Buurtschap Rodeo, aan de achterkant hebben ze heerlijke tuinen, veelal aan het water. Bij de hoekwoningen kun je kiezen uit een eigen oprit met garage of een berging direct naast de voordeur.

Op de begane grond van de eengezinswoningen geniet je van een open en lichte leefruimte die de keuken aan de straatkant met de woonkamer aan de tuinkant verbindt. Via een charmant terras over de volle breedte van de woning stap je direct de tuin in. Misschien nog even suppen na het eten? Op de eerste verdieping wordt de ruimte dankzij een slimme indeling optimaal benut. Hier vind je drie slaapkamers met ieder een eigen uitzicht, gericht op het levendige binnengebied of op de rustige waterkant. Veel ruimte voor tal van mogelijkheden biedt de tweede verdieping onder het hoge dak. Heb je behoefte aan een werk- of een logeerkamer? Of wordt dit je ideale thuis gym? Het is allemaal mogelijk.

BOUWNUMMERS 7, 11, 12, 14, 15 EN 21

- ca. 122,5 – 146 m² woonoppervlakte
- ca. 121 – 232 m² kaveloppervlakte
- Alle woningen (m.u.v. bouwnummers 12 en 14) hebben een heerlijke tuin aan het water.

Voorgevels met bouwnummers



Bnr. 7

Bnr. 11



Bnr. 12

Bnr. 14



Bnr. 21

Bnr. 15

WOONLAGEN BOUWNUMMER 7



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

De getoonde plattegronden geven een indicatie van de woningplattegronden, waarbij het mogelijk is dat de plattegrond opties bevat die niet in de standaard oplevering van de woning zijn voorzien (zoals de inrichting van de tuin), ook kan de daadwerkelijke woning gespiegeld worden uitgevoerd, voor de specifieke woningplattegronden verwijzen wij je naar de verkooptekeningen.

WOONLAGEN BOUWNUMMER 14



Begane grond



Tweede verdieping



Eerste verdieping

De getoonde plattegronden geven een indicatie van de woningplattegronden, waarbij het mogelijk is dat de plattegrond opties bevat die niet in de standaard oplevering van de woning zijn voorzien (zoals de inrichting van de tuin), ook kan de daadwerkelijke woning gespiegeld worden uitgevoerd. Voor de specifieke woningplattegronden verwijzen wij je naar de verkooptekeningen.

WOONLAGEN BOUWNUMMER 15



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

De getoonde plattegronden geven een indicatie van de woningplattegronden, waarbij het mogelijk is dat de plattegrond opties bevat die niet in de standaard oplevering van de woning zijn voorzien (zoals de inrichting van de tuin), ook kan de daadwerkelijke woning gespiegeld worden uitgevoerd. Voor de specifieke woningplattegronden verwijzen wij je naar de verkooptekeningen.



SFEERVOL WONEN AAN DE SINGEL

TYPE

EENGEZINSWONINGEN

Tussenwoning



NATUURLIJK WONEN

Deze mooie en ruime eengezinswoningen zijn van vele gemakken voorzien. Op de begane grond bevindt zich de open en lichte leefruimte. Een breed terras verbindt de woonkamer met de achtertuin die veelal aan het water grenst. Aan de natuurvriendelijke oever kan als optie een steiger geplaatst worden om actief van het water te genieten! Via de eerste verdieping met drie slaapkamers bereik je de vrij in te delen tweede verdieping onder het hoge dak. Een ideale plek voor je hobby! Of wordt het een extra slaapkamer?

Net als de hoekwoningen tonen deze tussenwoningen verschillende uitvoeringen in architectuur. Dat zie je terug in de vorm van het huis, in de richting van de kap en in het materiaalgebruik. Laat je verrassen door de verschillende mogelijkheden!

BOUWNUMMERS 8 T/M 10, 13 EN 16 T/M 20

- ca. 121,5 – 134,5 m² woonoppervlakte
- ca. 115 – 129 m² kaveloppervlakte
- Alle woningen (m.u.v. bouwnummers 13) hebben een heerlijke tuin aan het water.
- Alle woningen beschikken over een eigen (separate) berging.
- 3 slaapkamers met mogelijkheid tot het creëren van meer slaapkamers op de 2^e verdieping

Voorgevels met bouwnummers



Bnr. 8 Bnr. 9 Bnr. 10



Bnr. 13



Bnr. 20 Bnr. 19 Bnr. 18 Bnr. 17 Bnr. 16

WOONLAGEN BOUWNUMMER 18



Begane grond



Tweede verdieping



Eerste verdieping

De getoonde plattegronden geven een indicatie van de woningplattegronden, waarbij het mogelijk is dat de plattegrond opties bevat die niet in de standaard oplevering van de woning zijn voorzien (zoals de inrichting van de tuin), ook kan de daadwerkelijke woning gespiegeld worden uitgevoerd. Voor de specifieke woningplattegronden verwijzen wij u naar de verkooptekeningen.



JOUW THUIS AAN HET WATER

TYPE COMFORTWONINGEN

VOOR ALLE LEVENSFASEN

Midden in Buurtschap Rodeo liggen de drie prachtige comfortwoningen. Hier kun je in alle levensfasen heerlijk comfortabel wonen. Je vindt alles wat je nodig hebt op de uitgestrekte begane grondverdieping. Vanuit de riante leefruimte met lichte keuken stap je zó je heerlijke tuin op het zuiden in.

Aan de voorkant kom je tot rust in een schaduwrijke slaapkamer en heb je drempelloos toegang tot de luxe badkamer, centraal in de woning. Veel ruimte en licht voor je werk of je hobby's vind je op de eerste verdieping onder het hoge dak. Parkeerplaatsen direct voor de deur en een Energielabel A++++ maken dat er niet veel meer te wensen overblijft!

BOUWNUMMERS 34 T/M 36

- ca. 112 m² woonoppervlakte
- ca. 111 – 115 m² kaveloppervlakte
- De begane grond is, met een bad- en slaapkamer, van alle gemakken voorzien.
- Extra (slaap)kamer op de eerste verdieping
- Zonnige tuin op het zuiden
- Energielabel A++++ (gebouwgebonden energieneutraal)
- Incl. eigen berging



Voorgevels
bouwnummers 34 t/m 36



Begane grond



Eerste verdieping



BUURTSCHAP RODEO VOOR ALLE LEVENSFASEN

ZO GROEN MOGELIJK

Je woont in Buurtschap Rodeo omringd door de natuur. Een grote verscheidenheid aan bomen, het omringende water, grasvelden met wilde bloemen en semiverharding bij de parkeerplaatsen zorgen voor een groene leefomgeving. In de vormgeving van de openbare ruimte is veel aandacht besteed aan klimaatadaptatie en biodiversiteit. Je vindt hier o.a. schaduwrijke plekken om te bewegen, te ontspannen en te spelen, natuurlijke oeverkanten en nestkasten. Buurtschap Rodeo wordt daardoor een heerlijke woonplek voor mens én dier.

Impressie tuinzijde
herenhuizen

Beknorte technische omschrijving

HOE WORDT MIJN WONING AFGEWERKT?

Deze technische omschrijving is met zorg opgesteld ten behoeve van de verkoopbrochure van het project Buurtschap Rodeo. Toch is het mogelijk dat er tijdens de verdere uitwerking enkele wijzigingen doorgevoerd worden. Voor het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst zal een uitgebreide Technische omschrijving worden gedeeld met aanvullende informatie. De artist impressions zijn indicatief en hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Koopsom VON (vrij op naam)

De koopsom van de woning wordt betaald in verschillende bouwtermijnen. In de koop-/aannemingsovereenkomst is de betalingstermijn opgenomen. In de koopsom van de woning zijn de volgende kosten inbegrepen;

- grondkosten
- plankkosten
- architect en constructeur
- notaris- en legeskosten
- bouwkosten
- BTW (21% en/of overdrachtsbelasting)

Constructie

De fundering bestaat uit betonpalen waarop de woning wordt gerealiseerd. Het casco van de woningen bestaat uit dragende kalkzandsteenwanden en breedplaatvloeren. De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd in gipsblokken en/of metalstud wanden.

Gevels

De buitengevels van de woningen bestaan uit metselwerk en/of verticale gevelplanken. De kleuren hiervan verschillen per bouwnummer cq blok.

Daken

De verschillende daken van de woningen worden uitgevoerd als hellende of platte daken. De hellende daken worden voorzien van antraciete/zwarte dakpannen. De platte daken worden voorzien van dakbedekking. De daken worden eveneens voorzien van benodigde installaties en zonnepanelen.

Buitenkozijnen en deuren

De gevelkozijnen inclusief draaiende en vaste raamdelen bestaan uit kunststof kozijnen in een door de architect bepaalde kleur. De voordeurkozijnen en bergingsdeurkozijnen worden uitgevoerd in hout, geschilderd in een door de architect bepaalde kleur. De beglazing bestaat uit dubbelglas HR++.

Binnenkozijnen en deuren

De kozijnen in de woningen worden uitgevoerd als plaatstalen montagekozijnen met bovenlicht. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren.

Afwerking

De woningen worden voorzien van anhydriet of zandcementdekvloeren. In de dekvloer worden de vloerverwarmingsslangen gerealiseerd. De wanden in de woning worden vlak en behangklaar opgeleverd (m.u.v. meterkast) en de plafonds worden voorzien van wit spuitwerk (m.u.v. de meterkast en de binnenzijde van de hellende daken).

Tegelwerk en sanitair

De badkamer en toilet(ten) worden compleet afgewerkt. Er worden antraciete vloertegels aangebracht in n.t.b. formaat, waarbij de douchehoek op afschot in kleiner formaat tegel zal worden afgewerkt. De wandtegels worden in de kleur wit aangebracht met een n.t.b. formaat. Het tegelwerk zal in de badkamer tot aan het plafond worden aangebracht. In het toilet worden de tegels tot ca. 1,25m. gemonteerd, hierboven zal spuitwerk worden aangebracht.

De uitrusting van de badkamer bestaat uit een wastafel inclusief wastafelmengkraan, een spiegel, douchethermostaatkraan inclusief douchekop. De toiletten worden in een wandcloset uitvoering gerealiseerd. De afvoer van het fonteintje en de wastafel worden als muurbuis uitgevoerd.

Keuken

De woningen worden niet voorzien van een keukenopstelling, deze wordt ‘casco’ opgeleverd (zonder keuken, tegelwerk en kitwerk). De aansluitingen van water en riool worden op ca. 150 mm boven de ruwe vloer en vóór de wand afgedopt, op de positie als aangegeven op de verkooptekening. De elektra wordt afgemonteerd conform aangegeven hoogtes.

Ter plaatse van de keukenopstelling worden de volgende aansluitpunten gerealiseerd:

- spoelvoorziening
- elektrische kookplaat
- vaatwasser
- combi- magnetron
- koel/vries combinatie
- recirculatie afzuigkap [recirculatie kap is noodzakelijk i.v.m. het WTW ventilatiesysteem]
- 2 x dubbele wandcontactdoos boven het aanrecht voor algemeen gebruik

Installaties

De woningen worden voorzien van een lucht-water warmtepomp welke volledig uw eigendom is. De verwarming van de woning geschiedt middels vloerverwarming die te regelen is via de verdeler. Indien noodzakelijk wordt de badkamer (bij) verwarmd met een elektrische radiator. Ieder verblijfsgebied is voorzien van een thermostaat/ruimteregelaar voor het (na)regelen van de temperatuur in de ruimte. Er komt geen gasaansluiting in de woning. De ventilatie (lucht toe- en afvoer) zal middels een WTW (warmte terug-win) installatie worden verzorgd, deze bevindt zich in de techniek- / bergingsruimte. De regeling van de ventilatie geschiedt via een 3-standenschakelaar in de keuken.

De elektrische installatie wordt uitgevoerd in het centraaldozen systeem volgens geldende voorschriften en aangesloten op het plaatselijke net. Alle wandcontactdozen (wcd) en schakelaars (met uitzondering van evt. wcd's en schakelaars in meterkasten en technische ruimten) zijn inbouw en worden uitgevoerd met randaarde. Het schakelmateriaal en de wandcontactdozen zijn van kunststof in de kleur wit.

De woning wordt voorzien van elektra conform de verkooptekening. Standaard hoogtes wcd's, schakelaars en aansluitpunten t.o.v. het vloerpeil:

- wandcontactdozen in de woonkamer / slaapkamers ca. 300 mm + vl.
- CAI aansluiting ca. 300 mm + vl.
- wandcontactdozen in de keuken boven het aanrecht ca. 1150 mm + vl.
- schakelaars ca. 1050 mm + vl.
- aansluitingen in sanitaire ruimten conform geldende eisen

Duurzaamheid

De woning wordt voorzien van hoogwaardige isolatie en energiezuinige installaties. De woning voldoet aan het Energielabel A+++, deze wordt bij oplevering overhandigd.

Natuurlijke oevers

Alle tuinen worden voorzien van natuurlijke oevers, waar het op bepaalde plekken mogelijk is om een steiger aan te laten leggen. Vraag naar de mogelijkheden.

Energielabel A+++

Inclusief sanitair

Gasloos en energiezuinig

HR++ beglazing
Kunststof kozijnen

Zonnepanelen

VERKOOPINFORMATIE:

Leygraaf makelaars

LEYGRAAF

072 511 43 18
rodeo@leygraafmakelaars.nl

Disclaimer: De informatie in deze uitgave is met zorg samengesteld, desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De beelden en sfeerplattegronden dienen slechts ter inspiratie om een indruk te geven van de mogelijkheden. Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van de ontwikkelaar worden overgenomen of gekopieerd. Copyright september 2024.

Buurtschap Rodeo is een ontwikkeling van Vink Bouw in samenwerking met o.a. Mulleners en Mulleners architecten, Bogaarts Constructeurs, VIAC Bouwfysica, Visietech Installatie en MASC Company (vastgoedcommunicatie).



buurtschaprodeo.nl