



Vondelweg 95-G

3031 PV Rotterdam

woonoppervlakte 76 m²

1 slaapkamer

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 380.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Vondelweg 95-G

3031 PV Rotterdam

€ 380.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	76 m ²
bouwjaar:	2001
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie AD, nummer 847,
aandeel 18/1284, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	muurisolatie dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	1
inhoud:	237 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 7 m ²

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning tot 22-12-2025 10:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Kaart



Omschrijving

Altijd al op een rustig stukje vlakbij het centrum van Rotterdam willen wonen? Dan is dit je kans!

Aan de Vondelweg bieden wij deze ruime driekamerappartement aan. Het appartement bevindt zich in een modern gebouw en is voorzien van een ruime woonkamer, 1 slaapkamer, een heerlijk balkon en op de begane grond nog een afzonderlijke berging.

Rubroek is een wijk waar groen en woningbouw elkaar afwisselen. Dit stukje Kralingen-Crooswijk grenst aan het centrum. De wijk wordt begrensd door de Crooswijksesingel in het noorden, de Boezemweg in het oosten, de Goudsesingel in het zuiden en de Rotte in het westen. Alles wat het centrum te bieden heeft is op korte loopafstand te vinden.

Bijzonderheden

- Afgesloten portiek met lift en trappenhuis alsmede toegang tot de bergingen
- Entree, hal van ca. 2,30 x 3,00 m
- Woonkamer met toegang tot balkon en open keuken ca. 38 m
- Slaapkamer van ca. 3,2 x 4,5 m
- Toiletruimte met fonteintje
- Badkamer van ca. 2,15 x 2,45 m
- Balkon van ca. 1,4 x 6,3 m
- Inpandige berging met wasmachine aansluiting van ca. 1,95 x 2,90 m

Goed om te weten

- Verwarming middels Stadsverwarming
- Vrije verkoop met vraagprijs en eigen grond
- Energielabel A
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris

Wat kun je er doen?

Crooswijk is een rustige wijk met verschillende winkels, cafés en koffietentjes.

Je kinderen spelen hier veilig in een van de vele speeltuintjes, terwijl je zelf bijkletst met de buurvrouw op een kunstzinnig Pierre Bayle-bankje. Oudere kinderen tennissen op de Richard Krajicek Playground of voetballen op het Cruyff Court.

Wil je de wijk uit? Met de fiets ben je in tien minuten in het centrum van Rotterdam. Of je fietst de andere kant op naar het Kralingse Bos of de Rotte voor een fijne wandeling.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je hebt in de wijk keus uit verschillende kinderdagverblijven en basisscholen. Voor gezondheidszorg, heb je alles in de buurt: een huisarts, fysiotherapeut, tandarts, apotheek en het Centrum voor Jeugd en Gezin.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Het centrum van Rotterdam is makkelijk te bereiken met de fiets en met het openbaar vervoer. In Crooswijk vind je verschillende tram- en bushaltes. Met de auto rijd je in een paar minuten de A20 op.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg gemaakt. Toch kan een advertentie onbedoeld onvolledig zijn of er kan een fout in staan. Daarom zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, typ- en spelfouten en kun je er geen rechten aan ontleen.

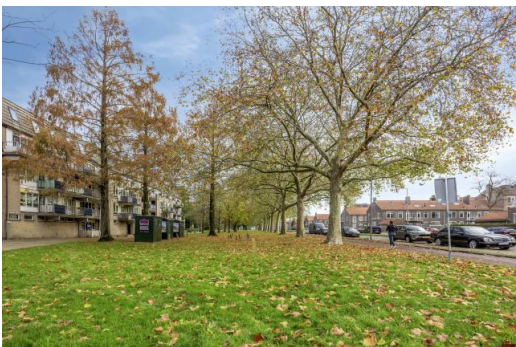
Foto's



Foto's



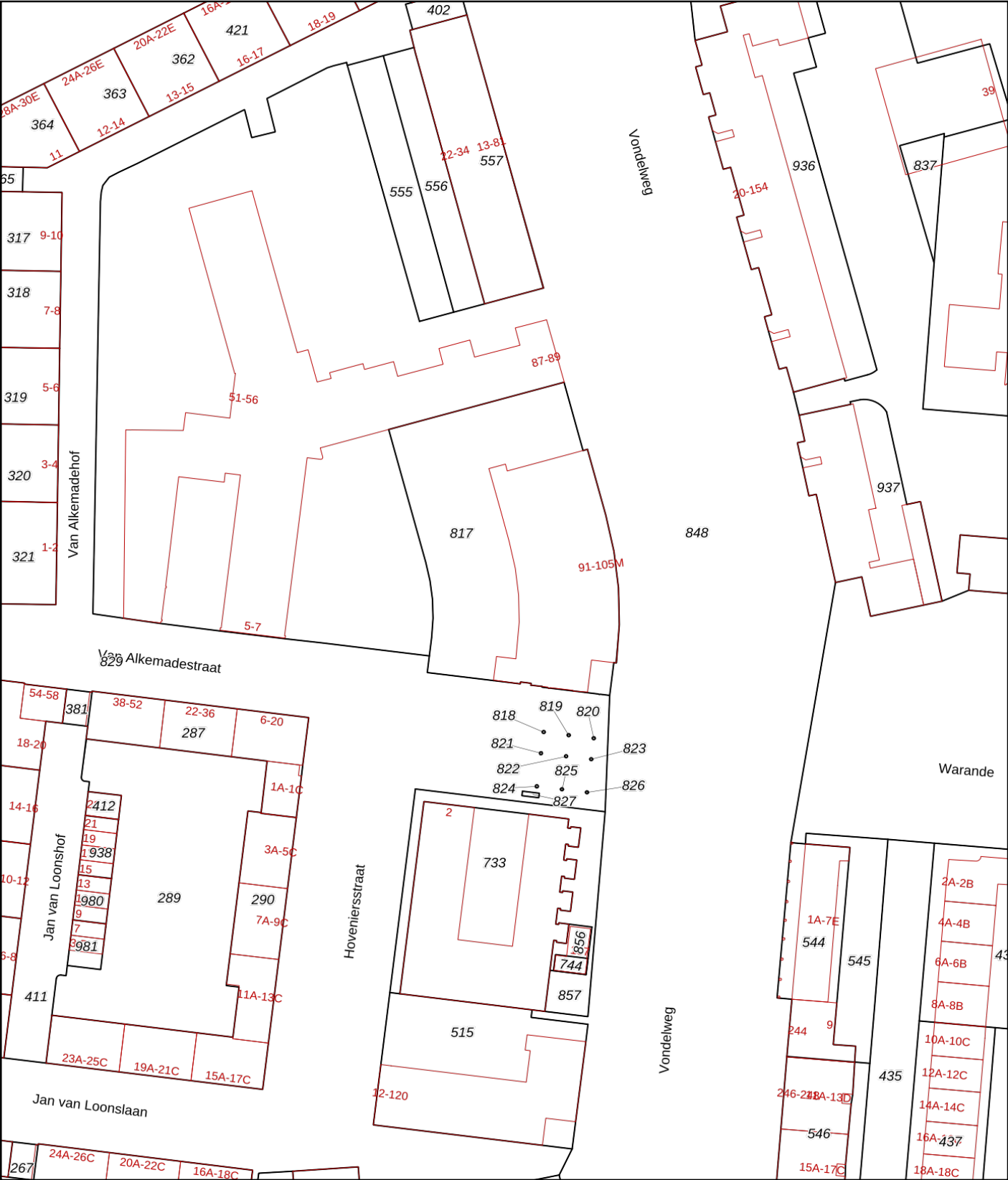
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MdW



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie AD

Perceel 824

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.