



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Steenbakkersweg 7 322

7843 RM Erm

Vraagprijs: € 125.000 k.k.

Omschrijving

Sfeervol en goed onderhouden chalet met PERMANENTE BEWONING op eigen grond, prachtig gelegen in de natuur – LAGE PARKLASTEN en uit te bouwen tot maar liefst 2x het huidige woonoppervlak!

Op een rustige, bosrijke omgeving midden in de natuur staat dit goed onderhouden chalet op eigen grond. Permanente bewoning is vastgelegd in het bestemmingsplan, dus géén gedoogbeleid. De parklasten (excl. nutsvoorzieningen) bedragen €625,- per jaar. De woning is in de afgelopen jaren op meerdere punten gemoderniseerd, waardoor u zorgeloos kunt wonen.

Recent uitgevoerde werkzaamheden:

- Nieuw plafond in de woonkamer 2023
- Nieuwe koelkast
- Nieuwe geiser geplaatst 2020
- Compleet nieuw dak (geïsoleerd)
- Vernieuwde groepenkast

Een instapklaar chalet, inclusief meubilair, met mogelijkheden om naar eigen smaak verder te moderniseren en uit te bouwen.

Rondom het chalet ligt een verzorgde tuin met veel privacy en volop zon. Tevens is er een tuinhuis aanwezig voor opslag en witgoed aansluiting, en een eigen oprit.

Kortom: een fantastische plek voor permanente bewoning, recreatie of verhuur!

Indeling

Entree/hal met toegang tot de nette badkamer en twee slaapkamers.

Badkamer met douche, toilet, wastafel en ventilatie (2020).

Woonkamer met openslaande deuren.

Open keuken met diverse apparatuur, waaronder een nieuwe koelkast (2023).

Tuin rondom het chalet met eigen oprit.

Omgeving

De directe omgeving is een waar paradijs voor natuurliefhebbers. In de buurt vindt u onder andere:

- Uitgebreide wandel- en fietsroutes
- Sfeervol horecagebouw
- Recreatieplas met zwemwater en zandstrand
- Waterskibaan
- Indoorspeeltuin
- Outdoor Centre, met o.a. paintball, K2 Expeditie, survival, bushtrail, beachvolleybal, vlotbouw e.d.
- Mogelijkheid tot vissen
- Winkelcentrum Emmen – 7 km
- Wildlands Dierenpark Emmen – 7 km
- Plopsa Indoor Coevorden – 11 km
- Diverse kleinschalige en middelgrote (kinder)parken in de omgeving

Bijzonderheden

- Permanente bewoning toegestaan (bestemmingsplan van toepassing)
- Recreatieve verhuur is toegestaan 365 dagen per jaar
- Mogelijkheid tot uitbreiding tot 2x de huidige woonoppervlakte
- Recent vernieuwde technische voorzieningen (zie lijst 2020/2023)
- Prachtige ligging midden in de natuur
- Tuinhuis aanwezig

- Eigen oprit
- Recreatieve voorzieningen op loopafstand

Zoekt u een chalet voor eigen gebruik of als belegging? Neem dan contact op voor een bezichtiging!

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Bungalow
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 08-12-2025
Bouwjaar	2004
Ligging	Aan bosrand, Aan park, Aan rustige weg, Aan water, Beschutte ligging, In bosrijke omgeving, Open ligging, Vrij uitzicht, Landelijk gelegen

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	18 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	6 m ² (Half open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	186 m ²
Woonoppervlakte	35 m ²
Externe bergruimte	4 m ²
Inhoud	129 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Bungalow / Vrijstaande woning
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Redelijk / Buiten Redelijk

Energie

Verwarming	Gaskachels, Open haard mogelijk, Elektrisch
Warm water	Geiser eigendom
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, Voortuint, Zijtuint, Tuin rondom, Plaats, Zonneterras, met achterom
Tuin rondom	145 m ² (15,50m diep en 12m breed)

Bergruimte

Soort	Vrijstaand hout
Oppervlakte	4 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra, Voorzien van water

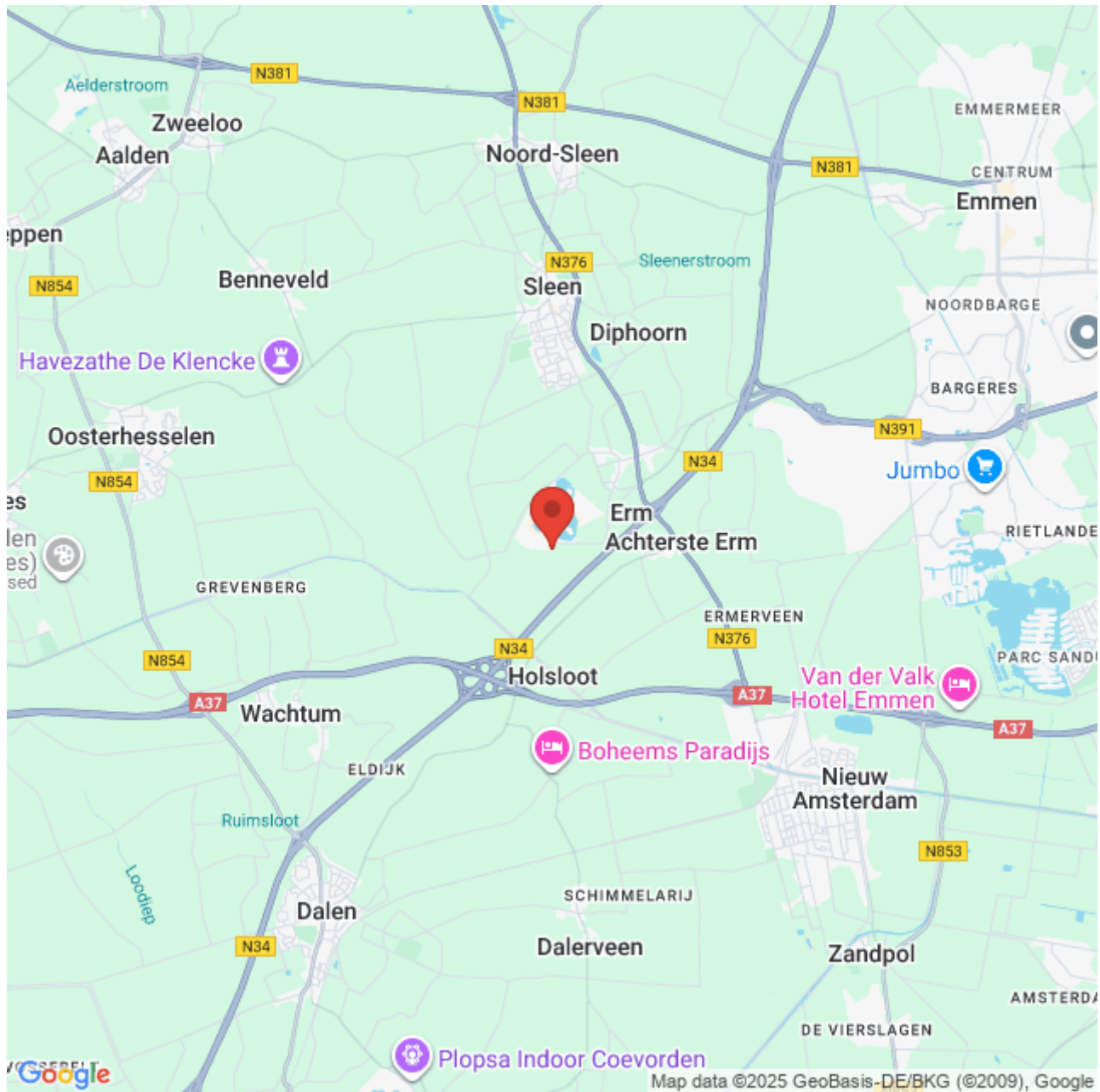
Parkeren

Soort	Garage mogelijk
Capaciteit	2 auto's

Locatie

Steenbakkersweg 7 322

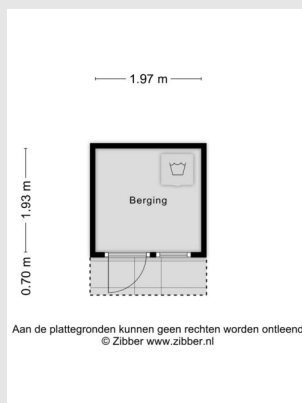
7843 RM Erm



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.