



Mozartlaan 230

Zwolle

Vraagprijs

€ 389.999 k.k.

Mozartlaan 230, Zwolle

In het markante en eigentijdse appartementencomplex Aïda bieden wij het grootste type appartement van het complex aan, open en licht 3-kamer appartement met parkeerplaats en berging aan!

Aan de rand van de wijk Holtenbroek bevindt zich op de ZEVENDE verdieping dit royale appartement met ROYAAL balkon met een fantastisch uitzicht over de Stad vanwege de 7e verdieping kunt u genieten van een onbelemmerd uitzicht, 2 ruime slaapkamers van ca 19 m2 en 10 m2.

Een compleet ingericht appartement, kenmerkend zijn o.a. een aparte bijkeuken achter de keukenopstelling van ruim 4 m2 en een royale inpandige berging van 5 m2

Bij dit appartement behoort een eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein en een eigen (fietsen)berging. Het complex is voorzien van een afgesloten entree met brievenbussen, intercom en een liftinstallatie.

Er is sprake van een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaars. De maandelijkse bijdrage is € 167,--.

De ligging ten opzichte van de binnenstad, de in- en uitvalswegen en de A28 is de locatie ideaal! Het winkelcentrum in de wijk voor de dagelijkse boodschappen ligt op loopafstand.

INDELING:

Entree, gang met toegang tot de ruime, lichte woonkamer (ca 29 m2) met grote raampartijen

voorzien van openslaande deuren en zonwering. Vanuit de woonkamer is het royale balkon van ruim 9 m2. De open keukenruimte in een hoekopstelling geplaatst is v.v. inbouwapparatuur met aansluitend de bijkeuken waar tevens de aansluiting voor de wasmachine alsmede de cv opstelling is geplaatst.

Vanuit de Hal zijn er 2 slaapkamers van circa 19 m2 en 10 m2 te bereiken. De beide slaapkamers hebben middels een schuifpui toegang tot het balkon. De royaal bemeten badkamer is voorzien van een ruime inloofdouche afgewerkt met een glazenwand en een duo wastafelmeubel.

ALGEMEEN:

Bouwjaar: 2007

Gebruikersoppervlak wonen: 97m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 9 m²

Overige inpandige ruimte: 6m²

Bijzonderheden: Eigen parkeerplaats op afgesloten parkeerterrein

Mooie ligging op 7e verdieping

Bijdrage VVE € 167,--

Bijzonderheden

- Bijzonderheid 1

Met eigen parkeerplaats



Kenmerken

Woonoppervlakte	97 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	320 m ³
Bouwjaar	2007

Vraagprijs

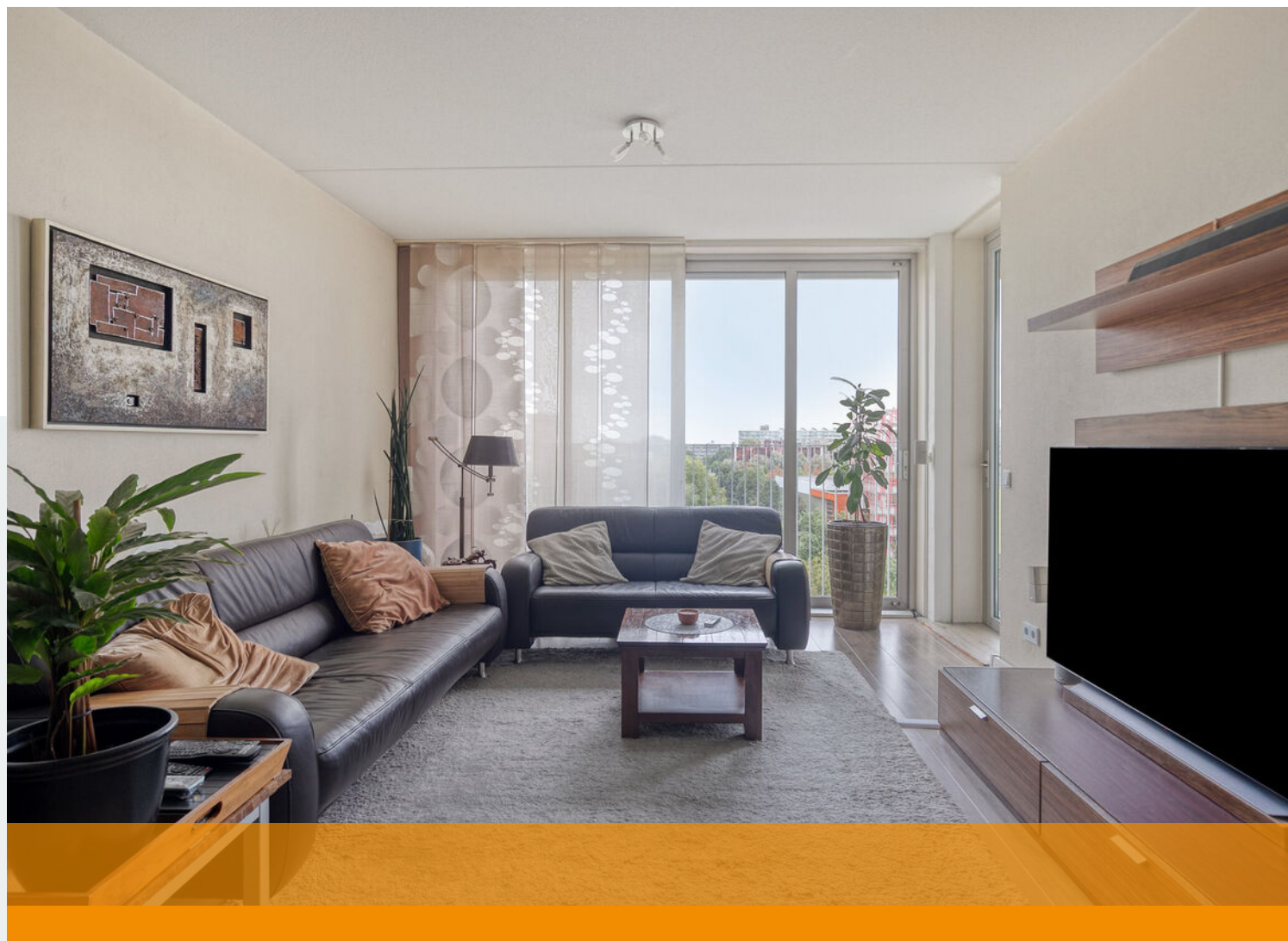
€ 400.000 k.k.



































Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Van der Linden

Even voorstellen

Wij zijn Martijn Klooster en Michel Wessels, twee zeer ervaren en gecertificeerde NVM Makelaars.

In 2006 hebben wij het kantoor van Van der Linden Makelaardij in Zwolle overgenomen en mogen ons sindsdien eigenaar noemen.

Wij wonen beide in Zwolle en kennen mede daarom Zwolle en de regio perfect.

Omdat wij meerdere vestigingen hebben in o.a. Amsterdam, Haarlem en de Flevopolder bereiken wij een groot aantal woningzoekers. Door dit grote bereik realiseren wij voor jou een snelle verkoop van je huis tegen de hoogste prijs.

Neem gerust contact met ons op om kennis te maken en om de mogelijkheden te bespreken.

Uw makelaar

Tekst

Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ

