



Bauxietpad 1

2628 SB Delft

woonoppervlakte 49 m²

1 slaapkamer

te koop

Vraagprijs: € 295.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Bauxietpad 1

2628 SB Delft

€ 295.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	benedenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	49 m ²
bouwjaar:	1978
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Delft, sectie A, nummer 9263, aandeel 64/10018, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	blokverwarming
warm water:	elektrische boiler
energielabel:	F

Gebouw

entree op verdieping:	0
slaapkamers:	1
inhoud:	147 m ³

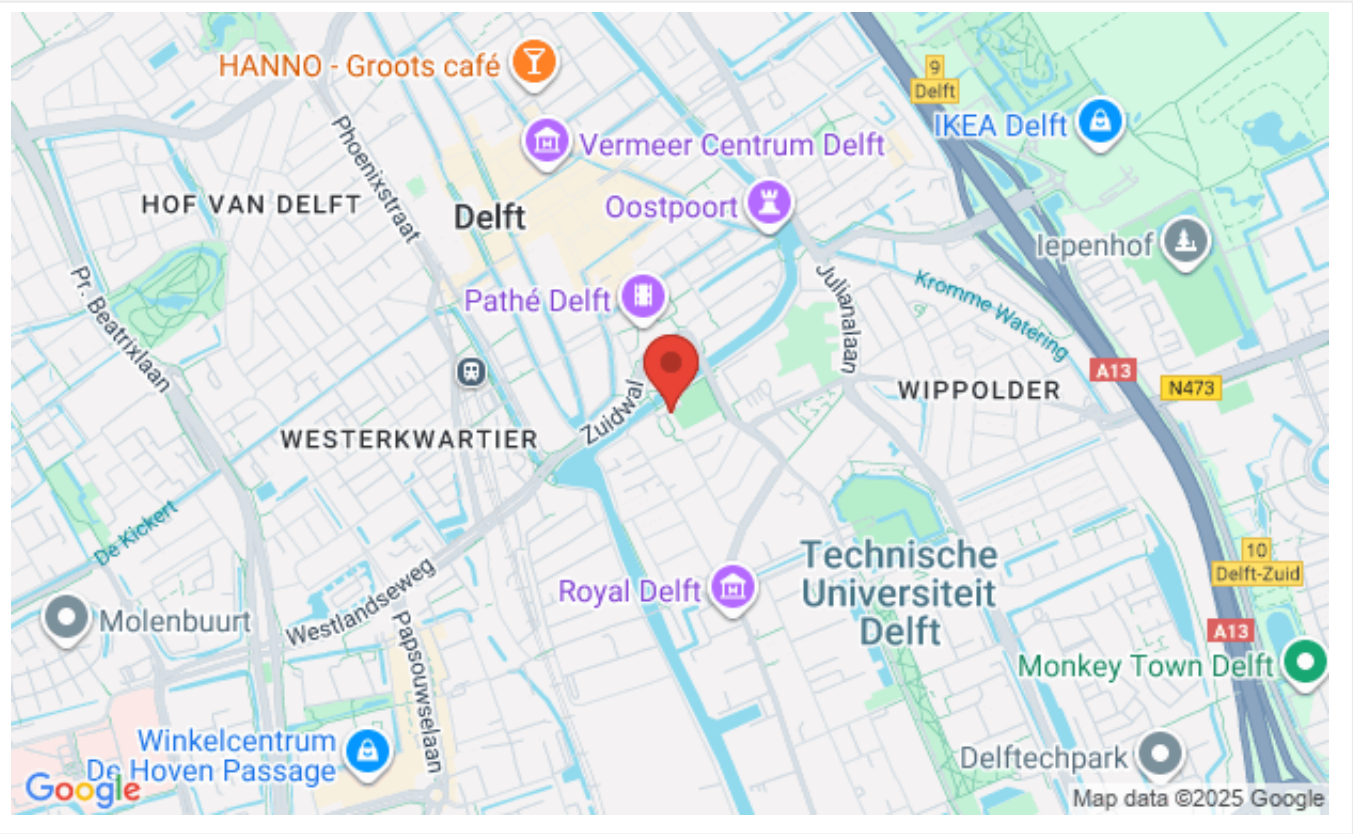
Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	2.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	20 m ²
ligging:	oosten
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Delft – Wippolder

Vraagprijs € 295.000 k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via [Woonbron.nl](https://www.woonbron.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Zeer centraal gelegen, in goede staat verkerend, 2-kamer appartement met voor- en achtertuin, tussenruimte (eventueel geschikt voor werkruimte), badkamer en een moderne keuken.

Gelegen aan de rand van het centrum, nabij alle 'binnenstads voorzieningen', scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen zoals de A13 en A4.

Welkom op het Bauxietpad!

Indeling:

Voortuin, entree, hal, meterkast; woonkamer; gang met opstelplaats wasmachine; moderne keuken met diverse (inbouw)apparatuur; slaapkamer (achterzijde); geheel betegelde badkamer voorzien van een wastafel, douche en toilet; via de keuken toegang tot de achtertuin (oosten) welke aan een watertje ligt; via de hal toegang tot de voormalige berging welke bij de woning is getrokken.

Afmetingen:

Woonkamer: totaal ca. 18 m²

Keuken: totaal ca. 7 m²

Badkamer: totaal ca. 3 m²

Slaapkamer 1: totaal ca. 13 m²

Berging: totaal ca. 4 m²

Tuin voor: ca. 18m²

Tuin achter ca. 20 m²

Bijzonderheden:

- Anti Speculatiebeding van 2 jaar;
- Zelfbewoningsplicht;
- Maandelijks VVE bijdrage € 195,36 (inclusief € 66,-- stookkosten);
- Wasmachine aansluiting zit in de tussenruimte;
- Renovatie en installatie nieuwe badkamer met elektrische verwarming en inloopdouche (2022);
- Nieuwe houten vloer, inclusief vloerisolatie (2022);
- Dubbelglas geplaatst in schuur, hal en de bovenramen voorzijde van de woning zijn vervangen (2023);
- Inpandige doorgang naar de berging en tussenmuur geïsoleerd (2022);
- Inpandige opbergkast met schuifdeursysteem (2024);
- Stopcontacten (extern en intern) vervangen (2022);
- Alle binnendeuren zijn vervangen, inclusief luxe schuifdeursysteem met designdeur en glazen designdeur naar de hal (2022);
- Voor- en achtertuin volledig opnieuw aangelegd, inclusief tegels en beplanting (2022)
- DE OPLEVERING IS OP 2 MAART 2026

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

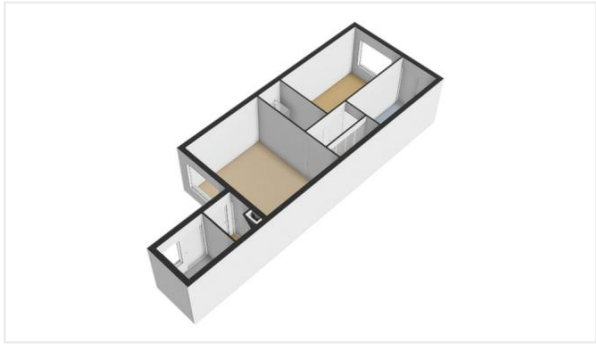
Foto's



Foto's



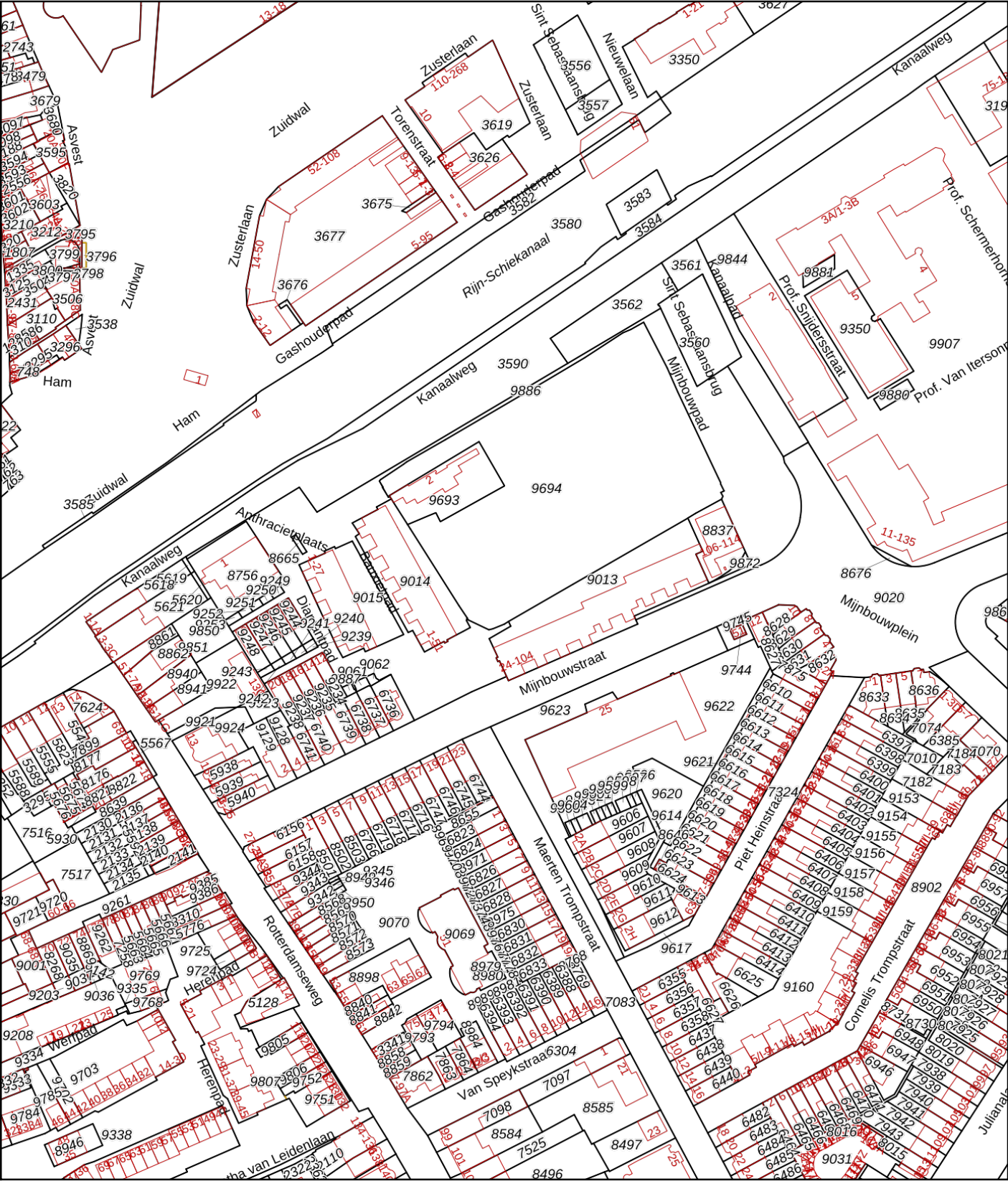
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: taxatie



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Delft

Sectie A

Perceel 9013

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 195,36 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 66,00 per maand
--	-------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.