



Beatrixstraat 24 - Culemborg

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Beatrixstraat 24 - Culemborg

Sfeervol en vrijstaand wonen in de geliefde Oranjewijk!

Op een prachtige, rustige locatie in de ruim opgezette en groene Oranjewijk staat deze karakteristieke vrijstaande woning met uitbouw en garage. Een ideale plek voor wie houdt van ruimte, privacy en comfortabel wonen. De wijk is kindvriendelijk, met speelgelegenheden in de directe omgeving en ligt op korte afstand van scholen, het gezellige centrum van Culemborg en het NS-station (circa 5 minuten fietsen). Ook de A2 en A15 zijn binnen 15 minuten bereikbaar.

De woning beschikt over een fraai vrij uitzicht en een royale tuin rondom. Binnen treft u een lichte woonkamer met luxe elektrische haard, een serre met direct tuincontact, een nette keuken, vier slaapkamers en een praktische zolderverdieping met uitbreidingsmogelijkheden.

Bouwjaar: 1958

Inhoud: ca. 515 m³

Woonoppervlakte: 122 m² plus 13 m² overige inpandige ruimte (2e verdieping)

Perceeloppervlakte: 501 m²

De indeling van deze woning is als volgt:

Begane grond: Entree met hal, meterkast, toilet en trapopgang. Vanuit de hal is tevens de ruime kelder bereikbaar. De sfeervolle woonkamer is voorzien van grote raampartijen, wat zorgt voor veel lichtinval en een prettige woonbeleving. De luxe elektrische haard en moderne pvc-vloer maken de ruimte compleet.

Aansluitend bevindt zich de royale serre; een fijne extra leefruimte met veel glas en een directe doorgang naar de tuin.

De dichte keuken aan de voorzijde beschikt over een nette inbouwkeuken met spoelbak, afzuigkap, gaskookplaat en diverse losse apparatuur.

1e verdieping: Overloop met toegang tot vier slaapkamers, allen voorzien van een pvc-vloer en vaste inbouwkast. De ouderslaapkamer beschikt over een balkon aan de voorzijde. De verzorgde badkamer is uitgerust met een ruime douche, 2e hangend toilet en wastafelmeubel.

Bergverdieping: Via een vlizotrap bereikbare zolderverdieping met cv-installatie en volop bergverdieping. Met een vaste trap en dakkapel is hier eenvoudig één of zelfs twee extra kamers te realiseren.

Buitenruimte: De royale tuin rondom biedt veel privacy en maakt deze woning extra aantrekkelijk. De achtertuin ligt op het noordoosten en heeft meerdere terrassen, waardoor u op elk moment van de dag kunt kiezen voor zon of schaduw. Verder is de tuin voorzien van een groot gazon en sfeervolle plantenborders.

Achterin staat een vrijstaande stenen garage met elektra en ruime bergmogelijkheden. Parkeren kan zowel op eigen terrein als in de straat.

Algemeen:

De woning heeft een energielabel C.

De woning is voorzien van dubbele beglazing en dakisolatie- en gevelisolatie.

Verwarming en warm water middels een cv-installatie.

Aanvaarding: In overleg

Vraagprijs: € 650.000,- k.k.



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 650.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 515 m ³
Perceel oppervlakte	: 501 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 122 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1958
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand steen 13 m ² (499 bij 266 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel, Elektrische verwarming, Airco
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Beatrixstraat 24
4101 HK CULEMBORG





































Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.















Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.







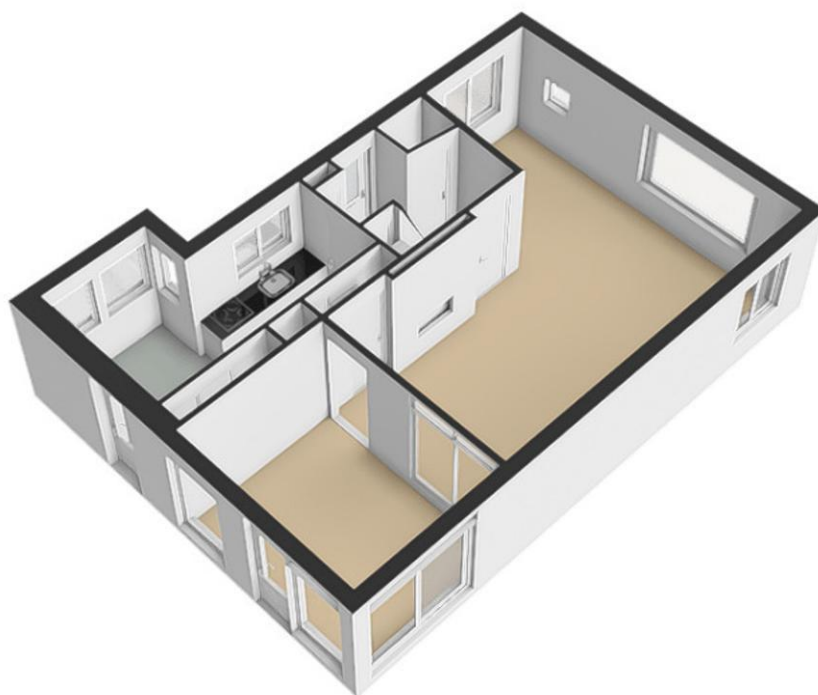
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





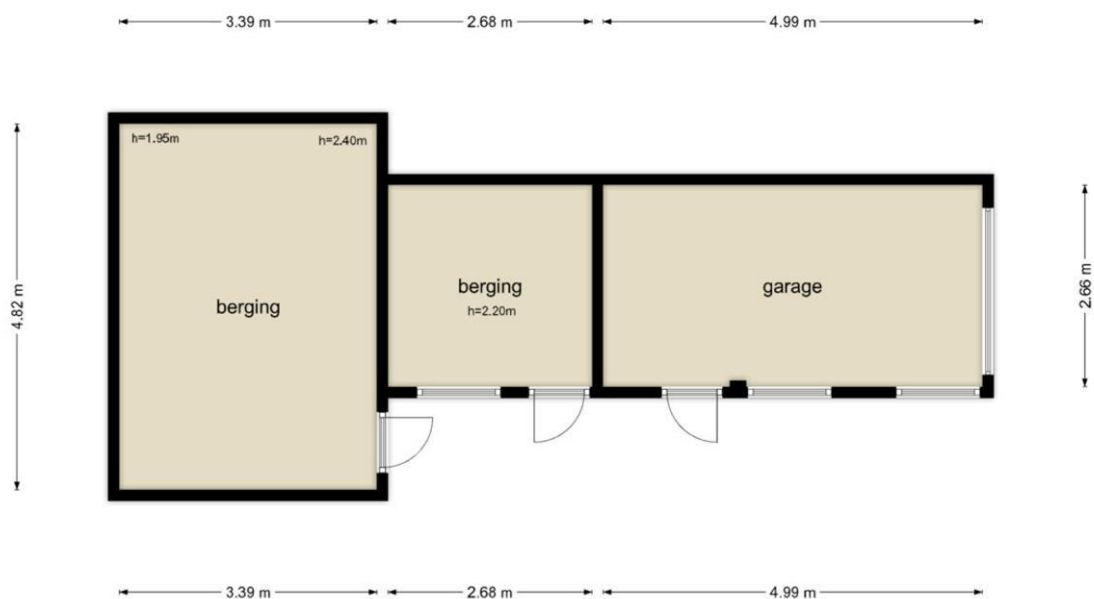
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

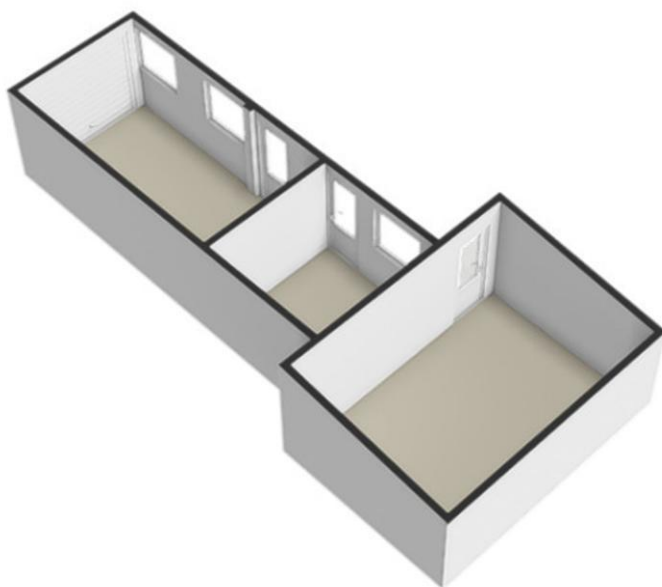
Beatrixstraat 24 - Culemborg
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

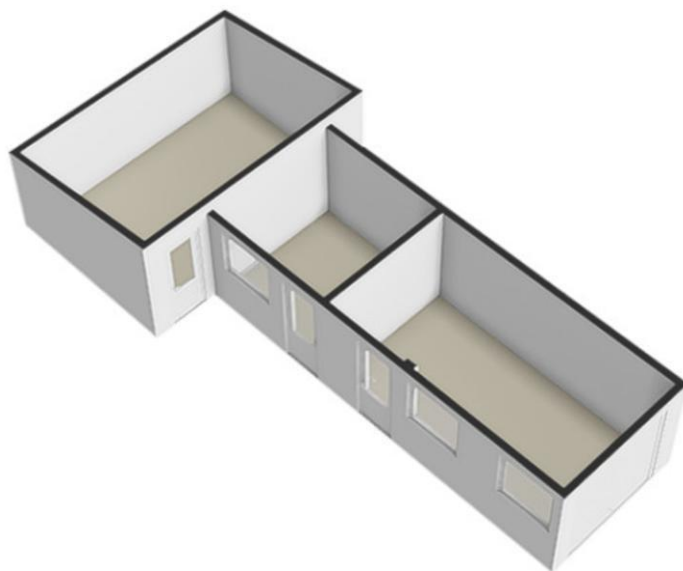


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Beatrixstraat 24 - Culemborg
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

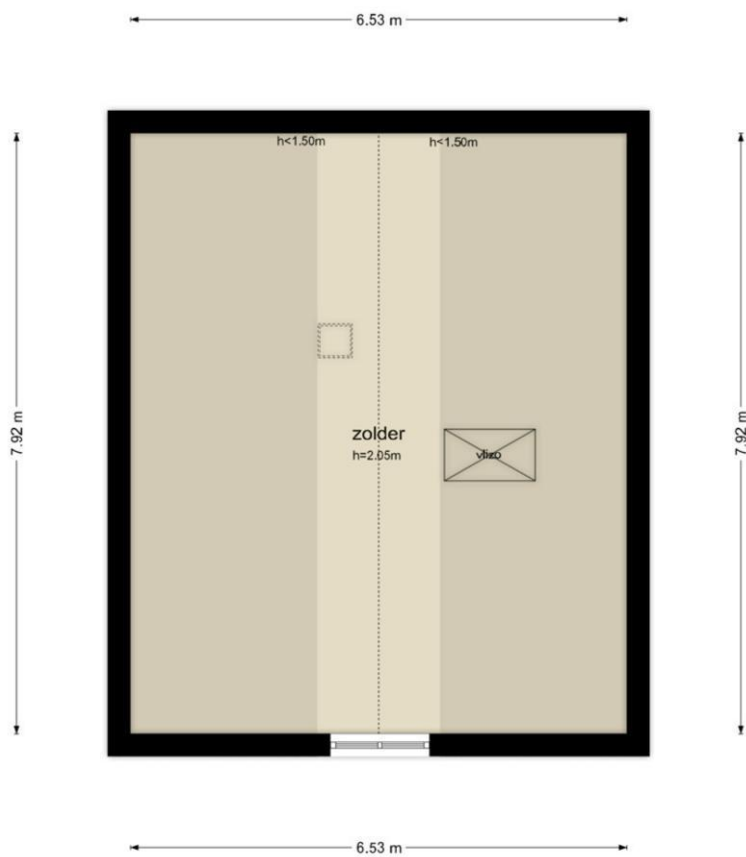




Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



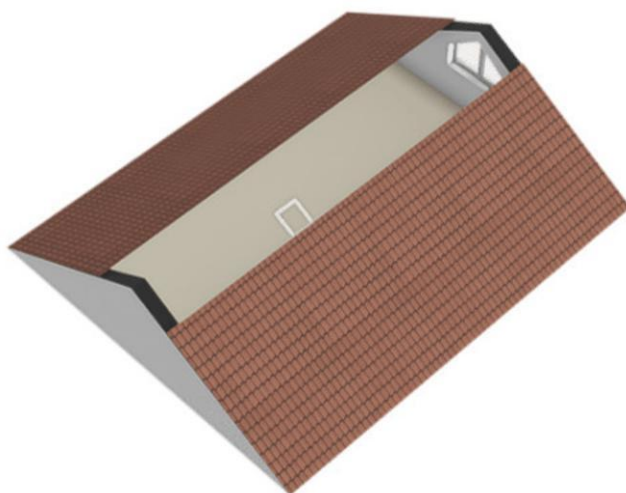
Beatrixstraat 24 - Culemborg
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Beatrixstraat 24
Postcode / Plaats	4101 HK Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	B / 1646
Oppervlakte	501 m ²
Soort	Volle eigendom