



Broederstiende 25

2614 MG Delft

woonoppervlakte 123 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 575.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Broederstiede 25

2614 MG Delft

€ 575.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	beneden + bovenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	123 m ²
bouwjaar:	2010
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Delft, sectie V, nummer 2242, aandeel 127/1760, type appartementencomplex
gemeente Delft, sectie V, nummer 2242, aandeel 1/30, type appartementencomplex
gemeente Delft, sectie V, nummer 2242, aandeel 19/1000, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	
slaapkamers:	3
inhoud:	355 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	40 m ²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Delft - Harnaschpolder

Vraagprijs € 575.000,-- k.k. (inclusief parkeerplaats)

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via [Woonbron.nl](https://www.woonbron.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Sfeervolle en in goede staat verkerende tussenwoning met achtertuin, berging en een eigen parkeerplaats. Dit huis heeft 3 woonlagen, een ruime woonkamer, 3 slaapkamers, een open keuken, een mooie badkamer, een grote zolder en een achtertuin met berging. De ligging is ook ideaal nabij de uitvalswegen A13 en A4 en kleine winkelcentra in de buurt. Het centrum van Delft is op fietsafstand.

Indeling:

Entree woning: hal met meterkast, toilet met fonteintje, ruime woonkamer met open trap naar de 1e verdieping en deur naar de achtertuin, moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Achtertuin met berging. Doorloop naar de nabij gelegen parkeergarage met eigen parkeerplaats.

Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers, moderne badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche en toilet.

Tweede verdieping: grote open zolderruimte met dakraam en bergruimte achter knieschotten, wasmachine aansluiting.

Afmetingen:

Woonkamer: totaal ca. 23.00 m²

Keuken: totaal ca. 9.00 m²

Badkamer: totaal ca. 4.00 m²

Slaapkamer 1: totaal ca. 15.00 m²

Slaapkamer 2: totaal ca. 8.00 m²

Slaapkamer 3: totaal ca. 7.00 m²

Zolder: totaal ca. 44.00 m²

Berging: totaal ca. 6.00 m²

Tuin: totaal ca. 40 m²

Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing;
- Antispeculatie beding en zelfbewoningsplicht van toepassing;
- VvE bijdrage woning circa € 99,70 per maand en voor de parkeerplaats circa € 63,35 per maand;
- Vrije verkoop; geen erfpachtverplichtingen;
- Bouwjaar 2010;
- 8 zonnepanelen;
- Leuke speelplaats in de buurt.

DEZE WONING WORDT OPGELEVERD OP 19 NOVEMBER 2025

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

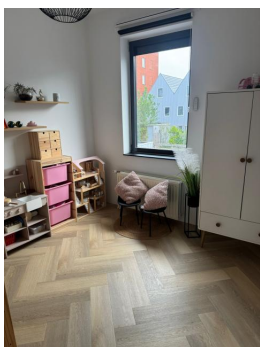
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

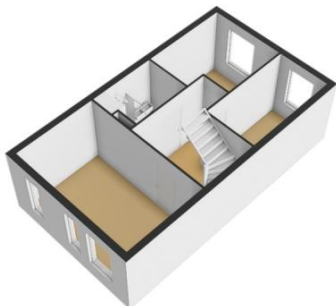
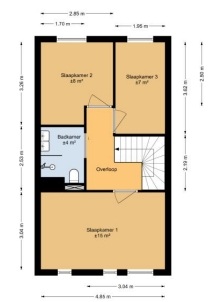
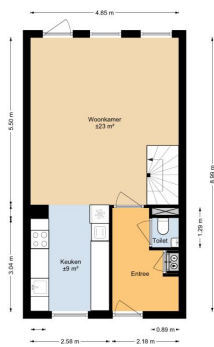
Foto's



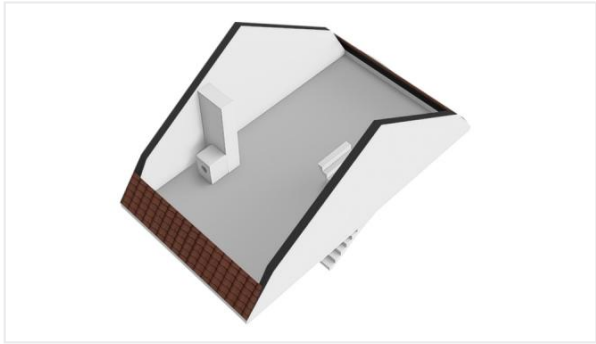
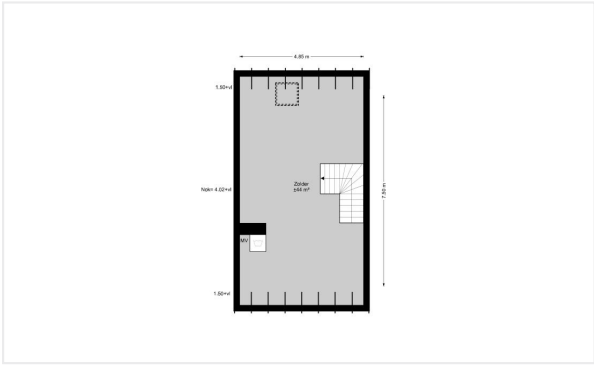
Foto's



Foto's



Foto's



Checklist VvE

Algemene VvE kenmerken en gegevens

Naam van de VvE	VvE Ondersplitsing eengezinswoningen Waterlelie
Is er sprake van een groot eigenaar?	Nee

Wie verzorgt de administratie van de VvE?

Administratief beheerder	Woonbron VvE Beheer
--------------------------	---------------------

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
Wanneer is de laatste vergadering gehouden?	13-05-2025

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 163,05 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

Reservefondsen van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Besluitvorming

Zijn er concrete voornemens tot besluitvorming waardoor financiële verplichtingen noemenswaardig wijzigen?	Nee
--	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Verontreiniging

verontreiniging

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.