



'S-GRAVENHAGE
Reinkenstraat 78 B

Sfeervol bovenhuis



070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1898

Soort:
bovenwoning

kamers:
8

Inhoud:
664 m³

Woonoppervlakte:
176 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
19 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
B

Omschrijving

Sfeervol, royaal en zeer goed onderhouden dubbel bovenhuis gelegen op de 3e en 4e woonlaag in de gezellige Reinkenstraat om de hoek van het mooie Sweelinckplein. Kenmerkend zijn de riant maatvoering van de woon/eetkamer van maar liefst 4.5m breed met grote woonkeuken en openslaande deuren naar het zonnige terras.

Gelegen in hartje Duinoord in een ouderwets, gezellige winkelstraat met een ruim aanbod aan kleinschalige horeca en diverse speciaalzaken. Meerdere openbaar vervoerlijnen in de directe omgeving.

Indeling:

Opgang via kleine buitentrap, entree op de eerste 1e etage, gezamenlijke binnentrap naar de 2e etage. Ruime overloop met eigen ingang naar de woning. Binnentrap naar de woonverdieping. Ruime overloop met modern vrijdragend toilet met opstelplaats wasmachine en droger.

Woonkamer aan voorzijde met glas in lood bovenlichten, zwart marmeren schouw, vaste kast en toegang naar voorzijkamer met 2 vaste kasten en eigen douche, toilet en wastafeltje; zeer geschikt daardoor als logeerkamer. Woonkeuken aan achterzijde met zwart marmeren schouw, glas in lood schuifdeuren en 2 moderne keukenblokken voorzien van een composiet blad, veel kastruimte, RVS spoelbak, mengkraan, vaatwasser, 4 pits inductiekookplaat, circulatiekap, 2 koelkasten, vrieskast en openslaande deuren naar het 1e zonnige terras voorzien van Bankirai vlonders op het zuid/westen.

Ruime achter zijkamer ideaal geschikt als werkkamer.

Trap naar slaapverdieping. Overloop met daklicht en ruim vrijdragend toilet met fontein met aansluitend diepe vast kast met opstelplaats CV en wasmachine. Ruime achter zijkamer met toegang naar het 2e terras met Bankirai vlonders op het zuid/westen met fraai uitzicht over Duinoord. Grote slaapkamer aan achterzijde. Tussengelegen ruime, nieuwe badkamer met vrijstaand ligbad, inloofdouche met glazen wand, handdoekradiator, 2 kantelramen en brede wastafel met 2 laden en spiegelkast. Ruime voorkamer met kantelraam, dakkapelletje en doorloop naar voorzijkamer met wederom een eigen toilet, douche en wastafeltje.

Bijzonderheden:

- 1/4e aandeel in actieve VvE, bijdrage € 200 per maand
- gezamenlijke opstalverzekering
- rijks beschermd stadsgezicht Duinoord
- gebruiksoppervlakte 175,7m² volgens de meetinstructie
- energielabel B
- rondom houten kozijnen met dubbel glas
- verwarming en warm water via CV Remeha 2025
- uitgebreide elektra met aardlekschakelaars
- gelegen op eigen grond
- bouwjaar 1898
- in verband met het bouwjaar is de ouderdomsclausule van toepassing
- oplevering in overleg





















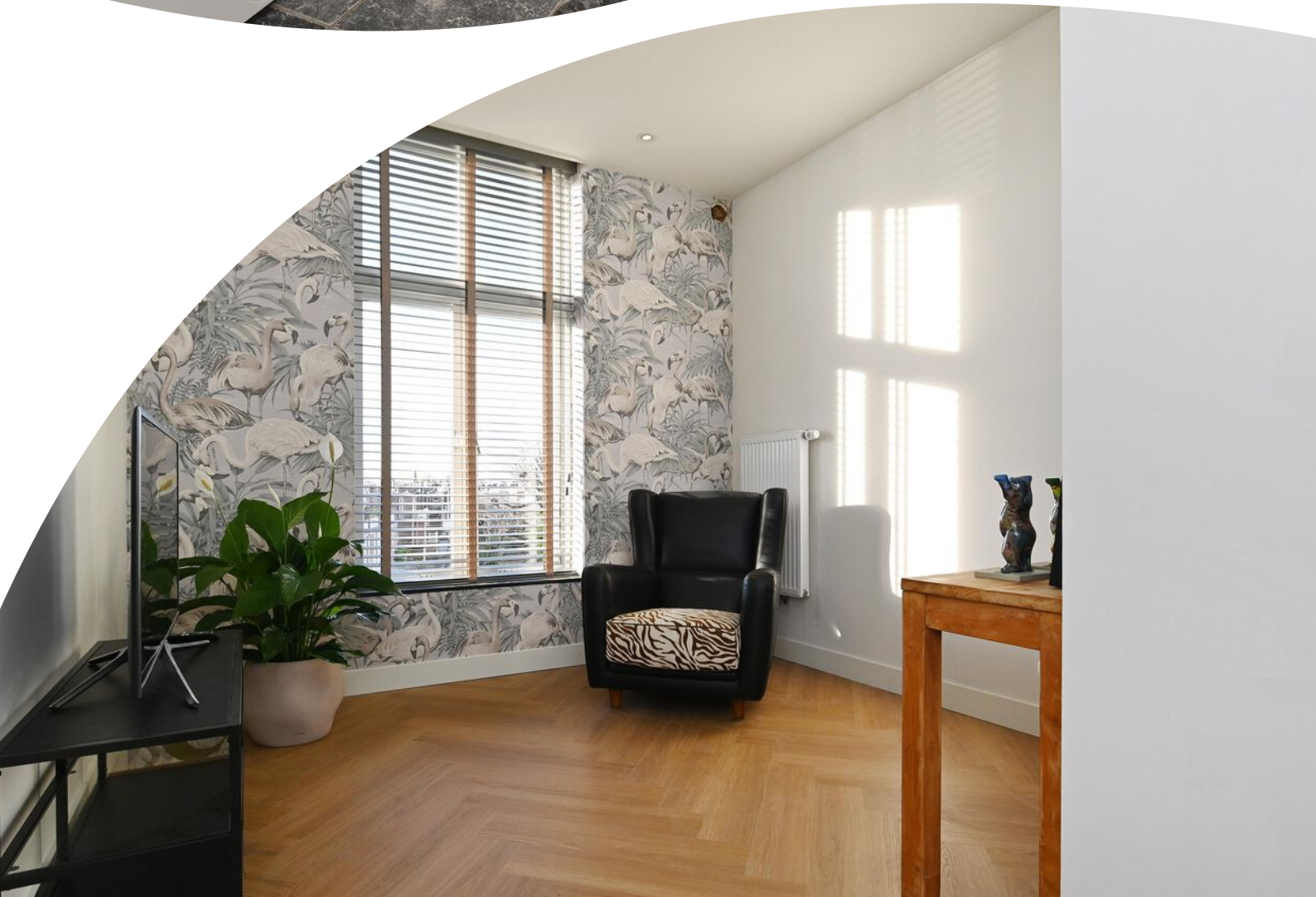








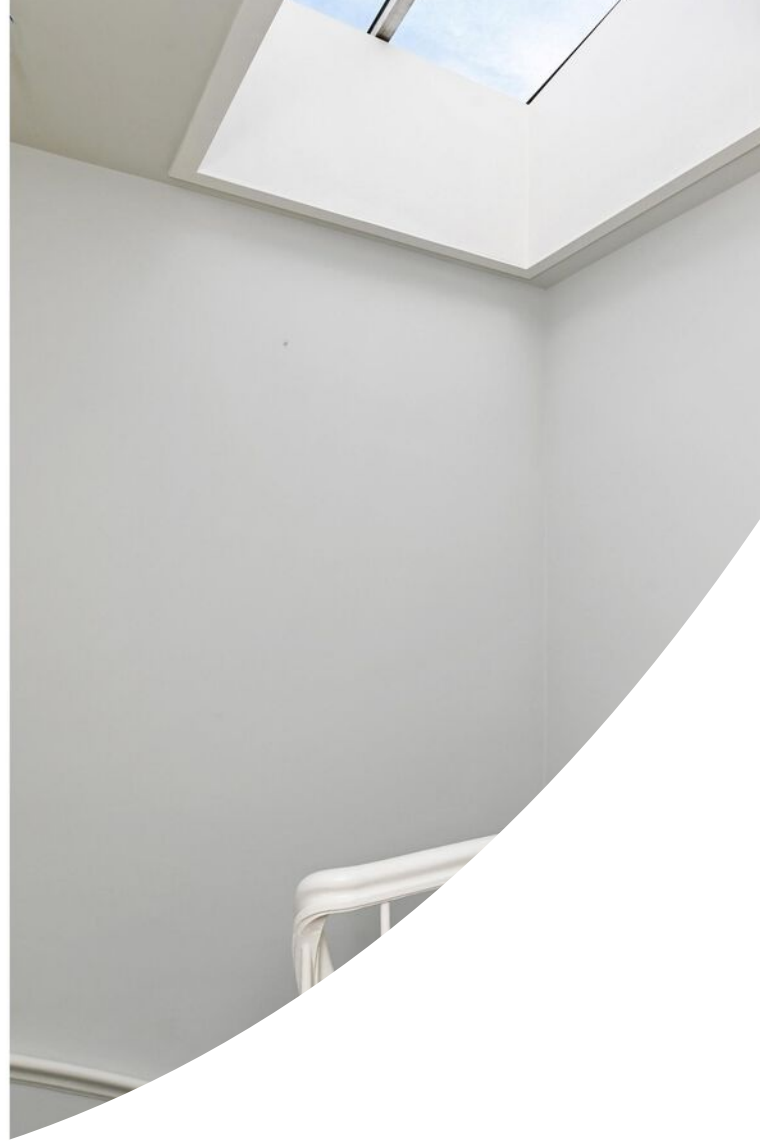


























Plattegrond

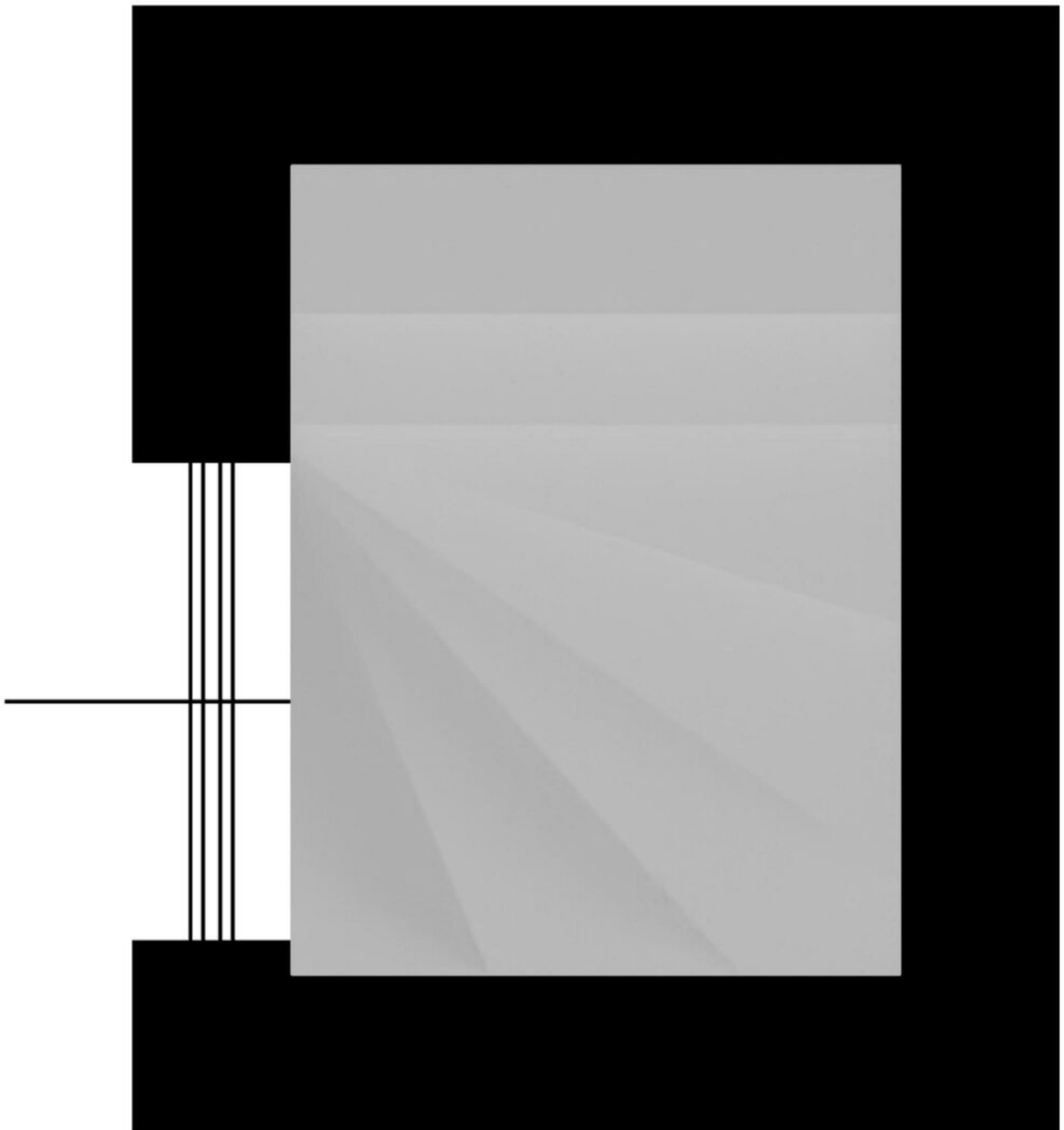


Plattegrond



Plattegrond

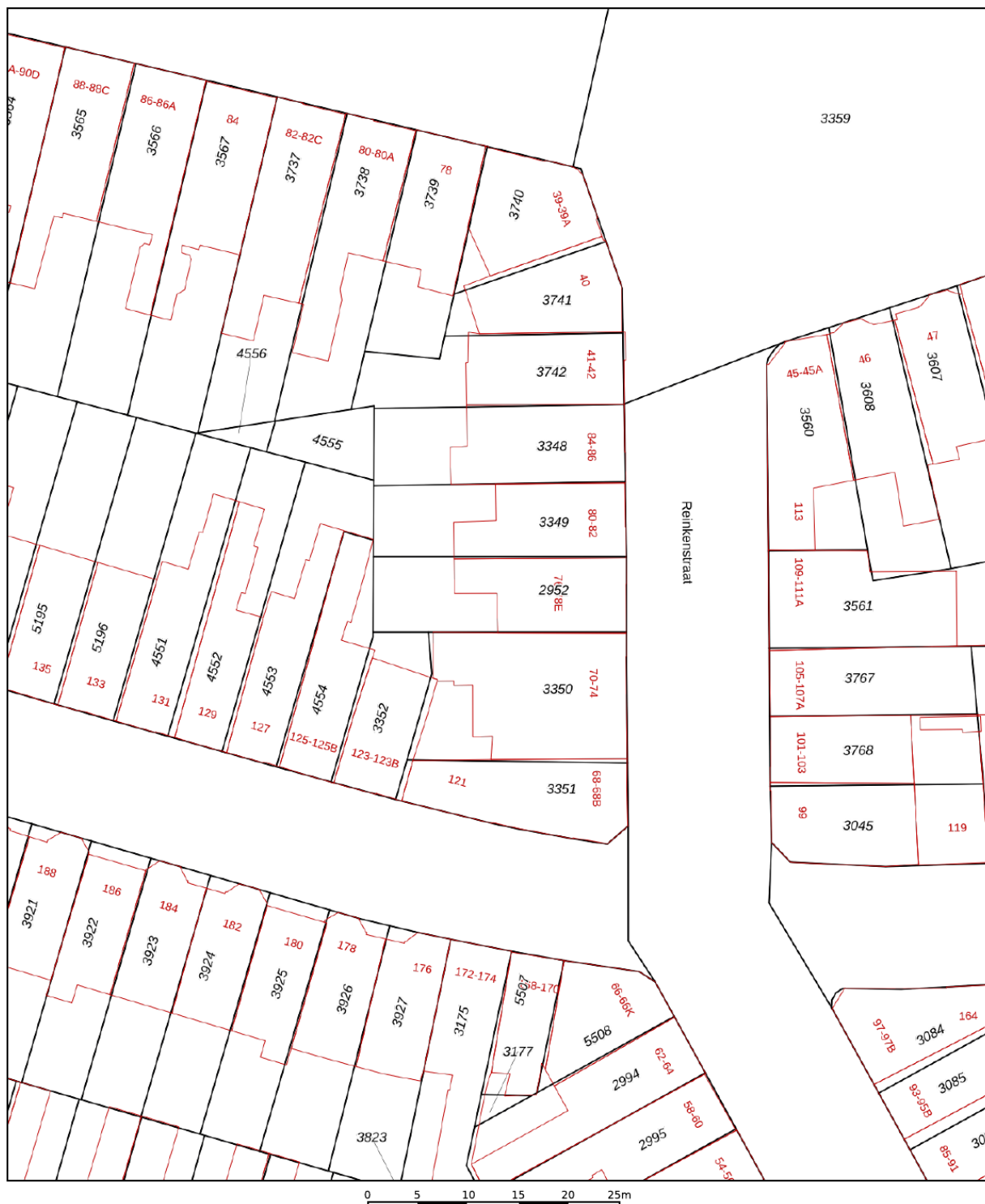
2e Verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie

N

Perceel

2952

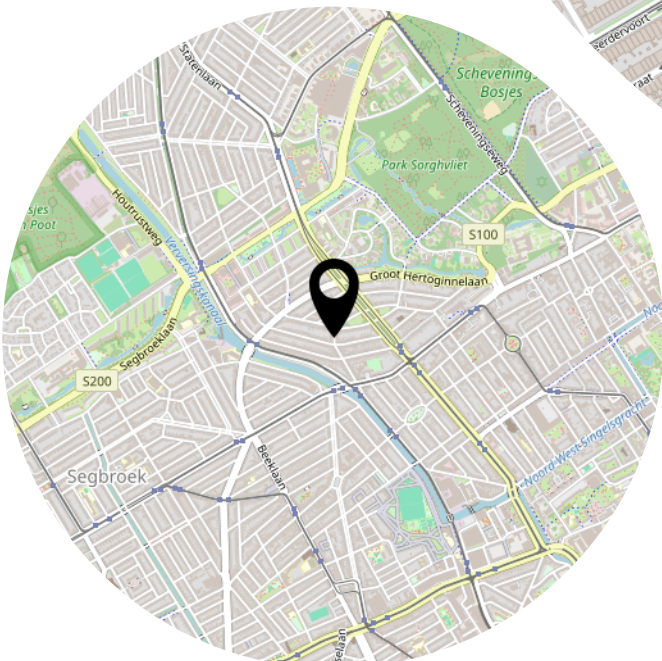
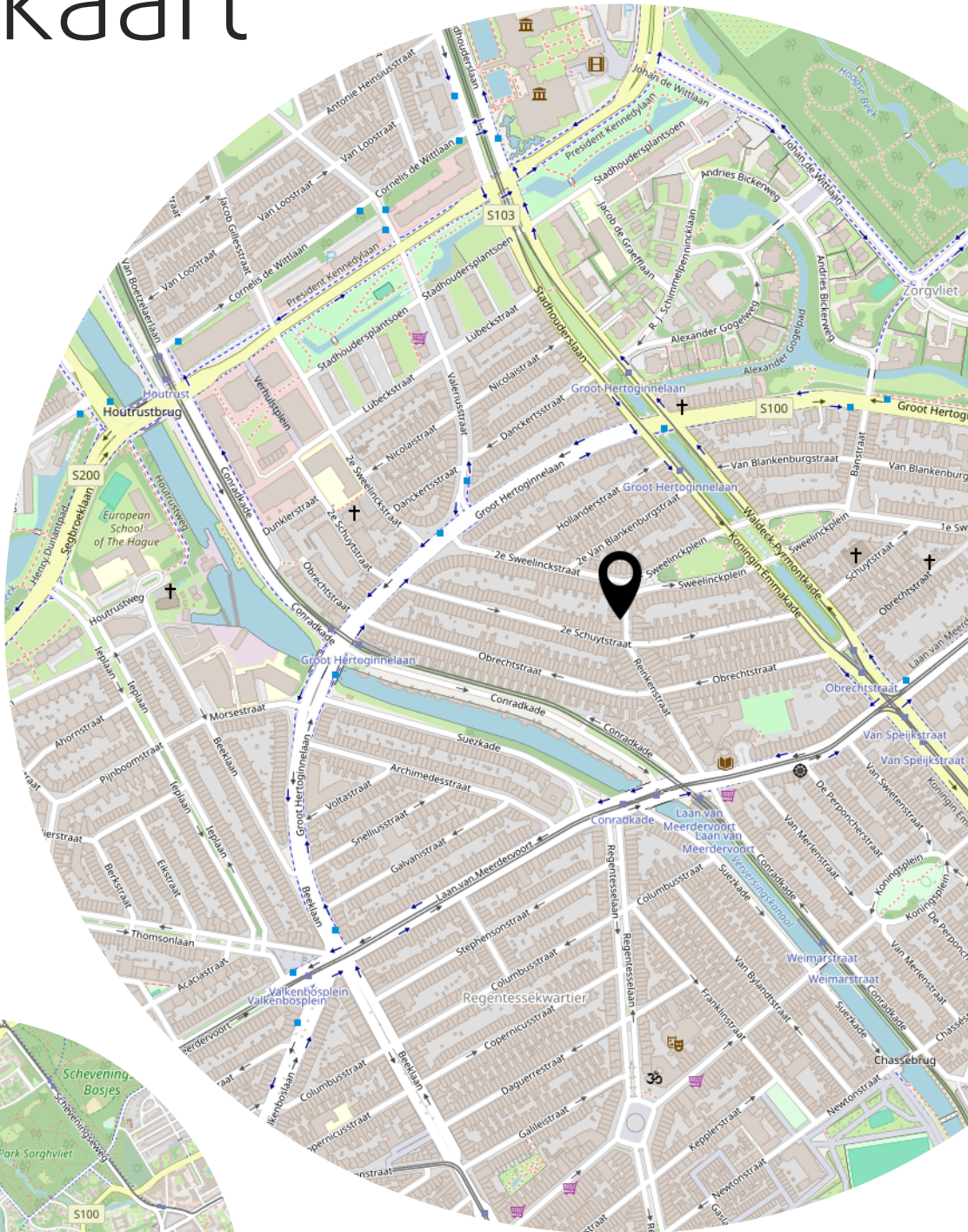
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Optrekgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Bekijk deze woning online!



Reinkenstraat 78 B, 'S-Gravenhage



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl