



'S-GRAVENHAGE
Wognumstraat 38

1e etage woning



070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1950

Soort:
portiekwoning

kamers:
4

Inhoud:
232 m³

Woonoppervlakte:
67 m²

Perceeloppervlakte:
230 m²

Overige inpandige ruimte:
1 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
6 m²

Externe bergruimte:
3 m²

Energie label
D



Omschrijving

Rustig gelegen appartement gelegen op de 1e etage met 3 slaapkamers, zonnig balkon en eigen fietsenberging.

Gunstig gelegen op loopafstand van winkelcentrum Leyenburg met een gevarieerd winkelaanbod, het Zuiderpark en openbaar vervoer.

Indeling:

Toegang via afgesloten portiek op de begane grond, portiektrap naar de 1e etage. Eigen entree van de woning.

Hal/gang met meterkast. Woon/eetkamer aan de achterzijde met open keuken en deur naar het balkon.

Eenvoudige keuken in hoekopstelling met composiet blad, 5-pits gaskookplaat, RVS schouw, oven, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Ruime 1e slaapkamer aan achterzijde met deur naar het balkon. 2e slaapkamer aan voorzijde. 3e slaapkamer eveneens aan de voorzijde.

Badkamer met ligbad met douchevoorziening en glazen scherm, toilet, wastafel, designradiator en wasmachineaansluiting.

Zonnig balkon over de gehele breedte op het zuidoosten met 2 balkonkasten.

Eigen fietsenberging aan achterzijde op de begane grond.

Bijzonderheden:

- actieve VVE met 3 leden, bijdrage € 95 per maand
- gebruiksoppervlakte gemeten conform de meetinstructie 67 m²
- gelegen op eigen grond
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas uit 2002
- verwarming en warm water via CV Intergas HR bouwjaar 2019
- energielabel D
- elektra 8 groepen met 2 aardlekschakelaars
- oplevering op korte termijn mogelijk
- bouwjaar 1950
- in verband met het bouwjaar zijn de materialen- en ouderdomsclausule van toepassing
- oplevering op korte termijn mogelijk











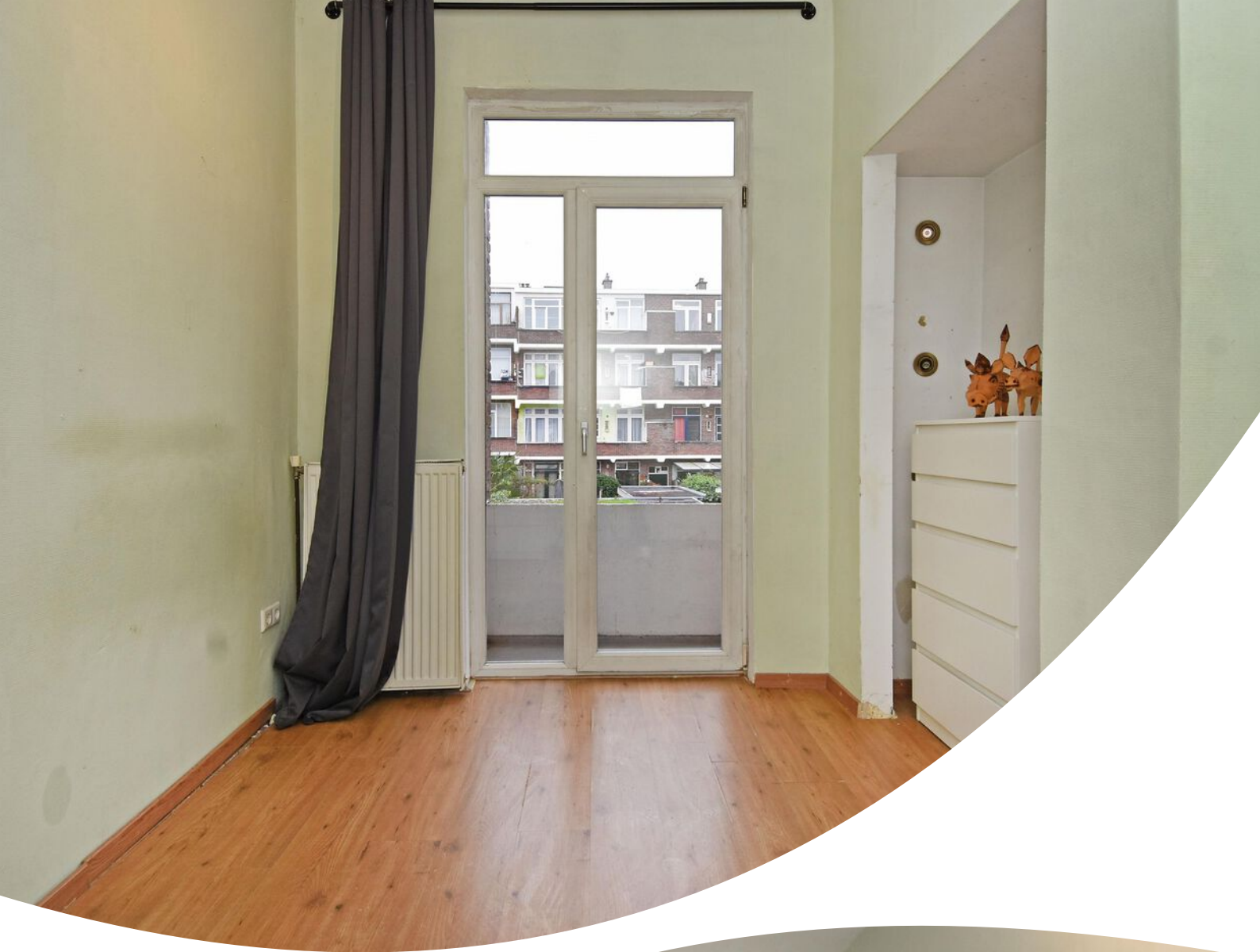


















D



Plattegrond



Plattegrond

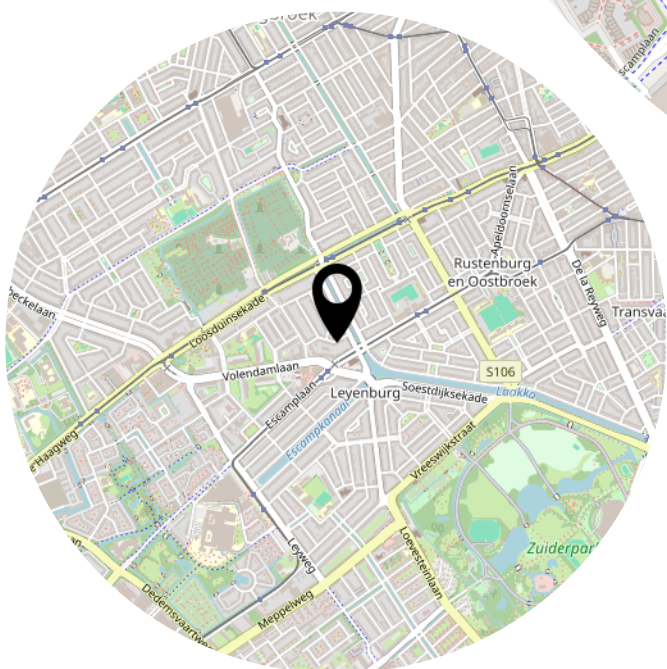
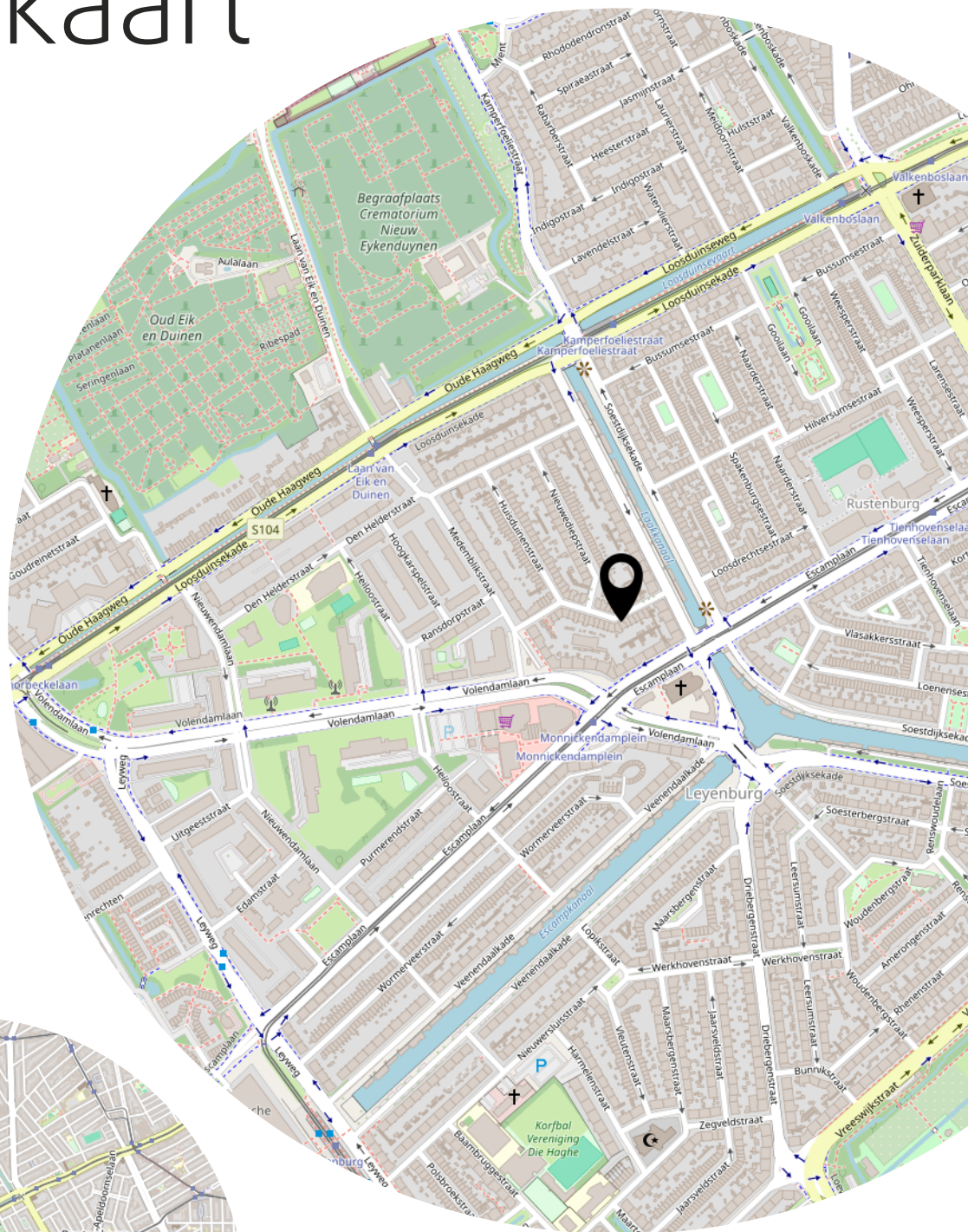
Berging



2.31 m

1.40 m

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Bekijk deze woning online!



Wognumstraat 38, 'S-Gravenhage



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl