



Buitenhof 26

Meteren

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

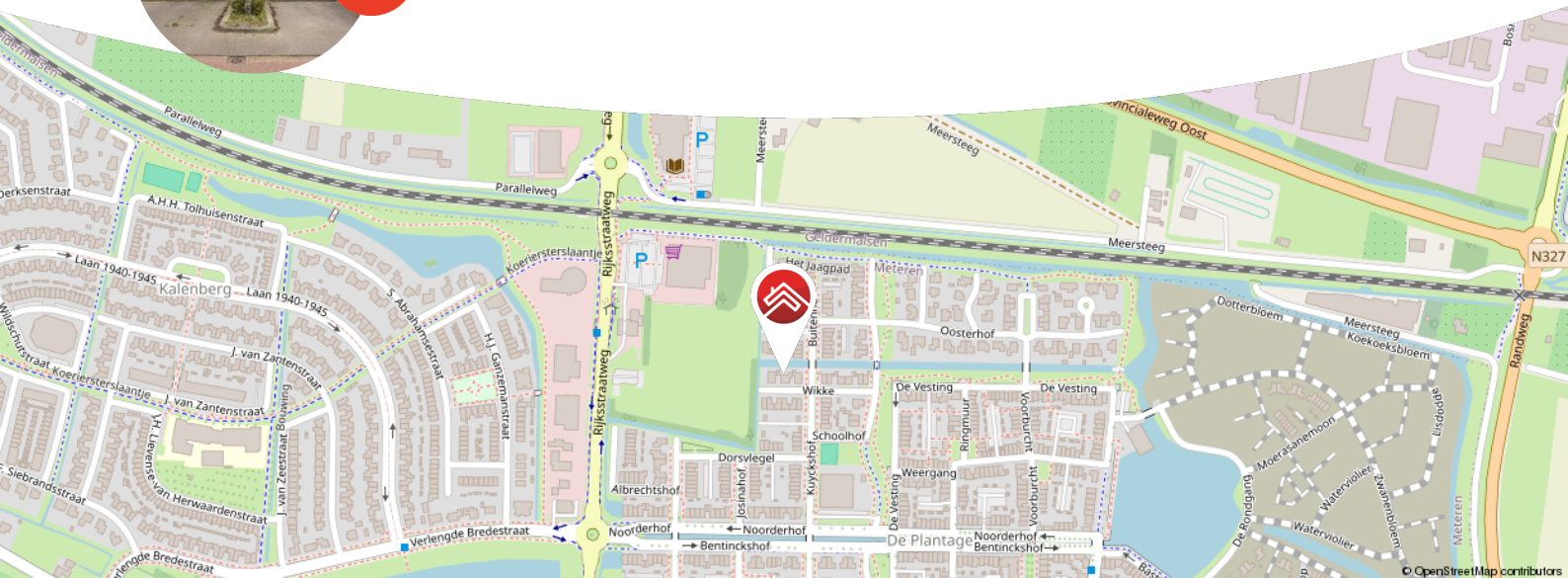
Naam Makelaar

email@vanekerenkuiper.nl

0000-00000



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 479.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	417 m ³
Perceeloppervlakte	107 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	115 m ²
Bouwjaar	2013
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	1000 cm x 500 cm
Positie hoofdtuin	oost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Moderne gezinswoning in populaire nieuwbouwwijk De Plantage in Meteren

- Lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin
- De woning is voorzien van vier slaapkamers
- Energielabel A

In de jonge wijk van Meteren, op een fijne plek waar rust en comfort hand in hand gaan, vind je deze nette tussenwoning. Denk aan vloerverwarming onder je voeten, een lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin en een compleet ingerichte keuken. Het geheel is netjes afgewerkt en biedt verrassend veel ruimte. Pluspunt: de master bedroom is voorzien van een airco die zowel kan koelen als verwarmen. Heerlijk voor warme zomernachten en koude winterochtenden.

De wijk is modern, kindvriendelijk en biedt volop parkeergelegenheid recht voor de deur. Naast de woning ligt een speeltuin. En niet onbelangrijk, alles is nog lekker nieuw, dus voorlopig geen grote klussen aan je hoofd.



De globale indeling:

Begane grond: hal met meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer; keuken aan de voorzijde voorzien van kookplaat, afzuigkap, koelkast, spoelbak, combi-oven en vaatwasser; woonkamer met trapkast en aan de achterzijde openslaande deuren naar de tuin.

Eerste verdieping: overloop; badkamer met inloofdouche, toilet en wastafel; slaapkamer voorzijde; twee slaapkamers achterzijde, waarvan één met airco.

Tweede verdieping: voorzolder met cv-installatie, witgoedaansluitingen en toegang tot de vierde slaapkamer met bergruimte achter knieschotten.

Goed om te weten:

- Vloerverwarming op de begane grond
- De woning heeft 13 zonnepanelen
- Achtertuin op het oosten
- Woonoppervlakte ca. 115 m²
- Gelegen aan rustige doodlopende straat voor autoverkeer
- Openbare parkeergelegenheid voor de deur

De omgeving:

Meteren is een groeiend dorp in de Betuwe met ongeveer 4.500 inwoners. Het dorp biedt een prettige mix van sfeer en huizen met de moderne nieuwbouwwijk 'De Plantage'. Voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool en kinderopvang zijn dichtbij. Sportliefhebbers kunnen terecht bij de voetbalclub, tennisbanen en een fitnesscentrum. Een bijzonderheid van Meteren is de nabijheid van het Betuws Wijn domein, een unieke trekpleister in de regio. Door de centrale ligging aan de A2 en de A15 zijn steden zoals Utrecht, Den Bosch en Tiel goed bereikbaar. Het treinstation in Geldermalsen ligt op korte afstand en biedt uitstekende openbaarvervoersverbindingen.





























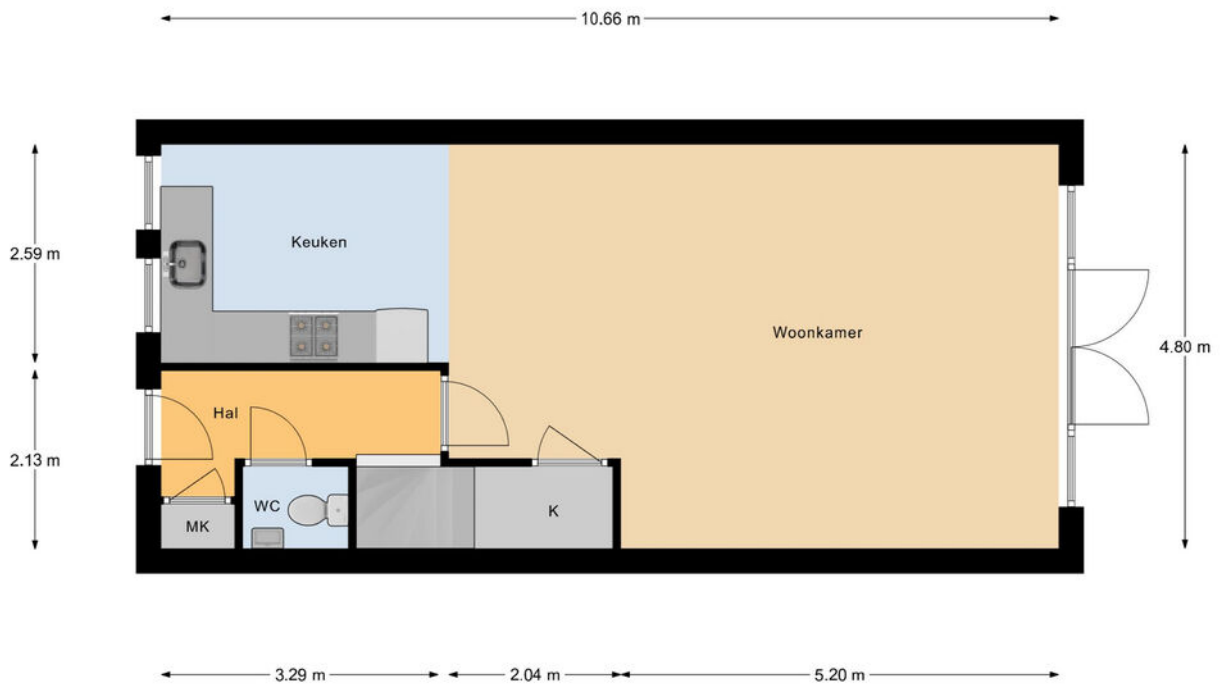


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)

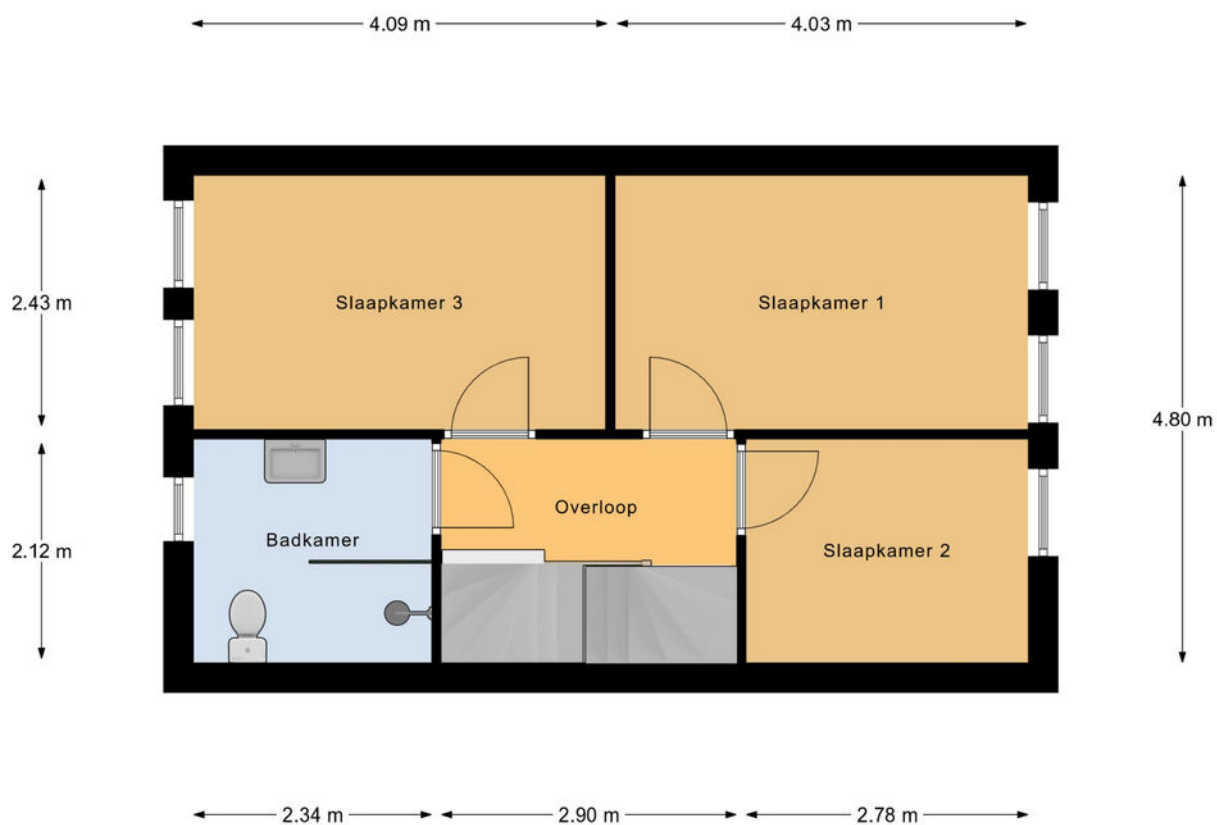


Plattegrond



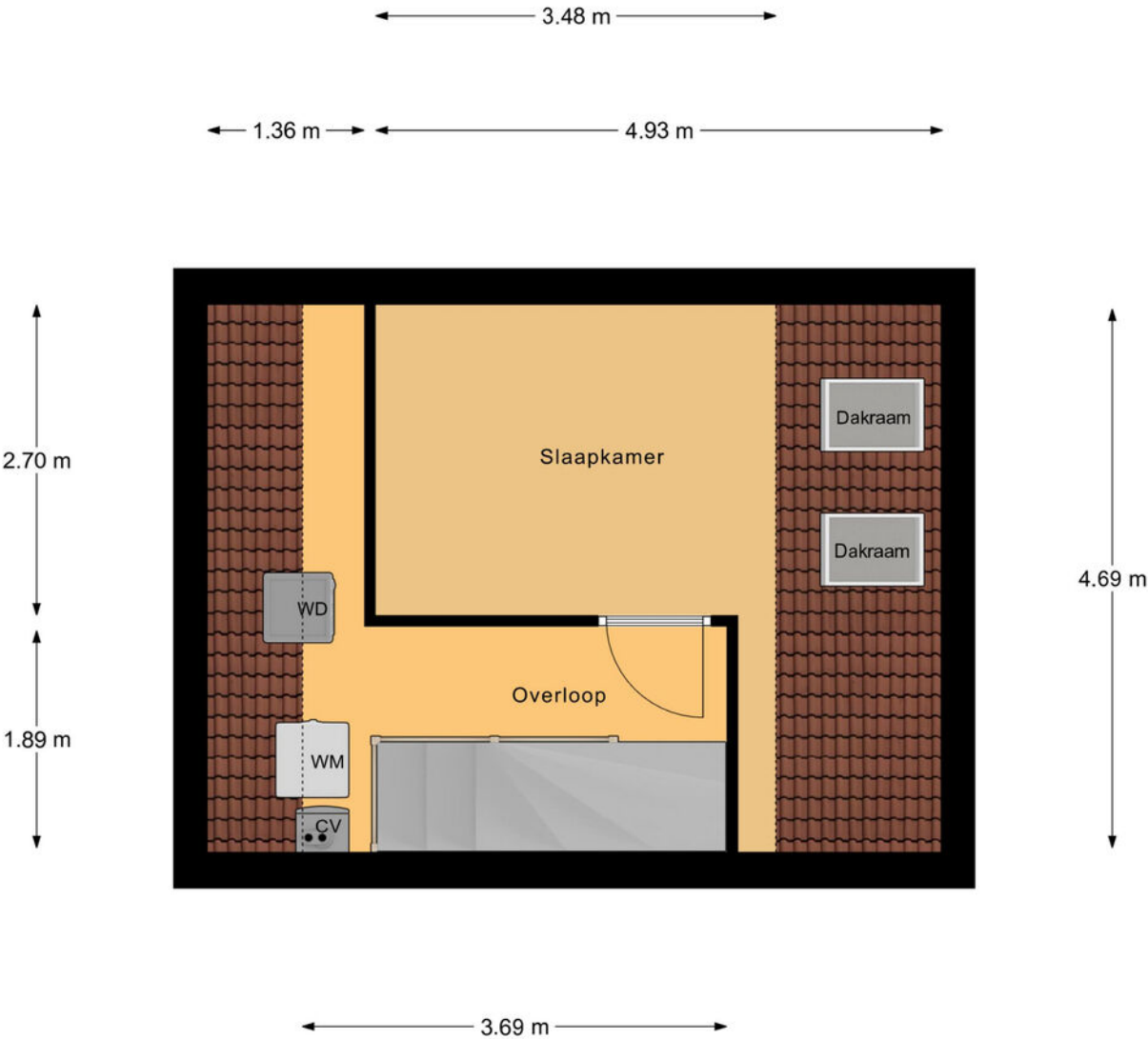
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond

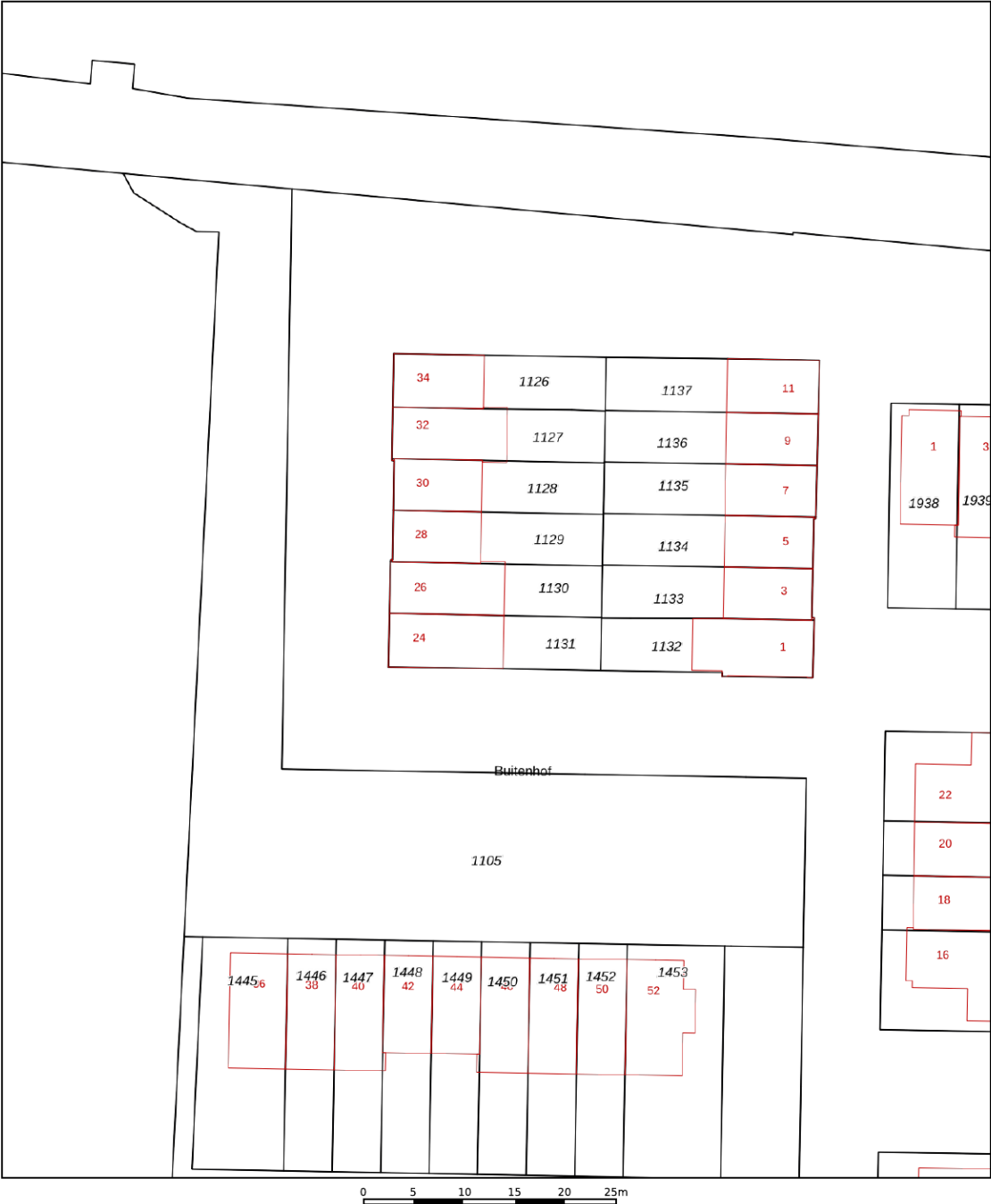


2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geldermalsen

Sectie N

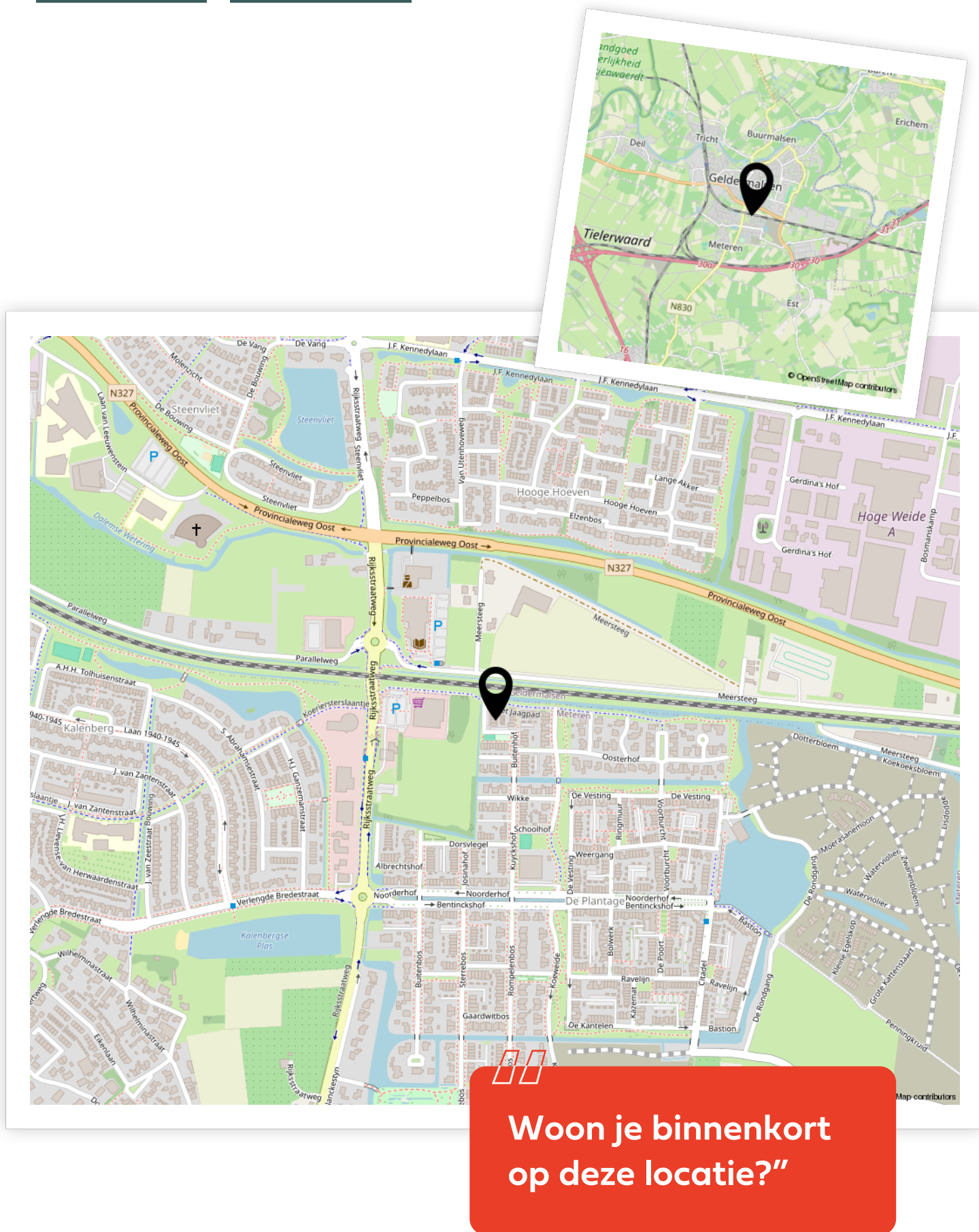
Perceel 1130

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**