

van Ekeren
Kuiper



Chirurgijnstraat 13
Gorinchem

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Jimmy Hammer

jimmy@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht

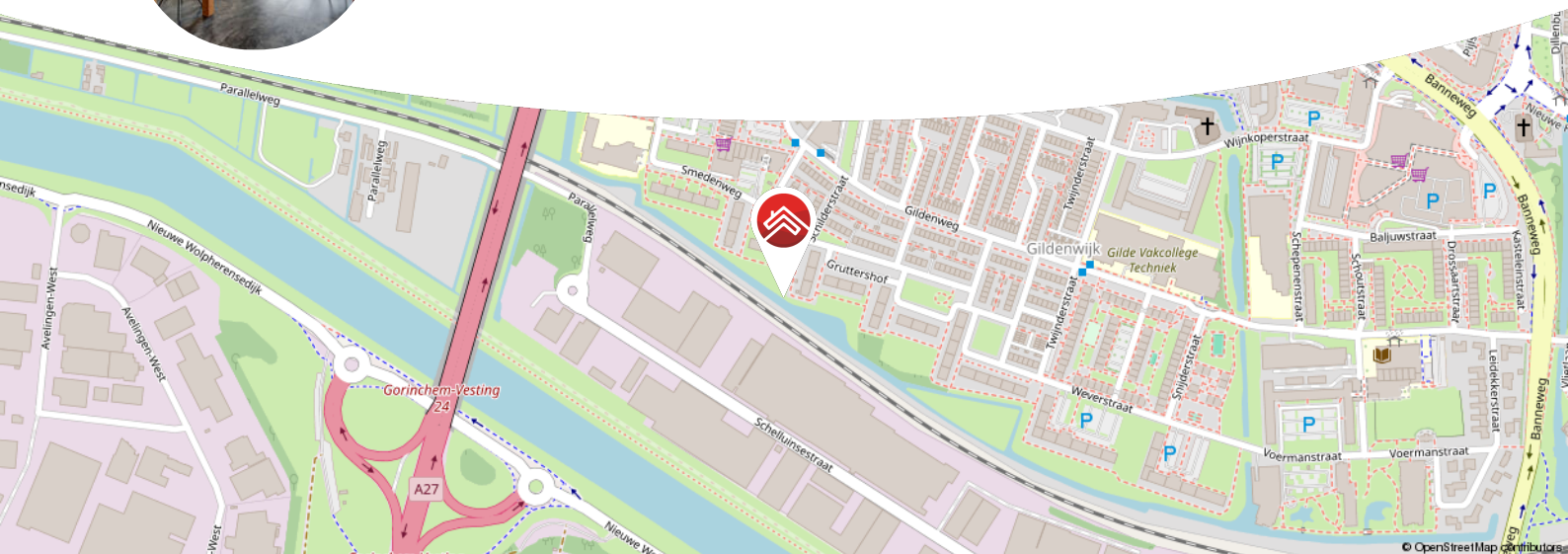


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?
Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 285.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	portiekflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud	238 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	71 m ²
Bouwjaar	1960
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Positie Balkon	Zuid



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Keurig 3-kamer appartement met zonnig balkon in Gorinchem!

- Balkon op het zuiden met vrij uitzicht
- Badkamer en toilet recent vernieuwd
- Inpandige berging op de begane grond

Zoek je een leuk appartement met twee slaapkamers? Dan is dit jouw kans. Dit fijne 3-kamer appartement op de tweede verdieping biedt alles wat je nodig hebt: een comfortabele leefruimte, praktische indeling en een heerlijk balkon waar je de zon de hele dag door ziet. De woonkamer is ruim en licht. De keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. En zowel het toilet als de badkamer zijn recent vernieuwd, daar hoeft je dus niks meer aan te doen!

De wijk is rustig en groen, en je hebt alle voorzieningen om de hoek: van winkels en supermarkt tot openbaar vervoer. En parkeren kan gewoon voor de deur. Ideaal!

Bewoner aan het woord:

"Ik heb hier met heel veel plezier gewoond. Vooral het balkon is mijn favoriete plekje. Zowel in het voorjaar als in het najaar kon ik daar heerlijk van de zon genieten. Een gedeelte van de woonkamer gebruik ik nu als slaapkamer, afgescheiden met een kast. Daardoor lijkt het op de foto's misschien wat kleiner, maar eigenlijk is de woonkamer juist lekker ruim. Het is een ontzettend fijn appartement".



De globale indeling:

Woonverdieping: entree; ruime hal met toegang tot alle vertrekken; badkamer voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel; separaat toilet; keuken met balkon aan de voorzijde en voorzien van inductiekookplaat, spoelbak, koelkast, combimagnetron en vaatwasser. Hier bevindt zich tevens de wasmachine aansluiting; slaapkamer voorzijde; slaapkamer achterzijde; ruime woonkamer met ruim balkon aan de achterzijde.

Goed om te weten:

- De servicekosten bedragen thans circa €182,- per maand (incl. voorschot levering gas) ten behoeve van de VvE
- Verwarming middels blokverwarming en warm water middels een elektrische boiler
- Circa 71 m² woonoppervlakte
- Voorzien van een energielabel F
- Separate berging op de begane grond

De omgeving:

Gorinchem, een stad met ruim 38.000 inwoners, combineert haar rijke historie met een modern en levendig karakter. De stad staat bekend om de goed bewaarde vestingwallen en bastions uit de 16e eeuw, het charmante oude stadhuis en de sfeervolle Grote Markt. De smalle straatjes en steegjes geven Gorinchem een unieke uitstraling. Tegelijkertijd is het een moderne stad met een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportfaciliteiten en culturele bezienswaardigheden. De binnenstad biedt een prachtige mix van levendigheid en rust, met hoogtepunten zoals de stadswallen, Buiten de Waterpoort, de rivier De Merwede en de haven. Gorinchem is strategisch gelegen aan de A15 en A27, waardoor steden zoals Utrecht, Rotterdam en Breda binnen 30-40 minuten bereikbaar zijn. Gorinchem biedt de perfecte balans tussen historie, modern comfort en centrale bereikbaarheid. Een ideale plek om te wonen!

































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



Plattegrond



Appartement



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Gorinchem

Sectie

Perceel

Gorinchem

E

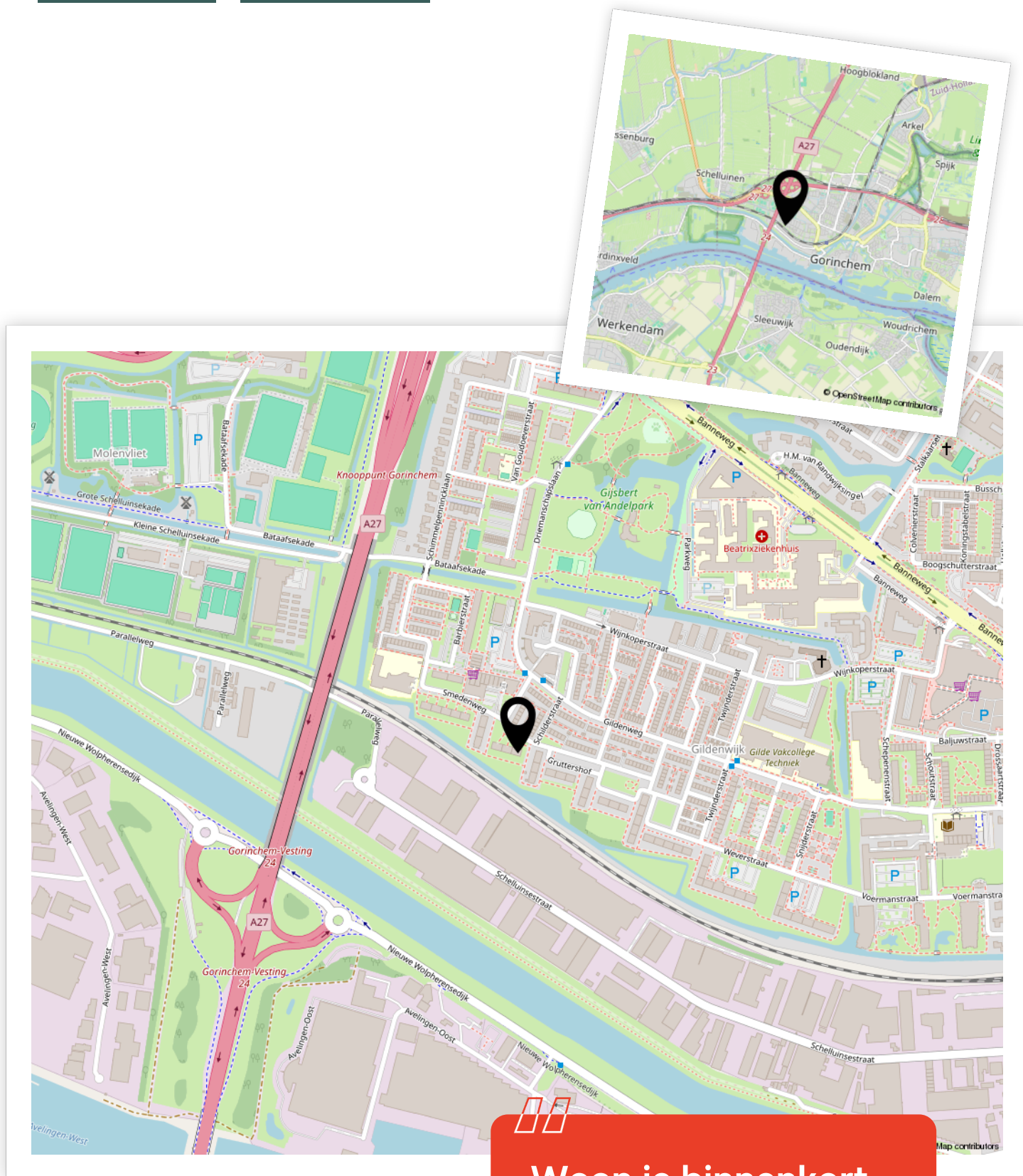
666

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1

It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2

Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3

Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4

Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5

De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**