

CENTRAAL & GELIJKVLOERS



SOEST | Vermeerlaan 65

vraagprijs € 325.000 k.k.



FOEKEN
MAKELAARDIJ

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1962
Soort:	benedenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	247 m ³
Woonoppervlakte:	72 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	16 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energielabel:	D

Omschrijving

Ruim en licht 4-kamerappartement op de begane grond met moderne keuken, drie slaapkamers, twee balkons en directe toegang tot de gezamenlijke tuin. Dit verzorgde appartement ligt in de groene buurt De Eng in Soest. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een gesloten keuken, drie goed bruikbare slaapkamers, een nette badkamer en een extra grote berging in de onderbouw. Dankzij de ligging op de begane grond en het balkon aan de achterzijde is er direct toegang tot de gezamenlijke tuin.

Indeling

Via de entree komt u in de hal met de meterkast, een vaste kast en toegang tot het separate toilet. Aan de voorzijde bevindt zich de gesloten keuken met inbouwapparatuur en de opstelplaats van de cv-ketel (Bosch HR, 2022). Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan de voorzijde. De woonkamer ligt aan de achterzijde en heeft brede raampartijen en een deur naar het tweede balkon. Vanaf dit balkon is de gezamenlijke tuin bereikbaar. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de derde slaapkamer. De badkamer is voorzien van een douche en wastafelmeubel.

In de onderbouw beschikt het appartement over een extra ruime berging van circa 4.36 × 3.59 meter.

Energie

Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas en wordt verwarmd via een Bosch HR-ketel uit 2022. Dit zorgt voor een prettig wooncomfort en een goede energieprestatie.

VvE

Het appartement maakt onderdeel uit van de actieve en gezonde VvE "Vermeerlaan 1 t/m 79 (oneven)" te Soest. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 235,- per appartement, waarmee onder andere de opstalverzekering, schoonmaak van de algemene ruimtes, glasbewassing, groenonderhoud, elektra en water voor de algemene ruimten, administratiekosten en de jaarlijkse dotatie aan het reservefonds worden bekostigd.

Omgeving

Het appartement ligt in de buurt De Eng, onderdeel van de wijk De Eng–Soest-Midden. Deze groene en centrale woonomgeving biedt tal van voorzieningen op korte afstand. Een bushalte bevindt zich op 69 meter, een speeltuin op 81 meter en een supermarkt op 407 meter. Ook scholen (316 meter), kinderopvang (1,1 kilometer) en het treinstation Soest Zuid (498 meter) liggen in de directe omgeving. Het centrum van Soest is eenvoudig bereikbaar op 769 meter, terwijl uitvalswegen richting Amersfoort, Baarn en Utrecht snel te bereiken zijn. Een praktische en aantrekkelijke locatie voor uiteenlopende doelgroepen.

Kenmerken

- Vier kamers: woonkamer en drie slaapkamers
- Twee balkons en directe toegang tot de gezamenlijke tuin
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- CV-ketel Bosch HR (2022)
- Extra ruime berging (ca. 4.36 × 3.59 m)
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van €235,--
- Gelegen in de groene buurt De Eng, nabij winkels, OV en scholen

Wilt u dit gelijkvloerse en praktisch ingedeelde appartement bekijken? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten u de woning graag zien.





































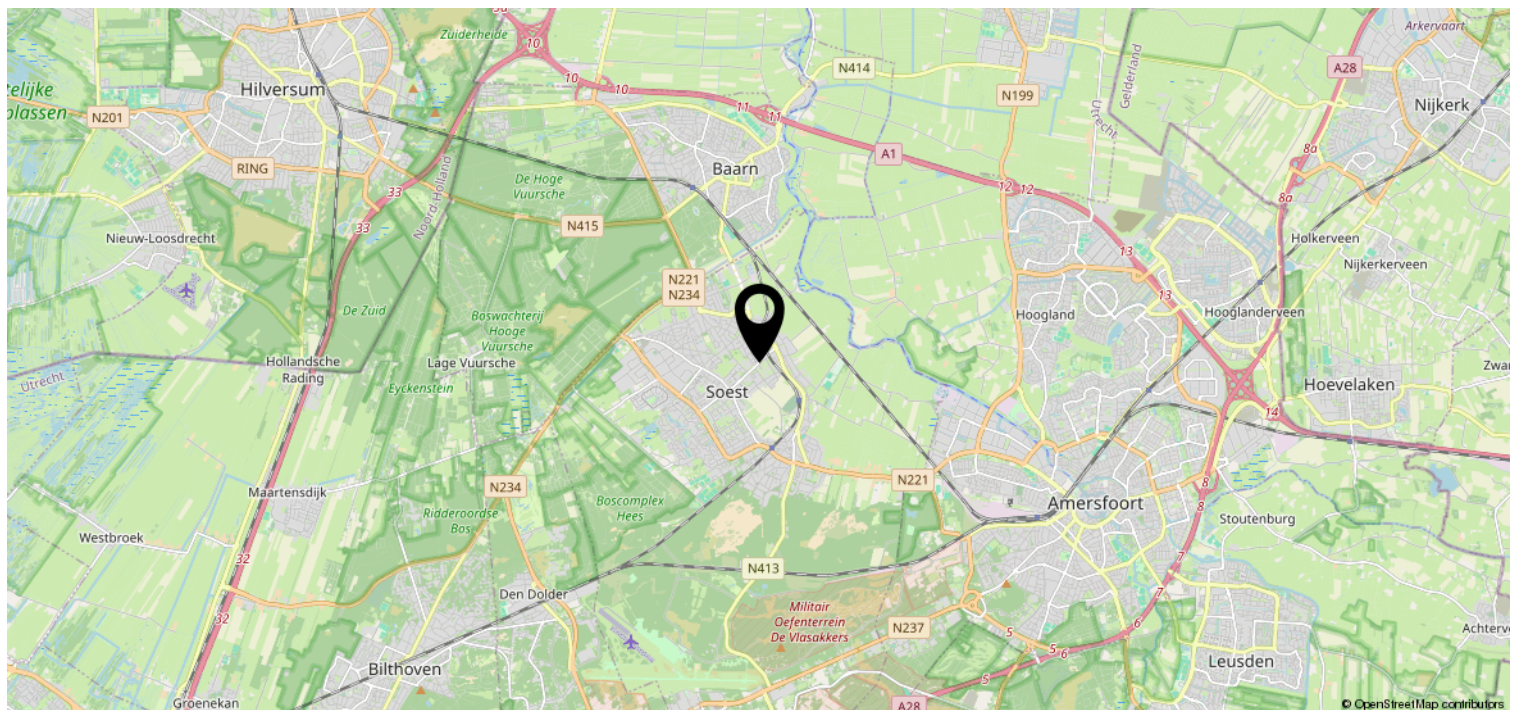
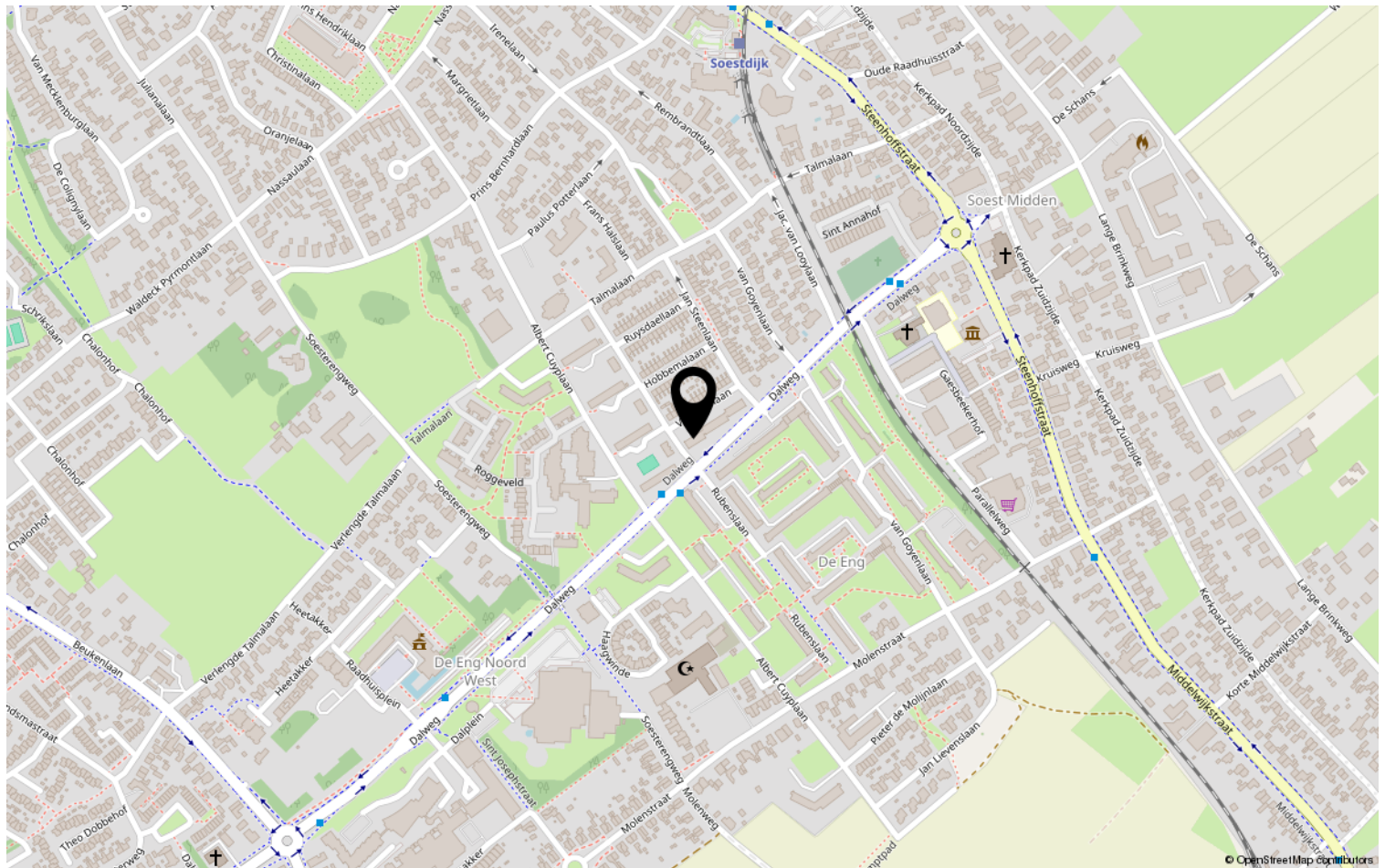




Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- 2 Oisterwijk eiken kasten			X	
- Teakhout lagekast		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen				X
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- gordijnrails alle kamers kunnen overgenomen worden samen met de overgordijnen			X	
- Hordeuren in alle drie de deuren naar de balkons	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
screen woonkamerraam blijft achter	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X

Lijst van zaken

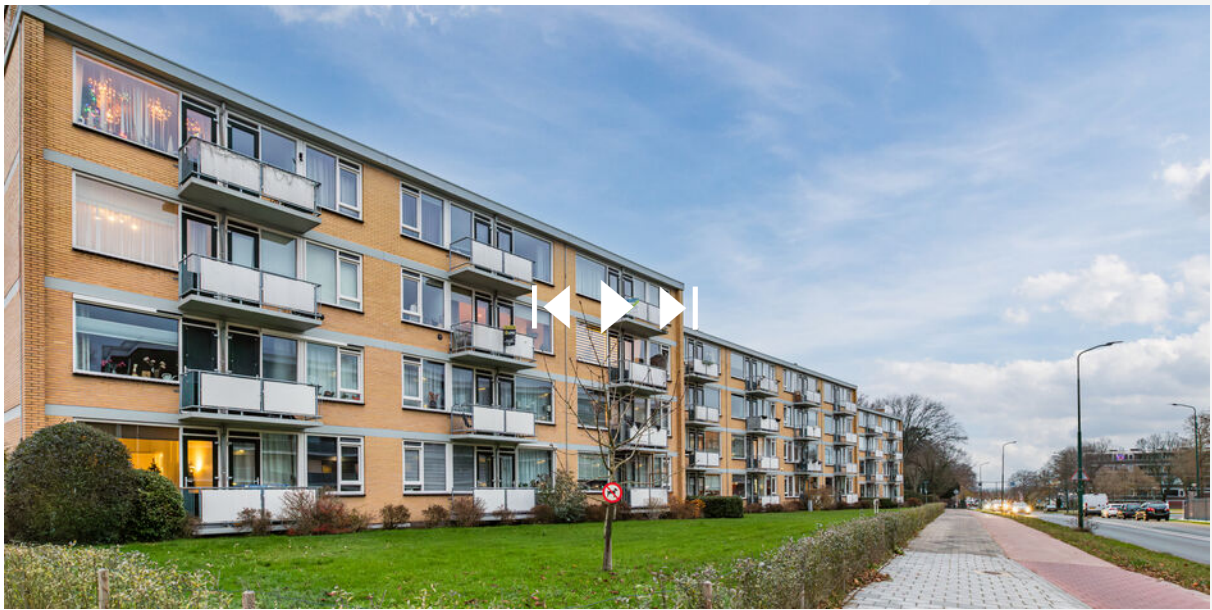
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/vermeerlaan65

FOEKEN
REALESTATE

Vermeerlaan 65, Soest



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



FOEKEN
MAKELAARDIJ

Beckerijhstraat 49
3762 EV Soest

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl