

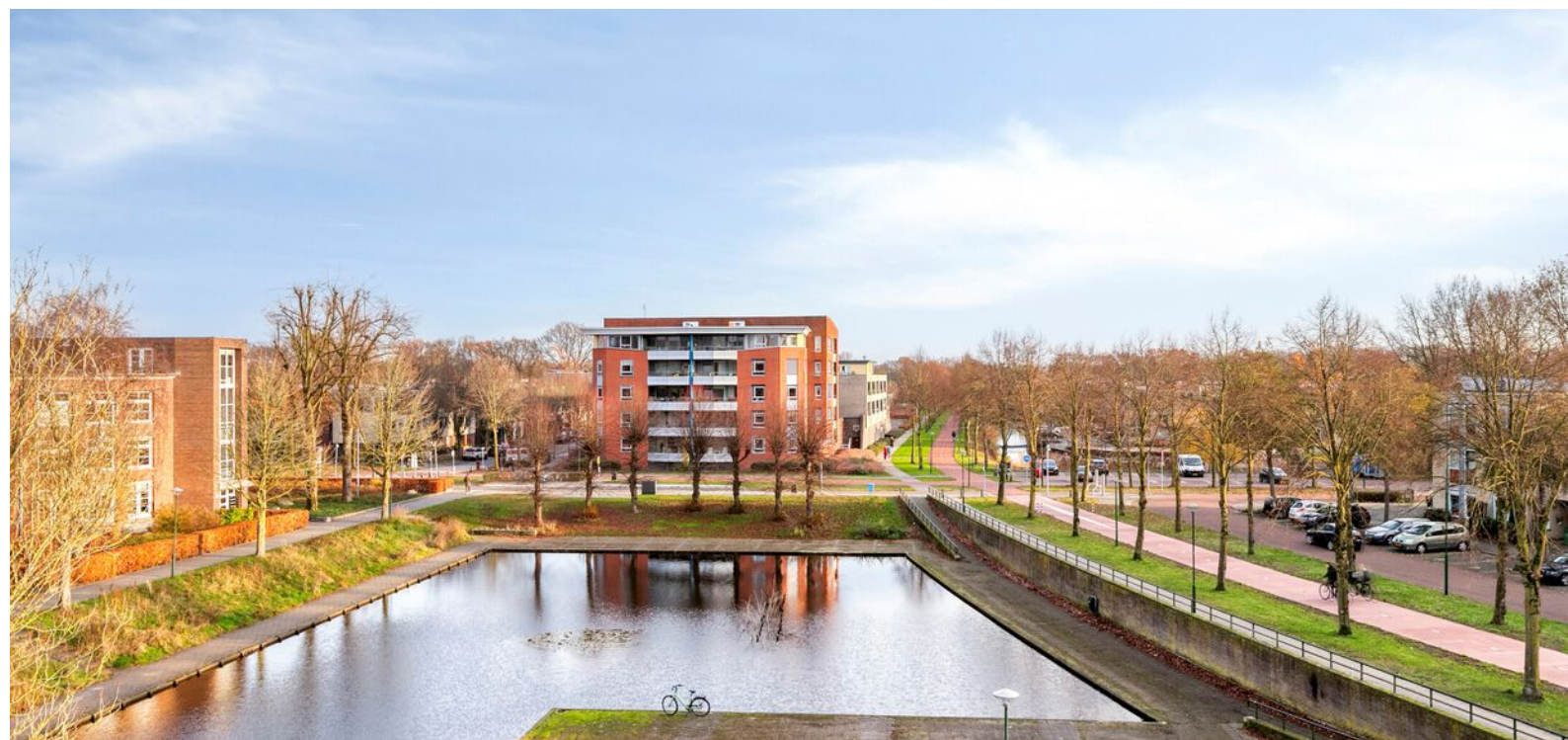


MINA KRUSEMANSINGEL 100
VEENENDAAL



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

Welkom bij Mina Krusemansingel 100, een heerlijk licht en goed onderhouden appartement in Veenendaal. Deze woning beschikt over 60m² woonoppervlakte, verdeeld over een lichte woon- en eetkamer met open keuken, twee slaapkamers en een praktische externe berging. Het appartement biedt daarnaast een fijn balkon, waar u heerlijk kunt ontspannen of van de zon kunt genieten. Een perfecte plek voor wie op zoek is naar comfort, sfeer en een moderne uitstraling in een rustige omgeving.

Mina Krusemansingel is gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk van Veenendaal, waar u alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik vindt. Diverse scholen, sportclubs en supermarkten zijn op korte afstand gelegen, zodat u snel van en naar deze voorzieningen kunt. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld; bushaltes bevinden zich op loopafstand en brengen u vlot naar het centrum en omliggende wijken. Voor wie met de auto reist, zijn de uitvalswegen eenvoudig bereikbaar, waardoor u snel verbinding heeft met andere delen van de stad en de regio. De buurt combineert rust, gemak en bereikbaarheid op een ideale manier.





WOONKAMER

U betreedt het appartement via de gezamenlijke entree aan de straatzijde, waar tevens de brievenbussen en intercom zich bevinden. Via de trap of lift bereikt u uw eigen voordeur en komt u binnen in de hal. Deze centrale ruimte biedt toegang tot alle andere vertrekken van het appartement.

De woonkamer vormt het hart van het appartement. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan licht. Door de open indeling zijn er volop mogelijkheden om een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek te creëren. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon, wat een fijne plek biedt om te ontspannen of gasten te ontvangen. Het geheel voelt ruim en uitnodigend aan.



KEUKEN

De open keuken grenst naadloos aan de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische L-vormige indeling. De keuken is voorzien van alle moderne gemakken, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, koelkast, diepvriezer, vaatwasser, ovencombinatie en spoelbak. De ruime kastjes bieden voldoende opbergruimte voor al uw keukengerei en voorraad, terwijl de verzorgde uitstraling zorgt voor een frisse en eigentijdse sfeer.







SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, grenzend aan de hal. Beide kamers zijn ruim genoeg om een comfortabel bed, bureau of kast te plaatsen en lenen zich uitstekend als thuiswerkplek. De indeling biedt flexibiliteit, waardoor u de kamers kunt aanpassen aan uw wensen en levensstijl.







BADKAMER

De volledig betegelde badkamer is modern en functioneel ingericht met een douche voorzien van een glazen deur, wastafel met spiegel en opberggelegenheid. Dit maakt het een fijne plek om uw dag te beginnen of eindigen. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

BALKON

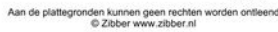
Het balkon is toegankelijk vanuit de woonkamer en biedt voldoende plek voor een tafeltje en stoelen. Hier kunt u heerlijk ontspannen of gezellige momenten met vrienden beleven, terwijl u uitkijkt over de groene omgeving en rustige buurt.

Naast een in pandige berging met witgoedaansluiting beschikt het appartement over een externe berging in het pand. Dit biedt extra ruimte voor opslag, fietsen of andere benodigdheden.





BEGANE GROND



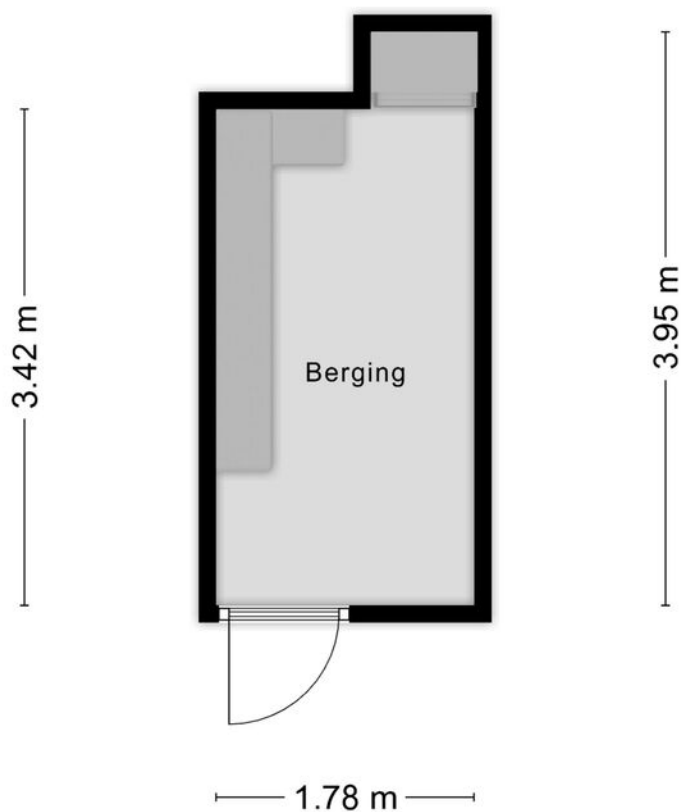
KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	60 m ²
Overige in pandige ruimte	0,20 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Inhoud woning	199 m ³

Berging

± 0.95 m ± 0.71 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Veenendaal

Sectie

F

Nummer

1211 A7



ALGEMENE GEGEVENS

Type woning: appartement
Bouwjaar: 1995
Aantal kamers: 3
Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Parkeerruimte: openbaar parkeren
Aanwezig: berging
Ligging loggia: zuid-westen

TECHNISCHE GEGEVENS

Warmwatervoorziening: NEFIT PROLINE NXT HRC 24 CW4 (2024)
Verwarmvoorziening: NEFIT PROLINE NXT HRC 24 CW4 (2024)
Mechanische ventilatie aanwezig
Isolatie: dak
Dubbel glas aanwezig
Glasvezel kabel, TV kabel
Kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEEL
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal
☎ 0318 - 55 96 00
📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen
☎ 0317 - 22 80 18
📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen
☎ 0318 - 79 60 05
📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:
📱 /zonnenbergmakelaardij
🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl
✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

