

TE KOOP



Rozenstraat 138

Hilversum

Welkom in dit gezellige appartement in de geliefde Rozenstraat, gelegen in de populaire Bloemenbuurt van Hilversum. Deze levendige wijk biedt de perfecte balans tussen de rust van de natuur en het gemak van het stadsleven.

Vraagprijs

€ 275.000 k.k.



Rozenstraat 138 Hilversum

Gezellig appartement in de Bloemenbuurt van Hilversum, perfect voor starters!

Welkom in dit gezellige appartement in de geliefde Rozenstraat, gelegen in de populaire Bloemenbuurt van Hilversum. Deze levendige wijk biedt de perfecte balans tussen de rust van de natuur en het gemak van het stadsleven.

De buurt biedt alles wat je nodig hebt voor het dagelijkse gemak: supermarkten, hippe cafés en leuke winkels zijn om de hoek. De Gijsbrecht van Amstelstraat ligt dichtbij, met trendy restaurants, gezellige bakkerijen en delicatessenwinkels. Ook het centrum van Hilversum is slechts een korte fiets of loopafstand.

Met het openbaar vervoer om de hoek ben je in no-time op Hilversum Centraal of station Hilversum Sportpark. Dit maakt de woning ideaal voor wie werkt in Amsterdam, Utrecht of andere steden in de regio.

Kortom, de Rozenstraat in Hilversum biedt de perfecte locatie voor iedereen die op zoek is naar een levendige, centraal gelegen buurt met veel groen en goede voorzieningen.

Indeling:

Gezamenlijke entree met toegang tot de hal, die leidt naar het aparte toilet, de ruime bergingskelder en de woonkamer. De bergingskelder is ideaal voor het opslaan van voorraad, seizoensspullen, gereedschap en overige items die je graag uit het zicht houdt. De woonkamer is de perfecte plek om te relaxen na een drukke werkdag. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht.

De keuken is praktisch en van alle gemakken voorzien, zoals een gasfornuis, koelkast en afzuigkap. Vanuit de keuken loop je de fijne buitenruimte op, die is afgesloten met een nieuwe poortdeur.

Vanuit de woonkamer loop je door de lichte doorloop naar de slaapkamer aan de achterzijde, die ruim genoeg is voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De kamer die grenst tussen de slaapkamer en de woonkamer is ideaal als ruime werkkamer, extra kastruimte of als extra slaapkamer.

De badkamer is voorzien van een douche, een wastafel met meubel en een moderne spiegel met licht en verwarming.

Dit appartement is een ideale keuze voor wie op zoek is naar een sfeervol en fijn thuis in Hilversum, met zowel privacy als ruimte om te genieten. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek dit gezellige plekje!

Bijzonderheden:

- Karakteristiek appartement in de gewilde Bloemenbuurt;
- Woonoppervlak: ca. 60 m² & buitenruimte van ca. 8 m² (excl. kelder);
- Bergingskelder: ca. 6 m²;
- Bouwjaar: 1905;
- Betaald parkeren in de buurt; parkeervergunning mogelijk;
- Ideale ligging;
- VvE recent opgericht, bijdrage: €130,95 per maand (incl. water);
- Oplevering in overleg.

Wil jij dit gezellige appartement in de Bloemenbuurt ontdekken? Plan snel een bezichtiging en maak het jouw nieuwe thuis!

Deze aanbieding is met zorg samengesteld, echter geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper. Aan deze informatie kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.



Kenmerken

Woonoppervlakte	60 m ²
Overige inpandige ruimte	6 m ²
Inhoud	284 m ³
Bouwjaar	1905
Energie label	E

Vraagprijs

€ 275.000 k.k.

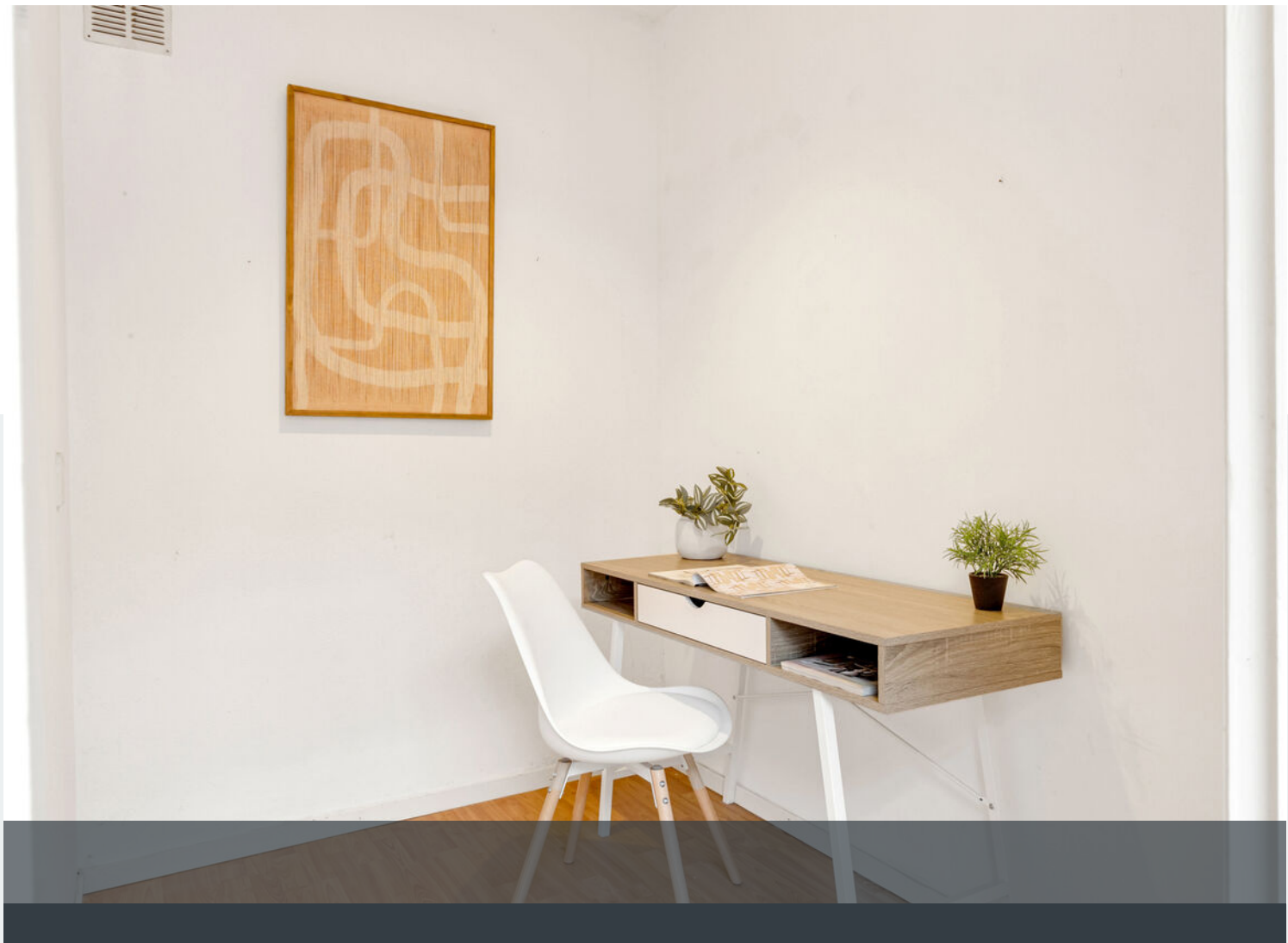


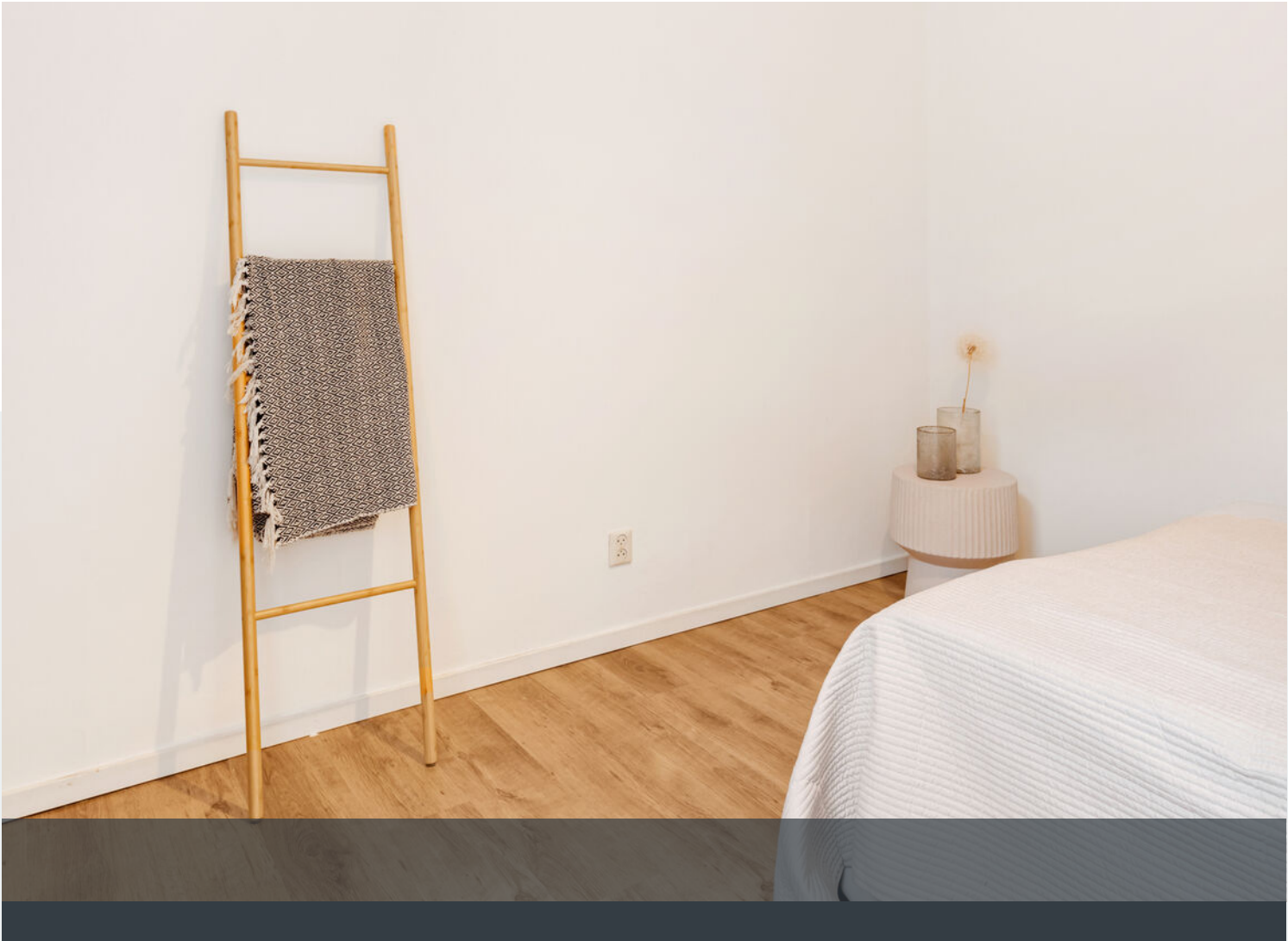




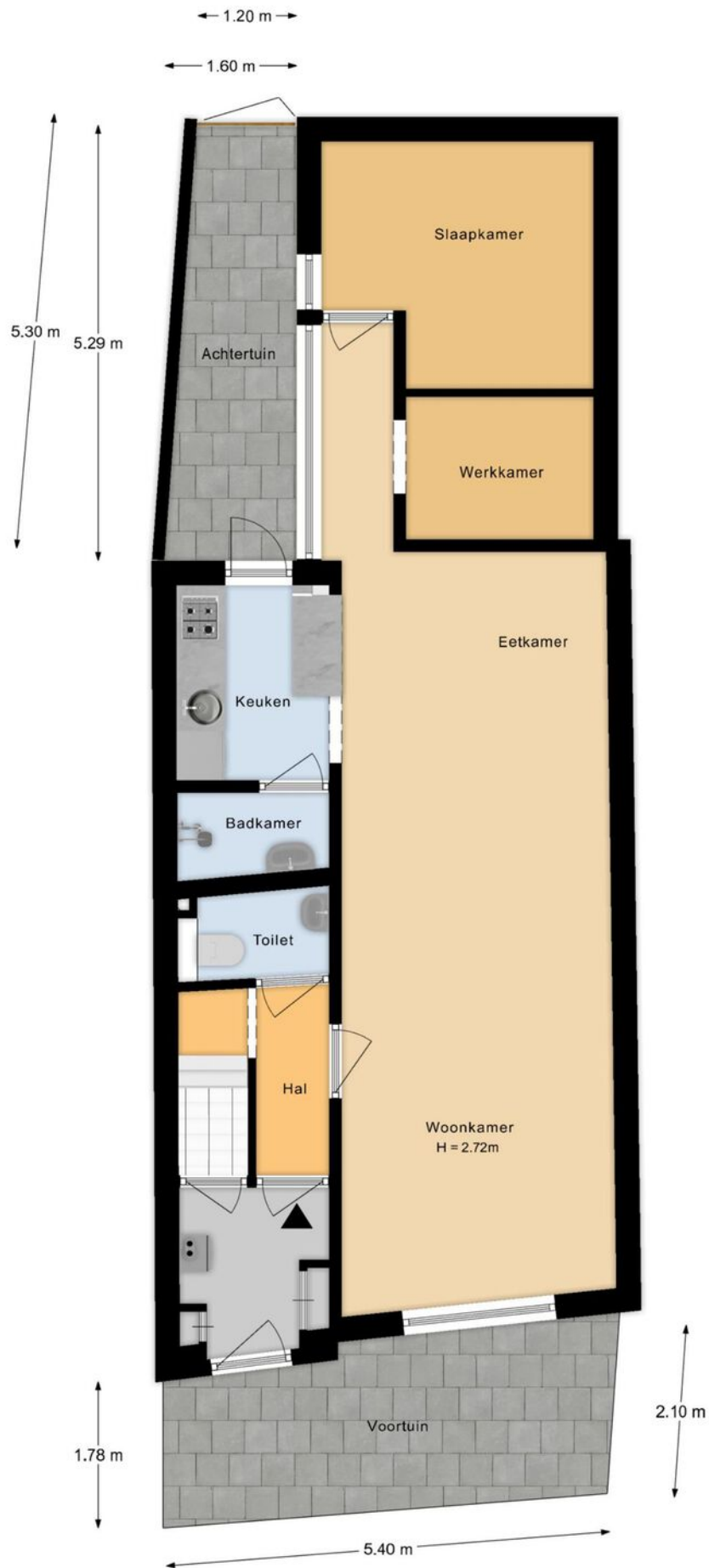






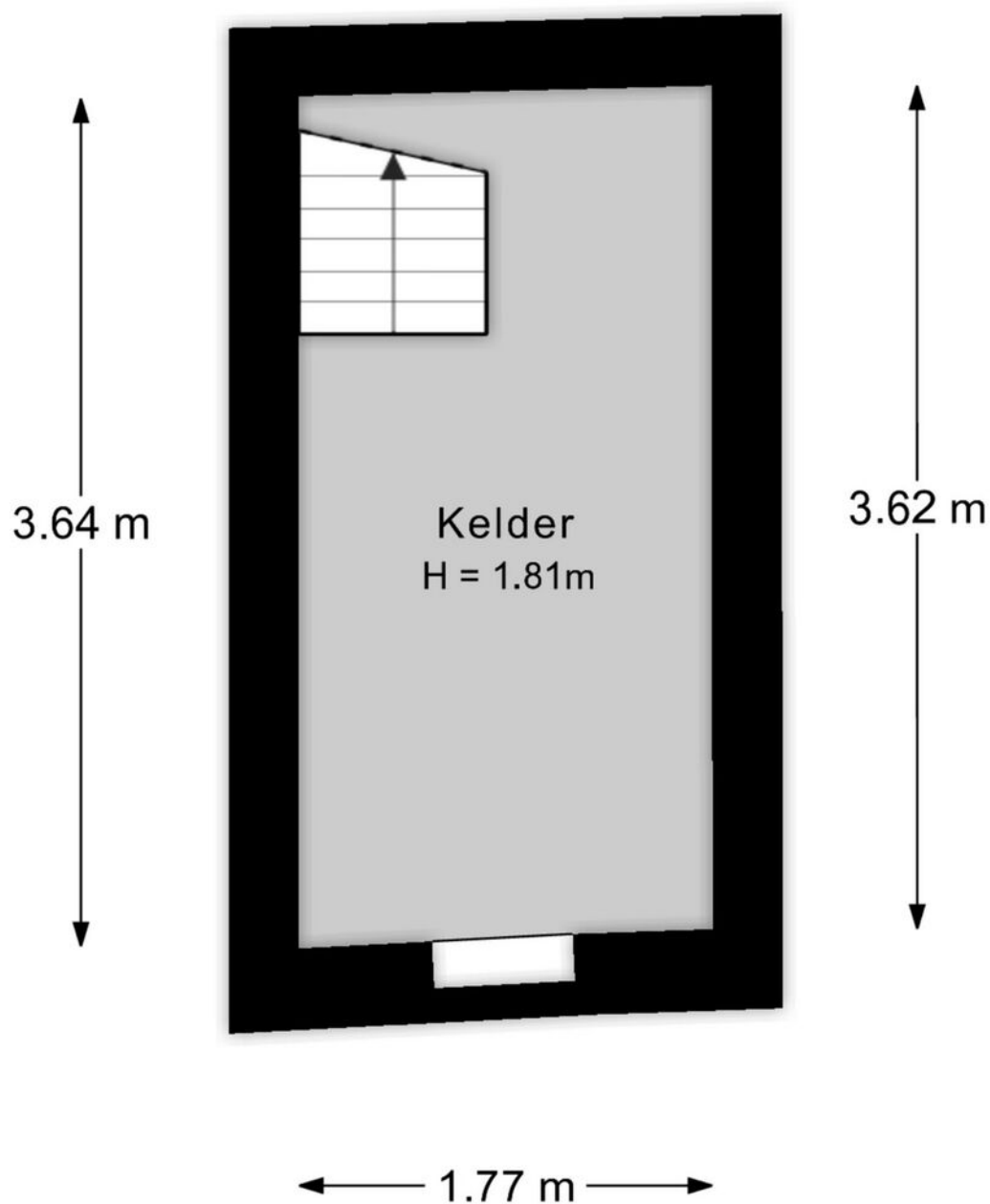






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale gemeente Hilversum

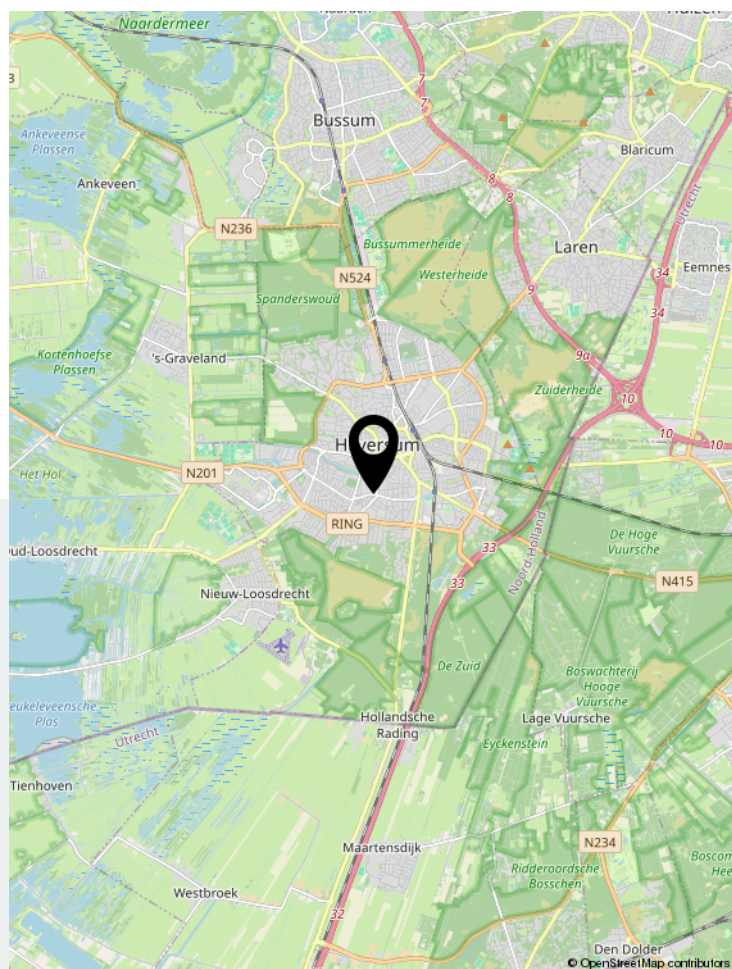
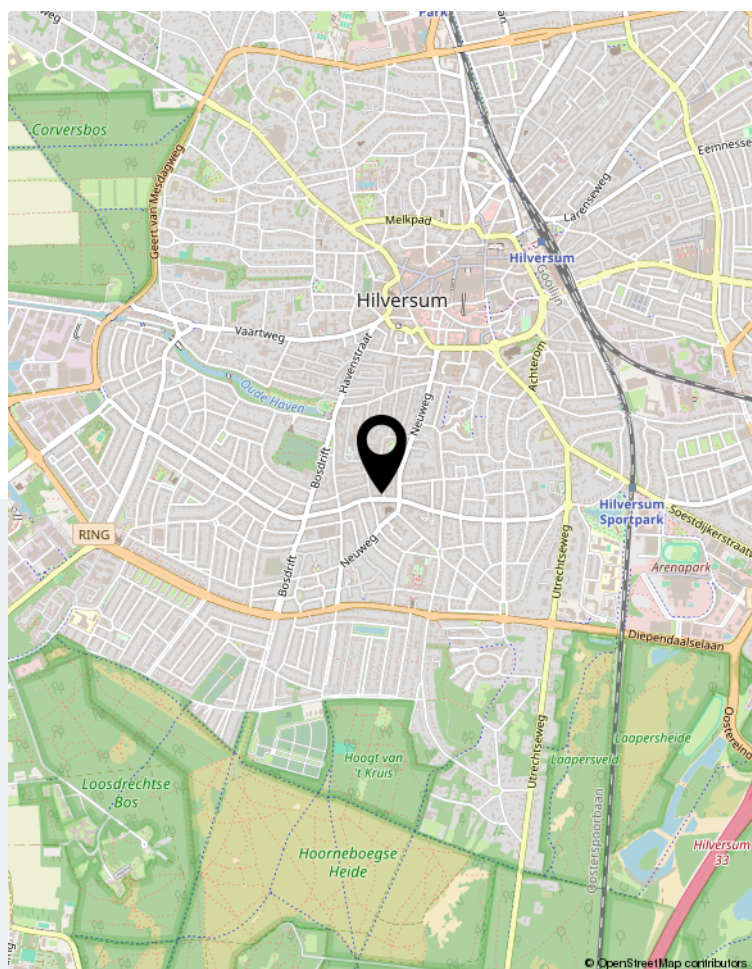
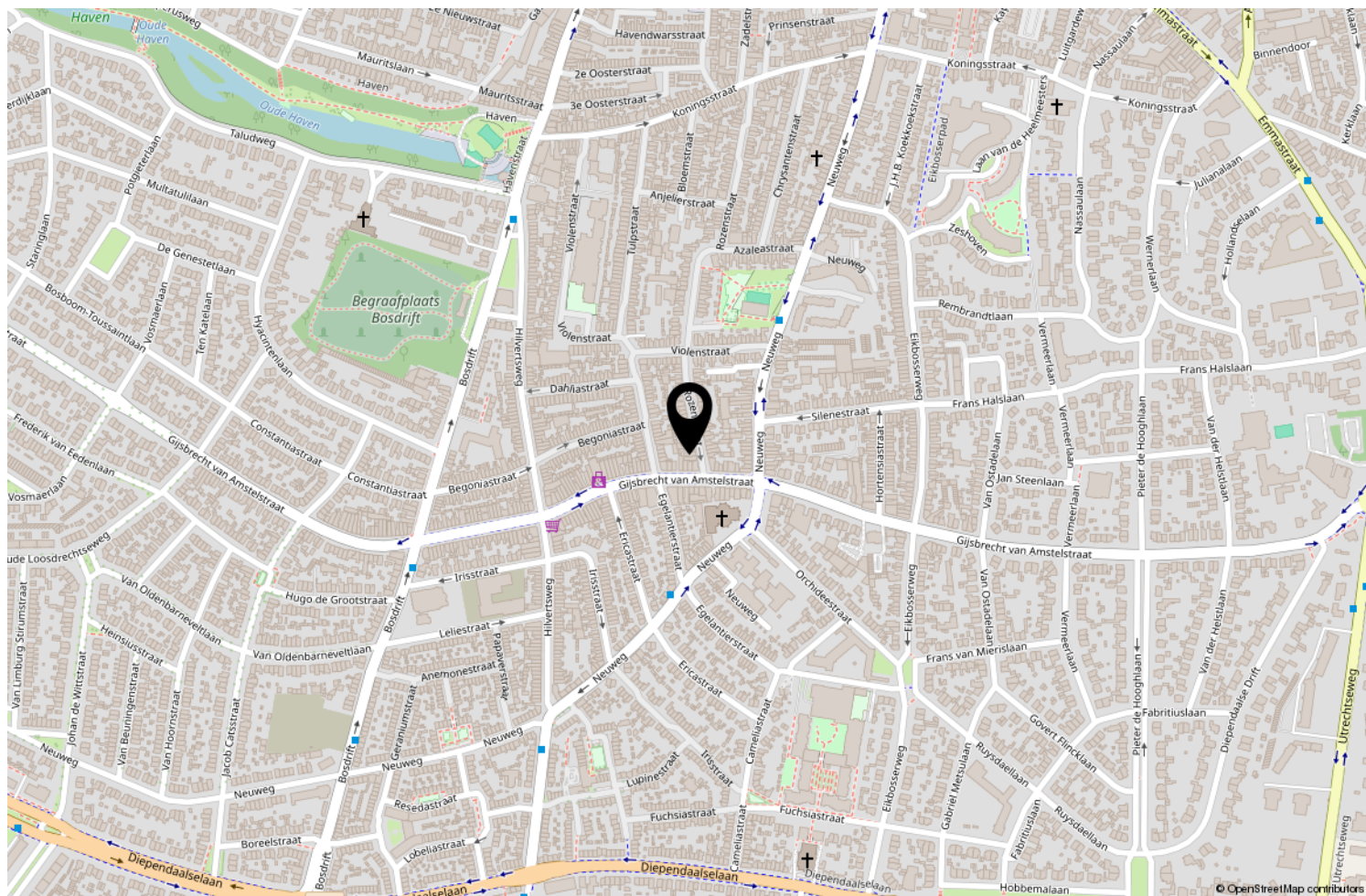
Sectie L

Perceel 4192

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- planken keuken	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Enthusiast?

Plan direct uw bezichtiging!



Neuweg 134 | 1214 GZ Hilversum
035-2340090 | info@floorrealestate.nl | www.floorrealestate.nl