



Hoogstraat 202 B, 5615 PW Eindhoven

Omschrijving

Hoogstraat 202 B, 5615 PW Eindhoven

INSTAPKLARE BOVENWONING MET DAKTERRAS OP TOP LOCATIE!

Ben jij op zoek naar een verzorgde en direct bewoonbare woning in Eindhoven binnen de ring? Aan de Hoogstraat 202-B vind je dit nette appartement met twee woonlagen en een subtiel dakterras. De woning werd in 2019/2020 grotendeels gerenoveerd en is daardoor direct geschikt voor bewoning. Bovendien blijft de volledige inboedel achter, ideaal voor starters of alleenstaanden die zonder veel gedoe willen verhuizen.

De ligging is gunstig: op korte afstand van het centrum van Eindhoven, buurtwinkels, supermarkten en openbaar vervoer. Via de uitvalswegen rijd je in enkele minuten naar de snelwegen of de binnenring van de stad.

Indeling

Begane grond

Via de gezamenlijke entree bereik je de hal met de meterkasten en de trapopgang naar het appartement.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot de woonkamer, keuken, badkamer en trapopgang naar de tweede verdieping.

Woonkamer

De woonkamer is een lichte doorzonkamer met ramen aan de voor- en achterzijde en ruimte voor zowel een zitgedeelte als eettafel.

Keuken

De keuken (gerenoveerd in 2020) is voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser, koelkast, diepvries en aansluiting voor de wasmachine en droger. Verder is de keuken voorzien van ruime openslaande ramen waardoor er veel daglicht naar binnenkomt.

Badkamer

De badkamer is in 2019 vernieuwd en beschikt over een ruime douche, toilet, wastafel, designradiator, openslaande ramen en mechanische ventilatie. Via de badkamer is het dakterras bereikbaar, waar je prettig buiten kunt zitten.

Tweede verdieping

Op deze verdieping bevindt zich de ruime slaapkamer met inbouwkasten en toegang tot een bergzolder. Ook de CV-installatie is hier geplaatst.

Bijzonderheden

In 2019/2020 grotendeels gerenoveerd;

Meubels en inboedel blijven achter;

Volledig voorzien van dubbele beglazing (HR-glas) met zonnewering;

Laminaatvloer door de hele woning;

Praktisch dakterras;

Goede ligging binnen de ring, nabij voorzieningen en het centrum van Eindhoven;

Instapklaar en geschikt voor starters of kleine huishoudens;

Kortom

Een nette, goed onderhouden bovenwoning met twee verdiepingen en dakterras op een centrale plek in Eindhoven.

Een prettige woonruimte voor wie betaalbaar en zonder gedoe wilt starten.

€ 349.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 349.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 231 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1928
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt uit 2007, eigendom)

Locatie

Hoogstraat 202 B
5615 PW EINDHOVEN



























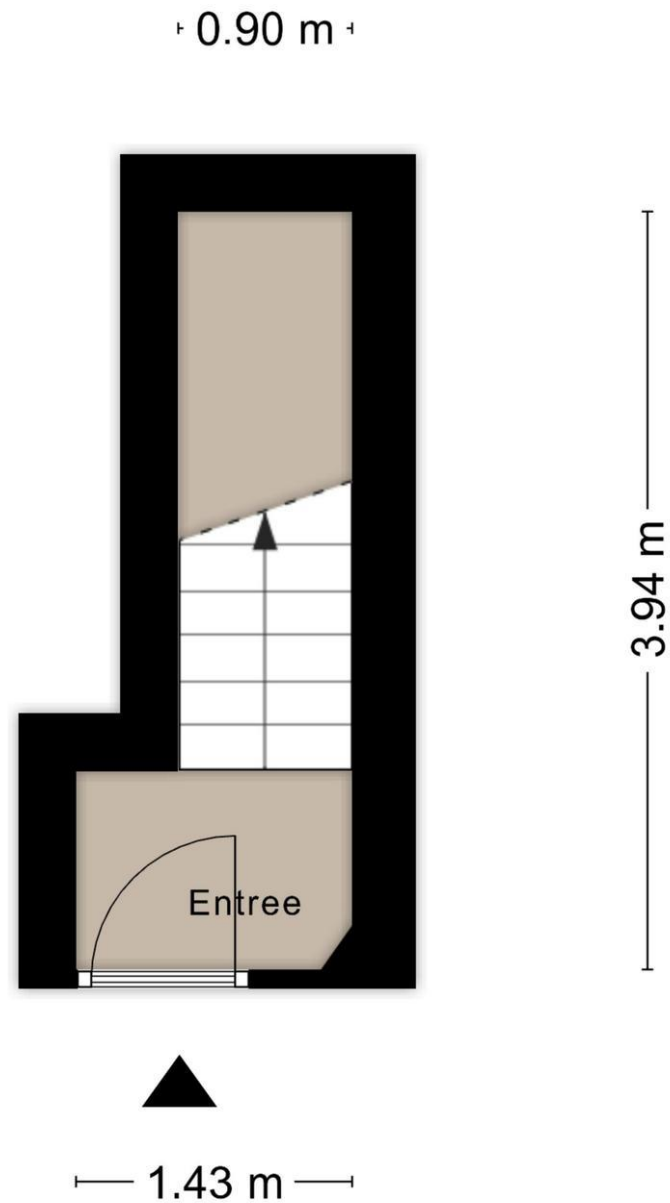








Plattegrond



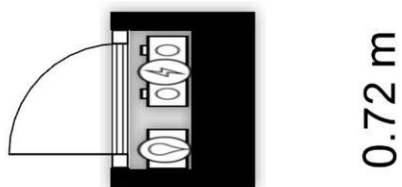
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



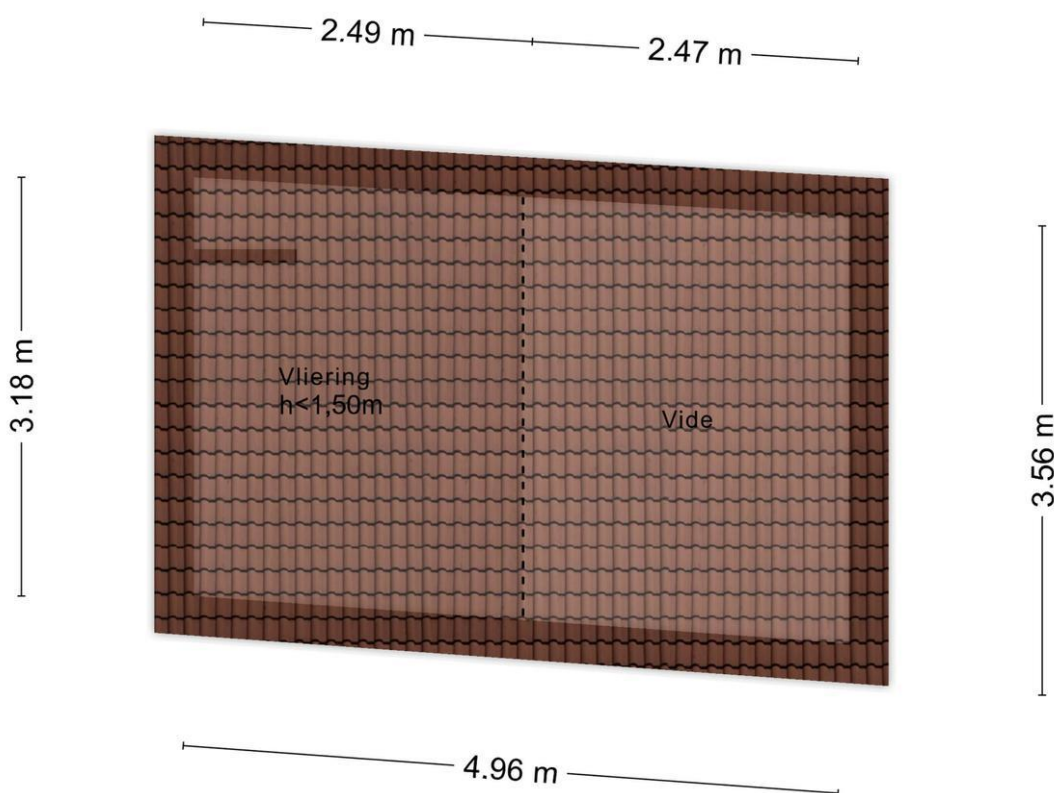
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl