



Zeemansstraat 80A

ZAANDAM

Prachtig gerenoveerde benedenwoning met
tuin én vernieuwde fundering in hartje
Zaandam!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Zeemansstraat 80 A ZAANDAM

Deze benedenwoning is dit jaar volledig gerenoveerd en afgewerkt met hoogwaardige materialen. Alles is tot in de puntjes verzorgd, je hoeft alleen nog je eigen meubels neer te zetten! De woning beschikt over een splinternieuwe open keuken met inbouwapparatuur, een moderne badkamer, strak gestuukte en geschilderde wanden en een fraaie pvc-vloer. Daarnaast zijn er twee

slaapkamers en een aparte ruimte voor de wasmachine en droger. Een groot pluspunt is de ruime tuin, waar je heerlijk buiten kunt genieten. In 2019 is de fundering van de woning volledig vernieuwd en voorzien van vloerverwarming. Bovendien is de woning uitstekend geïsoleerd en uitgerust met HR++-beglazing, wat samen zorgt voor een energiezuinig geheel met energielabel A.

De woning ligt midden in het centrum van Zaandam, op korte loopafstand van de winkelstraat aan de Gedempte Gracht en je loopt in nog geen 5 minuten naar het treinstation. Hiervandaan zijn er directe verbindingen naar o.a. Amsterdam, Schiphol en Utrecht. Het vernieuwde stadshart van Zaandam biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en horecagelegenheden, waaronder ook een theater en bioscoop.

Bijzonderheden

- **Bouwjaar 1893, gerenoveerd in 2019 en 2025**
- **Woonoppervlakte ca. 58 m², inhoud ca. 185 m³**
- **Verwarming en warm water middels cv-installatie (Intergas, 2021)**
- **Fundering hersteld in 2019 en voorzien van vloerverwarming**

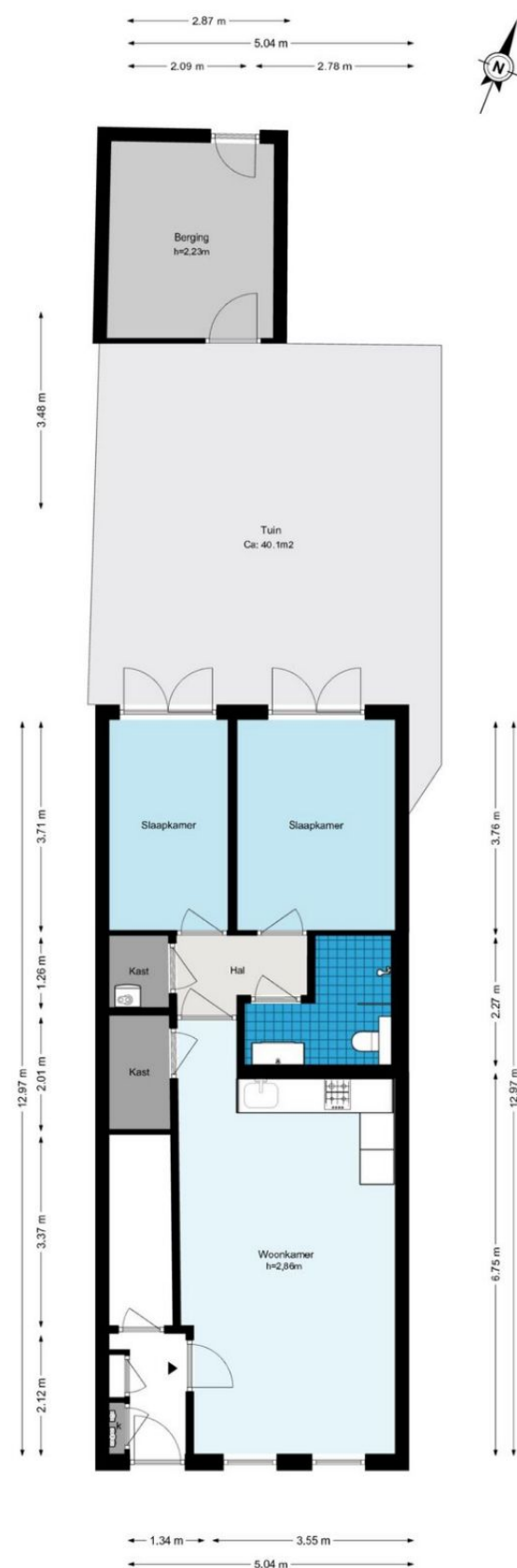
Vraagprijs € 375.000- k.k.

De indeling is als volgt:

Vanuit de gemeenschappelijke entree toegang tot de woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van een ingebouwde inductiekookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, oven en vaatwasser. De badkamer is volledig afgewerkt en voorzien van een douche, wastafelmeubel met spiegel en toilet. Technische ruimte met aansluitingen voor een wasmachine en droger. Aan de achterzijde liggen de twee slaapkamers die beide toegang geven naar de tuin. De tuin is gelegen op het noordwesten en geeft toegang tot de berging. De berging is eveneens vanuit de steeg aan de achterzijde bereikbaar.

- **Parkeervergunningen € 116,40 per jaar**
- **VvE in oprichting, de servicekosten zullen circa € 62,- bedragen**
- **Eenmalige toetredingskosten VvE van € 500,-**
- **Projectnotaris Dijkhuis Koeman te Koog aan de Zaan**

Zeemansstraat 80-A - Zaandam
Begane grond



Schaalcontrole



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510604
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Kelsey Nieland

Commercieel medewerker binnendienst / verhuur
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact

Paltrokstraat 20 , 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.