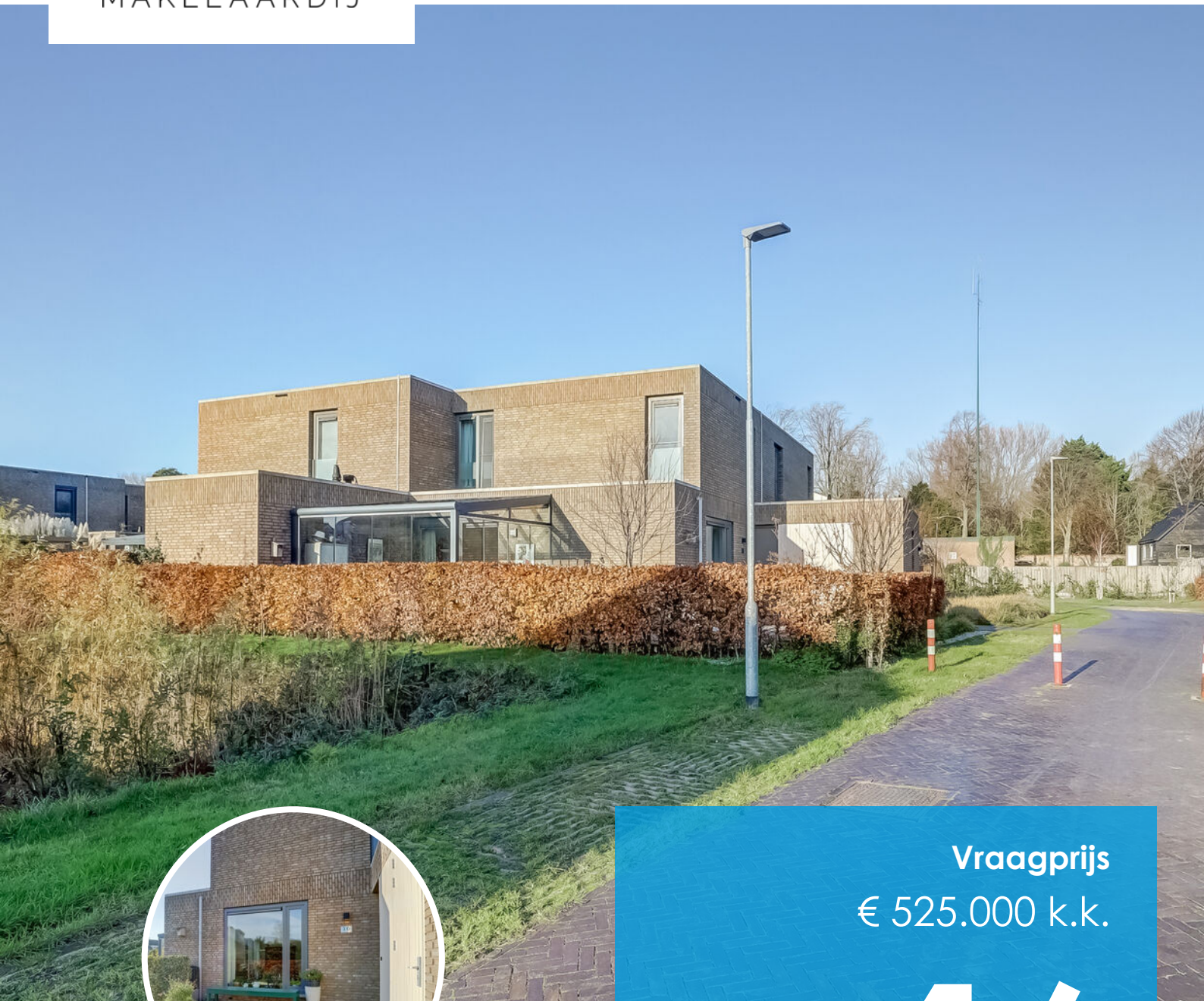




Vraagprijs  
€ 525.000 k.k.

**16**

**DOMINEESBOSJE**

**BURGH-  
HAAMSTEDE**

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
2018

**WOONOPPERVLAKTE:**  
111 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
400 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
155 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

**Wonen met het gevoel van iedere dag vakantie – dat kan aan Domineesbosje 16 in Burgh-Haamstede.**

Stel je voor: je wordt wakker in een moderne, duurzame kwadrantwoning uit 2018, omringd door rust, natuur én de fijne voorzieningen van een gezellig Zeeuws dorp. Dit is geen droom - dit is jouw nieuwe thuis.

## **Een jonge, luxe en energiezuinige woning**

Op 155 m<sup>2</sup> eigen grond staat deze frisse, uitstekend onderhouden kwadrantwoning die voelt alsof hij gisteren is opgeleverd.

Alles is hier gericht op comfort: vloerverwarming op alle verdiepingen, uitstekende isolatie, 6 zonnepanelen en een afwerking van hoog niveau.

## **Begane grond – licht, ruimte en luxe**

Via de entree kom je in de hal met meterkast, modern toilet en de trapopgang. De praktische bijkeuken/ berging, welke ook vanaf buiten te betreden is, met CV-ketel en witgoedaansluitingen biedt fijne extra bergruimte.

De lichte woonkamer is een heerlijke leefruimte met grote raampartijen, een royale trapkast en een schuifpui die direct toegang geeft tot de tuinkamer/serre met glazen wanden. Hier geniet je het hele jaar door van het buitenleven, terwijl je toch warm, licht en beschut zit.

De open keuken is een ware eyecatcher: uitgerust met kwaliteits inbouwapparatuur en een stijlvol spoel(schier)eiland. Hier kook je niet alleen — hier beleef je.

## **Verdieping – comfortabel en compleet**

Op de verdieping vind je een ruime overloop, drie volwaardige slaapkamers en een luxe badkamer met inloopdouche, modern wastafelmeubel en toilet.

## **Buitenleven op zijn best**

De L-vormige tuin op het zuidoosten biedt volop zon en privacy. Of je nu wilt loungen met een goed boek, spelen met de kinderen of 's avonds genieten van een diner buiten: deze tuin past zich aan jouw levensstijl aan.

Dankzij de groenstrook van de gemeente aan de achterzijde geniet je hier van extra privacy en een groene buffer tussen jou en de buitenwereld.

## **Een rustige woonwijk met ideale ligging**

Domineesbosje is een rustige straat zonder doorgaand verkeer—alleen bestemmingsverkeer. Een veilige en serene woonomgeving waar kinderen nog onbezorgd op straat spelen.

Toch wandel je zo naar het centrum van Burgh-Haamstede met winkels, terrassen en voorzieningen. En binnen enkele minuten sta je in de Boswachterij Westerschouwen, één van de mooiste natuurgebieden van Zeeland.

De uitgestrekte stranden en duinen liggen praktisch om de hoek: perfect voor wandelen, fietsen, watersport of gewoon genieten van de zilte zeelucht.

# OMSCHRIJVING

## **Burgh-Haamstede: de perfecte uitvalsbasis**

Dit sfeervolle dorp ligt op Schouwen-Duiveland, op slechts een uur tot anderhalf uur rijden van de Randstad. Daarmee biedt het een unieke combinatie van rust, natuur en bereikbaarheid. Ideaal voor wie het drukke stadsleven wil ontvluchten, maar toch snel op zijn werk of bij familie wil zijn. Hier woon je waar anderen vakantie vieren — dat merk je aan alles.

## **Domineesbosje 16 – een woning om verliefd op te worden**

Modern, duurzaam, comfortabel en ideaal gelegen: deze kwadrantwoning heeft alles in huis voor wie luxe en rust zoekt, zonder in te leveren op voorzieningen en bereikbaarheid.

Kortom: alle comfort van nu en de natuur als je buur.

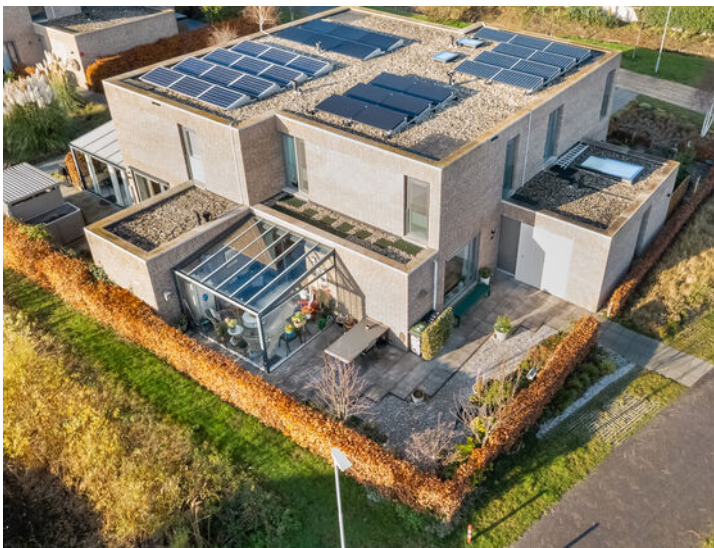
## **Waarom deze woning?**

- Slechts enkele jaren oud – instapklaar!
- 3 slaapkamers
- Eigentijds en duurzaam wonen
- Met kwaliteit gebouwd
- Gelegen in het geliefde Burgh-Haamstede: rust, natuur en kust binnen handbereik

Of je nu een jong gezin bent, een stel dat toekomstgericht wil wonen of iemand die droomt van een modern & duurzaam huis op een toplocatie – deze kwadrantwoning biedt alles wat je zoekt.

## **Laat je verrassen tijdens een bezichtiging – dit is jouw kans op een zorgeloze, luxe woonervaring aan de Zeeuwse kust!**

Waar wacht je nog op? Ontdek het zelf — jouw nieuwe thuis staat klaar om indruk te maken.



A modern kitchen with white cabinetry, a stainless steel sink, and a blue and white patterned plate hanging on the wall. The text is overlaid on a blue semi-transparent rectangle.

**'HIER KOOK JE  
NIET ALLEEN -  
HIER BELEEF JE'**





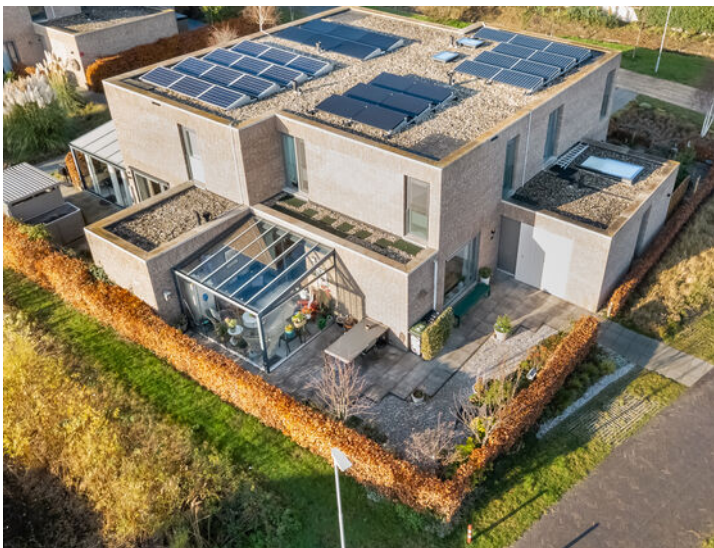












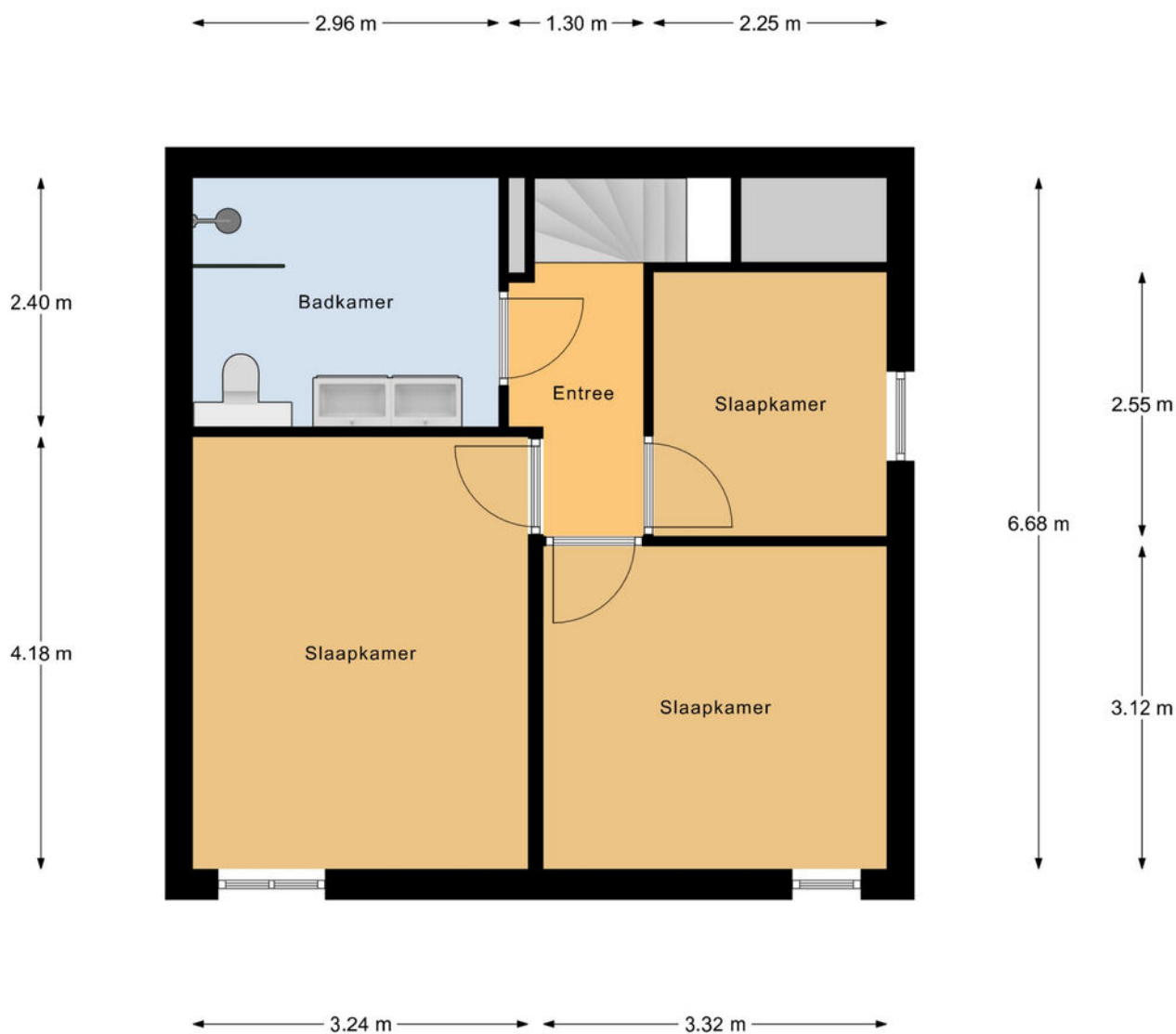


# PLATTEGROND



Begane Grond

# PLATTEGROND

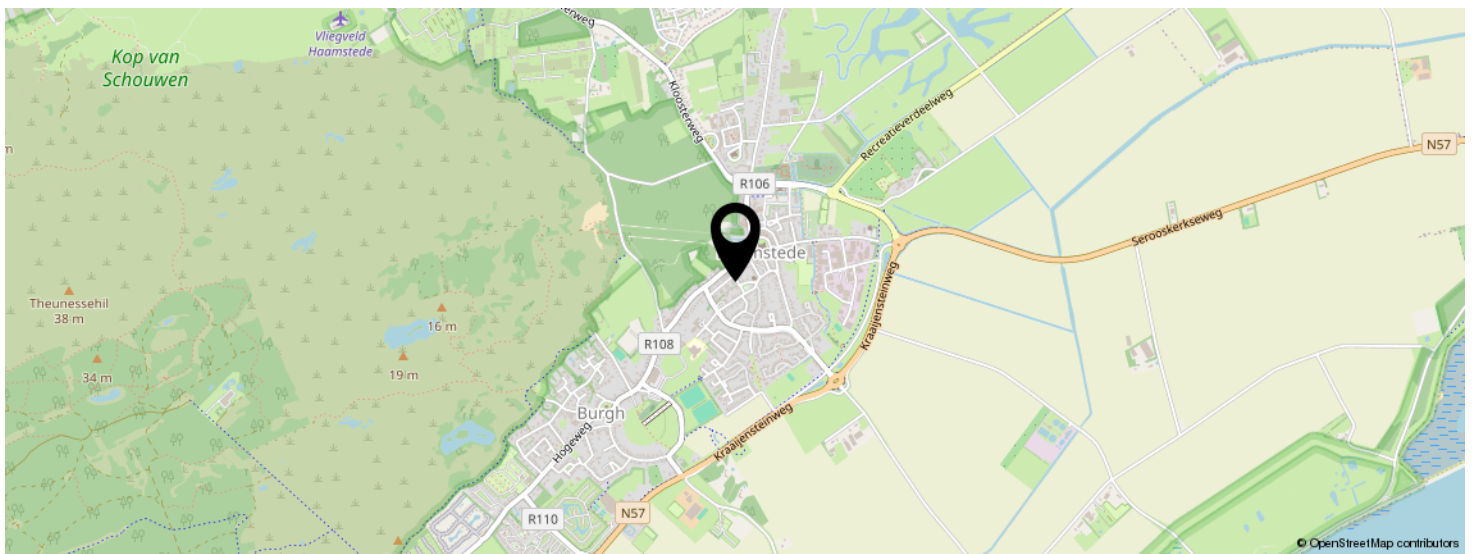
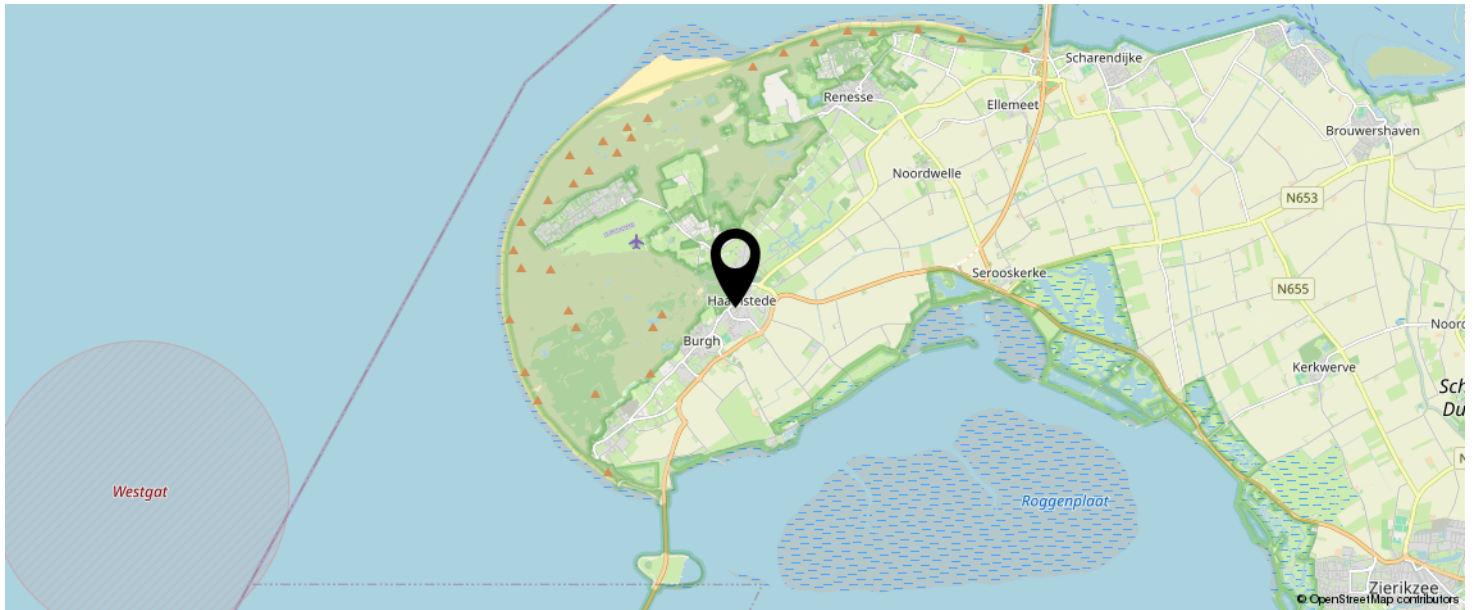


1e Verdieping

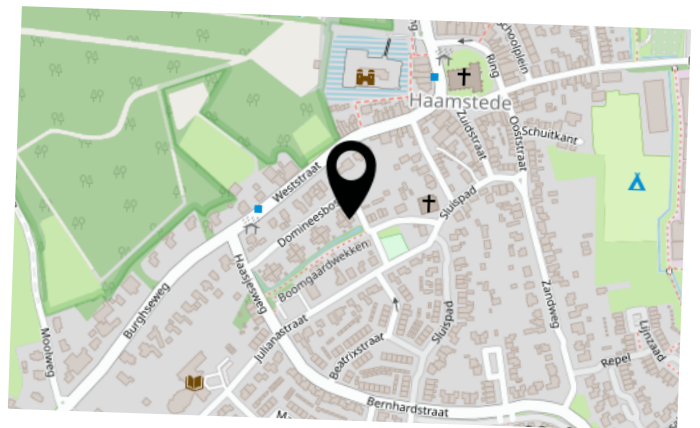
# KADASTRALE KAART



# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# LIJST VAN ZAKEN

|                                          | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     |               |          | X            |
|                                          |               |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - 2x losse kledingkasten slaapkmr        | X             |          |              |
| - 1 x vaste kast                         | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - plavuizen                              | X             |          |              |
| - vinyl boven                            | X             |          |              |
| - trapbekleding                          | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - oven                                   | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                   | X             |          |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| - Quooker                                | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Keukenaccessoires, te weten              |               |          |              |
| - Lamp op spoeliland                     |               |          | X            |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                    | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - fontein                                                          | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - toiletkast                                                       | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - Designradiator                                                   | X             |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  |               |          | X            |
| Waterslot wasautomaat                                              |               |          | X            |
| Zonnepanelen                                                       | X             |          |              |
| Zonwering serre                                                    | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | X             |          |              |
| Beplanting                                                         | X             |          |              |

# LIJST VAN ZAKEN

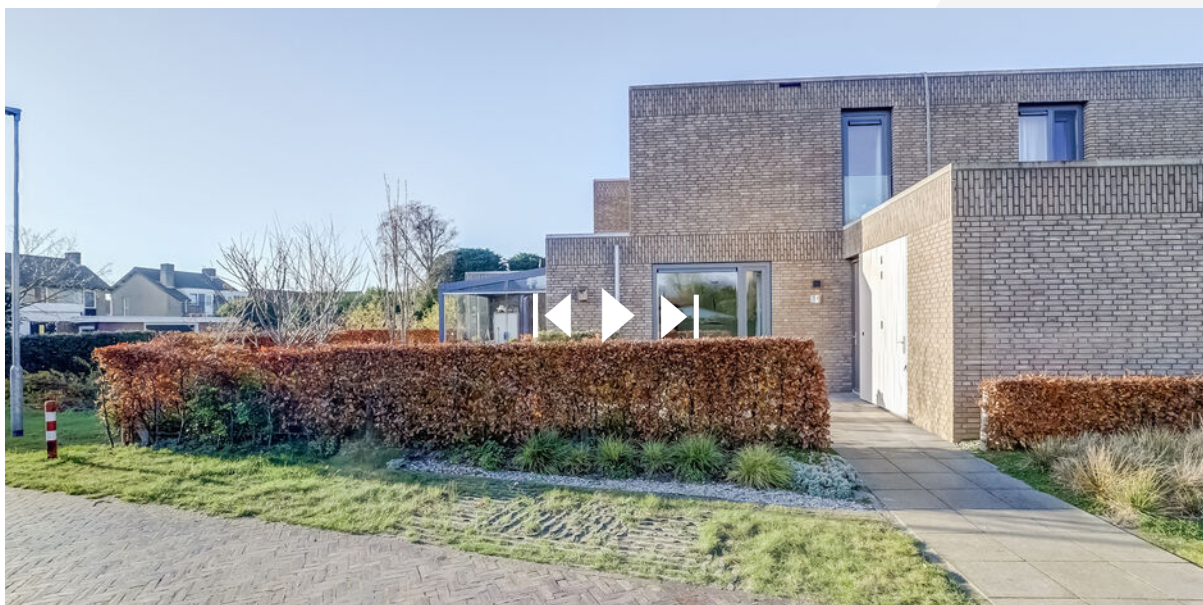
|                                 | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|---------------------------------|---------------|----------|--------------|
|                                 |               |          |              |
| Tuin - Verlichting/installaties |               |          |              |
| Buitenverlichting               | X             |          |              |
|                                 |               |          |              |
| Tuin - Bebouwing                |               |          |              |
| Kasten/ gereedschap in serre    |               |          | X            |
|                                 |               |          |              |
| Tuin - Overig                   |               |          |              |
| Overige tuin, te weten          |               |          |              |
| - (sier)hek                     |               |          | X            |
|                                 |               |          |              |

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

<https://domineesbosje16burgh-haamstede.nl>

HANSE  
HUIZEN  
MAKELAARDIJ

Domineesbosje 16, Burgh-Haamstede



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Hanse+Hanse Makelaardij**

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

[info@hansehanse.nl](mailto:info@hansehanse.nl)

[www.hansehanse.nl](http://www.hansehanse.nl)



**HANSE**  
**HANSE**  
MAKELAARDIJ