



NIJEWIER
Auck Doniastrjitte 4

Vraagprijs
€ 349.000,- k.k.

ROOS
MAKELAARS

0519-220030 | nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1979

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
333 m³

Woonoppervlakte:
88 m²

Perceeloppervlakte:
2499 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
115 m²

Energie label
C

Omschrijving

Droomplek met weiland, schuur en landelijk uitzicht!

Op een prachtige locatie, aan de rustige dorpsrand en met vrij uitzicht over de uitgestrekte landerijen achter het perceel, staat deze 2/1-kapwoning op een riant perceel van maar liefst 2.499 m². Een unieke plek voor wie houdt van rust, buitenleven, ruimte rondom het huis en volop mogelijkheden om er iets bijzonders van te maken.

De woning vraagt om een grondige renovatie, maar biedt daarmee juist de kans om volledig naar eigen smaak en wensen te moderniseren. Het grote perceel, de karakteristieke schuur uit 1920 en de aangebouwde garage (totaal ca. 115 m²) maken dit een ideale locatie voor een zzp'er, een hobbymatige dierenliefhebber of iemand met groene vingers die droomt van een eigen stukje weiland.

Indeling

Begane grond: entree/hal, toilet met fonteintje, woonkamer van ca. 26 m², keuken van ca. 13 m², provisiekast, bijkeuken met cv-opstelling en achterentree.

Verdieping: overloop, drie slaapkamers, eenvoudige badkamer met douche en wastafel.

Zolder: via vlizotrap bereikbare bergzolder.

Ben je op zoek naar een locatie met ruimte, vrijheid én potentie? Dit is een buitenkans die je niet wilt missen. Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

In de koopovereenkomst zal een 'As is, where is' clausule worden opgenomen. Dit betekent dat koper de onroerende zaak accepteert in de huidige staat en dat derhalve het ontbreken van eigenschappen voor normaal gebruik als woonhuis voor permanente bewoning voor rekening en risico van koper komen.











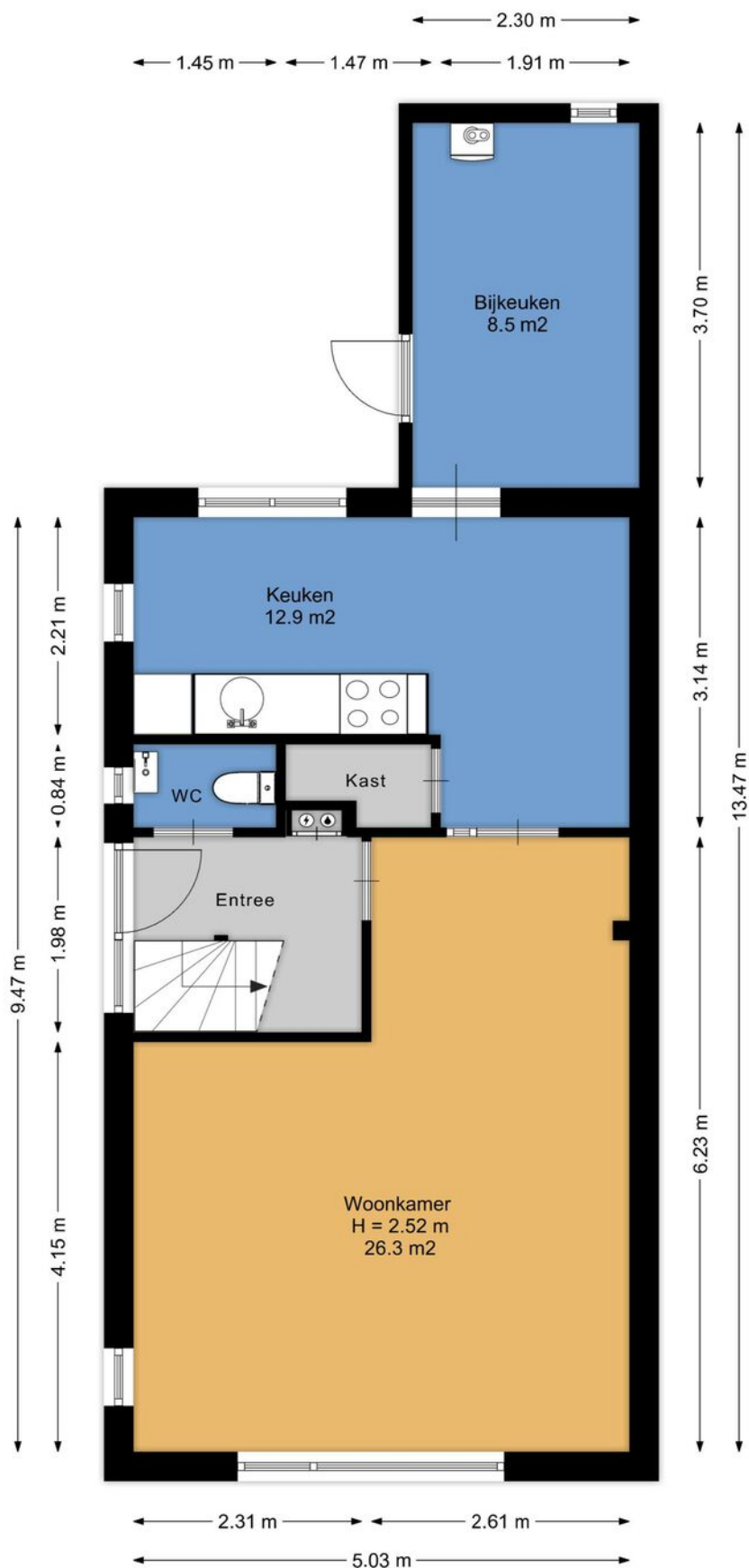




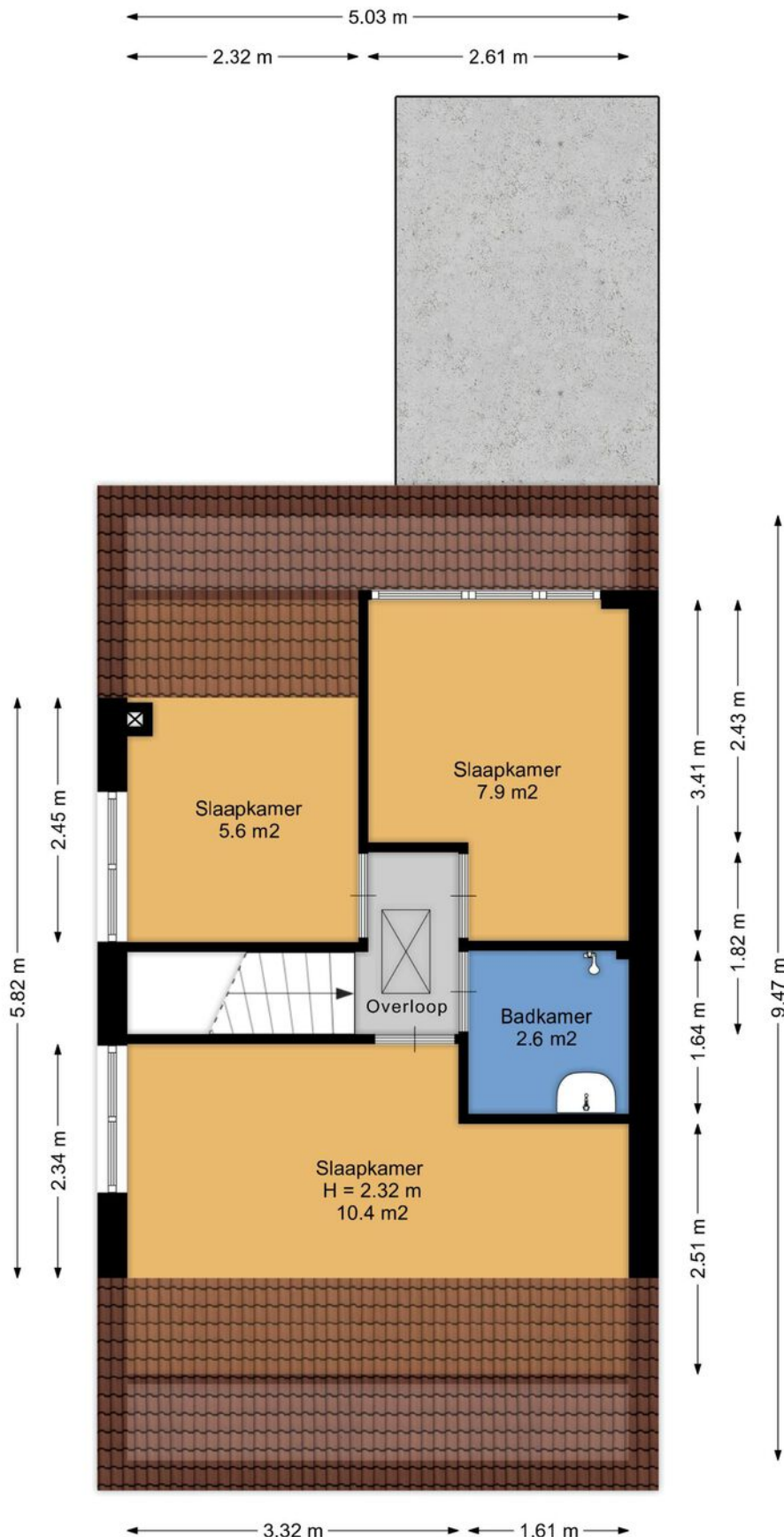




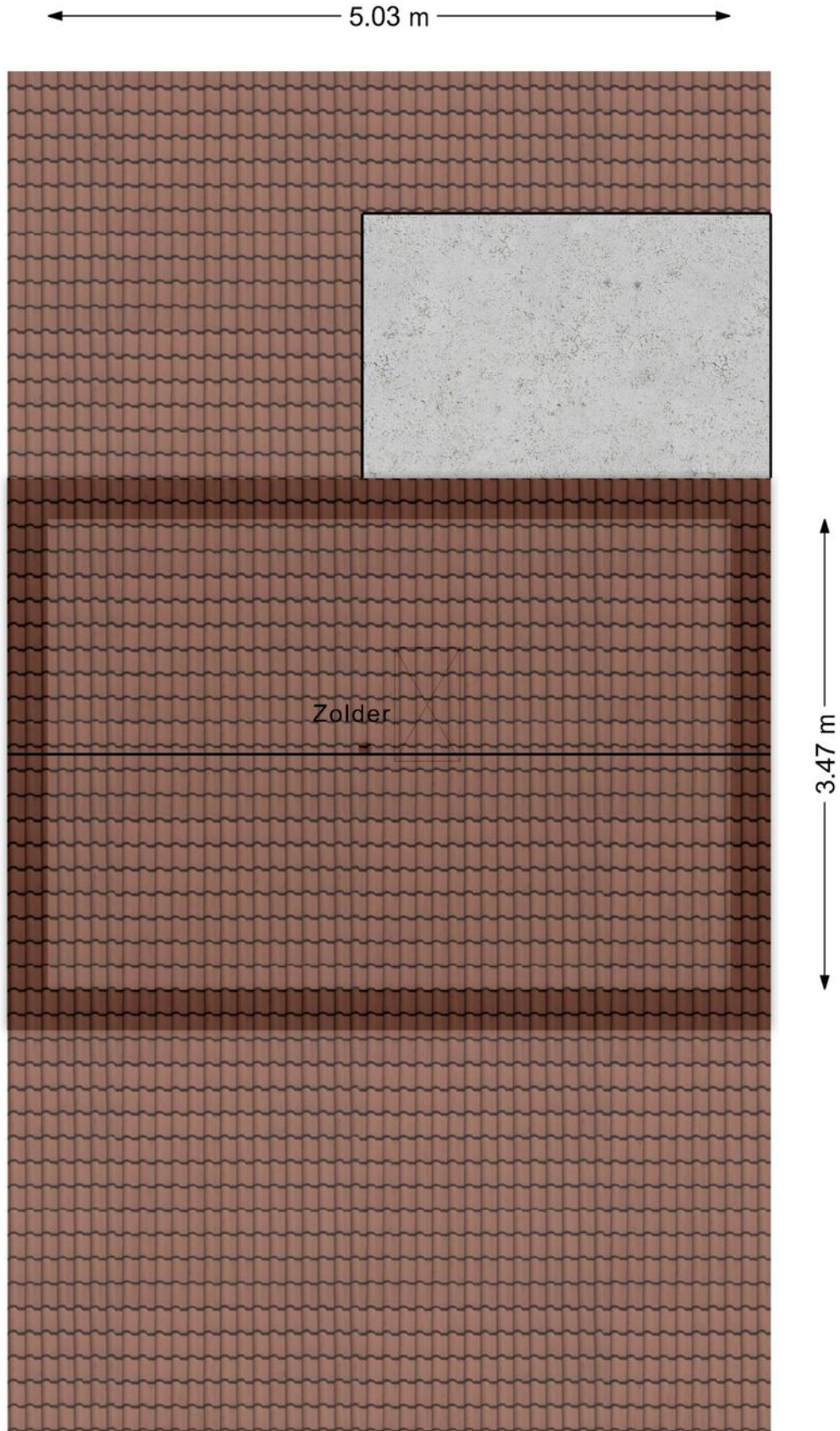
Plattegrond



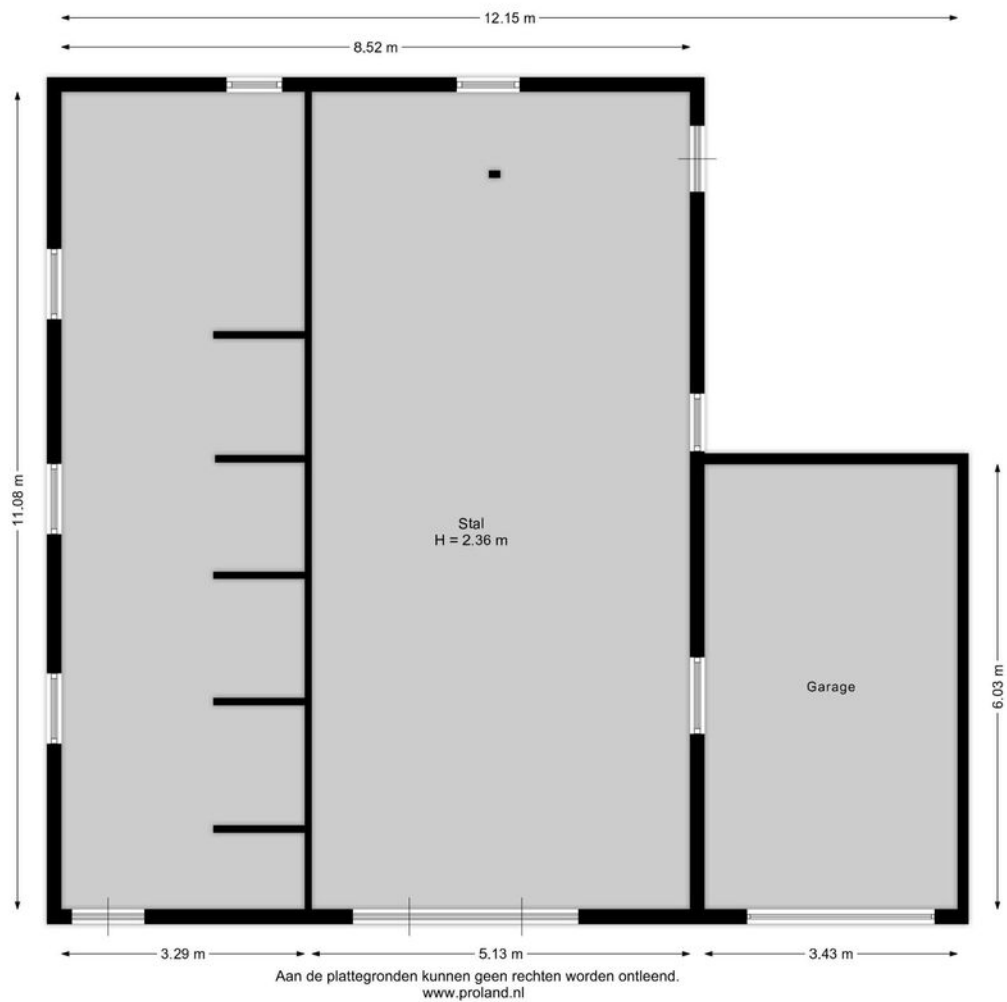
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

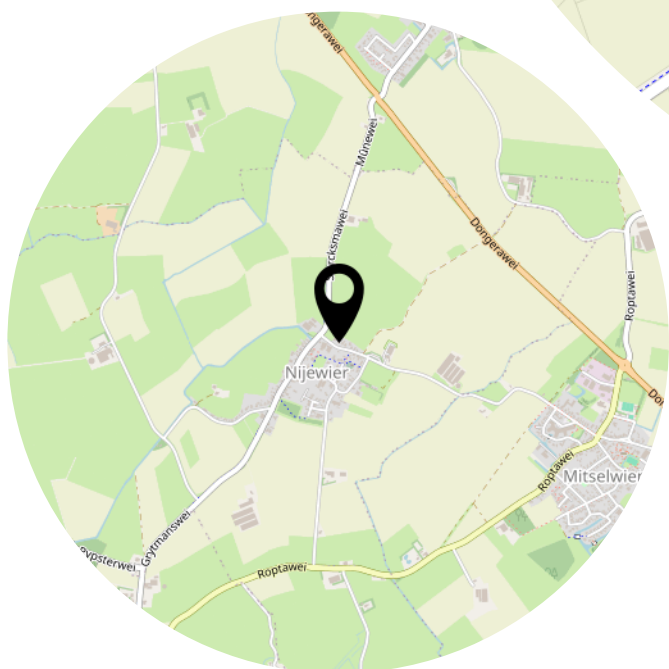
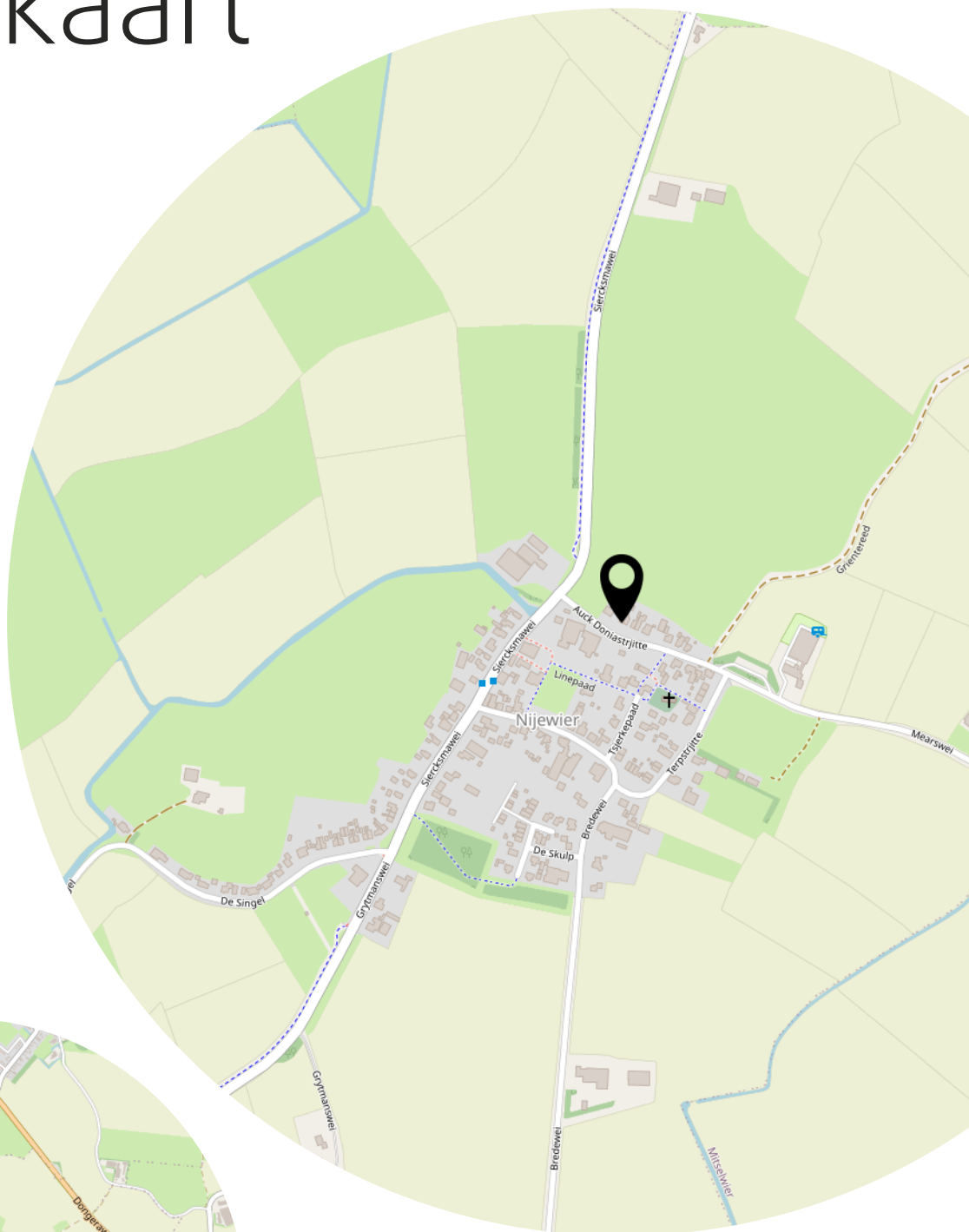
Kadastrale kaart

Uw referentie: Auck Doniastrjitte 4



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Nijkerk Friesland Sectie E Perceel 995	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsumerpoort 6 -8
9101 JL Dokkum

0519-220030
nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl