



Vraagprijs:
€ 1.490.000 K.K.

Johan De Wittlaan 19

EINDHOVEN

06-21462504
edgar@sterlingproperties.nl
sterlingproperties.nl



Kenmerken

Overdracht	
Prijs	€ 1.490.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw	
Type object	Woonhuis, villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1987
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	1.590 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	227 m ²
Inhoud	966 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	33 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	50 m ²

Indeling	
Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie	
Ligging	In bosrijke omgeving

Tuin	
Type	Voortuin
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd
Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2005
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	4
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Gashaard Open haard Vloerverwarming
Parkeergelegenheid	Garage met carport
Heeft airco	Ja
Heeft een alarm	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

Woonoppervlakte

227m²

Perceeloppervlakte

1590m²

Inhoud

966m³

Energie label

C



Omschrijving

Royale vrijstaande villa op toplocatie in Eindhoven.

Aan de geliefde Johan De Wittlaan 19, in de groene wijk Karpen, bevindt zich deze riante vrijstaande villa op een uitzonderlijk perceel van maar liefst 1.590 m². Hier woont u in alle rust, terwijl het stadscentrum, het station en de Karpendonkse Plas zich op korte fiets- en loopafstand bevinden. Een zeldzame combinatie van privacy, ruimte en bereikbaarheid.

Indeling met comfort en toekomstbestendigheid.

De woning (1987) beschikt over een royale master bedroom op de begane grond, voorzien van ensuite badkamer – ideaal voor gelijkvloers wonen. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers die uitstekend geschikt zijn als kinderkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. De indeling biedt volop mogelijkheden om de woning verder aan te passen aan uw woonwensen.

Riant perceel met exclusieve potentie.

Het enorme perceel rondom de woning biedt optimale privacy en alle ruimte om buiten te leven. Dankzij de omvang en ligging is dit perceel ideaal voor luxe uitbreidingen: denk aan een sfeervolle veranda, buitenkeuken of zelfs een privézwembad. De tuin vormt een groene oase waar gezinnen, tuinliefhebbers en rustzoekers zich direct thuis voelen.

Karaktervolle basis, klaar voor uw eigen stijl.

De villa kenmerkt zich door solide bouwkwaliteit en een warme, karakteristieke uitstraling. Binnen treft u royale leefruimtes die uitnodigen tot modernisering naar uw eigen smaak: van een eigentijdse leefkeuken tot een luxe wellnessbadkamer. Dit huis vormt het perfecte canvas om uw woonwensen werkelijkheid te maken.

Pluspunten op een rij:



-Vrijstaande villa op 1.590 m² eigen grond (2 percelen)

-Master bedroom met ensuite badkamer op de begane grond

-Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping

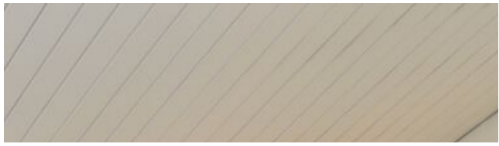
-Grote voor- en achtertuin met optimale privacy

-Mogelijkheid voor luxe tuinaanpassingen, zoals een zwembad

-Gelegen in de groene, rustige en gewilde wijk Karpen

-Op fietsafstand van centrum, station en de Karpendonkse Plas

Een unieke kans om royaal, rustig en toch stads te wonen. Wilt u deze bijzondere villa zelf ervaren? Maak snel een afspraak – dit soort plekken zijn schaars en zeer gewild.











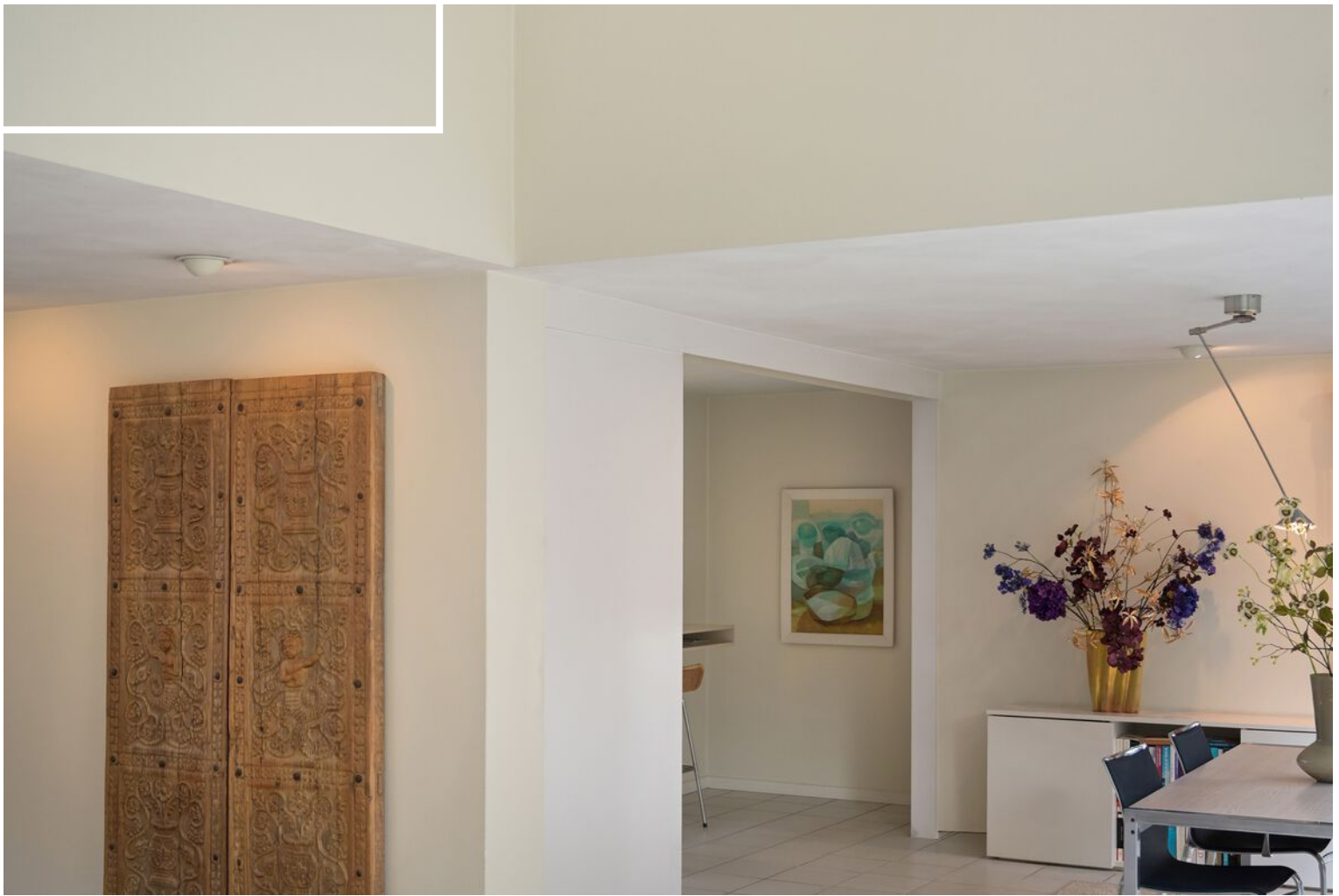


























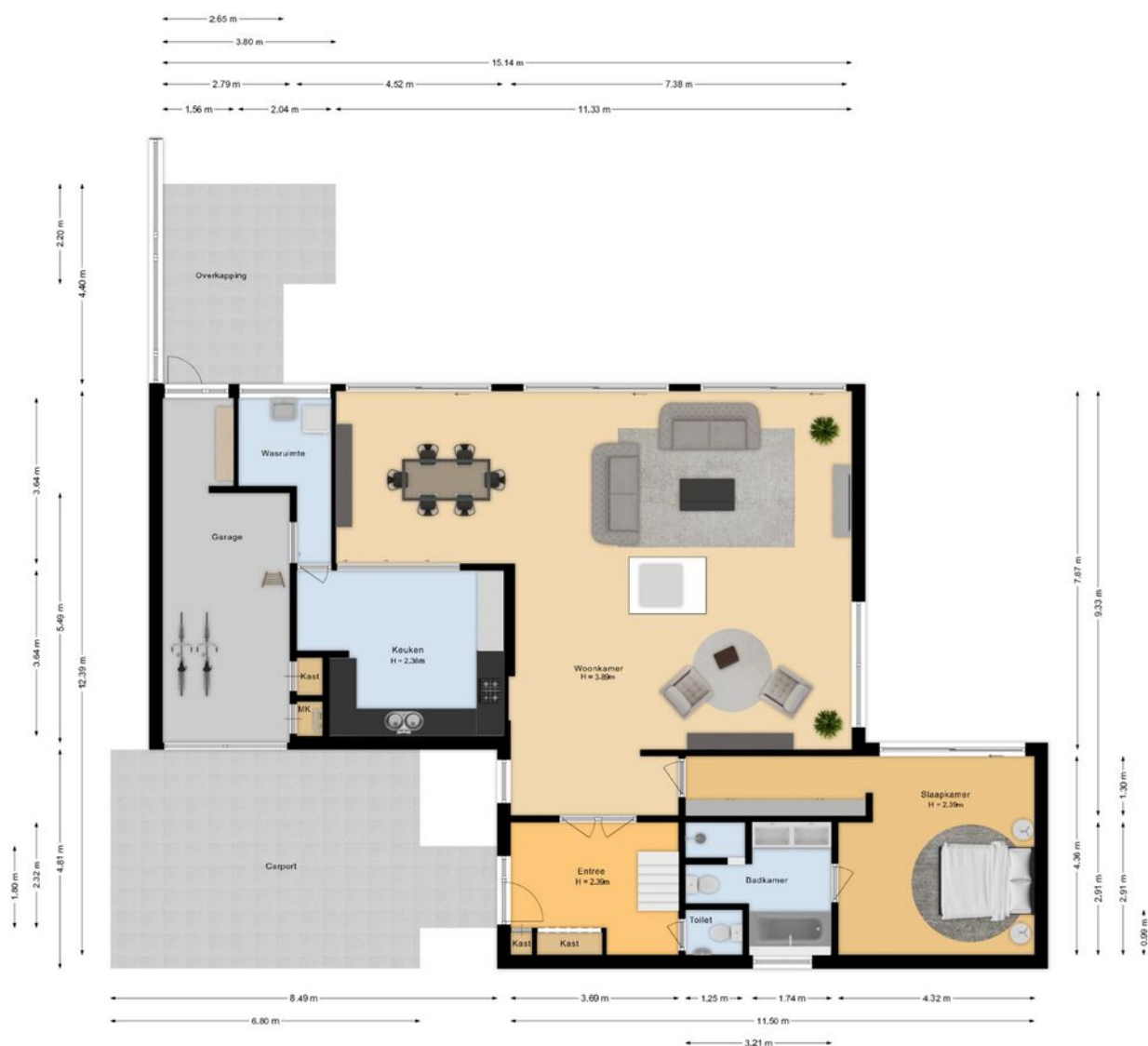








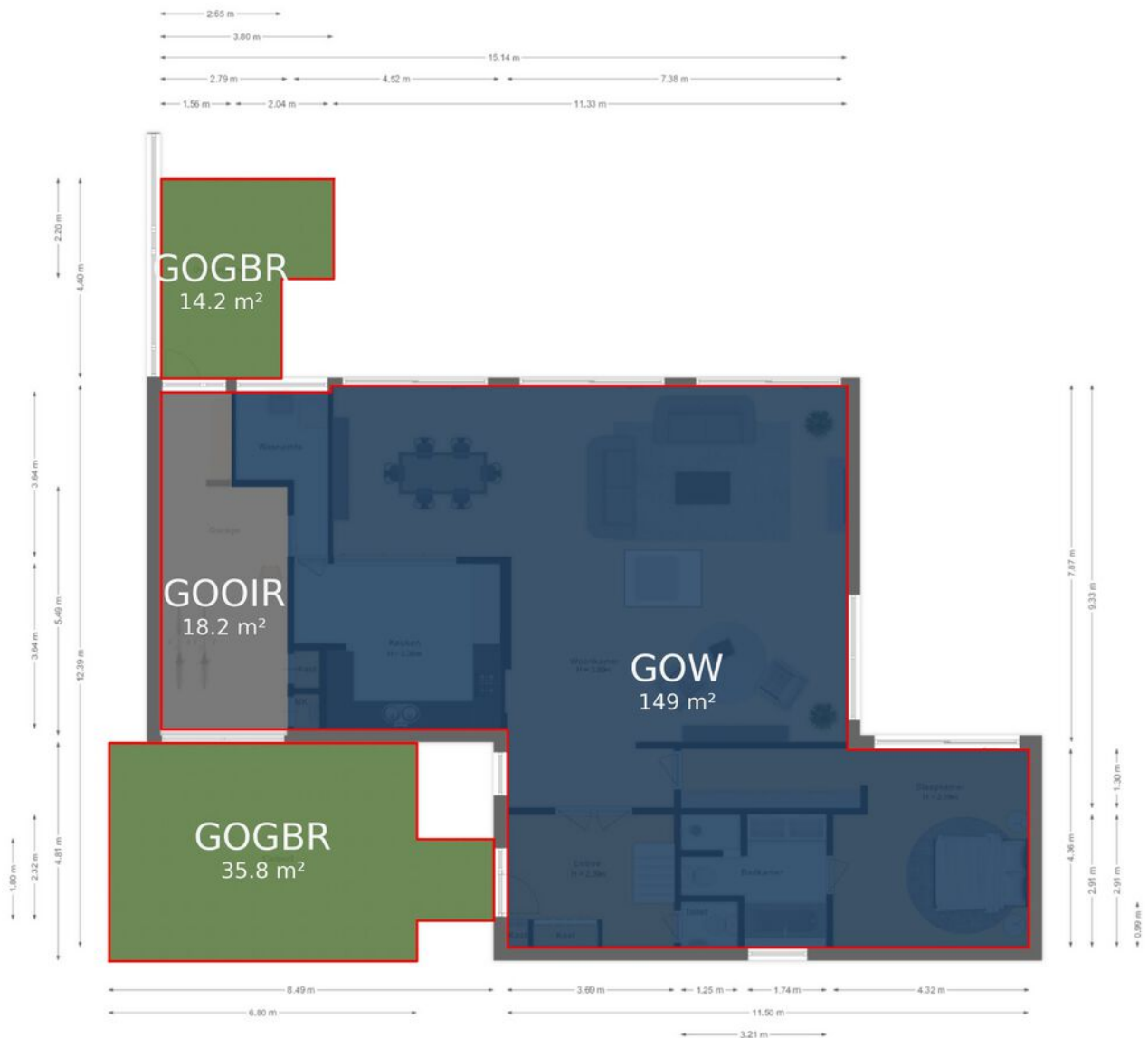
Plattegrond



Plattegrond



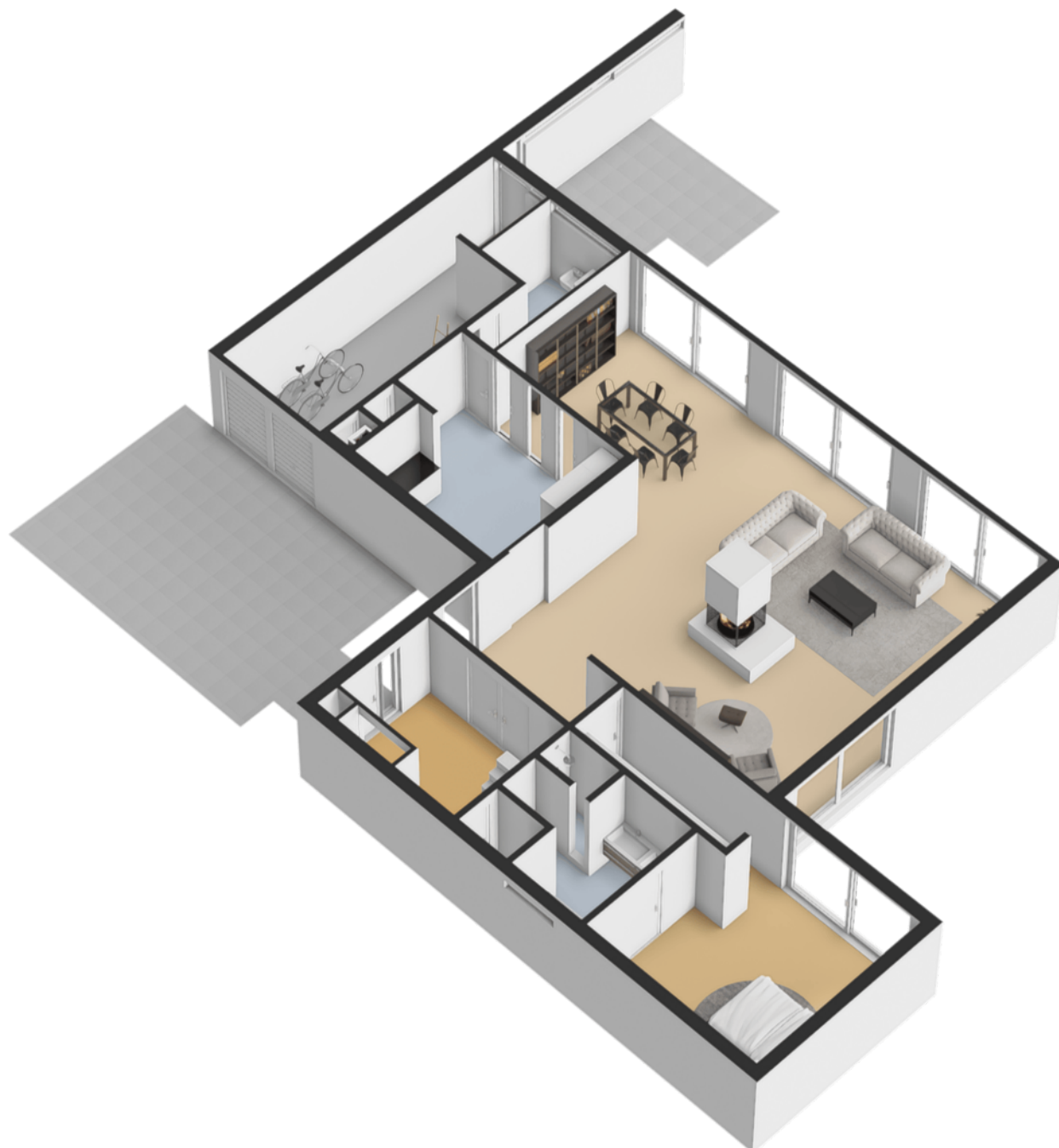
Plattegrond



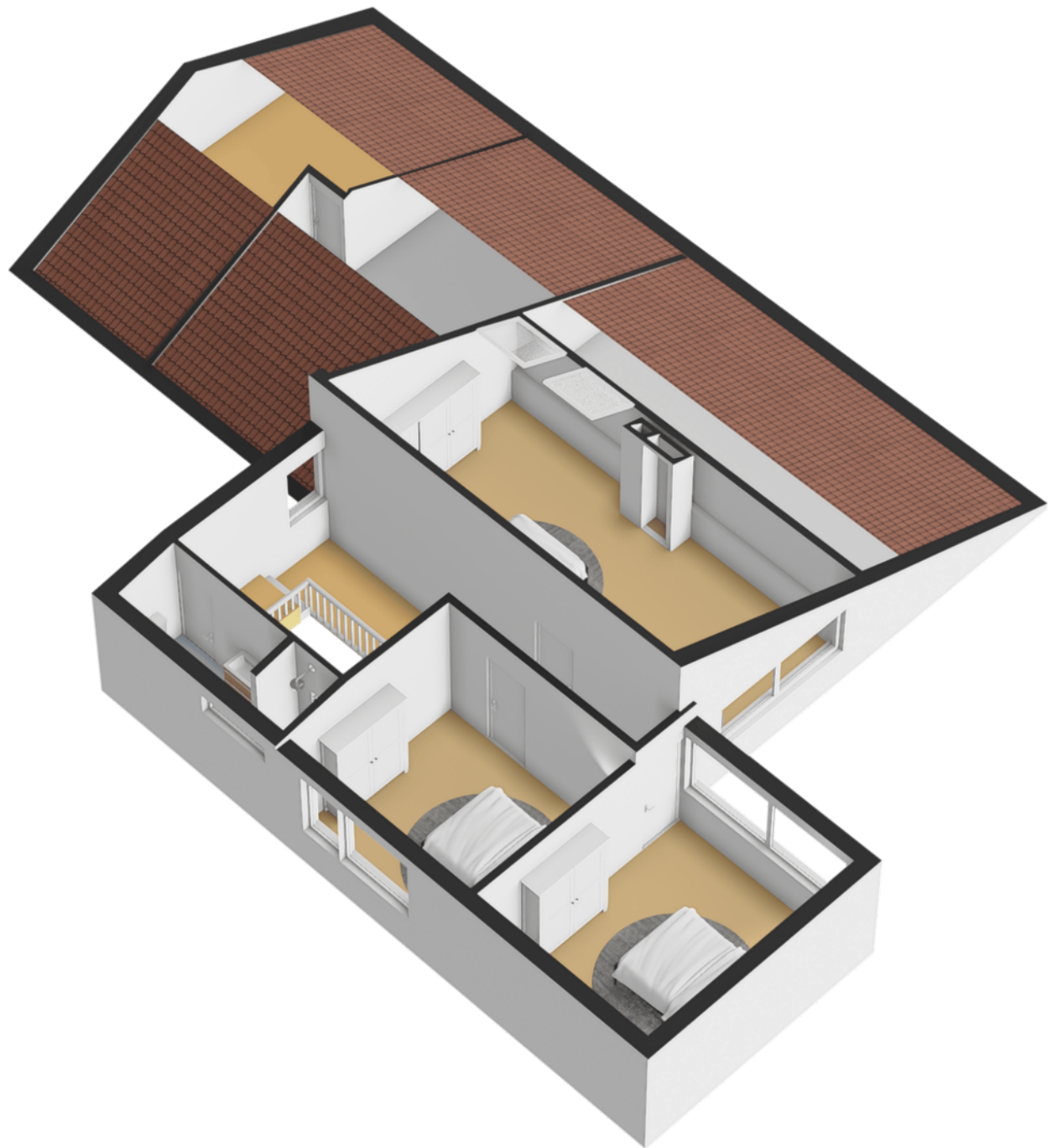
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



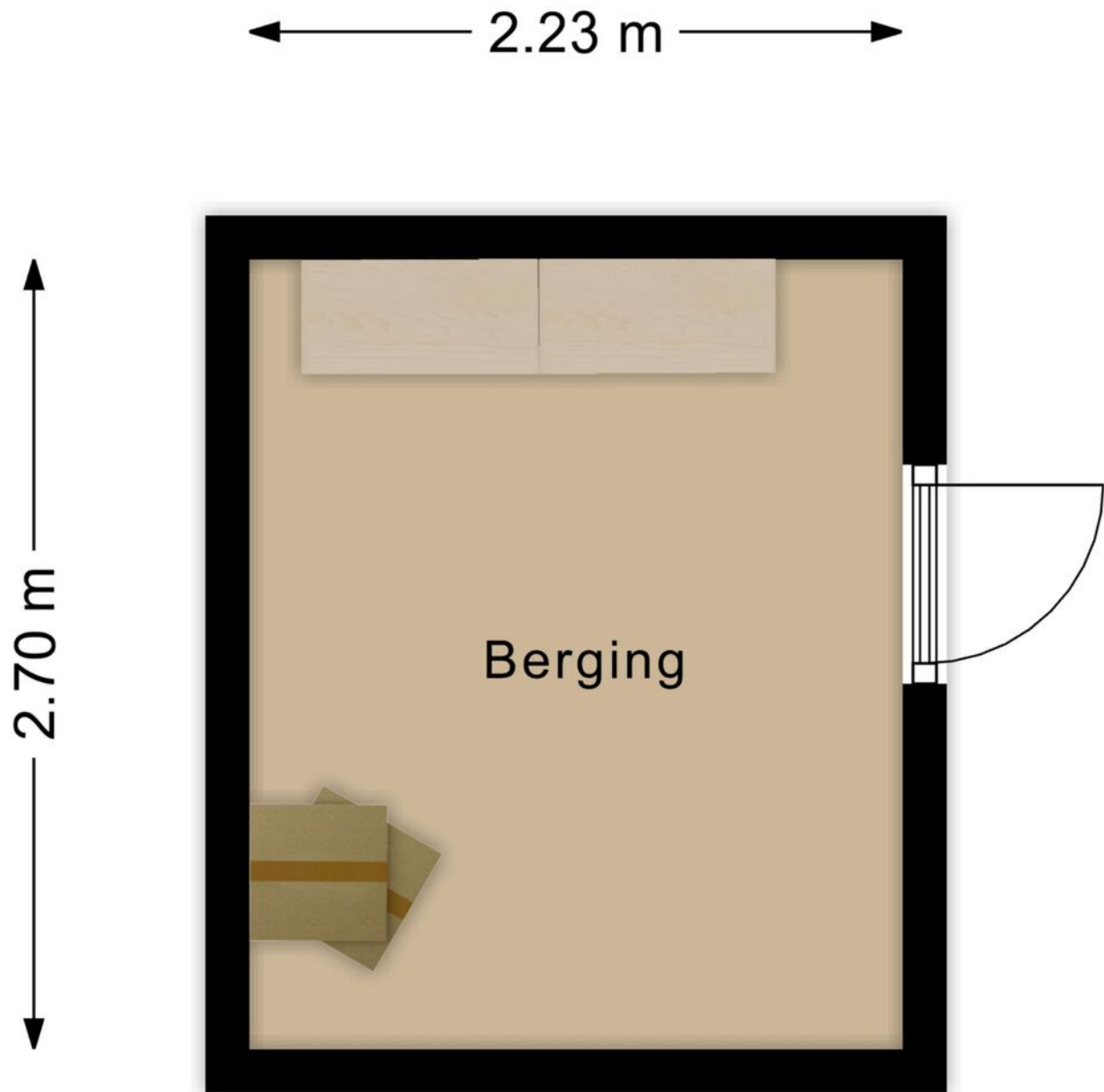
Plattegrond



Plattegrond



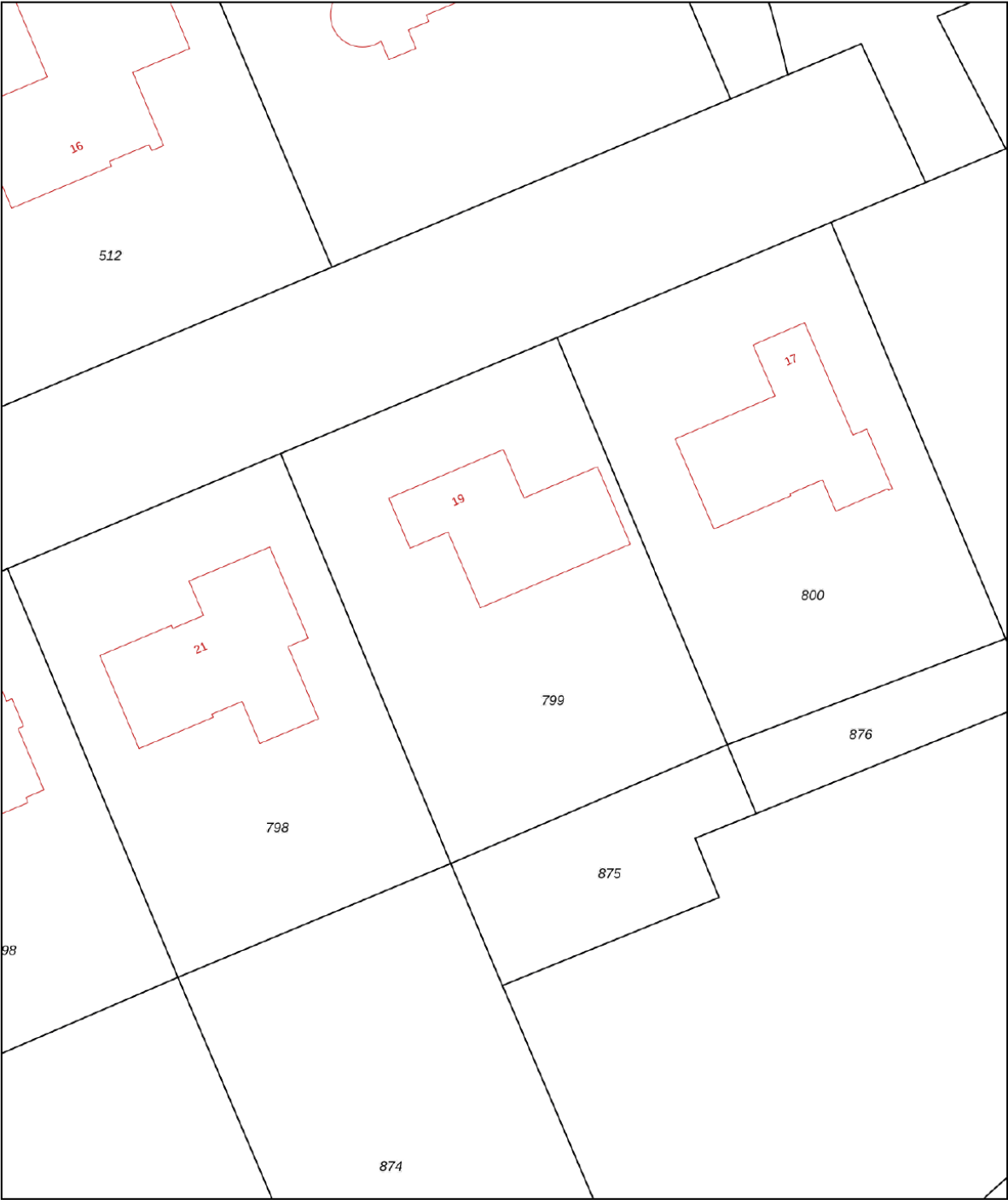
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: k24



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tongelre

Sectie D

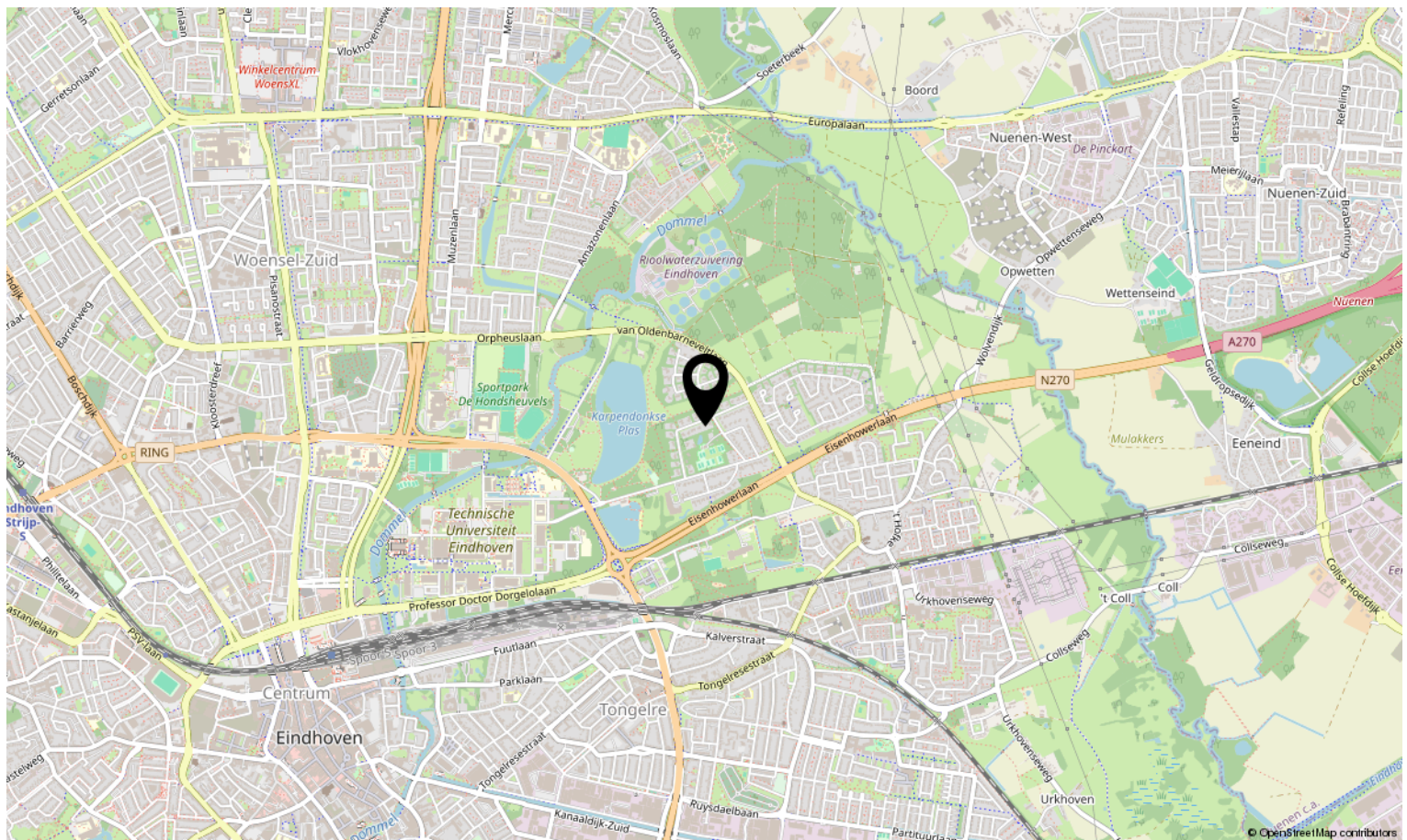
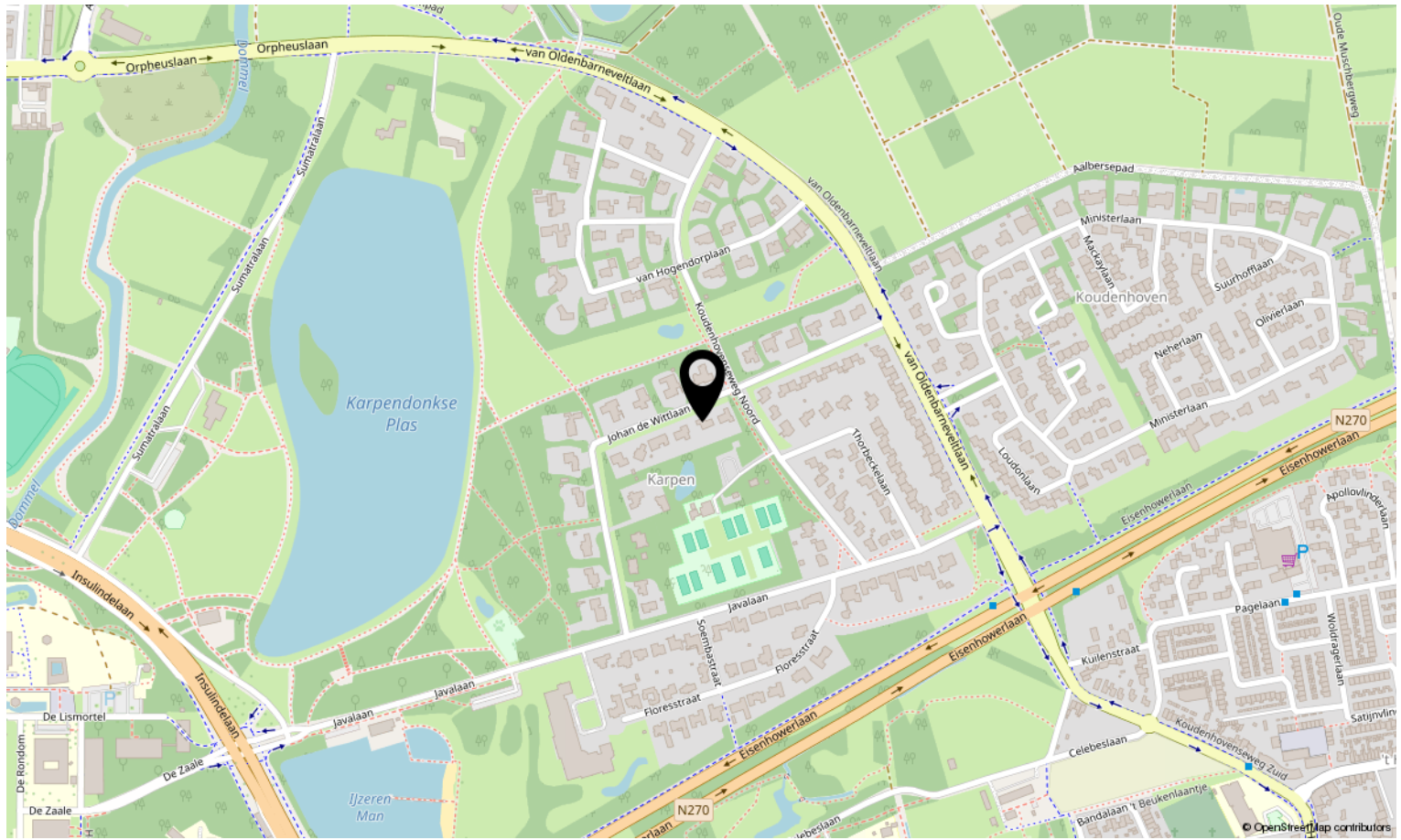
Perceel 799

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

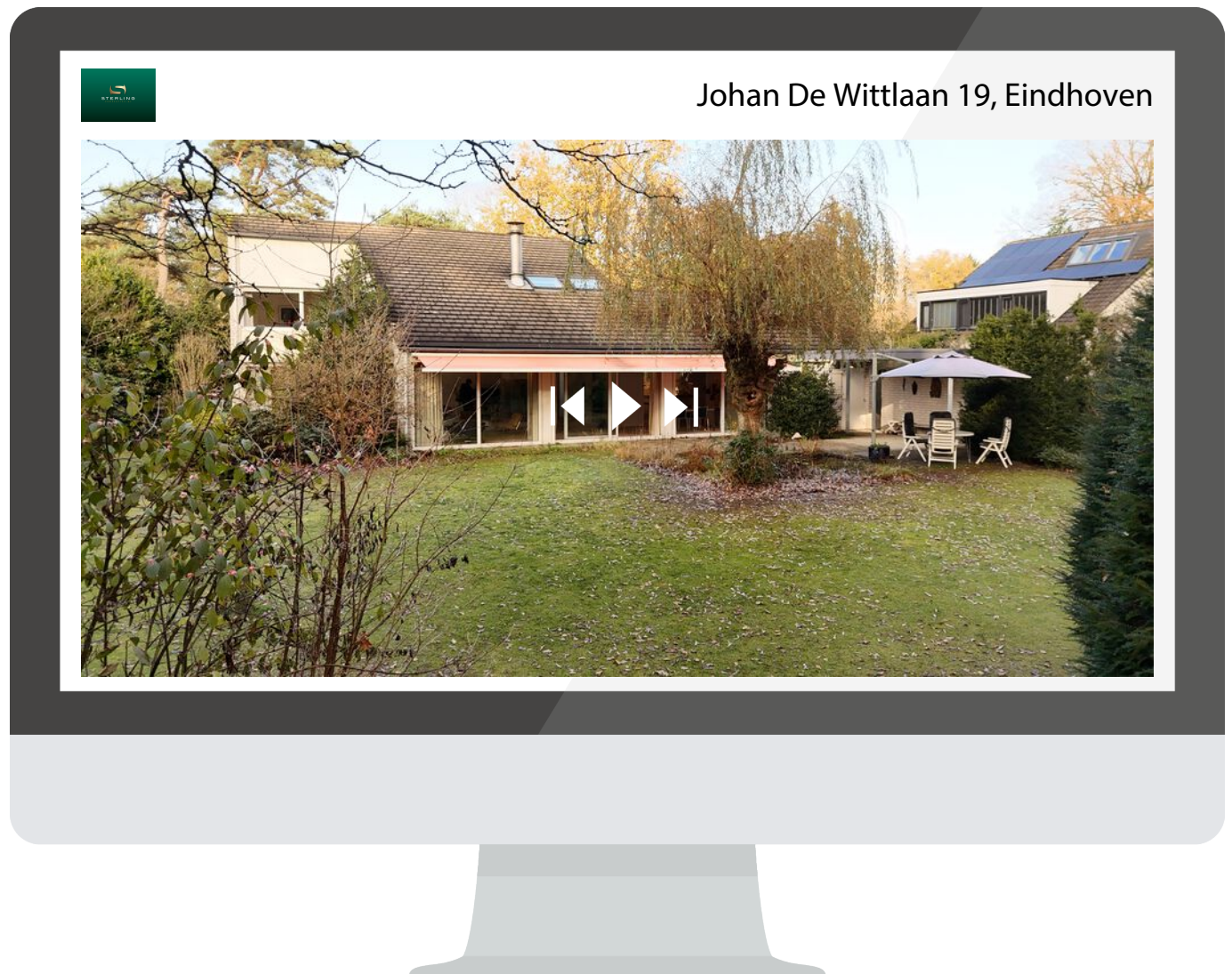
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

johan de wittlaan19.nl



**Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!**



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Sterling Properties B.V.

Esp 112, 5633 AA Son
06-21462504 | edgarvanschaik@mac.com
sterlingproperties.nl

