



Geelvinckstraat 6 a, 1901 AH Castricum

Vraagprijs € 685.000,- k.k.

Omschrijving

Geelvinckstraat 6 a, 1901 AH Castricum

Op een zeer aantrekkelijke locatie in de geliefde Geelvinckstraat in Castricum staat deze vrijstaande, karakteristieke jaren 30 woning. Vlakbij de prachtige duinen en Noordzeestrand van Bakkum en op loopafstand van het trein- en busstation van Castricum is dit echt een ruwe diamant. Deze (uitgebouwde) woning biedt namelijk tal van mogelijkheden om te moderniseren en te verduurzamen. De basis staat namelijk "als een huis". Altijd met liefde en aandacht bewoond en onderhouden maakt dit huis ideaal voor het moderne gezin die sfeer en karakter van toen waarderen. Met een fraai aangezicht, royale achtertuin aan de achterzijde en een warme sfeer binnen, vormt dit huis dé ideale basis om heerlijk te wonen. Een unieke kans in één van de meest geliefde woonomgevingen van de regio! Bij binnenkomst valt direct de lichte en ruime leefruimte op. De woonkamer, voorzien van een houten vloer, erker en tuindeuren met glas-in-lood raampjes brengen -in combinatie met het hoge balkenplafond- een tijdloze, warme sfeer die door de hele woning voelbaar is. De aangrenzende eethoek vormt een gezellige plek voor lange avonden tafelen met familie of vrienden. Aansluitend bevindt zich de uitbouw met keuken die direct toegang heeft tot de achtertuin. Boven is er plaats voor 3 slaapkamers, de badkamer met douche en wastafel. Eén slaapkamer aan de achterzijde heeft praktische kastruimte en geeft toegang tot het balkon. Tenslotte is er een 2e, separaat, toilet. Via de vaste open trap kom je op de 2e verdieping met 2 slaapkamers. De diepe achtertuin is gelegen op het westen en biedt volop ruimte voor groen, speelplezier of het realiseren van een gezellig terras of veranda. De woning ligt in een prachtige, rustige straat maar toch met alle voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, de gezellige Burgemeester Mooijstraat met haar winkels liggen op korte afstand. Ook de (lage- en middelbare) scholen, diverse sportverenigingen en het NS-station liggen super dichtbij. En met de duinen en strand op fietsafstand maakt dit ook de ideale plek voor voor natuurliefhebbers. Hier woon je in een heerlijke woonomgeving met alles wat Castricum zo geliefd maakt. Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging met één van onze makelaars.

Indeling:

Begane grond: entree/meterkast en trapopgang en kleine kelder. Toilet met valraampje. Toegang tot woonkamer met houten vloer, balkenplafond en aan de voorzijde een erker met glas-in-lood raampjes. Aan de achterzijde openslaande tuindeuren met glas-in-lood en toegang tot de uitbouw met keuken. Toegangsdeur tot achtertuin op het westen. Separate was/technische ruimte en berging aan de achterzijde.

Eerste verdieping: de eerste verdieping beschikt over 3 slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft een apart toilet. Badkamer met douche en

wastafel.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens 2 slaapkamers, bereikbaar via de overloop. Door de schuine wanden en de indeling zijn beide kamers ook te gebruiken als werk- of hobbyruimte.

Bijzonderheden:

- Oorspronkelijk bouwjaar 1933.
- Perceelgrootte 293m².
- Woonoppervlakte 113m².
- Vrijstaande woning.
- Mogelijkheden om te moderniseren en te verduurzamen.
- Originele details zoals glas-in-lood ramen, houten balkenplafond en paneeldeuren.
- Parkeren in de straat.
- Op fietsafstand van de heerlijke duinen en het prachtige strand, alsmede op loopafstand van het NS-station (Castricum) en diverse uitvalswegen richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

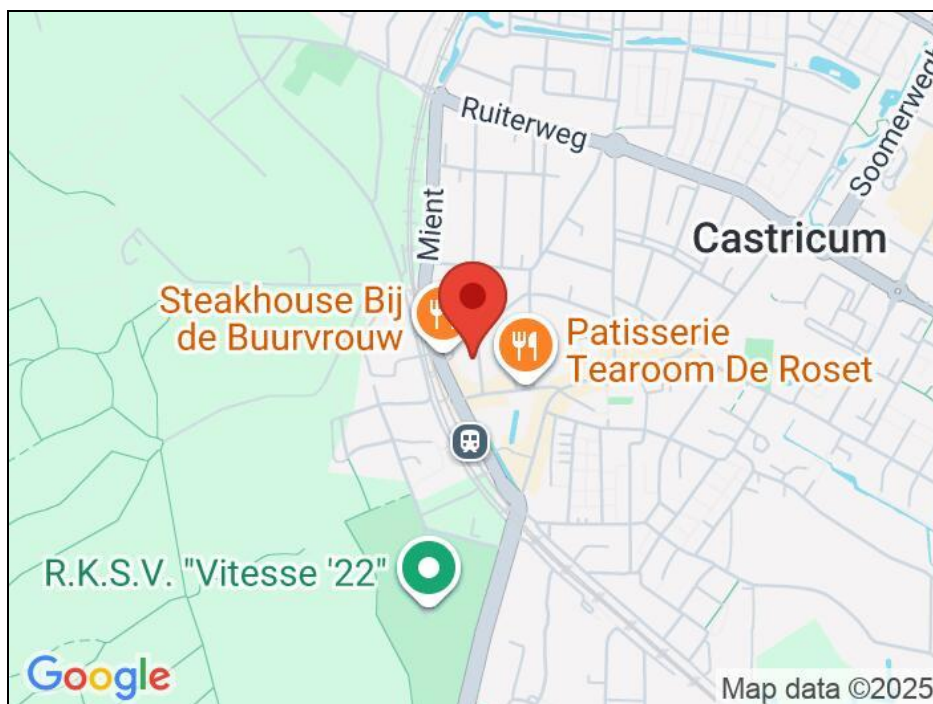
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda

Kenmerken

Vraagprijs	: € 685.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 414 m ³
Perceel oppervlakte	: 293 m ²
Gebruiksoppervlakte	: 113 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1933
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin 161 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Geelvinckstraat 6 a
1901 AH CASTRICUM



Foto's



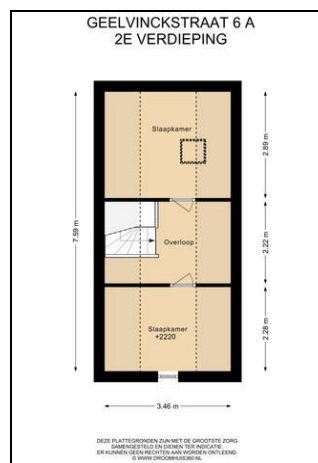
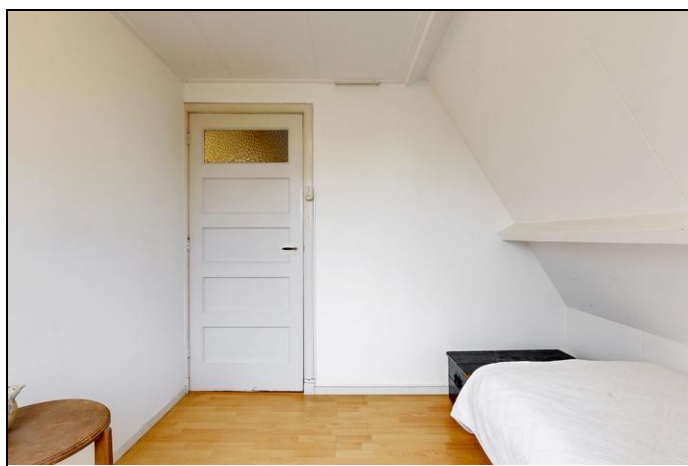
Foto's



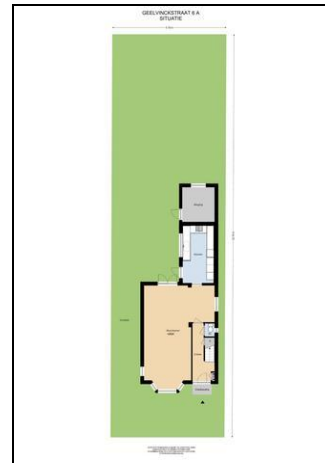
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

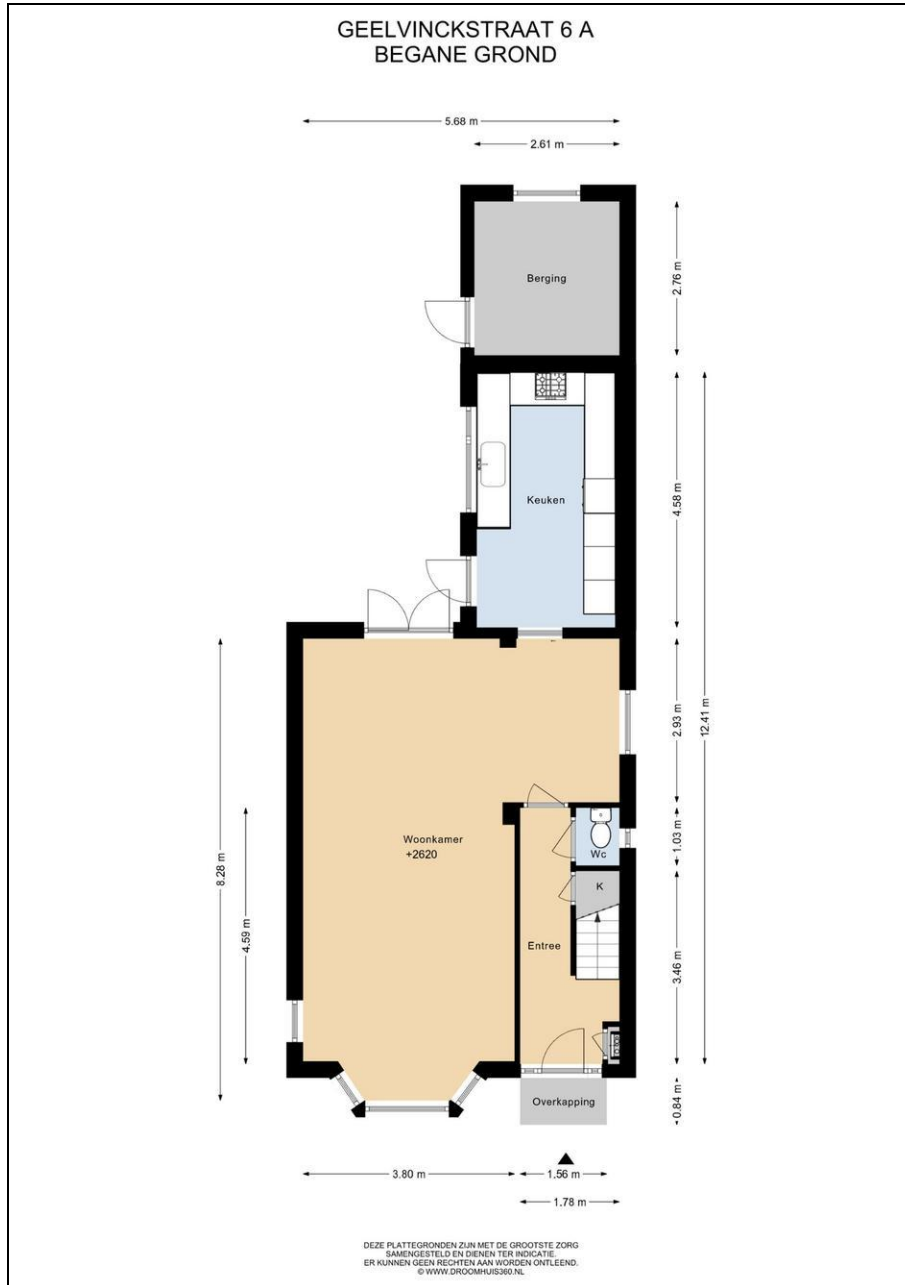


Foto's



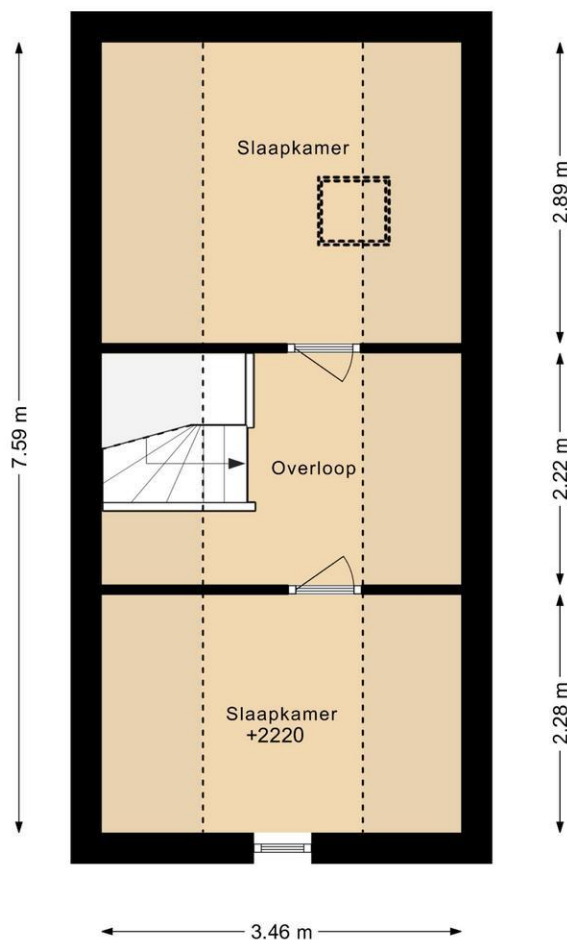
Foto's



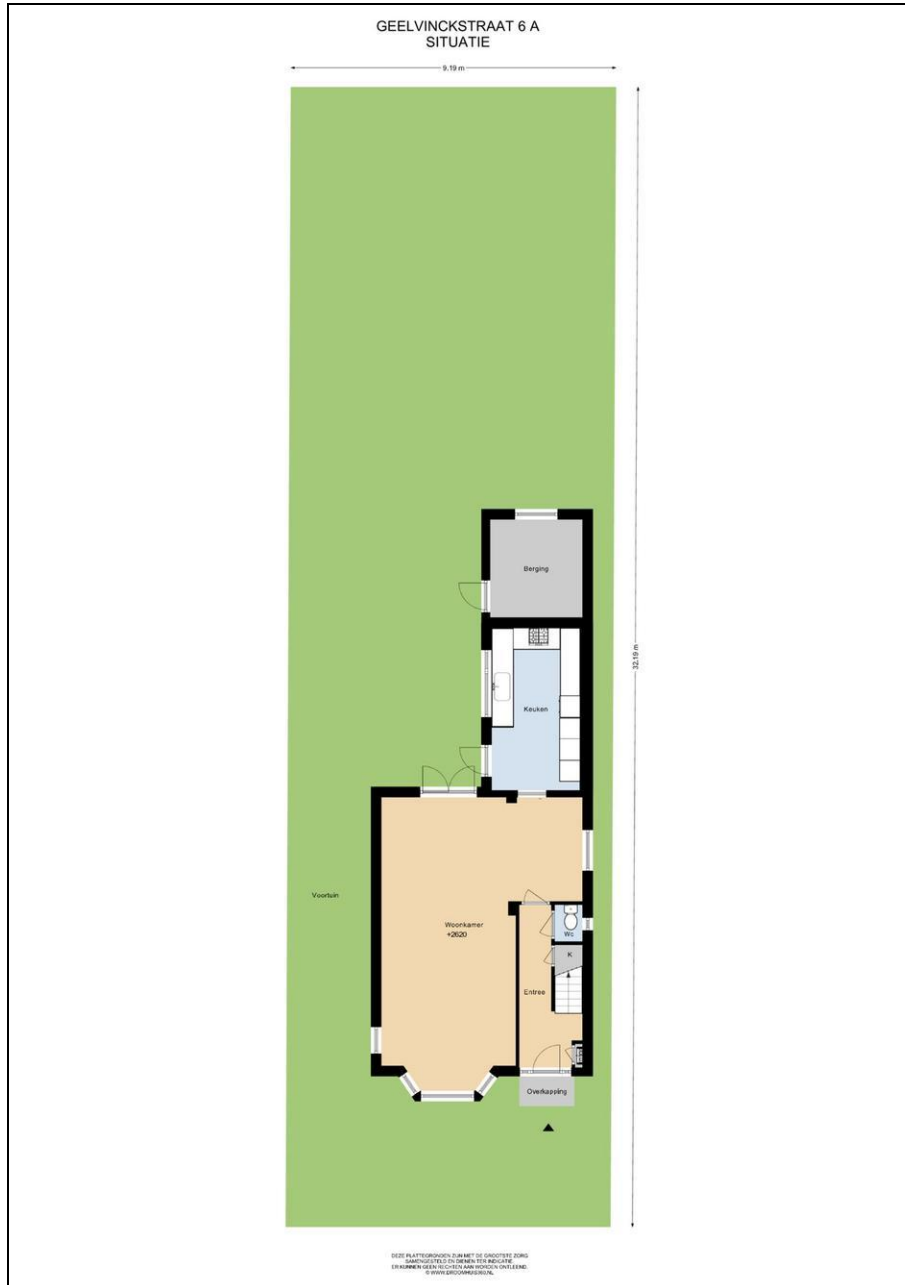




**GEELVINCKSTRAAT 6 A
2E VERDIEPING**



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
- 2 groene hanglampen keuken	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☒	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒
- toilet 1ste verdieping	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Rietveld Makelaars is sinds 1974 actief als makelaarskantoor in de regio.

Het bedrijf was voornamelijk gericht op de verkoop van woningen in Limmen. In 2007 loodste Erik Nieman het bedrijf door de kredietcrisis heen en verbreedde het bedrijf de horizon door de verkoop van nieuwbouwprojecten op zich te nemen. Samen met registermakelaar Rogier Haartman en ras- Limmer en kandidaat makelaar Mark Admiraal maakten zij het bedrijf tot wat het nu is, ondersteund door Lotte Rijs en Marion van Stralen. Een lokaal en regionaal begrip in de woningmarkt.

Onze dienstverlening bestaat uit het **aan-en verkopen van woningen**, gespecialiseerd in **nieuwbouw** en het uitvoeren van (NWWI) **taxaties**. Wij zijn aangesloten bij branchevereniging **NVM** dat staat voor een hoge kwaliteit van dienstverlening.

Mocht u vragen hebben over de aan- of verkoop van een woning, behoefte hebben aan een **(gratis) waardebepaling** van uw woning of een **taxatierapport** nodig hebben dan kunt u contact met ons opnemen.

Ons team:

