

Rijksstraatweg 9

SCHALSUM

Vraagprijs € 419.500,00 kosten koper



VRIJHEID - RUST - RUIMTE - LANDELIJK UITZICHT

Met al deze elementen op één locatie, is dit bij uitstek een buitenkans te noemen!

Midden in het weiland wakker worden met uitzicht op de molen, de stilte van het platteland om je heen, en je eigen stek aan het viswater, hier staat deze vrijstaande woning met aangebouwde ruime garage v.v. zolderberging.

Deze sfeervolle vrijstaande woning ligt prachtig landelijk, helemaal vrij en toch verrassend dichtbij Franeker en Leeuwarden. Een unieke plek voor wie rust en ruimte zoekt, zonder in te leveren op bereikbaarheid.

Indeling; je komt binnen in een ruime hal met witgoedopstelling, vanuit daar kom je in de eetkeuken met een doorgang naar de ruime woonkamer.

In de keuken vind je de trapopgang naar de bovenverdieping met maar liefst vier slaapkamers. Op de 2e verdieping is nog een bergverlating met stahoogte aanwezig.

Op het ruime perceel van ca 760 m2 staat een groot bijgebouw met zolder — perfect als hobbyruimte, werkplaats, opslag of voor je eigen ideeën.

De tuin is heerlijk ruim met diverse terrassen en grenst direct aan viswater dat via een eigen steiger(tje) te bereiken is, ideaal voor natuurliefhebbers of buitenmensen.

De molen wordt af en toe door de molenaar gebruikt en onderhouden, de molen behoort niet tot het aan te kopen perceel.

Wonen op deze plek voelt elke dag als een beetje vakantie. Kom het zelf ervaren!

DES Makelaars
Sint Janswei 9 a
9033 WN Deinum
Tel: 0650251527
E-mail: info@desmakelaars.nl

Nieuwsgierig?

Plan een bezichtiging via Funda

Adresgegevens

Adres	Rijksstraatweg 9
Postcode / plaats	8813 JH Schalsum
Provincie	Friesland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	
Bouwperiode	-1906
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	639 m³
Perceeloppervlakte	760 m²
Woonoppervlakte	117 m²
Woonkamer	0 m²

Details

Ligging object	Vrij uitzicht, Open ligging, Buiten bebouwde kom, Landelijk gelegen
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens

Tuin	tuin rondom
Tuin diepte	cm
Tuin breedte	cm
Achtertuint	m²
Ligging	
Kwaliteit	normaal

Begane grond

Verdieping

Zolder

DES Makelaars
Sint Janswei 9 a
9033 WN Deinum
Tel: 0650251527
E-mail: info@desmakelaars.nl



Rijksstraatweg 9 8813 JH



















DES Makelaars
Sint Janswei 9 a
9033 WN Deinum
Tel: 0650251527
E-mail: info@desmakelaars.nl





DES Makelaars
Sint Janswei 9 a
9033 WN Deinum
Tel: 0650251527
E-mail: info@desmakelaars.nl



















DES Makelaars
Sint Janswei 9 a
9033 WN Deinum
Tel: 0650251527
E-mail: info@desmakelaars.nl



Rijksstraatweg 9 8813 JH





