

VRAAGPRIJS
€ 395.000 k.k.



MARIJKELAAN 9 04, LANGBROEK



GROENE RAEDT
MAKELAARS & RENTMEESTERS

GroeneRaedt Makelaars & Rentmeesters
0343-785075
www.groeneraedt.nl
info@groeneraedt.nl



Woonoppervlakte : 74 m²

Perceeloppervlakte : 0 m²

Inhoud : 233 m³

Bouwjaar : 2018

Energie label : A

OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Wonen in de Binnenhof van Langbroek

In het 'centrum' van Langbroek ligt dit sfeervolle 3 kamer appartement (met berging) uit 2018. Het appartement is volledig geïsoleerd, uitstekend onderhouden en beschikt over energielabel A. Dankzij de centrale ligging, de rustige woonomgeving en de sfeervolle binnentuin is dit een heerlijke plek om te wonen.

Langbroek

In Langbroek zijn alle basisvoorzieningen voor levensonderhoud beschikbaar. Huisarts, kapper, bouwmarkt, supermarkt, restaurant/café, snackbar, bibliotheek, bushalte, peuterspeelzaal en een 2 tal basisscholen met BSO. SVL is de actieve sportvereniging waar u terecht kunt om te voetballen, volleyballen of te tennissen. Voor een uitgebreider winkelaanbod kunt u uitwijken naar de aangrenzende plaatsen Doorn of Wijk bij Duurstede. Door de centrale ligging en goede bereikbaarheid via diverse N-wegen en de A12, zijn steden als Utrecht en Amsterdam met 20 tot 40 minuten bereikbaar. Ook het openbaar vervoer heeft een goede verbinding naar Utrecht Centraal. In het buitengebied van Langbroek staan tientallen prachtige kastelen en landgoederen en er zijn volop wandel- en fietspaden.

We nemen u graag mee door de woning;

Entree:

Het appartementencomplex beschikt over een verzorgde en moderne centrale hal met een afgesloten entree en intercominstallatie. Vanuit de hal kunt u zowel met de trap als met de lift naar de woonlagen. Aangekomen op de juiste verdieping loopt u langs de open galerij. Deze galerij kijkt uit op de fraai aangelegde binnentuin en geeft een prettig, ruimtelijk gevoel. Aan de galerij bevindt zich de voordeur naar het appartement.

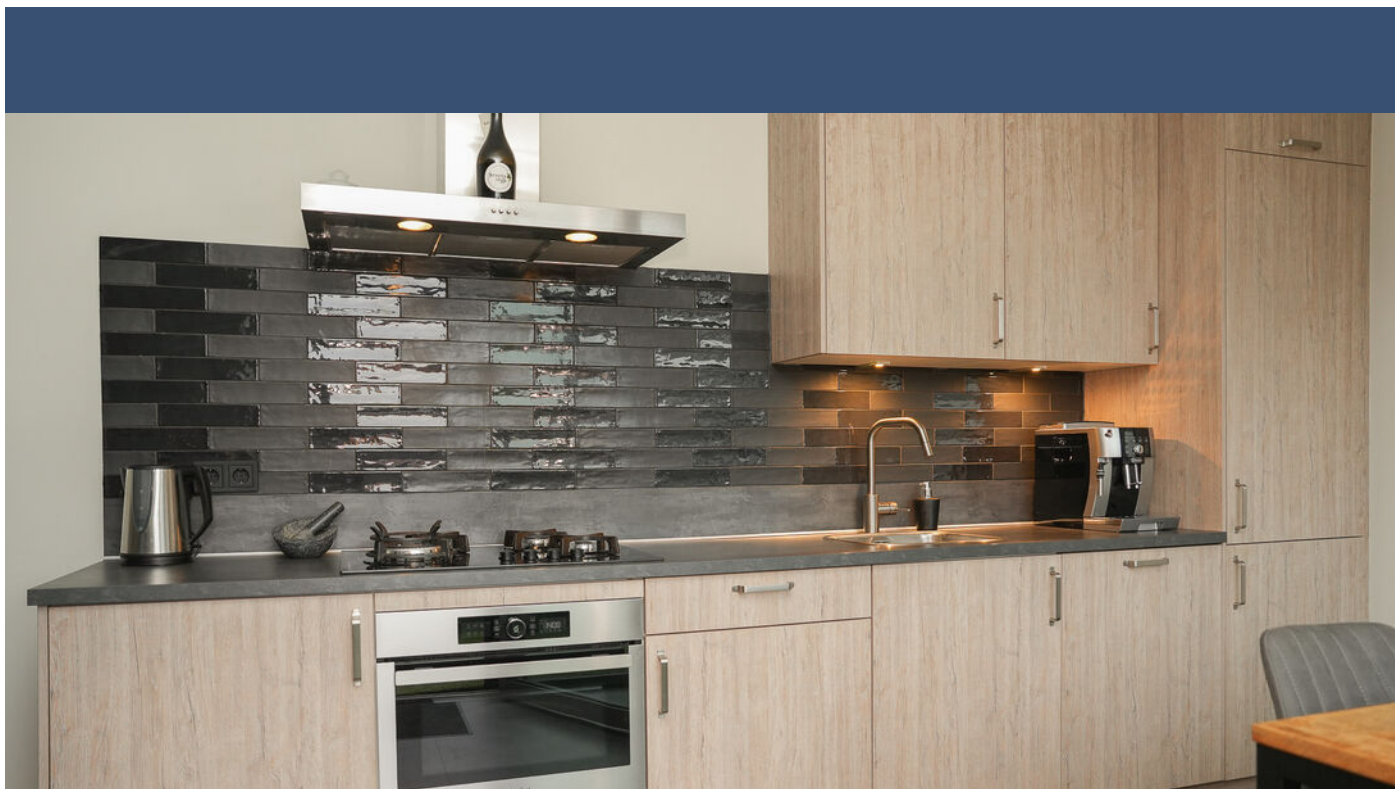
Indeling

Hal:

De ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken in het appartement.

Woonkamer en open keuken:

De woonkamer en open keuken vormen één ruime lichte leefruimte. Dankzij de praktische indeling is er plek voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eettafel. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, inbouwkoelkast, vaatwasser en oven. Vanuit de keuken stapt u direct het balkon op, een heerlijke plek waar u dankzij de ligging op het



zuiden het hele jaar door buiten kunt zitten.

Slaapkamers:

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, uiteraard kunt u de tweede slaapkamer ook goed gebruiken als logeerkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek.

Badkamer, toilet en wasruimte:

De badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafel en vloerverwarming.

Berging:

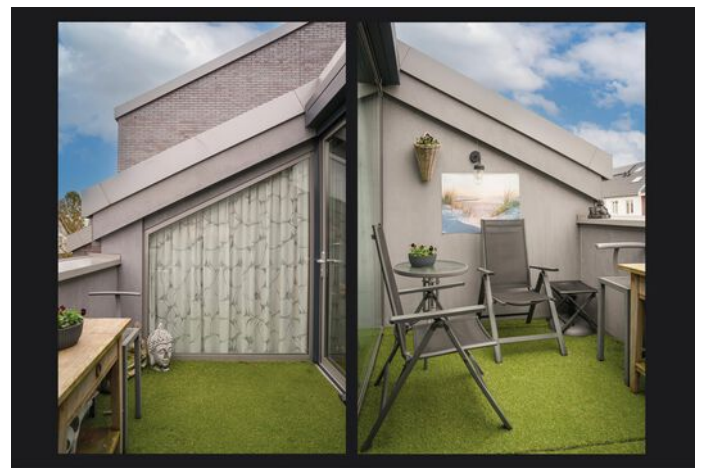
Het appartement beschikt over een eigen berging, ideaal voor fietsen en het opbergen van spullen.

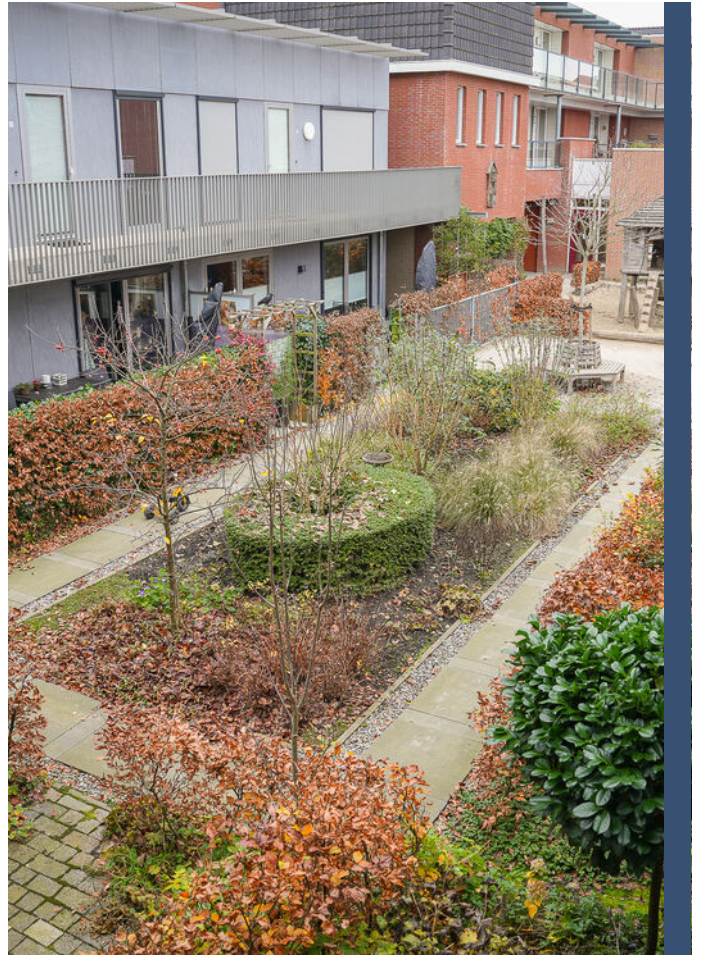
Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Bouwjaar 2019;
- HR++ glas;
- Appartement te bereiken via trap en lift;
- Berging;
- Gezamenlijke binnentuin;
- Voldoende parkeergelegenheid;
- VvE bijdrage € 141,15 per maand;
- Hordeur naar balkon;
- Volledig voorzien van vloerverwarming.

Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt er echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven prijzen, maten en oppervlakten zijn indicatief.



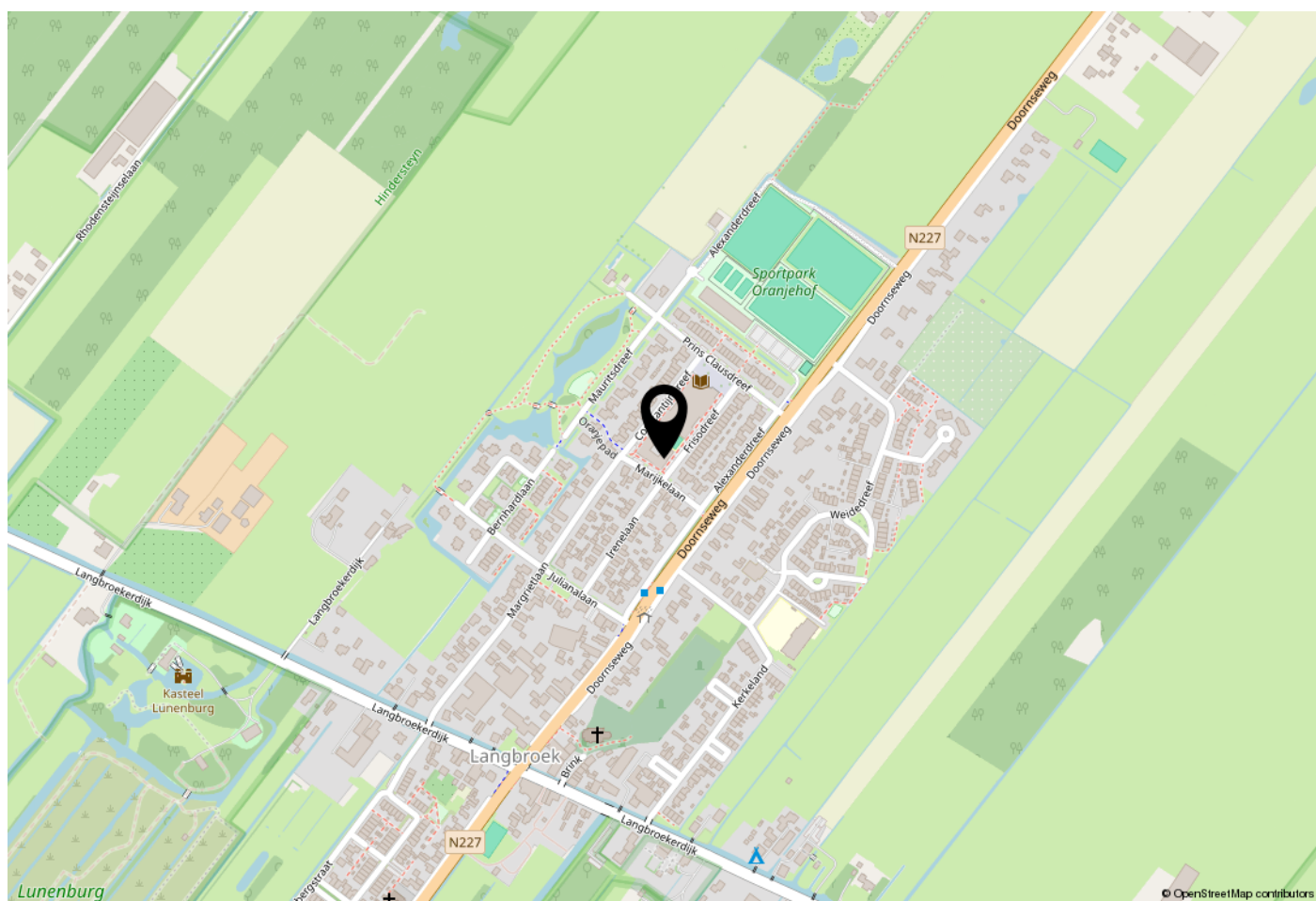




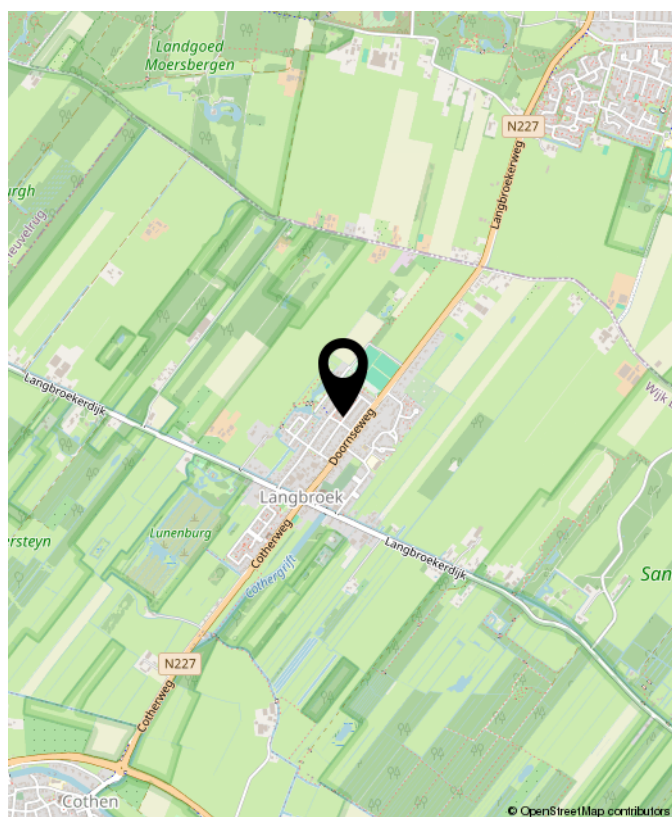




LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



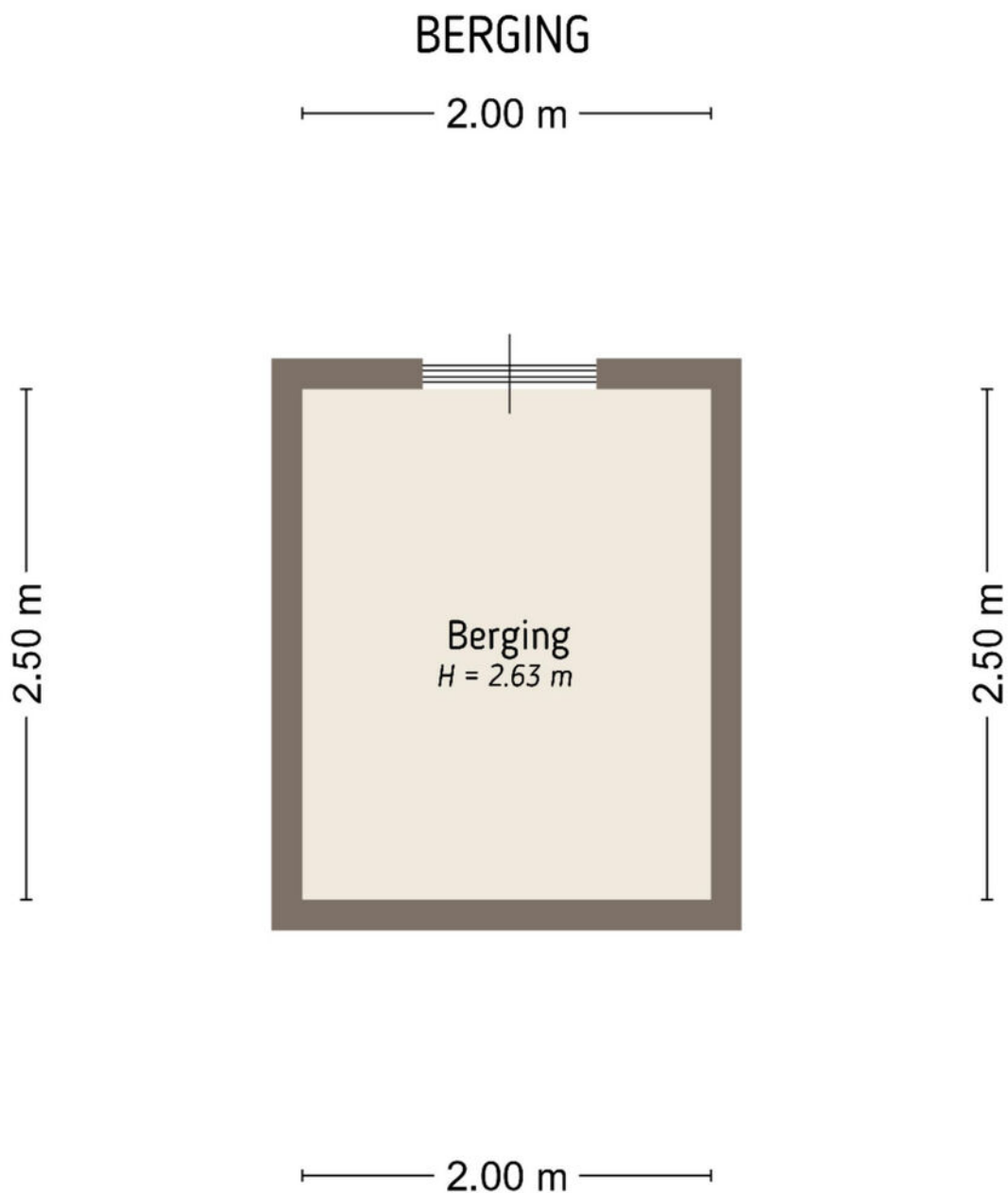
Marijkelaan 9 04, Langbroek

PLATTEGROND



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Christiaan van Beusekom

Rentmeester NVR | Register-Taxateur | Makelaar
TEL. 06 463 436 32
christiaan@groeneraedt.nl

Wim Veldhuizen

Taxateur I Makelaar
Tel. 06 55873804
wim@groeneraedt.nl

Piet van Dijk

Rentmeester
TEL. 06 515 148 90
piet@groeneraedt.nl

GroeneRaedt Makelaars & Rentmeesters

Langbroekerdijk A61,
3947 BD, Langbroek

GroeneRaedt Makelaars & Rentmeesters

Woudenbergseweg 66,
3953 MH, Maarsbergen

0343-785075
www.groeneraedt.nl
info@groeneraedt.nl



GROENE RAEDT
MAKELAARS & RENTMEESTERS