



Albert Schweitzerstraat 11
Hengelo | € 675.000 k.k.

Albert Schweitzerstraat 11

Vrijstaande woning met garage, kantoorruimte en diepe zonnige tuin in de geliefde wijk Woolder Es – Hengelo

In de populaire en groene woonwijk Woolder Es staat deze charmante vrijstaande woning met eigen oprit, garage, ruime tuin en energielabel B. De buurt staat bekend om haar rustige, ruim opgezette karakter en de centrale ligging: het buitengebied rondom het Twickel, de binnenstad én de snelwegen (A1/A35) zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Duurzaamheid en comfort gaan hier hand in hand. De woning beschikt over 7 zonnepanelen, een hybride installatie (Nefit cv-ketel 2016 + elektrische Remeha warmtepomp 2024) en is daarmee helemaal klaar voor de toekomst.

INDELING

Begane grond:

Overdekt entree aan de voorzijde, royale hal met trapopgang, meterkast en modern zwevend toilet met fontein. Aan de voorzijde bevindt zich een multifunctionele kamer, momenteel ingericht als thuishunkantor, maar ook uitstekend te gebruiken als hobbyruimte, atelier of slaapkamer op de begane grond.

De lichte woonkamer heeft een warme houten parketvloer, een sfeervolle gashaard en een schuifpui naar de zonnige achtertuin. De halfopen keuken in L-vorm is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt een fraai uitzicht over de diepe, groene tuin.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine, droger, cv-installatie en warmtepomp. Vanuit hier is er toegang tot een praktische provisieruimte en tot de inpandige garage. De garage beschikt over openslaande deuren richting de eigen oprit en is verbonden met een extra tuinberging.

Eerste verdieping:

Overloop, drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer (vernieuwd in 2019) met inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, zwevend toilet, radiator en dakraam. De ouderslaapkamer aan de achterzijde biedt voldoende ruimte voor een royaal tweepersoonsbed en is daarnaast uitgerust met een eigen wastafel met meubel. De badkamer is tot het plafond betegeld en voorzien van elektrische vloerverwarming (onbekend of deze functioneert). Achter de knieschotten bevindt zich extra berguimte.

Tweede verdieping:

Via luiken in de slaapkamers zijn twee aparte vlieringen bereikbaar, ideaal voor opslag.

Albert Schweitzerstraat 11

Buiten:

De diepe en fraai aangelegde achtertuin op het zuiden is een absoluut pluspunt! De tuin bestaat uit meerdere terrassen, gazon, sierbestrating en borders met beplanting – een heerlijke plek om te ontspannen in het groen en de zon. Wauw!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1975
- Woonoppervlakte: ca. 155 m²
- Perceeloppervlakte: 659 m²
- Inhoud 748 m³
- Energielabel: B
- Hybride installatie: Nefit cv-ketel (2016) + Remeha warmtepomp (2024);
- 7 zonnepanelen (2019, 307 Wp per stuk);
- Badkamer vernieuwd in 2019;
- Garage met eigen oprit en extra tuinberging;
- 3 slaapkamers(4 mogelijk);
- Zonnige achtertuin op het zuiden, met schaduwplek onder bomen en een lichte overkapping voor als het wat frisser is of regent;
- Multifunctionele kamer op de begane grond(hobby, werk, speelruimte);
- Hoog voorzieningen niveau;

Een ruime en duurzame vrijstaande woning op een gewilde locatie met veel leefruimte, groen en comfort – ideaal voor wie rustig wil wonen met alles binnen handbereik.

Bijzonderheden koopovereenkomst

- Koper en verkoper zijn pas gebonden wanneer beiden de koopovereenkomst hebben getekend
- Ouderdoms- en non-conformiteitsclausule van toepassing
- Asbestclausule van toepassing (bouwjaar vóór 1990)
- Verplichting tot stellen van 10% waarborgsom/bankgarantie
- Aanvaarding: in overleg

UW EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

Tip: Schakel altijd uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar behartigt uitsluitend uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Een overzicht van NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op www.nvm.nl en www.funda.nl.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
vrijstaande woning
1975

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpanidige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

155 m²
56 m²
18 m²
659 m²
748 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

5
3

Energie

Energielabel
Energielabel geldig tot
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

B
2030-07-08
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
c.v.-ketel, warmtepomp
c.v.-ketel
Nefit CV ketel 2016



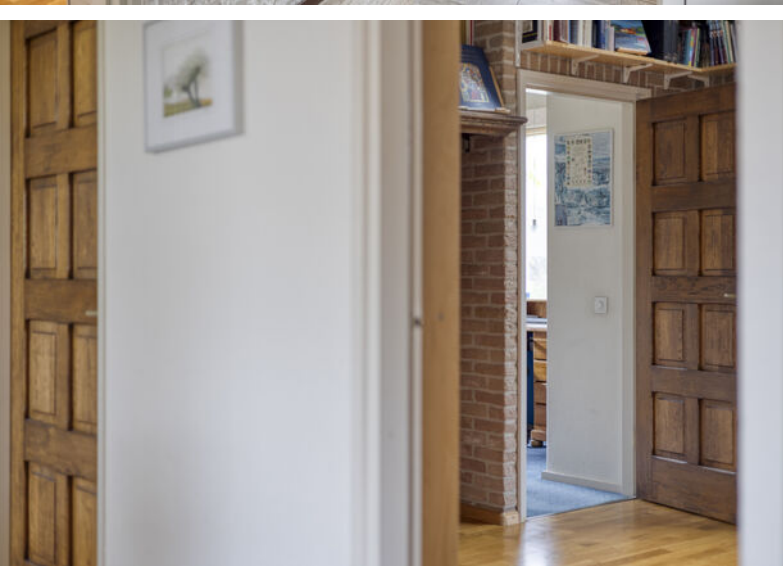






































Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden

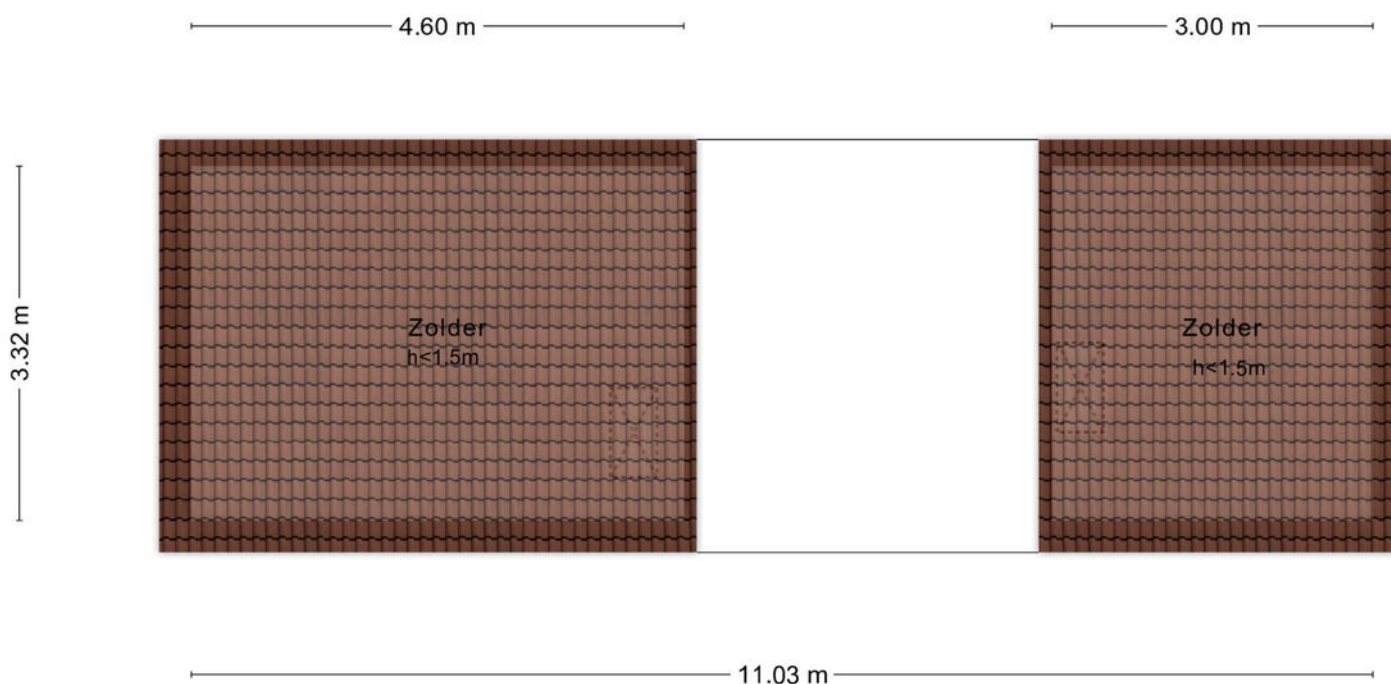


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Albert Schweitzerstraat 11

Gemeente

Hengelo Overijssel (OV)

Perceeloppervlakte

659 m²

Postcode, plaats

7555 MA, Hengelo

Sectie / perceel

A, A / 3169, 4229





Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Jeroen



Tom



Deborah



Renate



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra