

Maaspoortweg 220

's-Hertogenbosch

Vraagprijs

€ 335.000
K.K.



Appartement op de begane grond met zonnig terras



KENMERKEN

Woonoppervlakte **67m²**

Inhoud **222m³**

Bouwjaar **1981**

Energie label **C**

Vraagprijs

€ 335.000

K.K.



Maaspoortweg 220

's-Hertogenbosch



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 335.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1981
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	67 m ²
Inhoud	222 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Zonneterras
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Dit driekamer appartement is gelegen op de begane grond met zonnig terras en heeft een eigen ingang en zeer lage VVE kosten.

Met een bushalte en de winkels voor de deur ben je van alle gemakken voorzien. Dit appartement aan de Maaspoortweg heeft een doordachte indeling met een ruime woonkamer, zonnig terras met een eigen achter ingang, een moderne keuken met diverse inbouwapparatuur, badkamer met ligbad en wastafel, separaat toilet en twee slaapkamers. Parkeren is geen probleem. Achter het complex is voldoende parkeergelegenheid.

INDELING:

Er zijn twee ingangen. Aan de voorzijde (wegzijde) en via de achterzijde (parkeerplaats).

Appartement:

Entree, hal met meterkast en toegang tot alle verblijfsruimten van het appartement. Verder is er in de hal de garderobe, het toilet, de technische ruimte met de cv-ketel en een ruimte waar nu de wasmachine en droger opgesteld staan.

De woonkamer met open keuken is ruim van opzet. De praktische indeling zorgt ervoor dat je hier voldoende ruimte hebt voor het plaatsen van een gezellige zit-, en eethoek. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het zonnige terras op het zuiden. De open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. Je beschikt in deze moderne en complete keuken over voldoende kast-, en werkruimte en de volgende (inbouw)apparatuur is aanwezig: 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser. De woonkamer en de keuken zijn voorzien van een laminaatvloer.

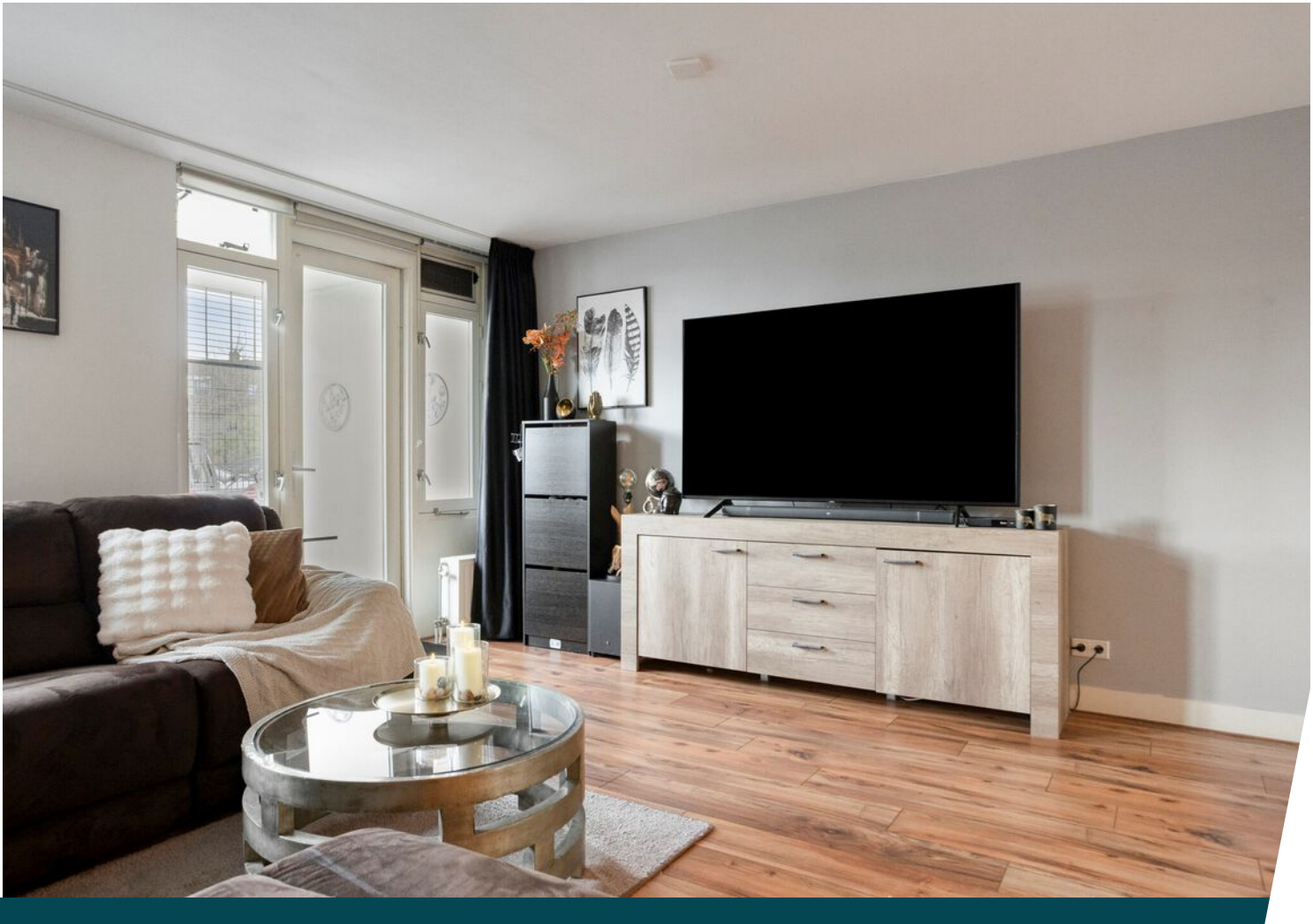
Het appartement beschikt over twee slaapkamers met rolluiken. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een bed én voor een garderobekast. De tweede, kleinere kamer is nu in gebruik als kantoor, maar is uiteraard ook perfect te gebruiken als bijvoorbeeld hobby-ruimte of als tweede slaapkamer. De badkamer is volledige betegeld en uitgevoerd met een ligbad en wastafel met bijpassend meubel. Het separate toilet is direct naast de badkamer gesitueerd.

LIGGING:

Het appartementencomplex is gunstig gelegen in de populaire woonwijk Maaspoort. In het tegenover gelegen winkelcentrum Maaspoort kun je onder andere terecht voor de dagelijkse boodschappen. Ook sportvoorzieningen en uitvalswegen naar alle windstreken zijn vanaf deze locatie uitstekend te bereiken. Op loopafstand ligt recreatiegebied De Noorderplas en het Burgemeester van Zwietenpark, waar u heerlijk kunt wandelen, hardlopen of fietsen. Ook het Maas-oevergebied is op korte afstand gelegen. De bruisende binnenstad van 's-Hertogenbosch is met de auto, fiets of het openbaar vervoer tevens prima te bereiken. De stadsbus stopt voor de deur zodat je binnen 15 minuten al op het Centraal Station van 's-Hertogenbosch staat.

KENMERKEN:

- Gunstige ligging met meerdere voorzieningen binnen handbereik
- Voldoende parkeergelegenheid
- Gelegen op de begane grond
- Moderne keuken, badkamer en toilet
- Twee slaapkamers
- Rolluiken aanwezig op de slaapkamers en bij de voordeur
- Dak is in 2023 vernieuwd
- Bijdrage Vereniging van Eigenaars: € 43,72 per maand





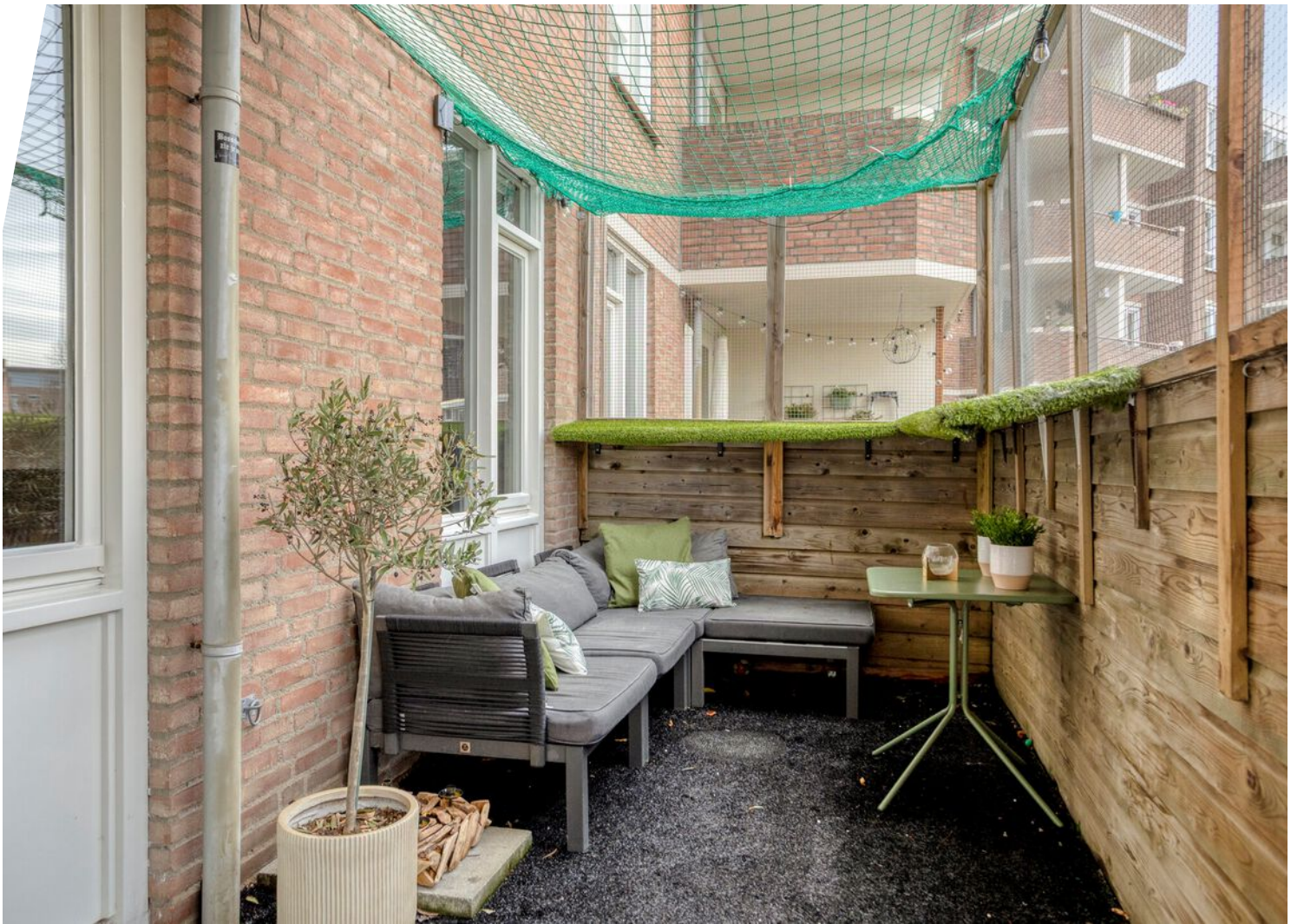
















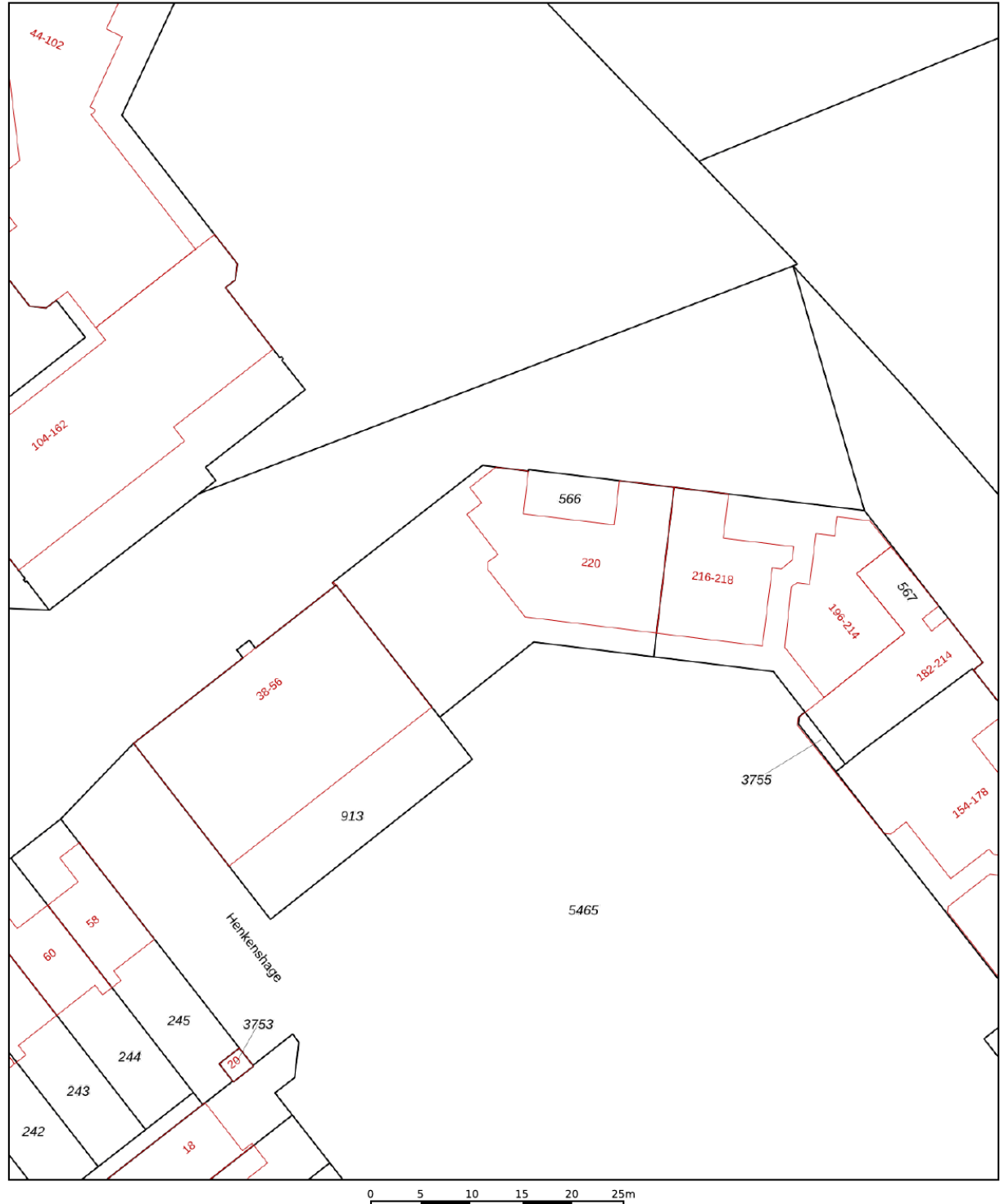
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

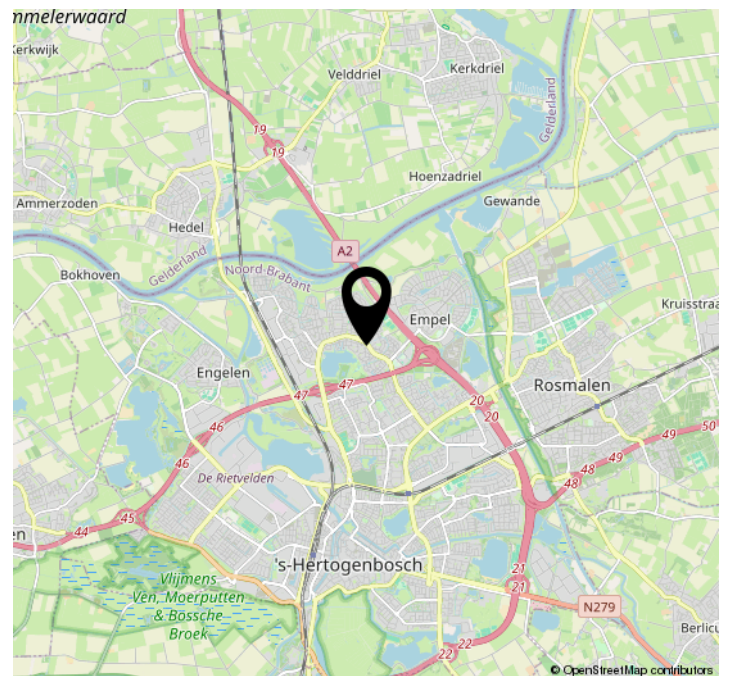
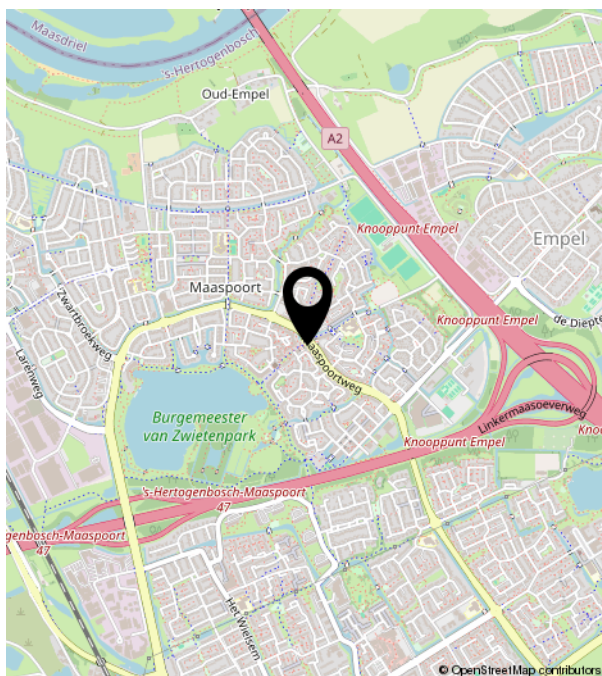
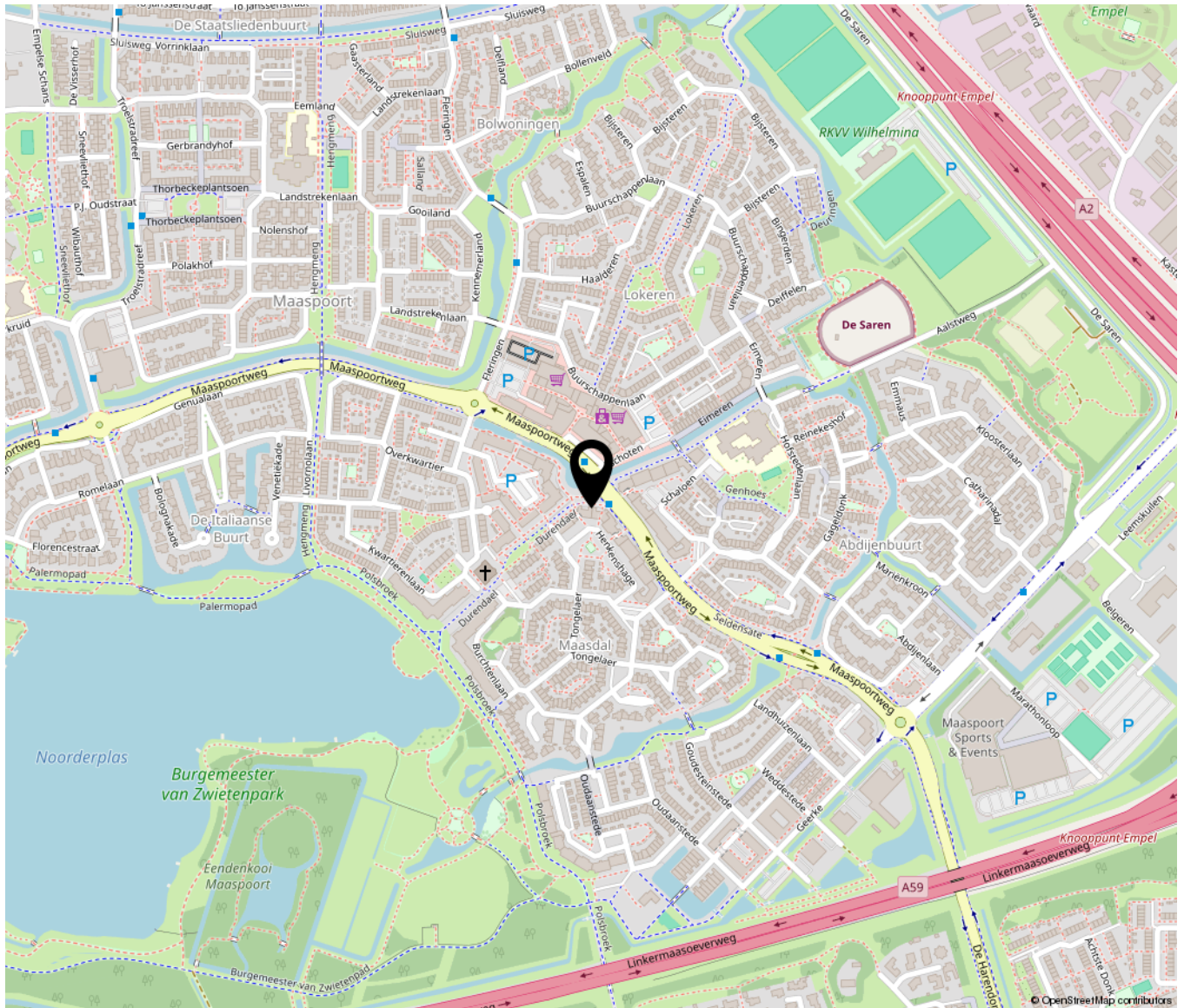
Uw referentie: Maaspoortweg 220



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	's-Hertogenbosch
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	T
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	566
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |