

A+



Willem Bontekoestraat 106, Almere

Vraagprijs € 489.500,- k.k.

woonaccent
mensen voor huizen







Welkom op de Willem Bontekoestraat 106 in Oostvaardersbuurt te Almere-Buiten.

Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Royale en energiezuinige woning met parkeerplaats op eigen terrein inclusief carport! De woning is voorzien van 5 kamers, een inbouwkeuken, ruime woonkamer met uitbouw en een achtertuin welke gelegen is op het noordoosten. De woning is zeer energiebesparend door de aanwezigheid van o.a. zonnepanelen en een ventilatie met warmte terugwinsysteem.

• Vraagprijs:	€ 489.500,- k.k.
• Soort woning:	eengezinswoning
• Bouwvorm:	tussenwoning
• Bouwjaar:	1999
• Woonoppervlakte:	128 m2
• Energielabel	A+
• Perceeloppervlakte:	158 m2
• Aantal kamers:	5
• Aantal slaapkamers:	4



Begane grond

- Entree: hal met garderobe en meterkast, toilet met fontein, toegang tot de verdieping en de woonkamer.
- Tuingerichte royale woonkamer met uitbouw en trapkast. Via de woonkamer toegang tot de achtertuin.
- Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. De keuken is compleet met vaatwasser, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en een spoelbak. Via de keuken toegang tot de voortuin.











Eerste & tweede verdieping

1e verdieping

- Overloop: toegang tot 2 slaapkamers over de gehele breedte van de woning en de badkamer.
- De slaapkamers zijn voorzien van rolluiken voor kou/warmte/lichtwering, privacy en inbraakwering.
- De inpandige badkamer is voorzien van een kunststof ligbad, douchehoek, toilet en wastafel en betegeling tot plafond.

2e verdieping

- Overloop met 2 slaapkamers.
- Kamer voorzijde over de gehele breedte van de woning met knieschotten, dakramen en een inbouwkast met daarachter de technische ruimte en wasmachineaansluiting.
- De kamer aan de achterzijde is ook over de gehele breedte van de woning en is voorzien van knieschotten en dakramen voor veel lichtinval.
- Vanuit 1 slaapkamer is er nog toegang tot een bergverlating.
- Gehele verdieping voorzien van laminaatvloer, inbouwverlichting en volledig stucwerk.



















Tuin en bijzonderheden

Tuin

- De voortuin is voorzien van een eigen parkeerplaats met een carport, sierbestrating, schuttingen en natuurlijke afscheiding voor privacy.
- De fraaie achtertuin is een paar jaar geleden gerenoveerd, is gelegen op het noordoosten en is voorzien van sierbestrating, een buitenkraan, vrijstaande houten berging (geïsoleerd), schuttingen en een achterom.

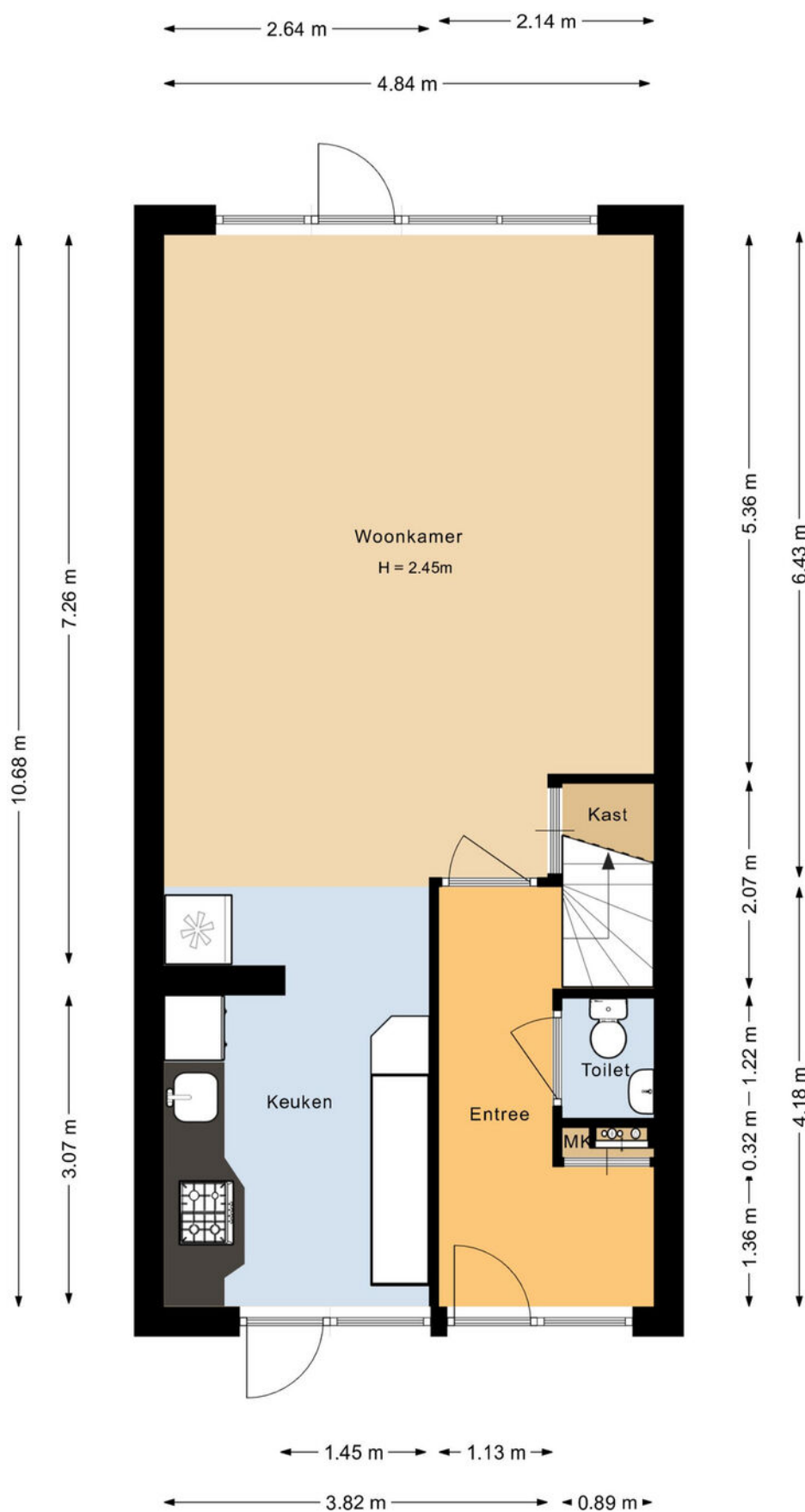
Bijzonderheden

- Kindvriendelijke en rustige omgeving.
- Uitgebouwde woning, zolder met 4 dakramen.
- Privacy gegarandeerd.
- Parkeren op eigen terrein voor 2 auto's.
- Energiezuinige woning met zonnepanelen, rolluiken en label A+.

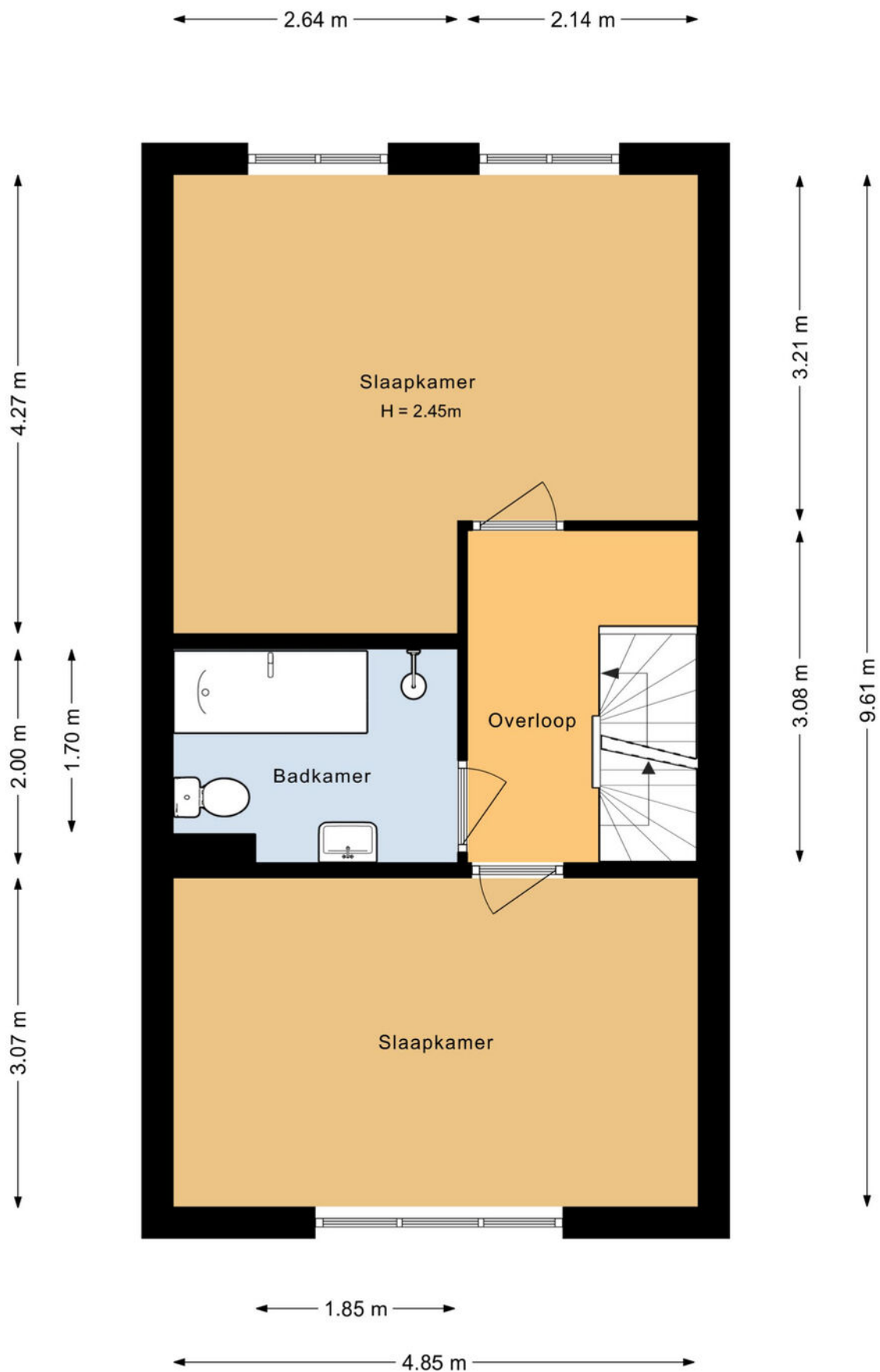
Aanvaarding in 2e kwartaal 2026.



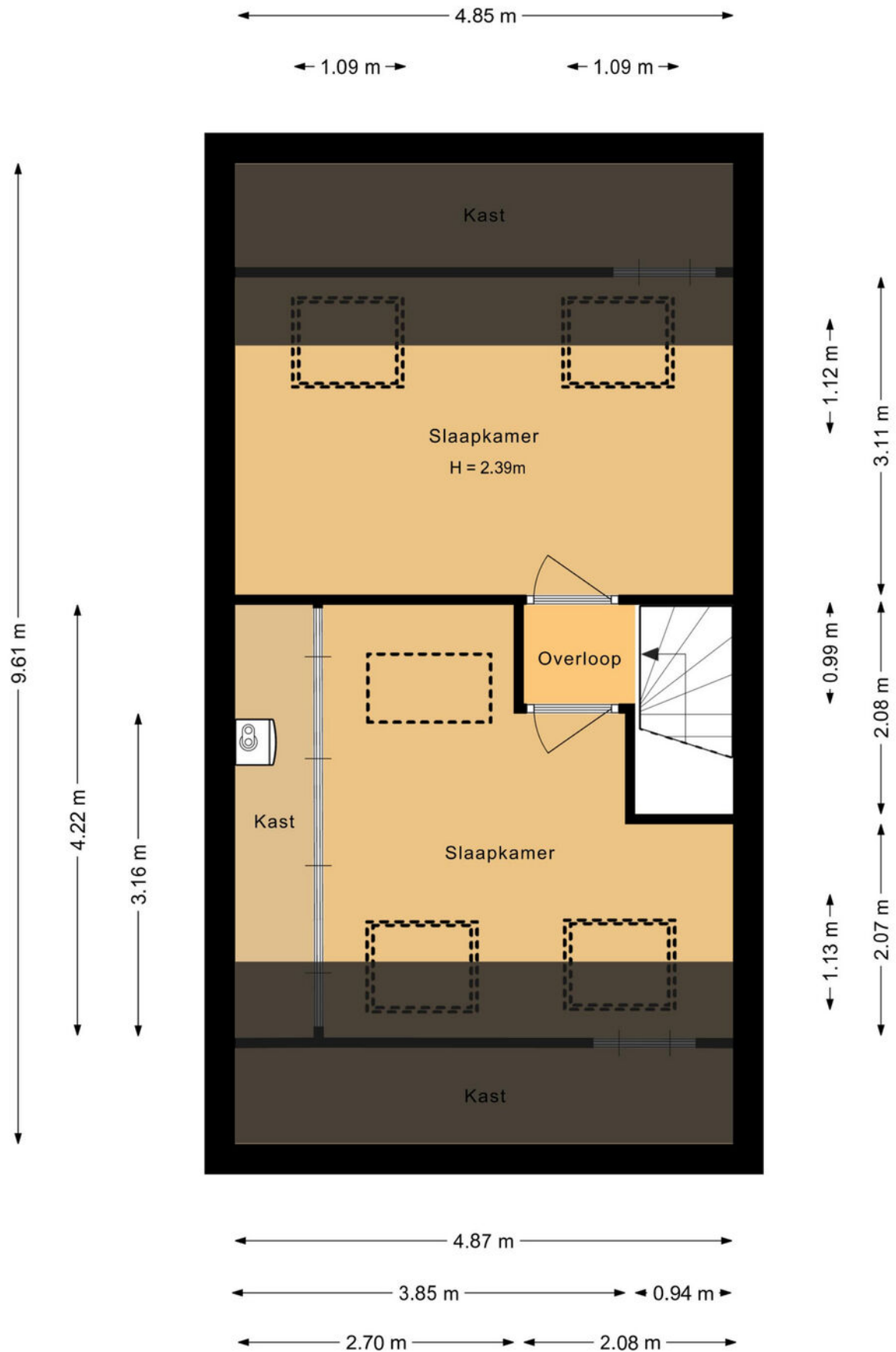
Begane grond



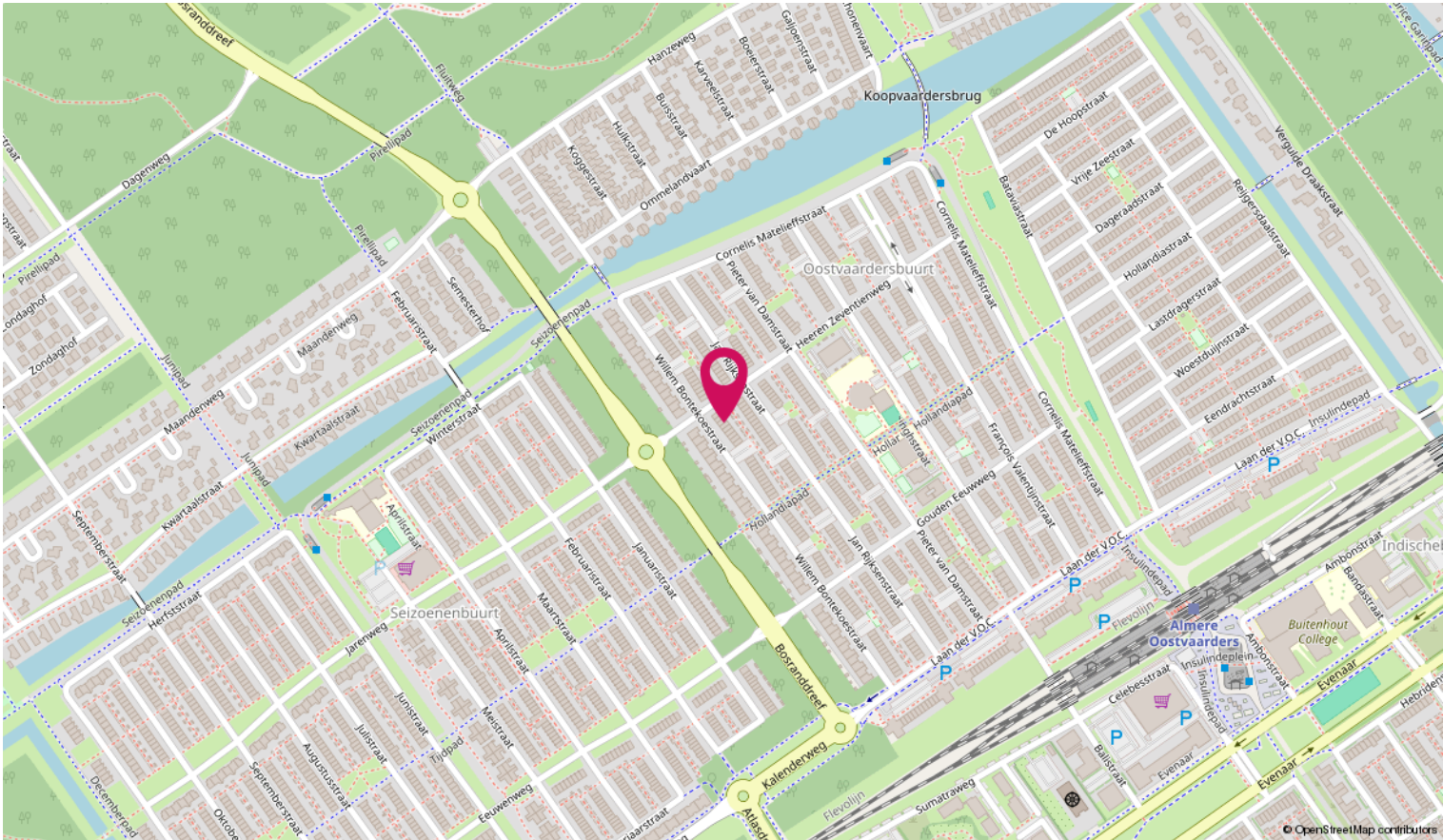
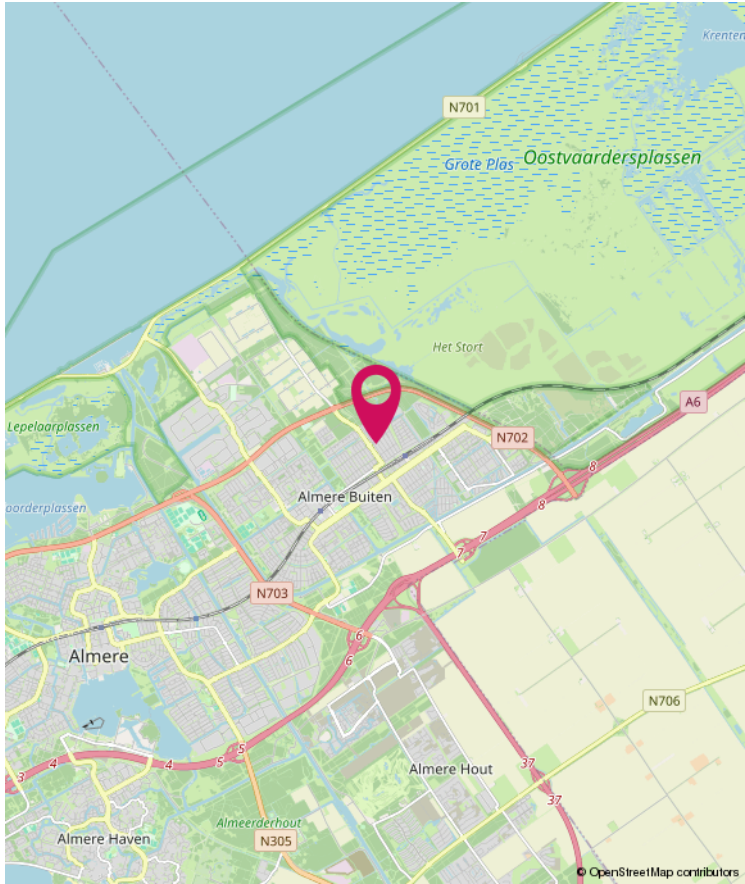
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Locatie





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl