

WONING TE KOOP

Miereakker 48
Reeuwijk

Koopsom
€ 575.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	bovenwoning
Bouwjaar:	2014
Woonlagen:	1
Ligging:	in woonwijk
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Dakterras/balkon:	balkon
Garage:	parkeergarage
Woonoppervlakte:	87 m ²
Inhoud:	283 m ³
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Dit prachtige 3-kamer appartement met eigen parkeerplaats in de garage, gelegen op de 2e verdieping, biedt u de perfecte combinatie van comfort en toegankelijkheid. Met een woonoppervlakte van maar liefst 87 m² voelt dit appartement ruim en licht aan.

Gelegen boven winkelcentrum Miereakker, heeft u alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Voor de liefhebbers van de natuur zijn de nabijgelegen Reeuwijkse Plassen een uitstekende plek voor ontspanning en recreatie.

Indeling

Begane grond:

Aan de buitenzijde bevinden zich de entree met bellentableau, brievenbussen en intercom. Centrale hal met toegang tot de lift en de trappen. Vanuit de centrale hal is er tevens toegang tot de parkeergarage en de eigen (fietsen)berging.

Appartement 2e verdieping:

De entree biedt toegang tot de verschillende vertrekken, waaronder een royale woonkamer die garant staat voor veel gezelligheid. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en bieden toegang tot een heerlijk overdekt balkon, waar u kunt genieten van de middagzon en prachtige zonsondergangen aan de westkant. Aan de galerijkant drinkt u uw kopje koffie in de ochtendzon met uitzicht over de prachtige binnentuin die voor iedere bewoner vrij toegankelijk is.

De open keuken is praktisch en compleet uitgerust met moderne inbouwapparatuur, zoals een kookplaat met afzuiging, vaatwasser, oven en koel-vriescombinatie. Dit maakt het bereiden van maaltijden niet alleen eenvoudig, maar ook erg plezierig.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers die u de ruimte bieden die u nodig heeft voor uw persoonlijke spullen en een rustgevende nachtrust. De volledig betegelde badkamer is een ware oase van luxe, voorzien van een inloofdouche, een tweede toilet, een dubbele wastafel en een verlichte, verwarmde spiegel.

Daarnaast is er een in pandige berging voor extra opslagruimte, inclusief de opstelplaats voor de c.v.-ketel en voorzieningen voor een wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- energielabel A+
- 6 zonnepanelen
- screens
- 2 slaapkamers
- eigen parkeerplaats in de parkeergarage
- het appartement is voorzien van vloerverwarming
- gemeenschappelijke binnentuin

Kortom, dit appartement aan de Miereakker 48 in Reeuwijk biedt u een ideale woonomgeving met alle



























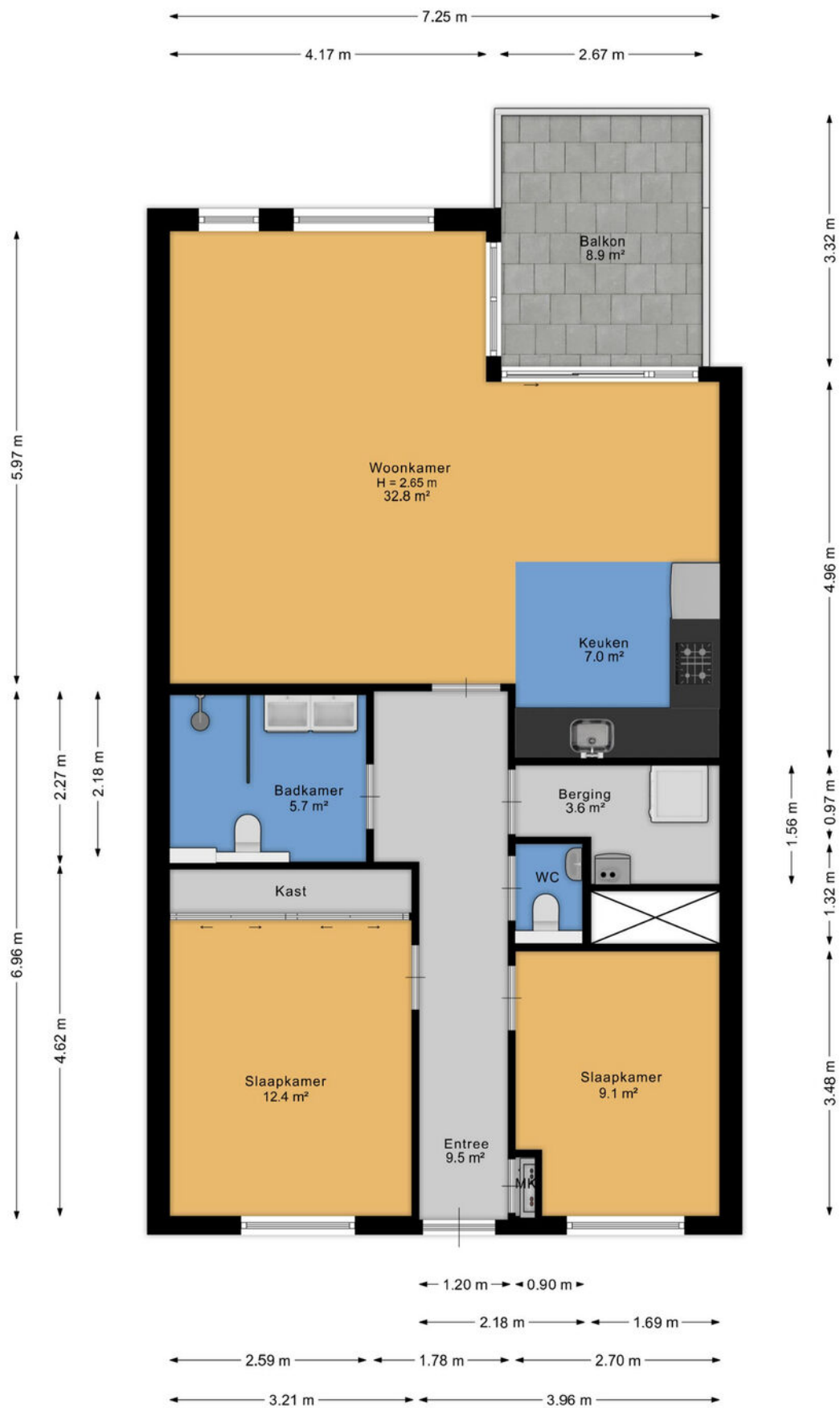






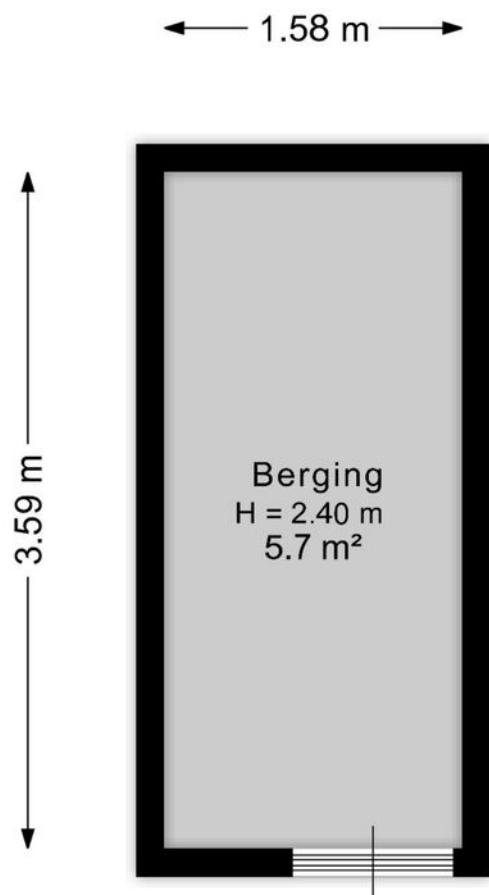


PLATTEGROND



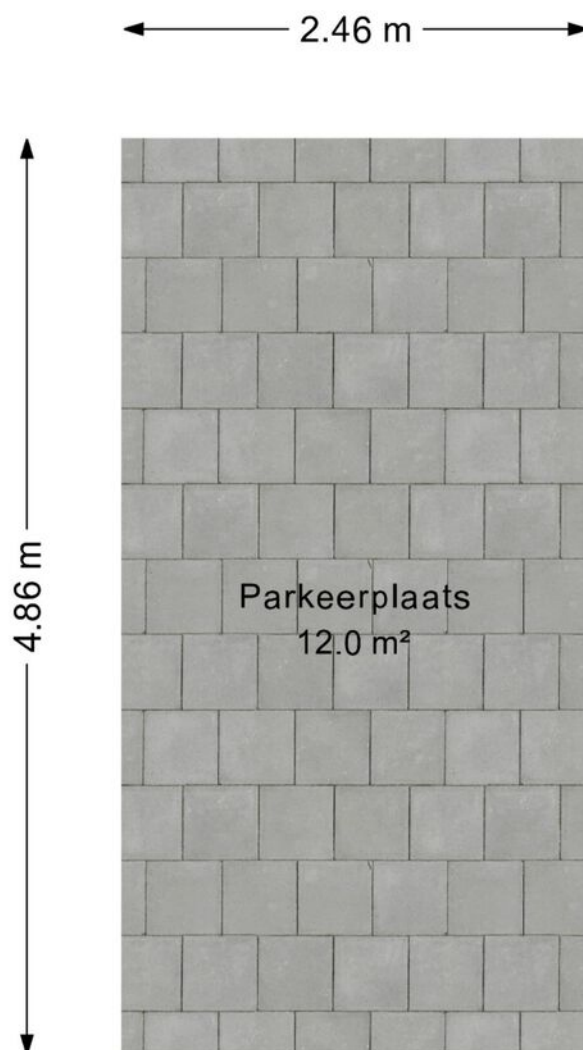
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



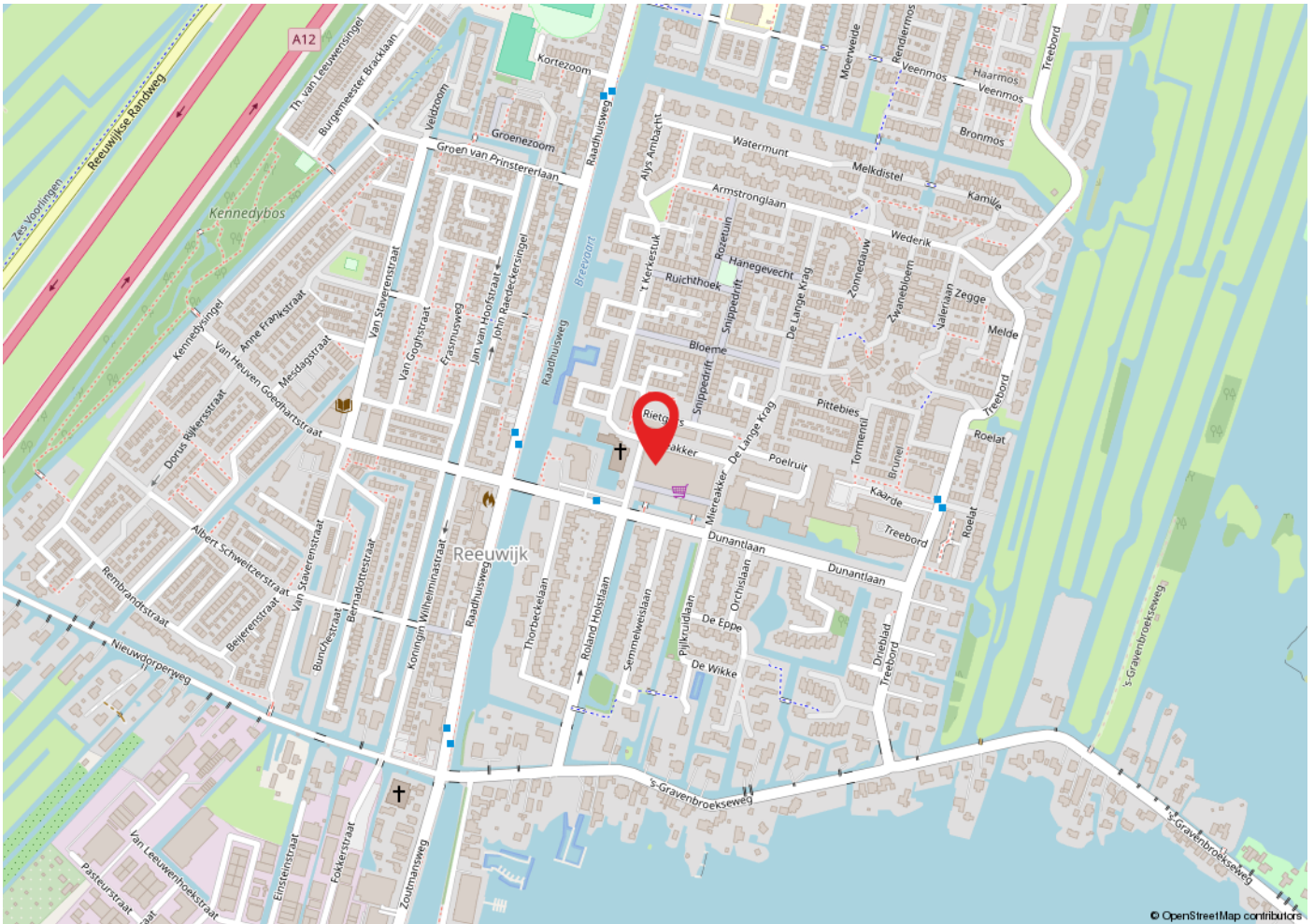
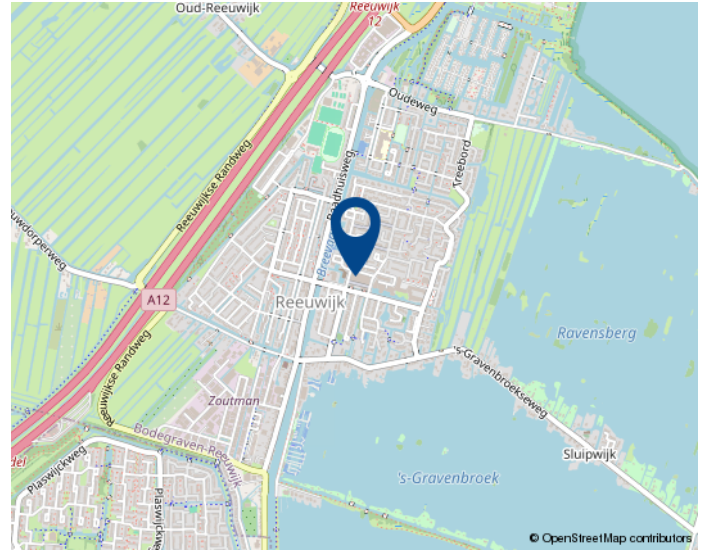
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

A map of the Reeuwijk area in the Netherlands. The map shows the Reeuwijkse Plassen (Reeuwijkse Plassen) in the center, surrounded by green fields and some urban areas. Towns labeled include Boskoop, Bodegraven, Reeuwijk-Dorp, Waddinxveen, Reeuwijk, Gouda, and Hekendo. A black location pin is placed on the road between Reeuwijk and Bodegraven. The map also shows various roads, including the N228, and water bodies like the Broekvelden, Vettenbroek, and Polder Stein. The map is credited to OpenStreetMap contributors.



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

