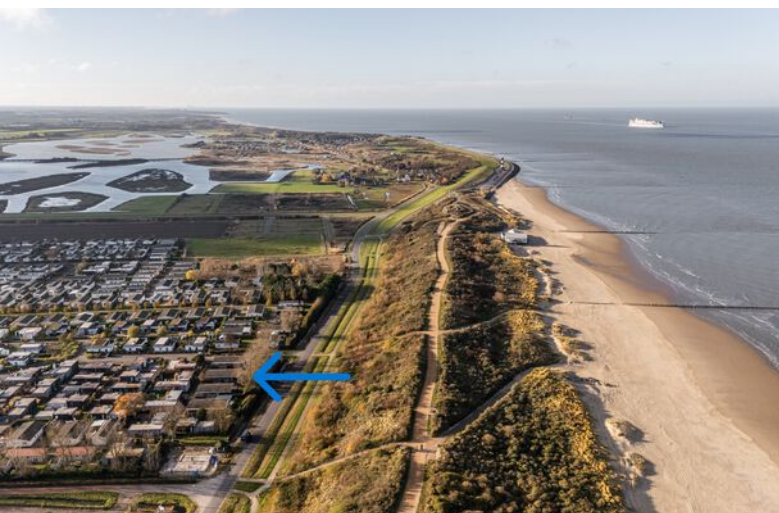




## SCHONEVELD 1 B 31 - BRESKENS



Vraagprijs € 359.000 k.k.



## KENMERKEN



Woonoppervlakte: 91 m<sup>2</sup>



Loopafstand van het strand



Perceel: 420 m<sup>2</sup>



Direct onderaan de duinen



Badkamers: 1



Vrijstaand chalet



Slaapkamers: 3



Gelegen in Europarcs Schoneveld



# Dop Makelaars biedt aan: Schoneveld 1 B 31 te Breskens

Dop Makelaars biedt aan: Schoneveld 1 B31 te Breskens. Op één van de meest geliefde locaties van EuroParcs Schoneveld, direct aan de voet van de duinen en op loopafstand van zee en strand, staat dit verzorgde en gelijkvloerse chalet van het type Veranda 6. Het chalet is gelegen op een royaal perceel van circa 420 m<sup>2</sup> eigen grond en beschikt over een privéparkeerplaats, een separate berging en drie comfortabele slaapkamers. Een ideale recreatiewoning voor zowel eigen gebruik als voor verhuur, met een ligging die binnen het park zelden beschikbaar komt.

EuroParcs Schoneveld is een geliefde kustbestemming waar rust, natuur en recreatie naadloos samenkomen. Het park ligt direct achter de duinen en op korte wandelafstand van het brede strand van Breskens. De groene omgeving, de gemoedelijke sfeer en de uitstekende voorzieningen maken iedere vakantie ontspannen en zorgeloos. Het park beschikt onder meer over een overdekt zwembad met wellness, een bowlingcentrum, een restaurant en snackbar, fietsverhuur, diverse indoor- en outdoor speelruimtes, een kleine winkel en een wasserette. Met zowel de zee als de faciliteiten binnen handbereik is dit een perfecte locatie aan de Zeeuwse kust.

De ligging van dit chalet is werkelijk uitzonderlijk: perceel B031 bevindt zich vrijwel direct tegen de duinrand, waardoor strand en zee binnen enkele minuten bereikbaar zijn. Deze unieke positie maakt de woning extra aantrekkelijk binnen het park.

## Indeling

Via de hal bereikt u het separate toilet met aansluitend een praktische ruimte voor de cv-installatie. Ook de badkamer en de drie slaapkamers komen op deze hal uit. De badkamer is modern uitgevoerd, volledig betegeld in witte en grijze tinten en voorzien van een ruime douchecabine met glazen deur en twee separate wastafels met meubel. Het chalet beschikt over drie slaapkamers, waarvan twee met ruime inbouwkasten. De derde slaapkamer is uitgerust met een bovenkast. Alle kamers zijn verzorgd afgewerkt en hebben een frisse, lichte uitstraling die perfect past bij een woning aan zee.

De woonkamer vormt het hart van de woning en is opvallend licht en ruim dankzij de grote raampartijen en meerdere schuifdeuren naar het terras.

De hoge nok, lichte wanden en brede zichtlijnen naar de tuin en duinen zorgen voor een bijzonder prettig woongefoel. De ruimte is praktisch en vakantie vriendelijk ingericht en sluit volledig aan bij het ontspannen karakter van de locatie.

De keuken is modern uitgevoerd in hoogglans wit en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits kooktoestel, ingebouwde koelkast, magnetron en oven. Het royale werkblad en de praktische kastruimte maken het een functionele én sfeervolle plek. Dankzij de open verbinding met zowel de eethoek als de woonkamer ontstaat een fijne leefruimte waar koken en samenzijn moeiteloos samengaan.

## Buitenruimte

De buitenruimte is één van de grootste troeven van deze woning. Het perceel van circa 420 m<sup>2</sup> biedt een royaal terras rondom de woning, deels overdekt, en verschillende zit- en loungeplekken waar u de hele dag door kunt genieten van zon, rust en frisse zeelucht. De groene tuin voelt ruim en beschermt aan en sluit prachtig aan op het natuurlijke duinlandschap. Naast de woning bevindt zich een separate berging, ideaal voor fietsen en strandspullen, en een privéparkeerplaats direct op eigen terrein. De foto's laten helder zien hoeveel vrijheid en privacy deze plek biedt, met brede terrassen, zonnige hoekjes en een ligging die praktisch tegen de duinen aan ligt.

## Omgeving

De kustligging is werkelijk uniek. Binnen enkele minuten wandelt u via de duinovergang naar het brede en schone strand van Breskens. De omgeving is ideaal voor wandelen, fietsen, watersport en pure ontspanning. Bovendien zorgt de nabijheid van de Westerschelde voor een dynamisch uitzicht op de scheepvaart, wat deze locatie extra bijzonder maakt.

Wij nodigen u graag uit om deze bijzondere recreatiewoning op deze unieke kustlocatie zelf te komen ervaren; neem gerust contact op voor het plannen van een bezichtiging.

**Vraagprijs: € 359.000,- k.k.**

## BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte: 91m<sup>2</sup>
- Perceel: 420m<sup>2</sup>
- Slaapkamer: 3
- Badkamers: 1
- Gelegen op Europarcs Schoneveld
- Op paar minuten afstand van het strand
- Parkeerplaats voor de deur
- Aparte berging



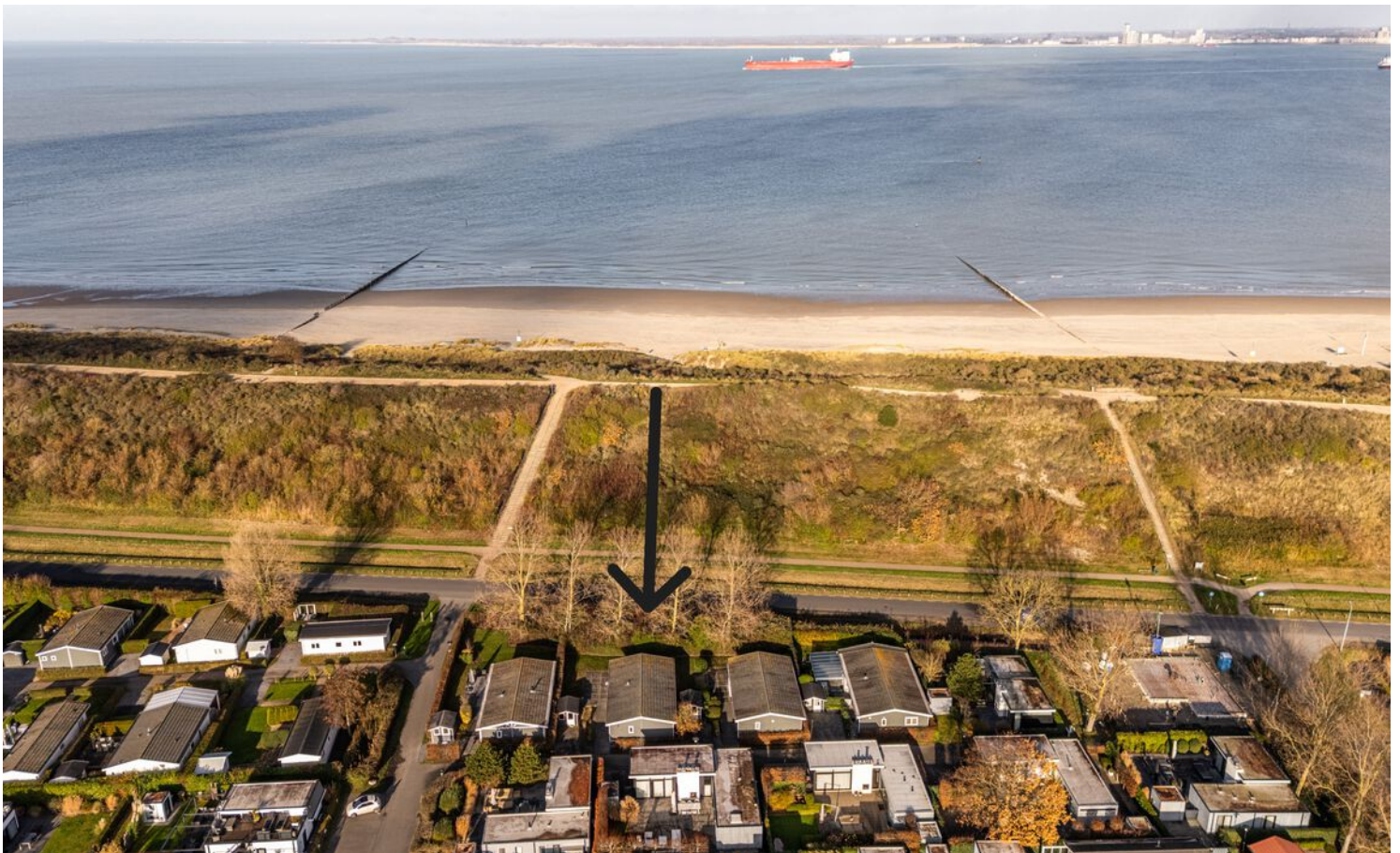
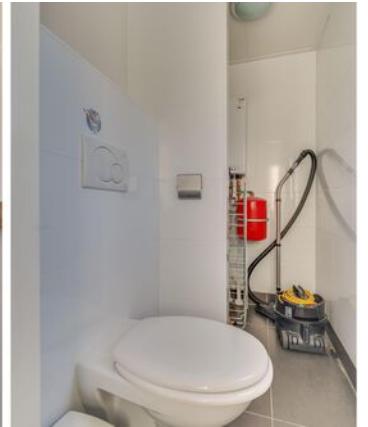














# PLATTEGROND

Schoneveld 1-B031 - Breskens  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND

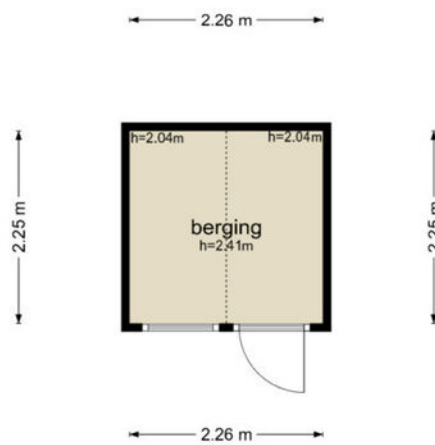


# PLATTEGROND



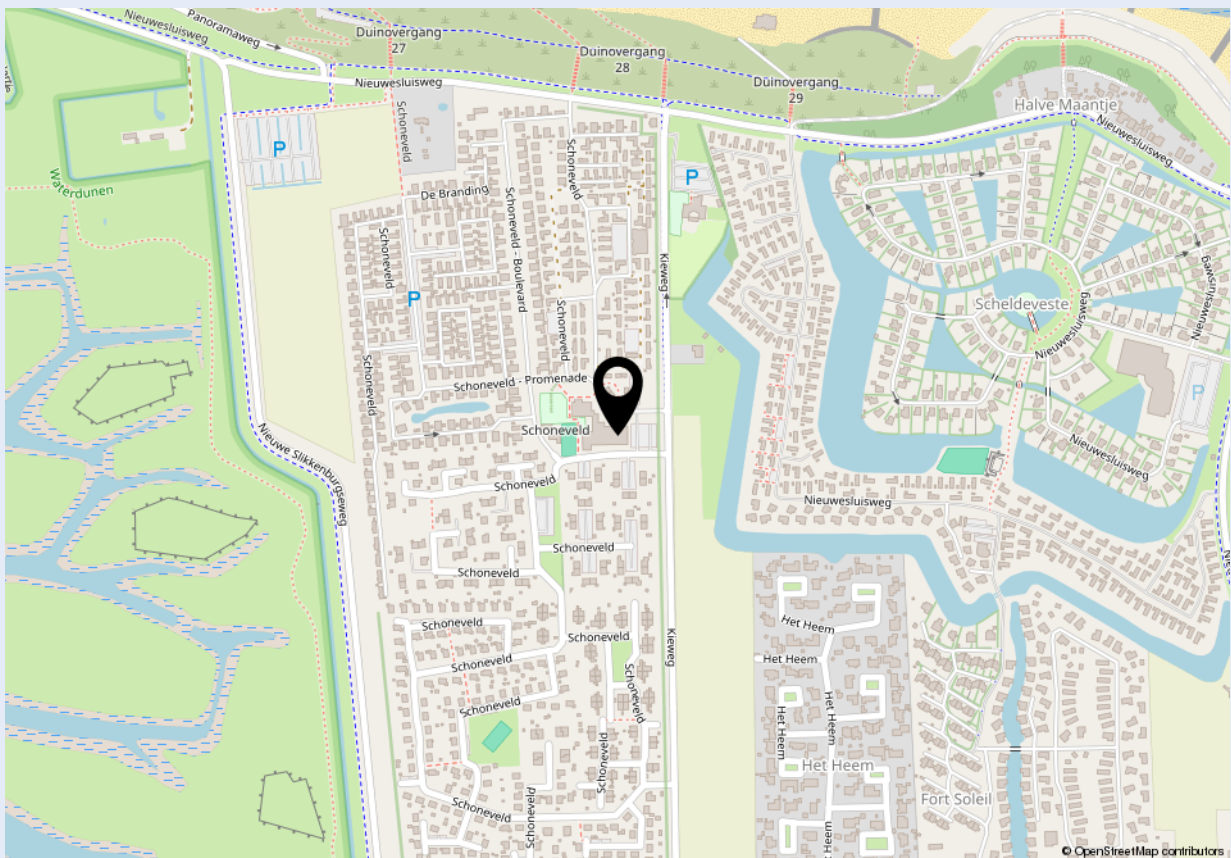
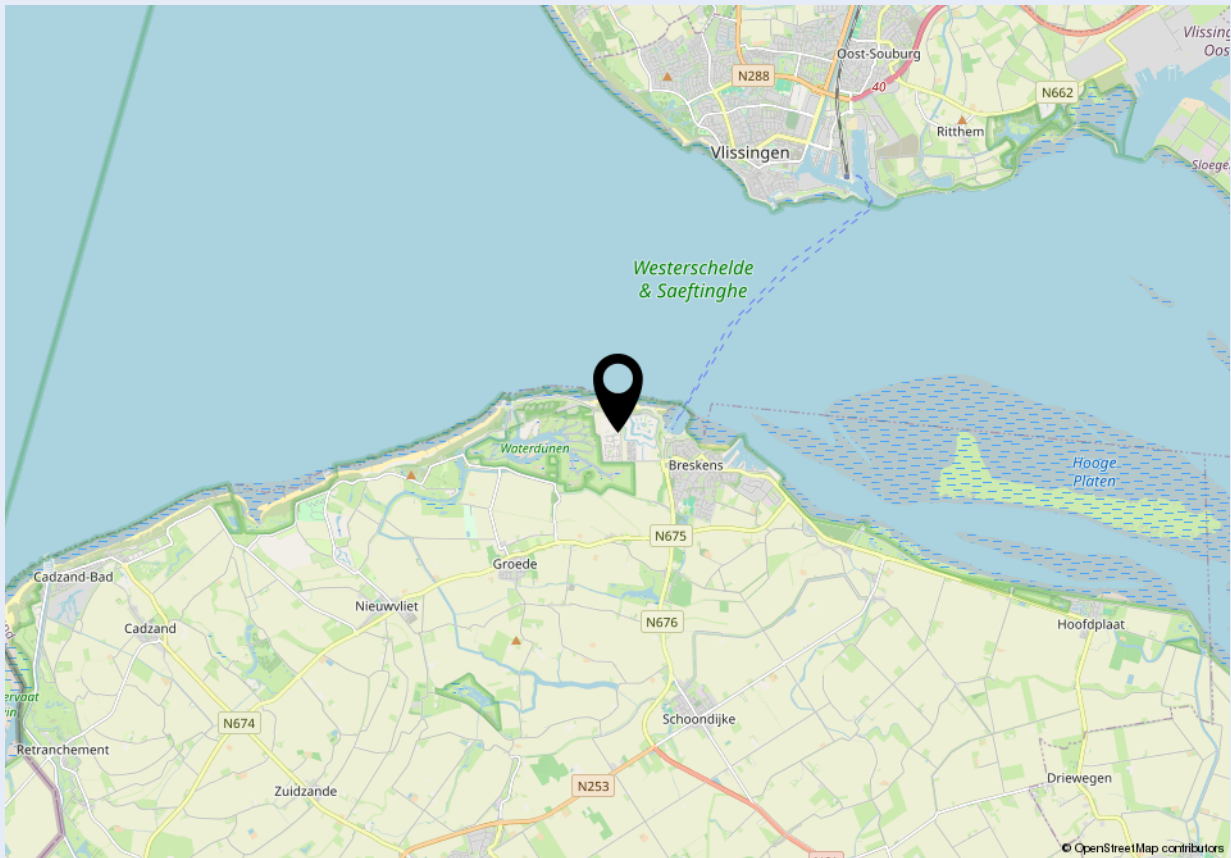
# PLATTEGROND

## Schoneveld 1-B031 - Breskens Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# LOCATIE OP DE KAART





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

**Kantoor Lelystad**  
Parlaan 2  
8241 BG Lelystad  
T: +31 (0)320 264 175  
info@dop.nl

**Kantoor Amsterdam**  
Ferdinand Bolstraat 436  
1072 MG Amsterdam  
T: +31 (0)20 213 7441  
info@dop.nl

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.