



SCHAAPSVELD 35 BARNEVELD



Op een rustige locatie in de ruim opgezette woonwijk 'Norschoten' staat deze charmante middenwoning met stenen berging. De woning biedt een sfeervolle woonkamer, open keuken met een fraai uitzicht, moderne badkamer, drie slaapkamers en een multifunctionele open zolder. De zonnige achtertuin op het zuidwesten met tuinveranda, biedt u de mogelijkheid om heerlijk te kunnen genieten van het buitenleven. Daarnaast ligt de woning op korte loopafstand van een parkachtig groengebied, ideaal voor een ontspannen wandeling in het groen.

Kenmerken

Type	middenwoning
Kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Woonoppervlakte	101 m ²
Perceeloppervlakte	141 m ²
Inhoud	357 m ³
Bouwjaar	1998
Tuin	voor- en achtertuin (zuidwest)
Berging	vrijstaand steen
Verwarming	C.V.-ketel (Remeha, 2012)
Isolatie	volledig geïsoleerd en dubbel glas
Duurzaamheid	energielabel B en 6 zonnepanelen
Ligging	op rustige locatie in woonwijk

Entree / hal

Via een overdekte entree betreedt u de woning en komt u in de hal met trapopgang. Hier bevindt zich een moderne, deels betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.





Woonkamer

De sfeervolle woonkamer is afgewerkt met een fraaie houten vloer en kent een prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen in de achtergevel.

Via een loopdeur heeft u direct toegang tot de achtertuin en het buitenleven. Een praktische trapkast biedt extra opbergruimte.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, wat zorgt voor een ruimtelijk en verbonden geheel.







Keuken

De open keuken is voorzien van een moderne, praktische U-opstelling en bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuiginstallatie, combimagnetron, koelkast en vriezer.

Vanuit het keukenraam heeft u een fraai uitzicht over de straat en het groen voor de woning.





1e verdieping

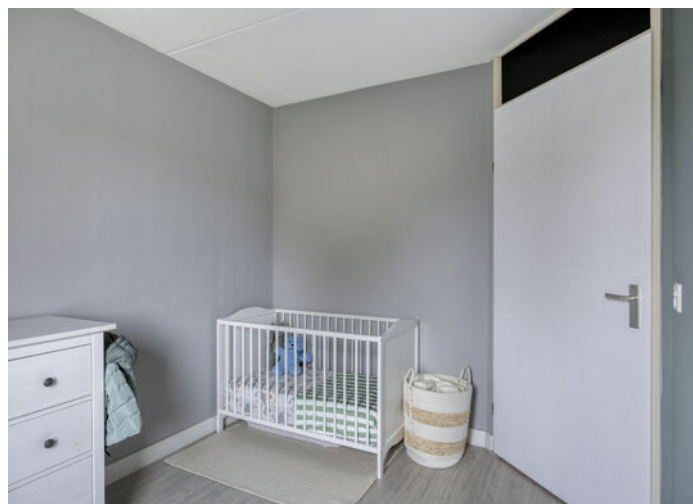
De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De ouderslaapkamer, gelegen aan de voorzijde, is ruim van formaat en beschikt over een vaste schuifwandkast.

De overige slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en zijn voorzien van elektrische rolluiken.

De gehele verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer.





Badkamer

De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche met rainshower, een wastafelmeubel met extra badkamerkast, een tweede toilet en een designradiator.





2e verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een open zolder, momenteel in gebruik als slaapkamer.

De ruimte is voorzien van een laminaatvloer en twee Velux-dakramen (waarvan er een is uitgevoerd in kunststof) die zorgen voor een prettige lichtinval.

Daarnaast vindt u hier de witgoedaansluitingen en een separate berging met de cv-installatie.

Onder de schuine kanten is extra bergruimte gecreëerd door het plaatsen van knieschotten.





Tuin

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten en onderhoudsvriendelijk aangelegd met betegeling, kunstgras en grind.

Achterin bevindt zich een veranda waar u heerlijk kunt vertoeven. Aansluitend vindt u een stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen.

Tevens is er een praktische achterom die toegang geeft tot het achterpad.



Woonomgeving

De woning ligt op een fijne locatie in de woonwijk 'Norschoten'. Deze wijk is ruim opgezet en rijk aan groen.

De woning bevindt zich aan een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid en nabij een parkachtige groenstrook.

Voorzieningen zoals scholen, sportfaciliteiten en een supermarkt zijn op korte loopafstand bereikbaar. Het dorpscentrum van Barneveld met alle overige voorzieningen ligt eveneens op korte fietsafstand. De snelwegen A30 en A1 zijn binnen circa tien autominuten bereikbaar.



Algemeen

Spreekt deze sfeervolle woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar het comfort en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgestelde vragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Vloerkleed woonkamer			X
Overig, te weten			
- Hoekbank			X
- Eetkamer tafel en stoelen			X
- TV en TV meubel			X
- Bedden en nachtkastjes			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		

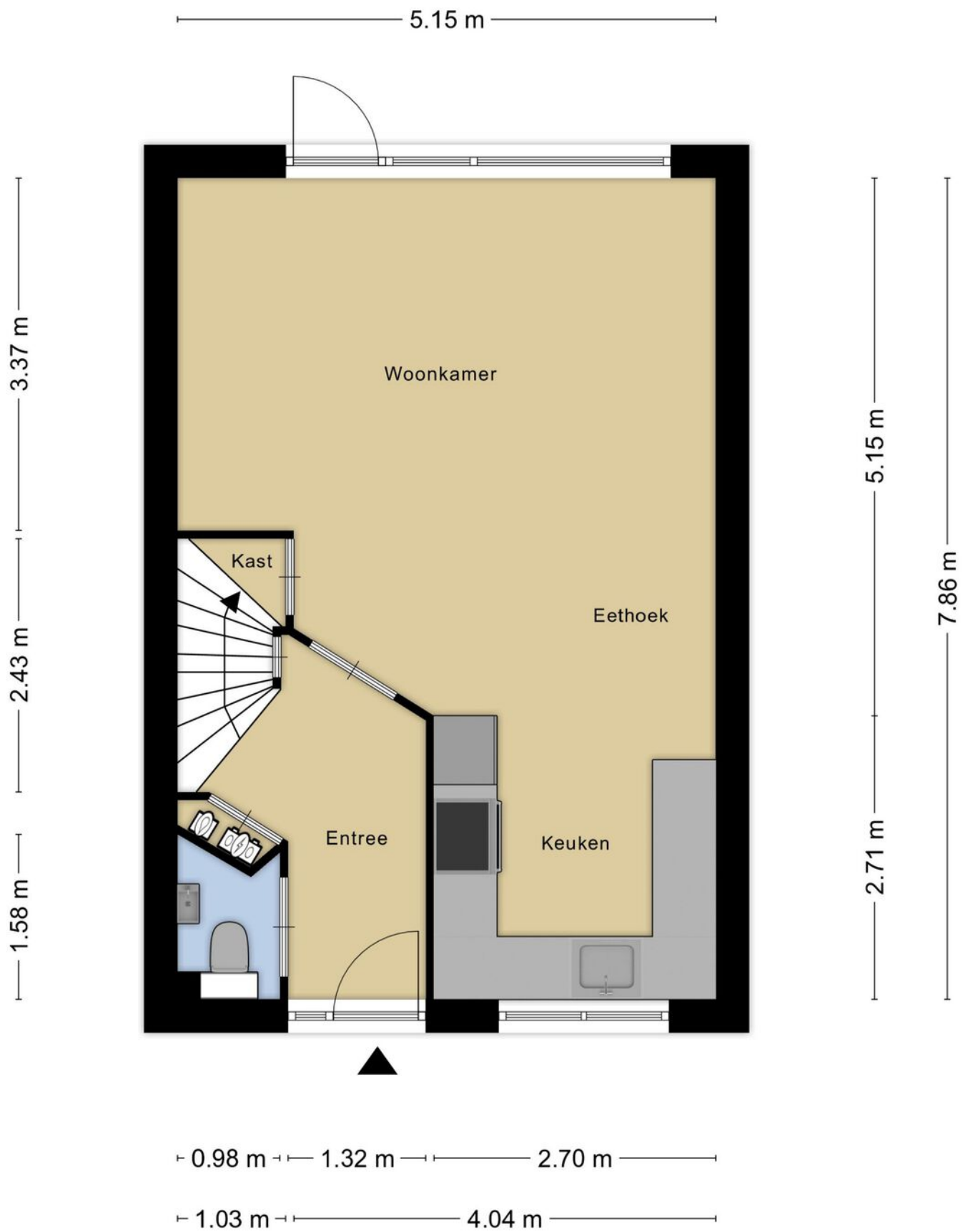
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Tado Slimme thermostaat en radiatorknoppen	X		
Wasmachine			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuinset			X
- Terrasverwarmers Eurom 1500W x2			X

Plattegronden



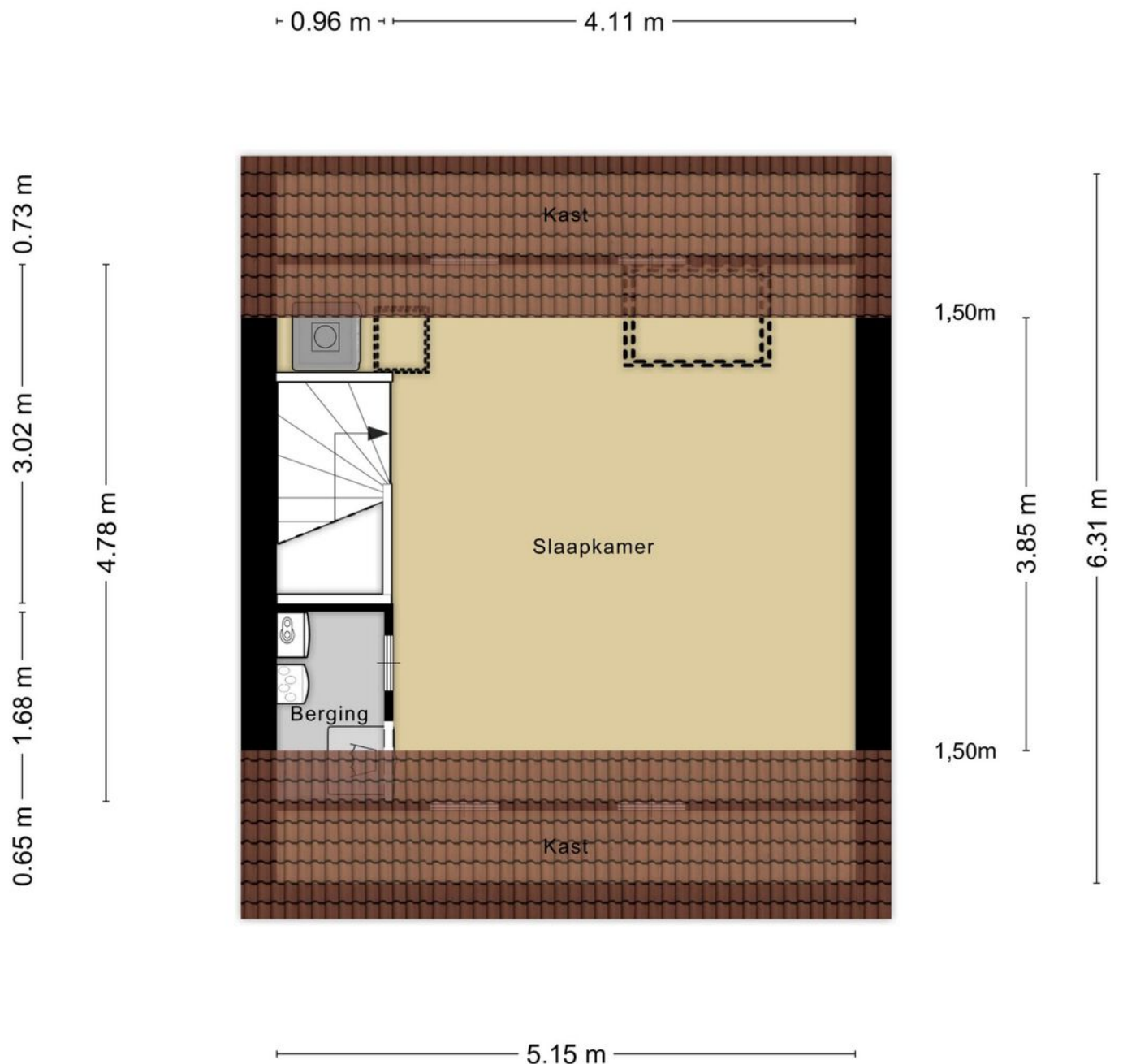
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



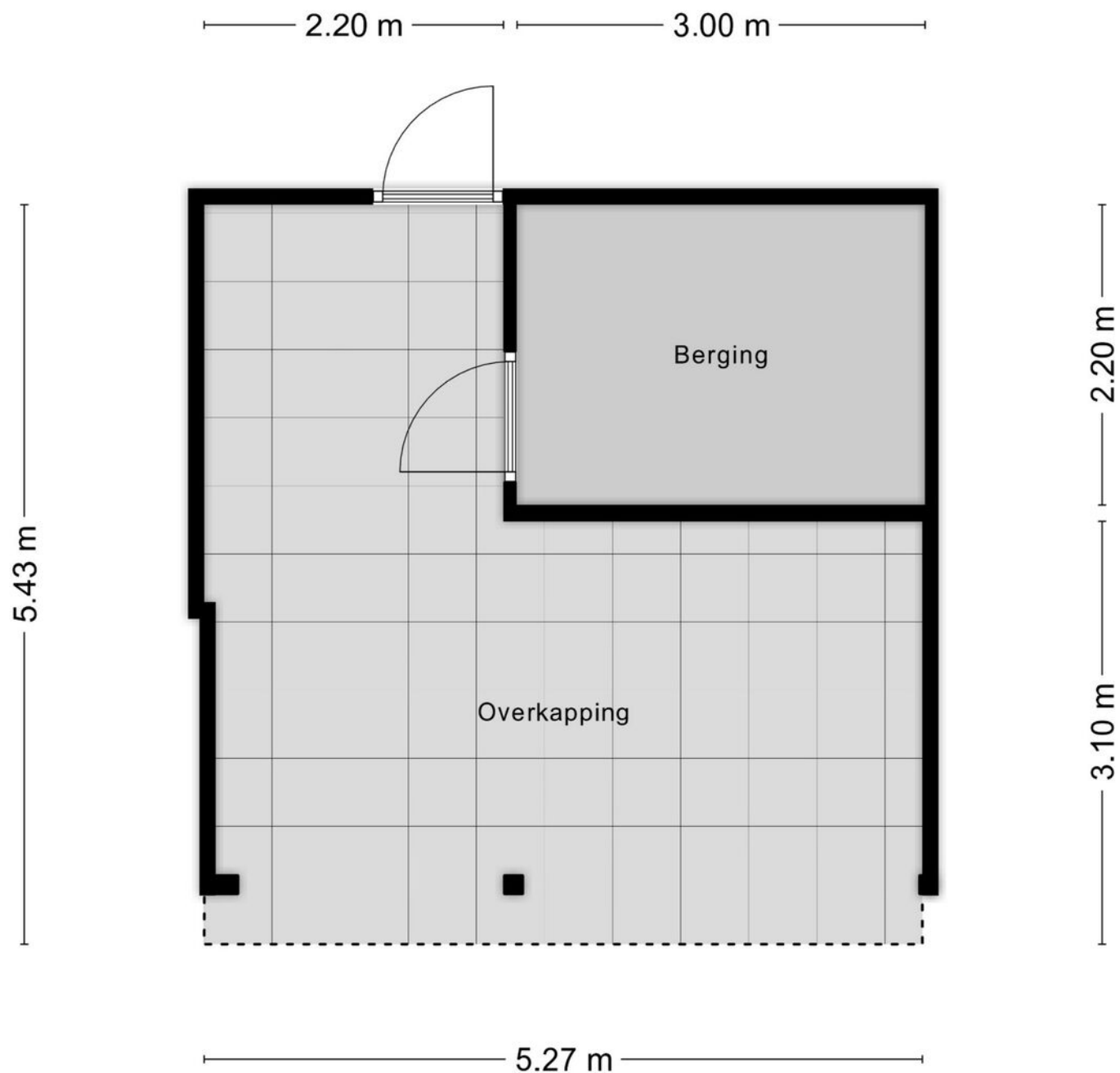
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barneveld

Sectie C

Perceel 7341

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl