



Borne
Trompstraat 11
Vraagprijs € 425.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1968
Soort:	Eengezinswoning
Slaapkamers:	4
Inhoud:	573 m ³
Woonoppervlakte:	132 m ²
Perceeloppervlakte:	237 m ²
Overige inpandige ruimte:	30 m ²
Energie label	B
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

In de groene, kindvriendelijke wijk 't Wensink Zuid staat deze fijne twee-onder-een-kapwoning met eigen oprit voor meerdere auto's, aangebouwde stenen berging, met energielabel B en 11 zonnepanelen. De woning wordt gekenmerkt door de doorzonkamer, een woonkeuken met openslaande tuindeuren naar de tuin, een complete badkamer en 4 slaapkamers. Kortom; een complete gezinswoning op een heerlijke plek!

De wijk 't Wensink Zuid ligt aan de rand van Borne nabij verschillende voorzieningen en uitvalswegen. Qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend, de oprit naar de A1 en A35 ligt op enkele autominuten, waardoor je snel in Hengelo, Almelo of Enschede bent. Ook openbaar vervoer is goed geregeld, het treinstation van Borne en diverse busverbindingen zijn binnen handbereik. Op loopafstand van de woning bevinden zich een basisschool/kinderopvang, speelaccommodatie, gezondheidscentrum "Poort van Borne", een supermarkt, diverse eetgelegenheden en veel groen. Kortom; een ideale woonplek in een fijne omgeving.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Entree, hal met trapopgang, meterkast en toilet met fontein. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte met veel lichtinval; aan de achterzijde ligt de woonkeuken met dubbele openslaande tuindeuren. De keuken is uitgerust met een nette inbouwkeuken met kookeiland. Het kookeiland is voorzien van een inductiekookplaat en afzuiging, spoelbak met mengkraan, vaatwasser, een extra stroompunt en een gezellige bar. Tevens is de inbouwkeuken voorzien van een koffie nisje en diverse (inbouw)apparatuur waaronder twee koel-vriescombinaties, een combi magnetron én aparte oven. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar, voorzien van een wasmachine en droger aansluiting. Via de bijkeuken kom je in de berging; deze is deels geïsoleerd en afgetimmerd en beschikt over een deur aan zowel de voor- als achterzijde. De berging geeft toegang tot de tuin.

1e verdieping:

Overloop, drie slaapkamers, waarvan de slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van airconditioning. De slaapkamers aan de voorzijde beschikken over screens. De badkamer (2015) is uitgerust met een inloepdouche, wastafelmeubel en toilet. Vaste trap naar de tweede verdieping.

2e verdieping:

Ruime zolderverdieping met een vierde slaapkamer, eveneens voorzien van screens. Hier bevindt zich de opstelplaats voor de cv-installatie (2022), de wasmachine en de airconditioning. Achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig. De zolder is volledig afgewerkt.

















































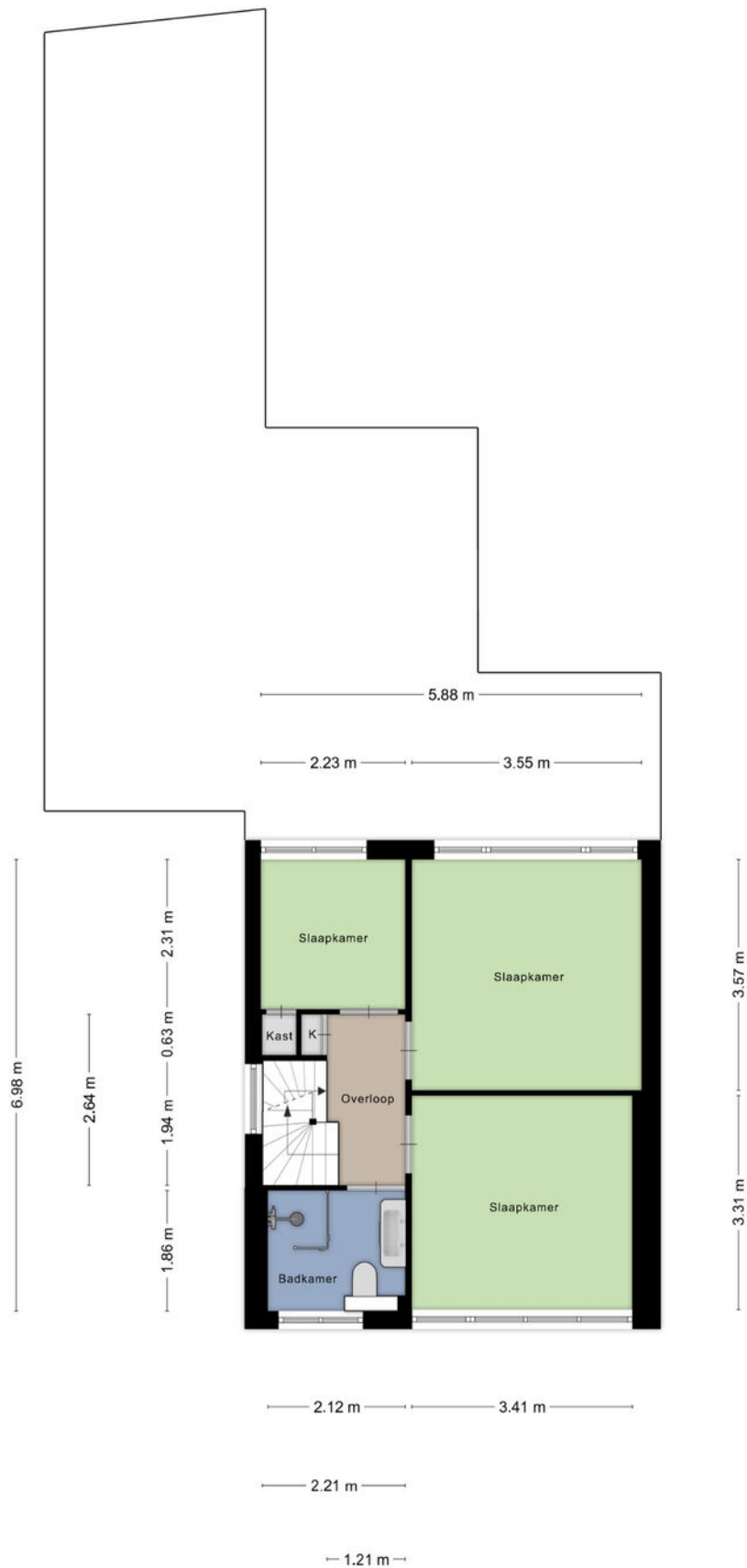




PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Borne



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Borne

Sectie I

Perceel 1154

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plissé voorruit	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- 2e koel-vries combinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
- Design radiator toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.





Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelsestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl