



Spaubeekerstraat 111 + 113

6191 HN, Beek

Vraagprijs € 479.000 k.k.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | 045-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Op een goede locatie in Neerbeek (gemeente Beek) gelegen vrijstaande woning met separate studio/appartement. Ideaal voor dubbele bewoning of mantelzorg woning! De woning (nr. 111) beschikt o.a. over een ruime living, moderne open keuken (aanbouw), 3 slaapkamers, ruime kelder en een riante achtertuin met 3 garages. De studio/ het appartement (nr. 113) beschikt o.a. over een eigen woonkamer, keuken, slaapkamer, garage en dakterras.

Overig:

Bouwjaar: 1955

Inhoud: 918 m³

Gebruiksoppervlakte wonen: 200 m²

Perceeloppervlakte: ca. 700 m²

Aanvaarding: in overleg

Energie label: C

Voorzieningen:

Elektriciteit: uitgebreide meterkast (vernieuwd in 2020)

Kozijnen: kunststof

Isolatie: vloer-, dak-, gevelisolatie, dubbele beglazing



Omschrijving

Verdere bijzonderheden:

- 2 airco units aanwezig (woonkamer en slaapkamer)
- 3+1 Slaapkamers
- 24 zonnepanelen aanwezig
- 3 Garages, ideaal voor hobbyist
- Deels voorzien van rolluiken (1e verdieping achterzijde)
- Het object is voor diverse doeleindes geschikt en kan op verschillende manieren worden ingedeeld. Tevens bestaat de mogelijkheid voor een aan huis gebonden beroep, mantelzorgwoning of dubbele bewoning.

Installaties:

Centrale verwarming: cv-ketel Remeha HRE (2020, eigendom) en deels vloerverwarming (CV) (begane grond)

Warm water voorziening: middels combiketel

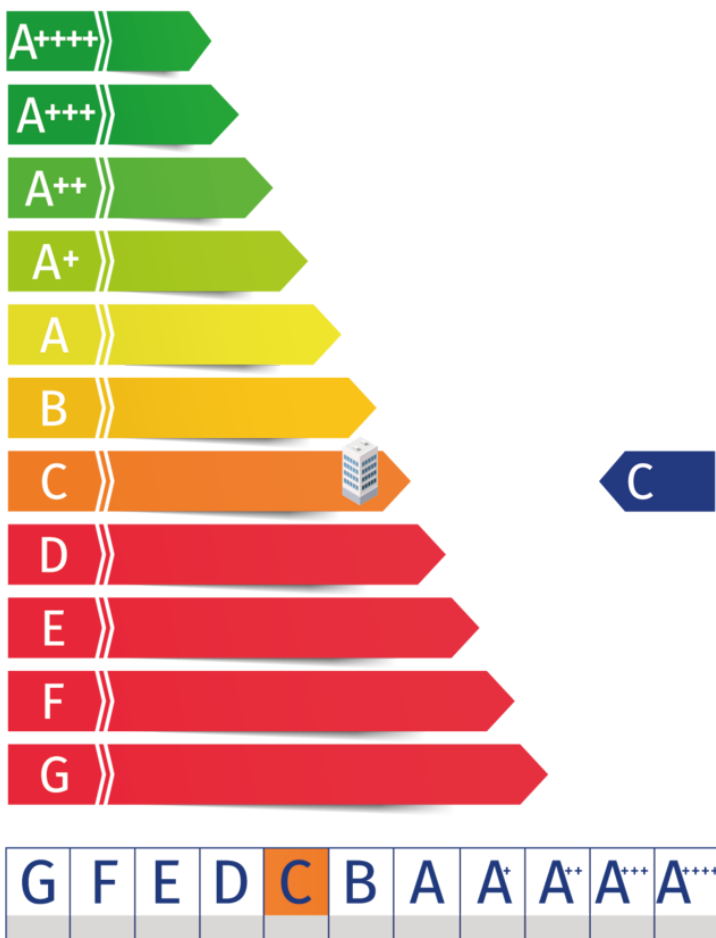
Ligging:

(Neer)Beek is een verstedelijkt dorp en vertoont zowel dorpse kenmerken als stedelijke kenmerken. Er zijn veel winkelvoorzieningen (o.a. het overdekte winkelcentrum Makado), bushaltes, een eigen NS-station en uitvalswegen richting de autosnelweg A2 (richting Maastricht & Eindhoven) en A79 (richting Heerlen en Aken) en België. Tevens ligt luchthaven Maastricht Airport nabij Beek. Ook zijn er vele sportfaciliteiten en zijn er meerdere wandelgebieden rondom de bebouwde kern.

Scholen, zowel basis- als voortgezet onderwijs liggen op fietsafstand.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 479.000 k.k.	Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Soort	eengezinswoning	Garage	vrijstaand steen
Type	vrijstaande woning	Verwarming	c.v.-ketel
Slaapkamers	5	Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Bouwjaar	1955	Woonoppervlakte	200 m ²
Overige inpandige ruimte	48 m ²	Perceeloppervlakte	700 m ²
		Inhoud	918 m ³





Adres:
Spaubeekerstraat 111

Gemeente:
Beek

Soort:
eengezinswoning

Postcode / Plaats:
6191 HN, Beek

Perceelgrootte
700 m²

Plattegronden



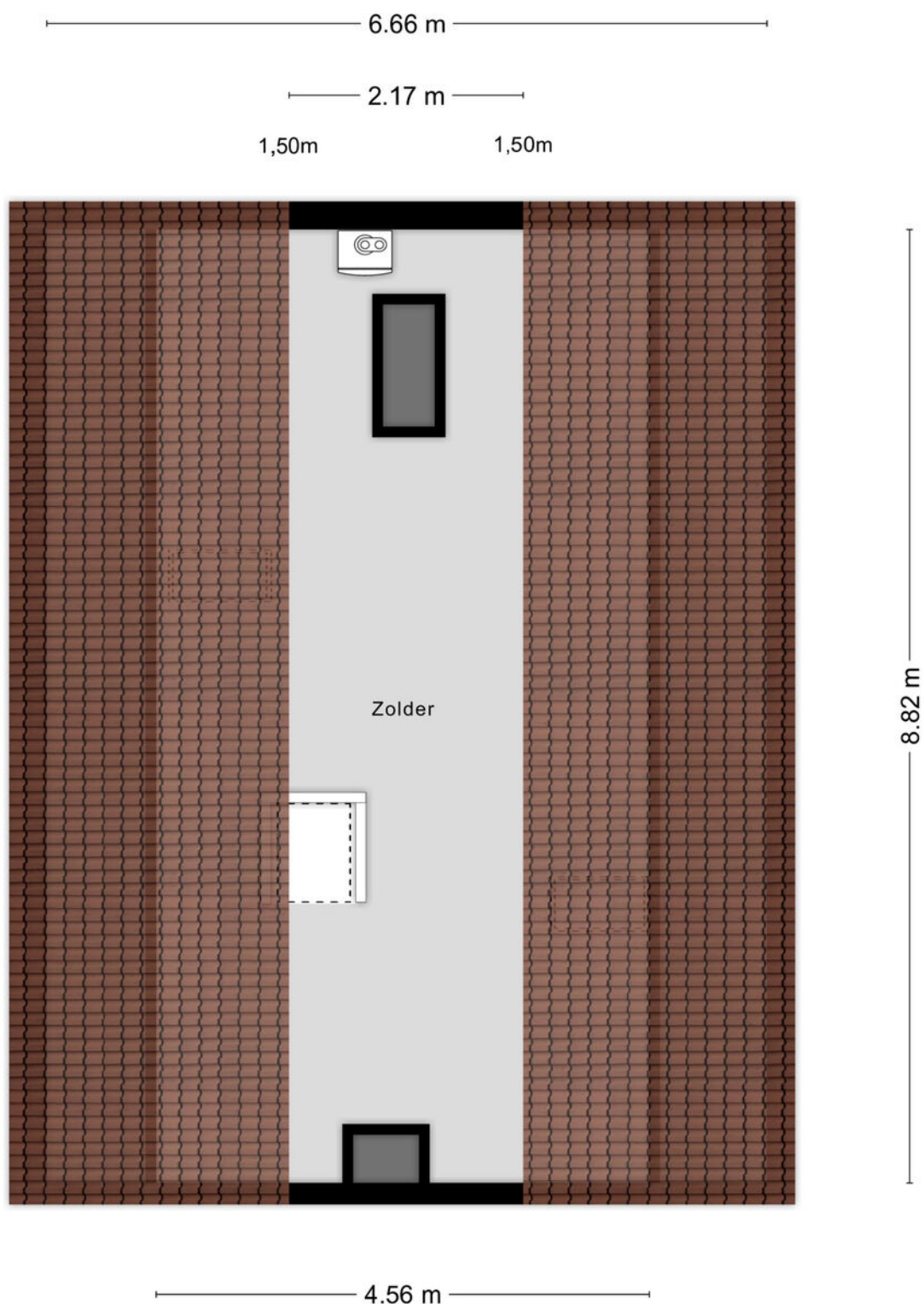
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



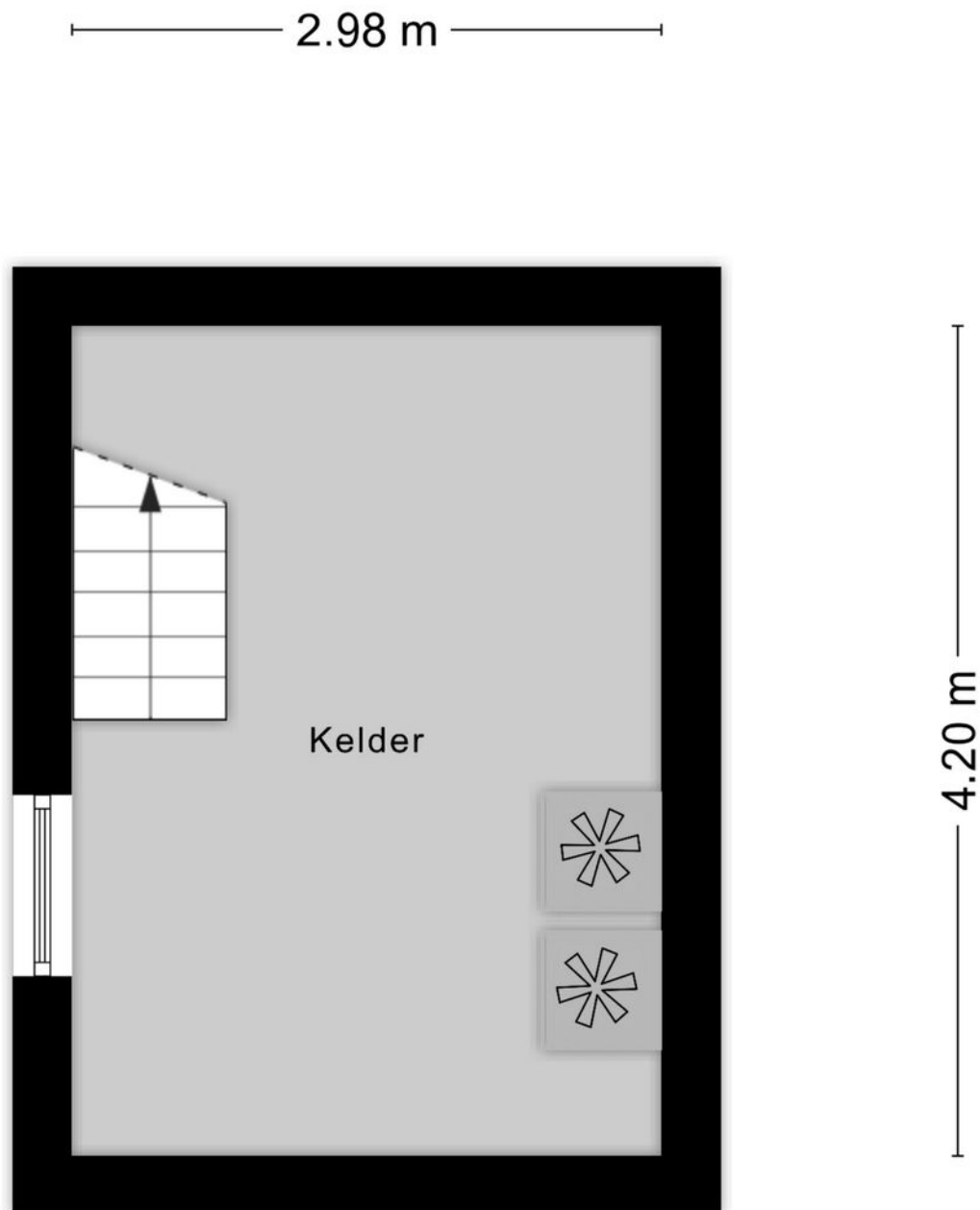
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



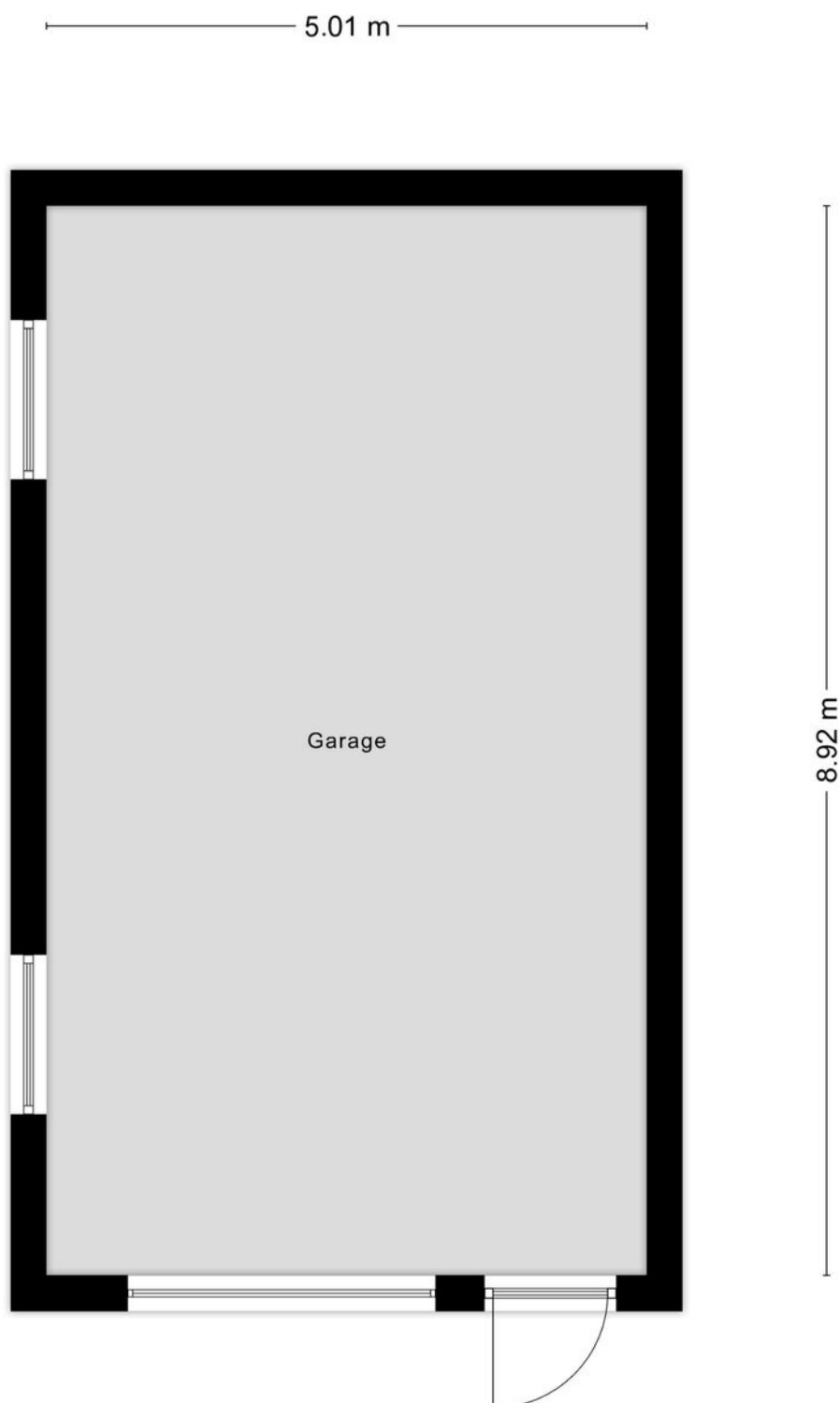
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



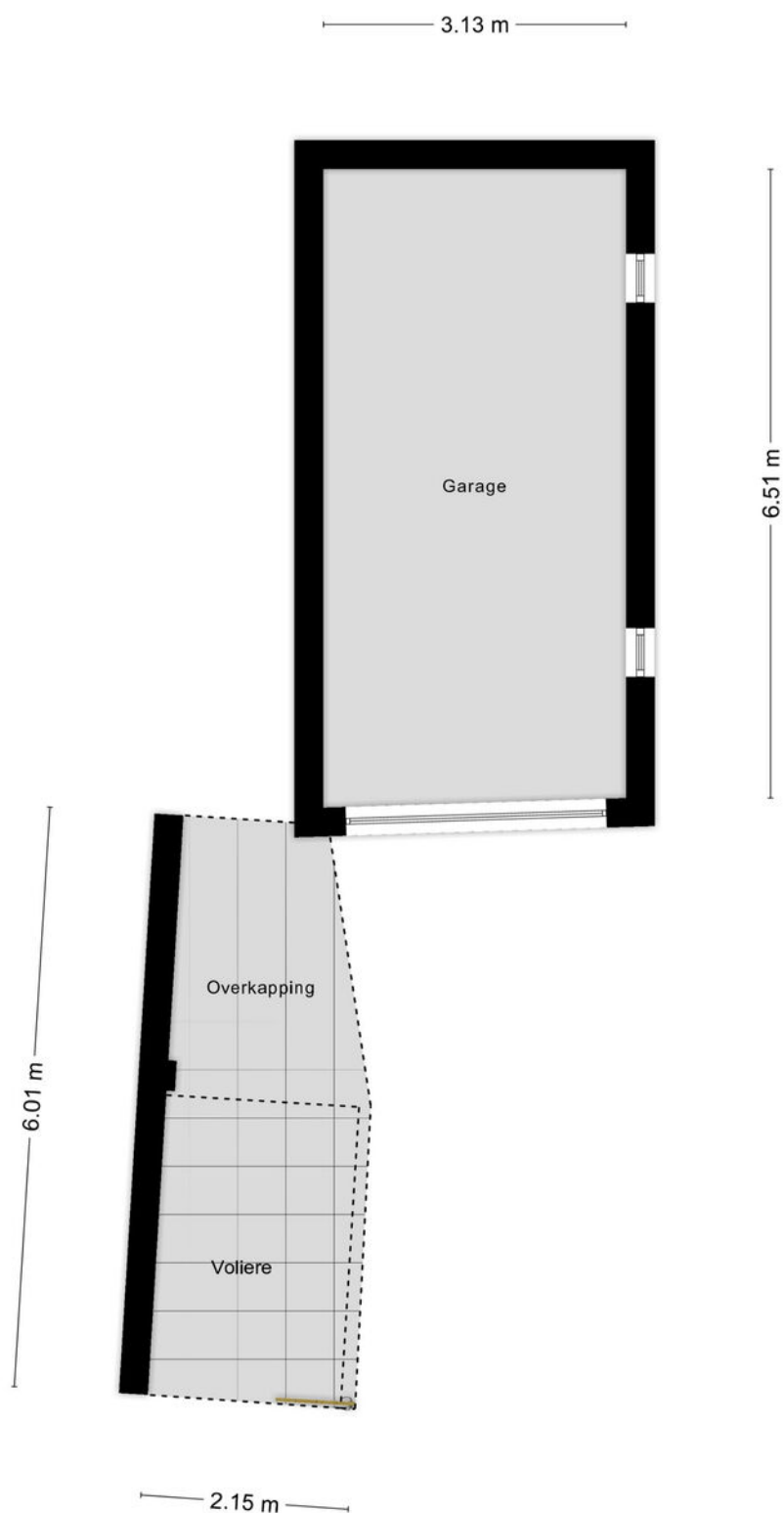
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Indeling

Spaubeekerstraat 111 (woning):

Souterrain:

Provisie kelder alwaar de verdeler van de zonnepanelen zich bevindt. Totale ruimte circa 13m .

Begane grond:

Entree/Hal met meterkast en toilet toegang tot de woonkamer en kelder.

De grote L-vormige woonkamer (circa 44m²) kenmerkt zich door de prettige lichtinval en is voorzien van een plavuizenvloer (vloerverwarming) met directe toegang tot de leef-keuken.

De ruime leef-keuken (bj. 1998)(ca. 3.51 x 6.50m) is tevens voorzien van plavuizenvloer en beschikt over een keukeninstallatie in U-opstelling voorzien van de navolgende apparatuur: oven, 4-pits gaskookplaat, koelkast en wasemkap.

Vanuit de keuken is er een loopdeur naar de badkamer en een loopdeur naar het overdekte terras en de achtertuin.

Volledig betegelde, moderne badkamer (bj. 2022)(ca. 4.05 x 1.77m) voorzien van een inloopdouche met spatscherm, vrij-hangend closet met inbouwreservoir, design radiator, mechanische ventilatie, witgoedaansluitingen en vaste wastafel met badkamermeubel.

Eerste verdieping:

Op de betreffende etage bevinden zich de overloop met toegang tot 4 slaapkamers:

- Slaapkamer 1 (circa 3.00 x 2.24m).
 - Slaapkamer 2 (circa 3.66 x 3.60m) met muurkast.
 - Slaapkamer 3 (circa 5.02 x 3.60m) met muurkast, airco en toegang tot dakterras.
- Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping:

Vlisotrap naar de (berg)zolderverdieping.

Hier bevindt zich de Cv-installatie en 2 velux dakramen.

Tuin:

De ruime tuin, met overkapping, gelegen op het zuidwesten en is verzorgd en onderhoudsarm aangelegd.

3 garages:

Garage 1: (ca. 5.01 x 8.92m) met vliering, kantelpoort en loopdeur

Garage 2: (ca. 6.51 x 3.13m) met kantelpoort

Garage 3: (ca. 3.64 x 4.69m) met loopdeur en kantelpoort

Ruime oprit met plek voor meerdere auto's

Ook op het eigen beklinkerde binnenterrein is er voldoende stallings-/parkeergelegenheid.

Spaubeekerstraat 113 (appartement):

Begane grond:

Aparte zij-ingang naar entree.

Halletje met trapkast en trapopgang naar eerste verdieping.

Volledig betegelde badkamer met vaste wastafel (incl. badkamermeubel), douche met spatscherm, mechanische ventilatie en witgoedaansluiting.

Via de badkamer te bereiken garage (zie garage 3)

Eerste verdieping:

Op de betreffende etage bevinden zich de overloop met toegang tot het toilet, de badkamer, de slaapkamer en de woonkamer.

Toiletruimte (half betegeld) met duo-blok closet.

Keukenruimte (ca. 1.88 x 3.66m) met eenvoudig keukenblokje en bergkast (geiser).

L-vormige woonkamer (ca. 19m²) met laminaatvloer en toegang tot het ruime dakterras (ca 13m²)

- Slaapkamer 4 (circa 3.84 x 3.00m) met laminaatvloer en 2 muurkasten.



















Gemeente Beek

Gemeente Beek is een gastvrije plek in Zuid-Limburg. Met ruim 16.000 inwoners combineert Beek de gezelligheid van een dorp met de voordelen van een centrale ligging. Dankzij Maastricht Aachen Airport en goede verbindingen is Beek uitstekend bereikbaar.



Het centrum bruist met winkels, horeca en evenementen, terwijl de Limburgse sfeer en gemeenschapszin overal voelbaar zijn. Gemeente Beek telt ruim 16.000 inwoners en vormt daarmee een levendige gemeenschap in Zuid-Limburg.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 14 regionale makelaars met 52 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Waarom Boek & Offermans?



Gratis waardebepaling van de huidige woning.



Boek & Offermans Makelaars verzorgt de verkoop van je huidige woning.



De beste presentatie op internet.



Boek & Offermans Makelaars begeleidt je bij de aankoop van je nieuwe woning.



Boek & Offermans Makelaars vraagt een eerlijke courtage.



Boek & Offermans helpt je graag bij een eventuele woningtaxatie.

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een

9,6

Op basis van **142** beoordelingen.

Je huis verkopen met Boek & Offermans Makelaars?

- ✓ Altijd No cure, No Pay!
- ✓ Toonaangevend op internet
- ✓ Groot zoekersbestand (6 vestigingen)
- ✓ NVM Makelaar
- ✓ Eerlijke courtage
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Vertrouwde zekerheid en kwaliteit sinds 1975

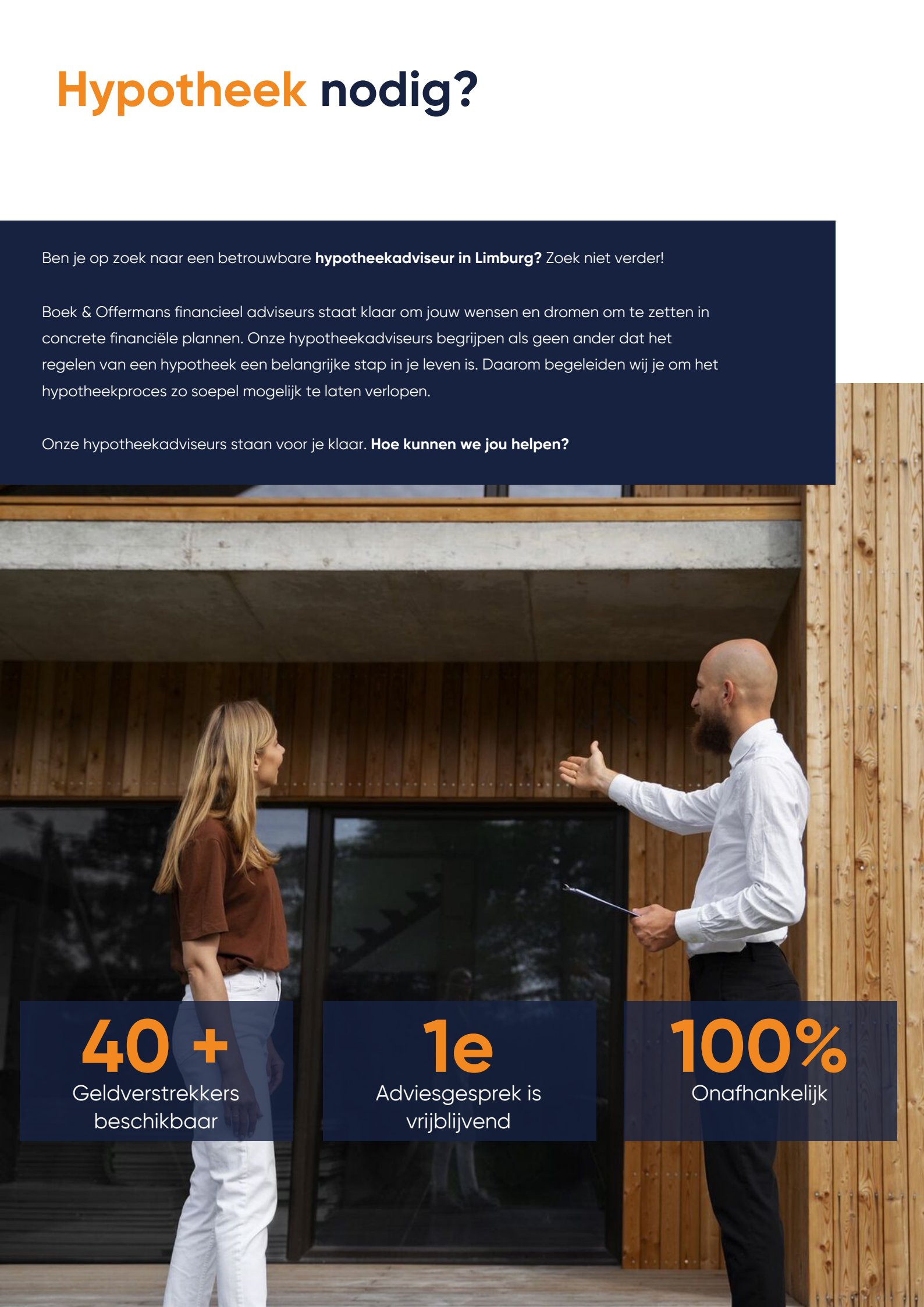
Uw makelaar in Limburg!

Hypotheek nodig?

Ben je op zoek naar een betrouwbare **hypotheekadviseur in Limburg**? Zoek niet verder!

Boek & Offermans financieel adviseurs staat klaar om jouw wensen en dromen om te zetten in concrete financiële plannen. Onze hypotheekadviseurs begrijpen als geen ander dat het regelen van een hypotheek een belangrijke stap in je leven is. Daarom begeleiden wij je om het hypotheekproces zo soepel mogelijk te laten verlopen.

Onze hypotheekadviseurs staan voor je klaar. **Hoe kunnen we jou helpen?**



40 +

Geldverstrekkers
beschikbaar

1e

Adviesgesprek is
vrijblijvend

100%

Onafhankelijk

Interesse of meer informatie?

Heeft deze woning je interesse gewekt?

Wij hopen dat deze prachtige woning je net zo enthousiast heeft gemaakt als wij zijn! Stel je voor hoe het zou zijn om hier je nieuwe thuis te maken – een plek waar je kan genieten van comfort, stijl en een geweldige locatie.

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan!

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Onze makelaar staat klaar om alle vragen te beantwoorden en je te helpen bij elke stap van het proces. Wij kijken ernaar uit om je te verwelkomen en je de woning van jouw dromen te laten zien!



Jouw Makelaar

Jörg Pijls

jorgpijls@boek-offermans.nl

06-55 79 55 31 | 046-420 44 00

Vastgoedadviseur

Meest gestelde vragen...

Over het kopen en verkopen van een woning

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod door:

- Een tegenbod te doen.
- Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat je als koper zonder opgaaf van redenen de koop binnen deze 3 dagen kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de, door koper, getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat we graag willen weten of er meer belangstelling is. Dat is zinvol voor de onderhandelingen.

Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dit wel duidelijk melden. Wij vertellen de belangstellenden dan dat de woning, 'onder bod' is.

Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

Nee, de courtage zit er niet in. Onder 'Kosten Koper' vallen:

- Overdrachtsbelasting.
- Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het kadaster.

Naast bovengenoemde kosten kunnen er notaris-kosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte.

Heeft mijn woning een 'energielabel' nodig en hoe vraag ik deze aan?

Ja, deze is nodig voor de verkoop van de woning. Het energielabel voor woningen geeft met klassen (A++ tot en met G) en kleuren (donkergroen tot en met rood) aan hoe energiezuinig een woning is, in vergelijking met soortgelijke woningen.

Het energielabel kan je eenvoudig aanvragen via www.energielabelvoorwoningen.nl

Wanneer de vraagprijs geboden wordt, moet ik de woning dan verkopen?

Nee, de Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als de vraagprijs geboden wordt, kan je als verkoper dus nog beslissen of je het bod aanvaardt of niet, of dat je makelaar een tegenbod moet doen.

Meer informatie?

Vraag je Boek & Offermans makelaar!

Notities



Disclaimer

Aansprakelijkheid

De informatie in deze brochure is slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 4 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 dagen na definitieve overeenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

