

WONING TE KOOP

Brittenruststraat 53
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 395.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwjaar:	1962
Woonlagen:	3
Ligging:	in woonwijk
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	
Aantal toiletten:	
Tuin:	achtertuin
Ligging tuin:	zuid
Dakterras/balkon:	
Garage:	geen garage
Perceelgrootte:	141 m ²
Woonoppervlakte:	104 m ²
Inhoud:	378 m ³
Verwarming:	-
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een comfortabel woning in een kindvriendelijke woonwijk? Zoek dan niet verder! Deze tussenwoning aan de Brittenruststraat 53 in Alphen aan den Rijn biedt u alles wat u nodig heeft, en nog zoveel meer. Met een woonoppervlakte van 104 m² en vier slaapkamers is dit huis ideaal voor gezinnen die ruimte en comfort waarderen.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, wat het tot een ideale plek maakt voor gezinnen. U geniet van de voordelen van een rustige omgeving. Diverse uitvalswegen zijn op enkele autominuten te bereiken, waardoor u snel in omliggende steden bent. Ook zijn er scholen, openbaar vervoer en voorzieningen zoals winkels in de nabijheid.

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst in deze eengezinswoning wordt u verwelkomd in de entree, waar u toegang heeft tot de meterkast, de kelder, het toilet, en de trapopgang naar de eerste verdieping. De doorzonwoonkamer is licht en voelt uiterst ruim aan dankzij de grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde. De plavuizenvloer geeft een moderne uitstraling en maakt het onderhoud gemakkelijk. Dit is de perfecte plek voor gezellige avonden met vrienden en familie.

Aansluitend aan de woonkamer vindt u de open keuken, die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een kookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, vaatwasser en koelkast. Via de openslaande deur heeft u toegang tot de zonnige achtertuin. Deze groene oase is perfect voor het genieten van de zon, het organiseren van barbecues of voor kinderen om veilig te spelen. Een stenen berging en een achterom zorgen voor praktische opbergruimte en toegang.

De ruime kelder is erg praktisch voor extra bergruimte.

1e verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst drie slaapkamers, een apart toilet en een badkamer. Deze slaapkamers zijn ideaal te gebruiken als kinderkamers of thuiskantoren, afhankelijk van uw behoeften. 2 slaapkamers zijn voorzien van een vaste kast en 1 slaapkamer heeft toegang tot een heerlijk zonnig balkon. De badkamer is volledig ingericht met een ligbad en een wastafel met meubel, wat zorgt voor een luxe ervaring in uw dagelijkse routine.

2e verdieping

De tweede verdieping biedt nog meer ruimte en flexibiliteit. U komt op de overloop met opstelplaats voor de c.v.-ketel, wat de energievoorziening van het huis regelt. Daarnaast treft u hier een washok en een multifunctionele ruimte aan. Deze ruimte kan perfect dienen als hobbykamer, extra slaapkamer of zelfs speelruimte voor de kinderen. De mogelijkheden zijn eindeloos!

Buitenruimte

De volledig betegelde achtertuin is perfect voor het genieten van de zon, het organiseren van barbecues of voor kinderen om veilig te spelen. Een stenen berging en een achterom zorgen voor praktische opbergruimte en toegang.

OMSCHRIJVING

Buitenruimte

De volledig betegelde achtertuin is perfect voor het genieten van de zon, het organiseren van barbecues of voor kinderen om veilig te spelen. Een stenen berging en een achterom zorgen voor praktische opbergruimte en toegang.

Bijzonderheden"

- 4 slaapkamers
- ruime zonnige achtertuin
- kelder met stahoogte
- ruime woonkamer met open keuken
- balkon
- kindvriendelijke woonwijk
- energielabel E

Kortom, deze tussenwoning aan de Brittenruststraat 53 biedt niet alleen voldoende ruimte en comfort, maar ook een fijne levenskwaliteit in een vriendelijke omgeving. Grijp deze unieke kans en maak dit huis snel tot uw nieuwe thuis!

Neem contact op met onze makelaar voor een bezichtiging en ontdek zelf de vele voordelen die deze woning te bieden heeft. Wij verwelkomen u graag!

























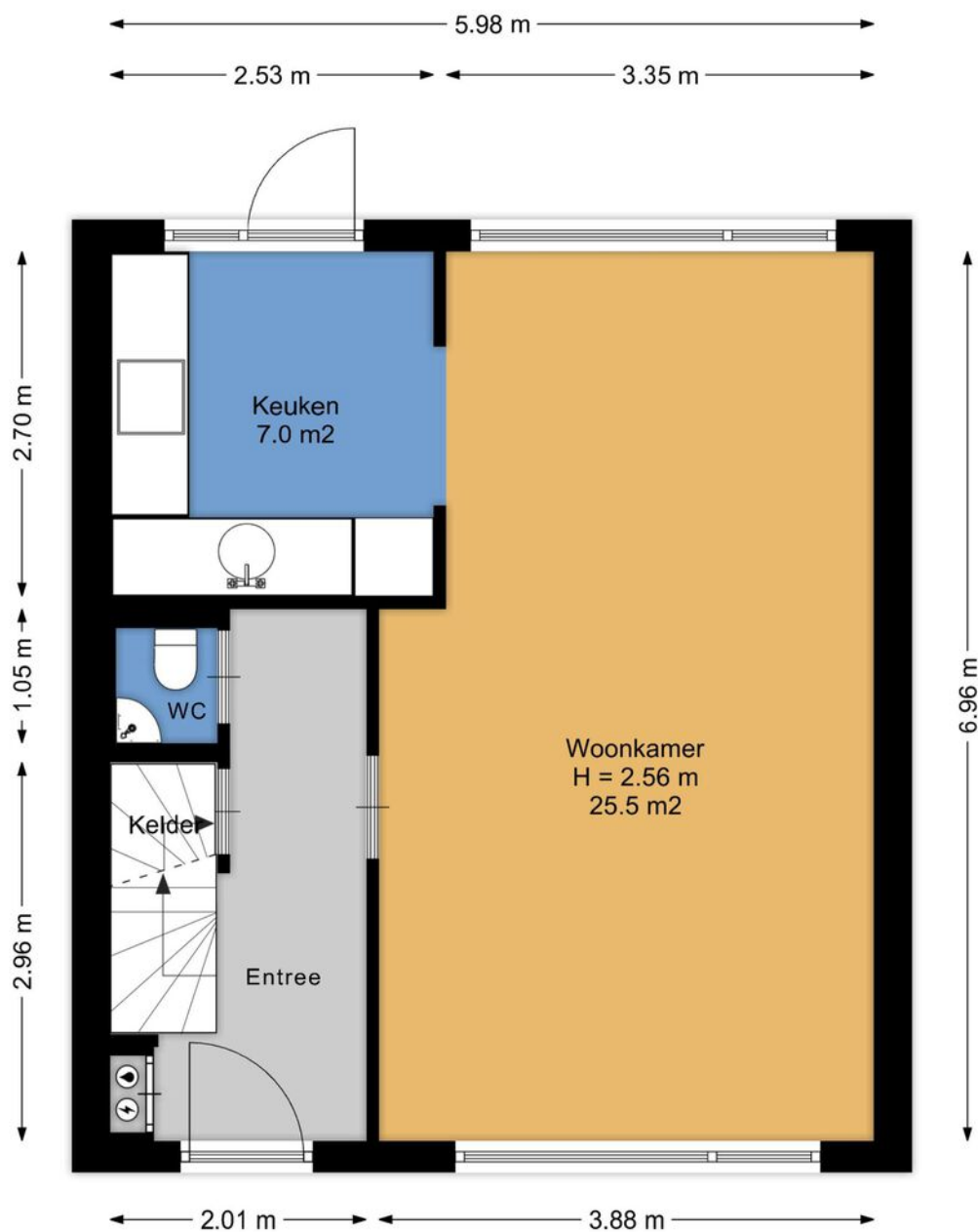








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



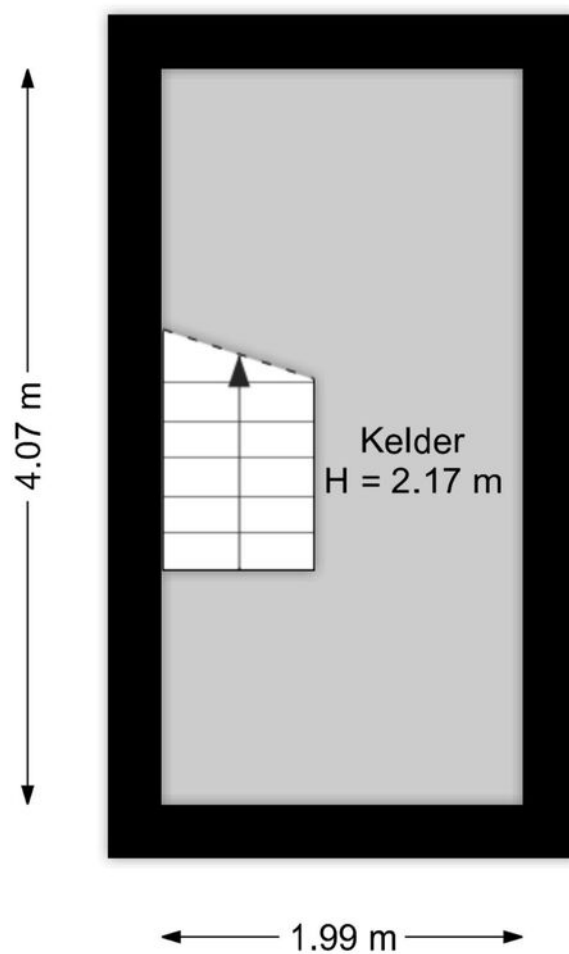
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



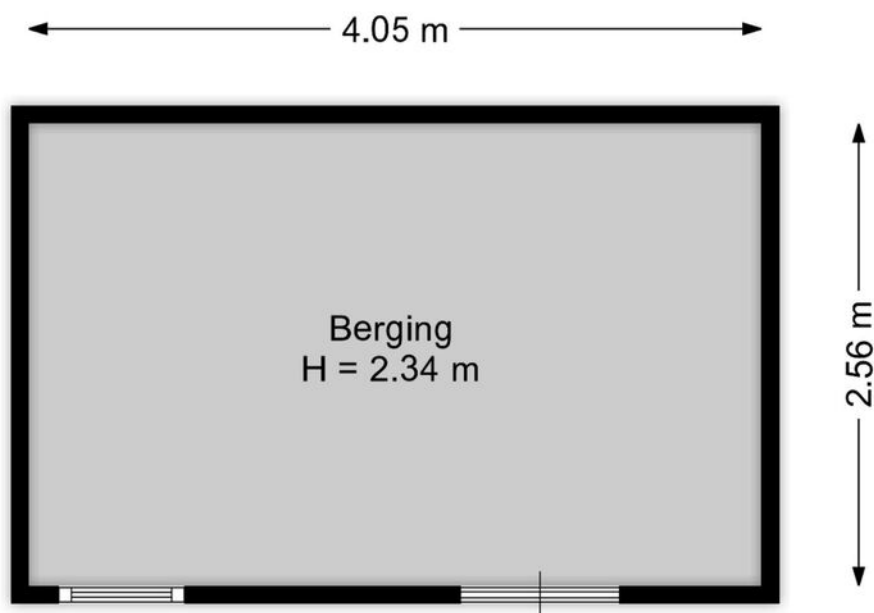
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



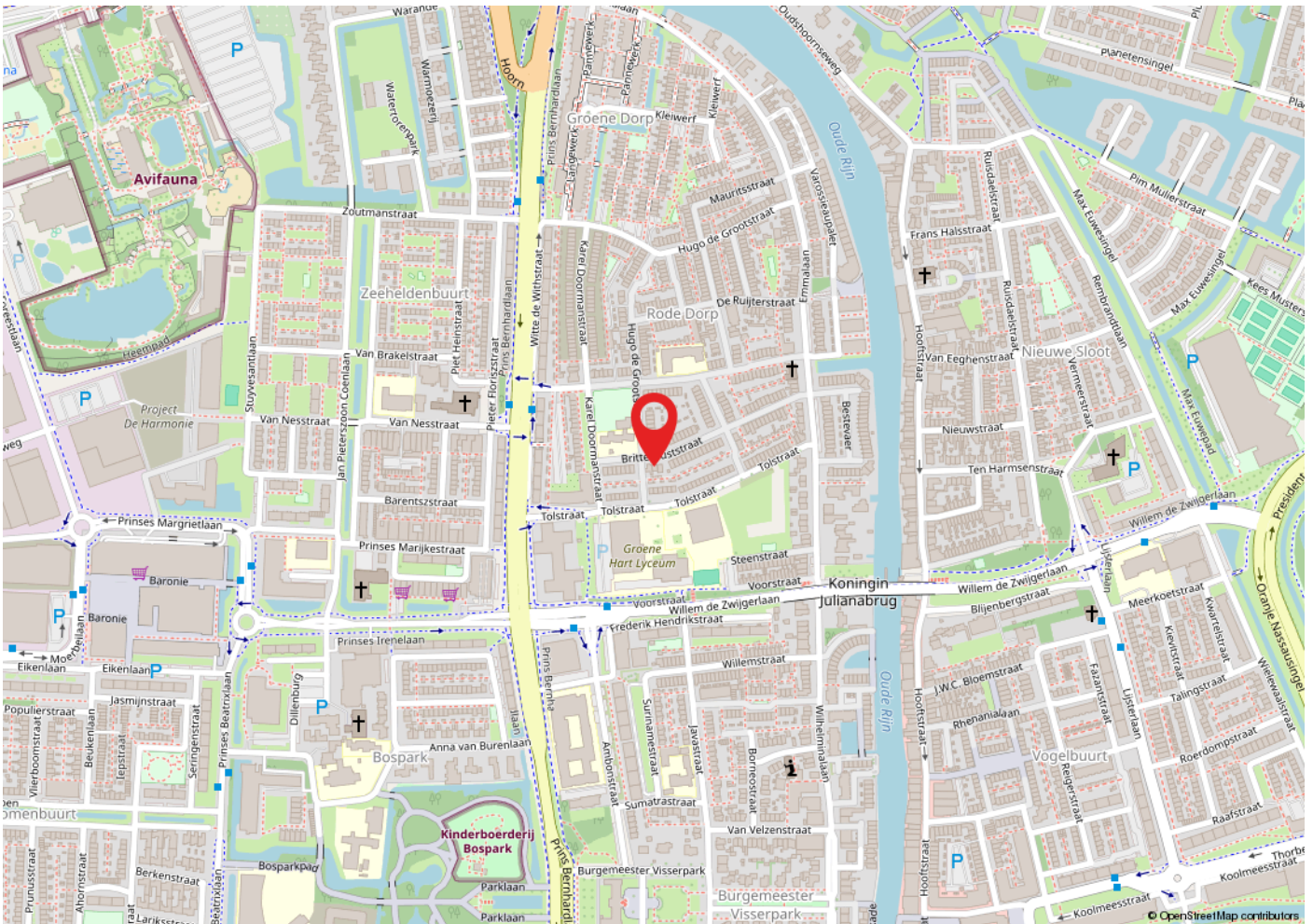
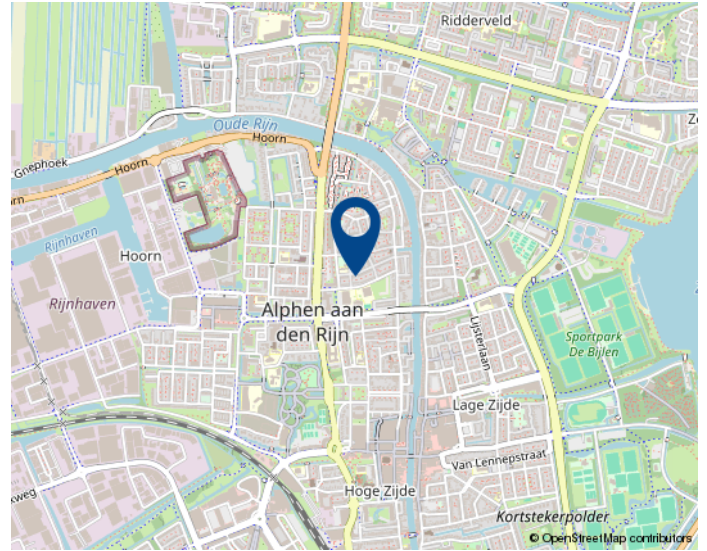
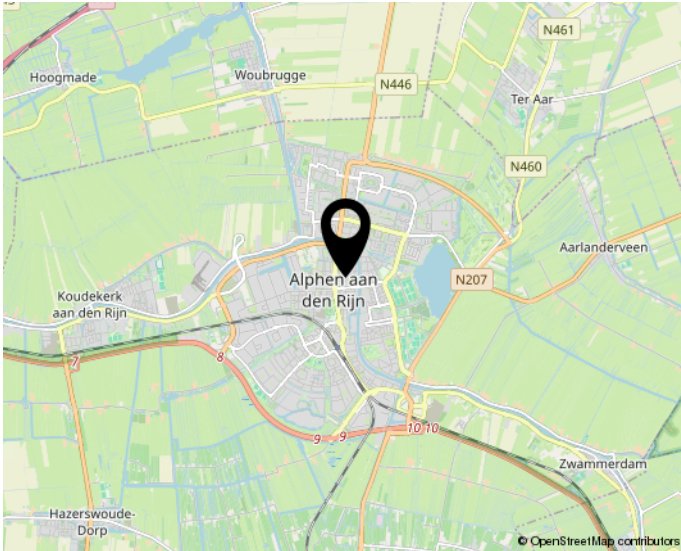
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

