
WONEN

begint bij Brandt Makelaars



De Wittenhagen 19
HARDERWIJK

VRAAGPRIJS € 425.000,-- K.K.



DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Brandt Makelaars werkt conform de voorwaarden van de NVM en het daarbij behorende privacyreglement. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website.

KENMERKEN

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Woonoppervlakte	130 m²
Perceeloppervlakte	174 m²
Inhoud	507 m³
Bouwjaar	1958
Energie label	C
Isolatie	dak-, muur-, vloerisolatie, HR++ / triple glas
Verwarming	c.v.-ketel

OMSCHRIJVING

Aan een leuke woonstraat in de wijk "De Wittenhagen" gelegen zeer ruime (ca. 130 m²) **TUSSENWONING** met aangebouwde **KEUKEN/BIJKEUKEN**, een **OVERKAPPING** en voor- en achtertuin. Een leuke extra is de ruime **KELDER** (ca. 8.00 x 2.68 meter) op stahoogte dat daarmee een fraaie extra opslag- of klusruimte biedt!

De woning is gunstig gelegen met aan de overzijde een groenstrook, in een plezierige woonwijk, op korte afstand van winkelcentrum Tweelingstad, basisschool, sportaccommodaties, uitvalswegen en de Veluwe bossen. Het centrum van Harderwijk is op de fiets binnen 10 minuten te bereiken!

Dit prettige woonhuis is in 1958 gebouwd en door de jaren heen op vrijwel alle onderdelen aangepast, vernieuwd en gemoderniseerd. Zo is de woning aan de achterzijde voorzien van een uitgebouwde en ruime woonkeuken met aansluitend een praktische bijkeuken. Ideaal daarbij is dat men de gehele uitbouw heeft onderkelderd. Aan de voorzijde is er een erker aangebouwd en de gehele begane grond is voorzien van een geïsoleerde betonnen vloer met vloerverwarming en een pvc-vloerafwerking.

INDELING:

Kelder: royale kelderruimte op stahoogte.

Begane grond: hal, toilet, trapkast, woonkamer met erker en uitgebouwde woonkeuken v.v. inbouwapparatuur, bijkeuken en aangebouwde overkapping.

1e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers en badkamer met douche, 2e toilet en wastafelmeubel.

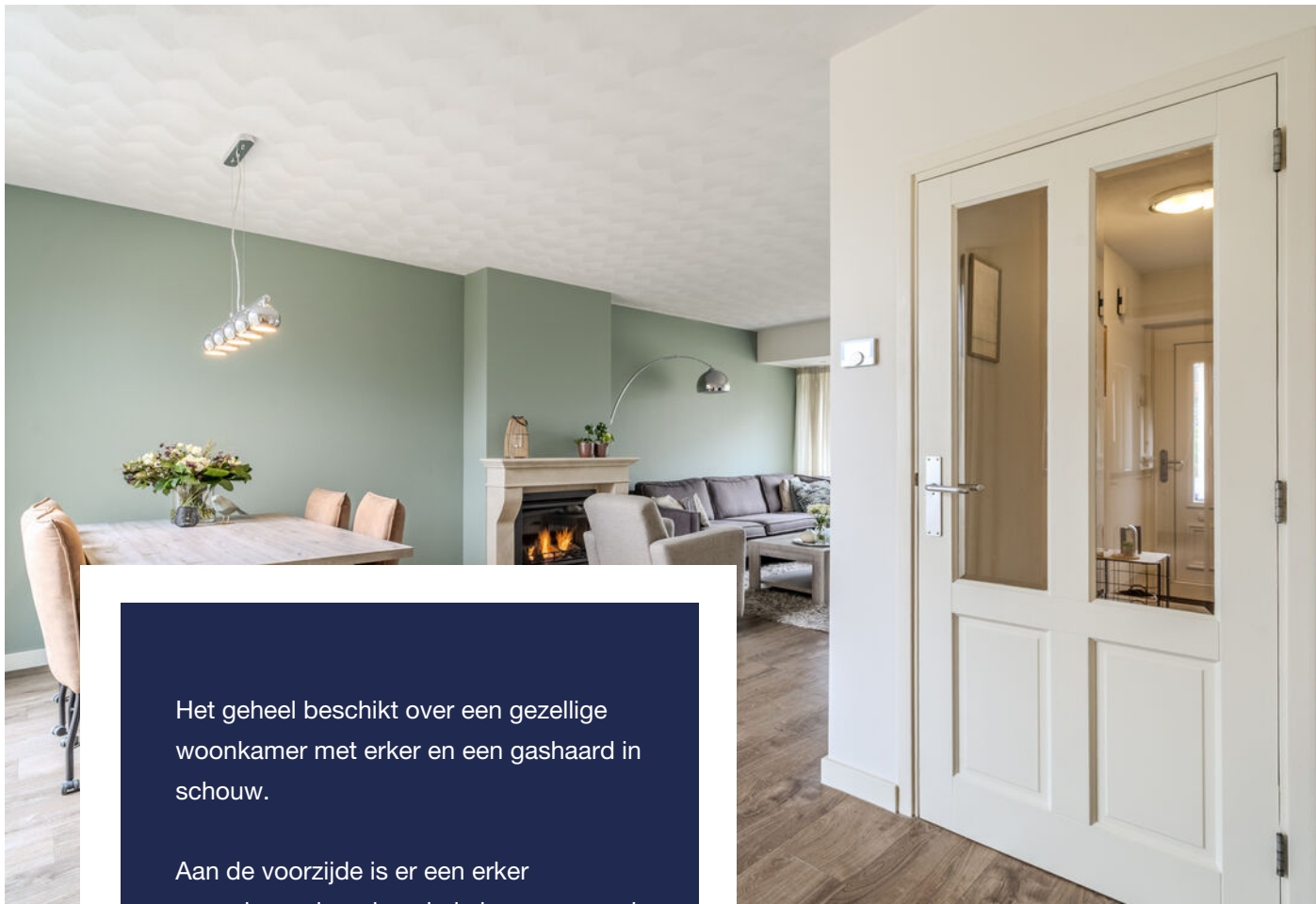
2e Verdieping: vaste trap naar voorzolder en zolderkamer met dakkapel.

OPVALLEND:

- royaal perceel van 174 m²;
- diepe achtertuin op het noord-westen;
- lichte woonkamer met erker;
- woonkeuken met inbouwapparatuur;
- fris sanitair in toilet en badkamer;
- grotendeels kunststof ramen en kozijnen;
- voorzien van 4 slaapkamers;
- royale en praktische kelder.

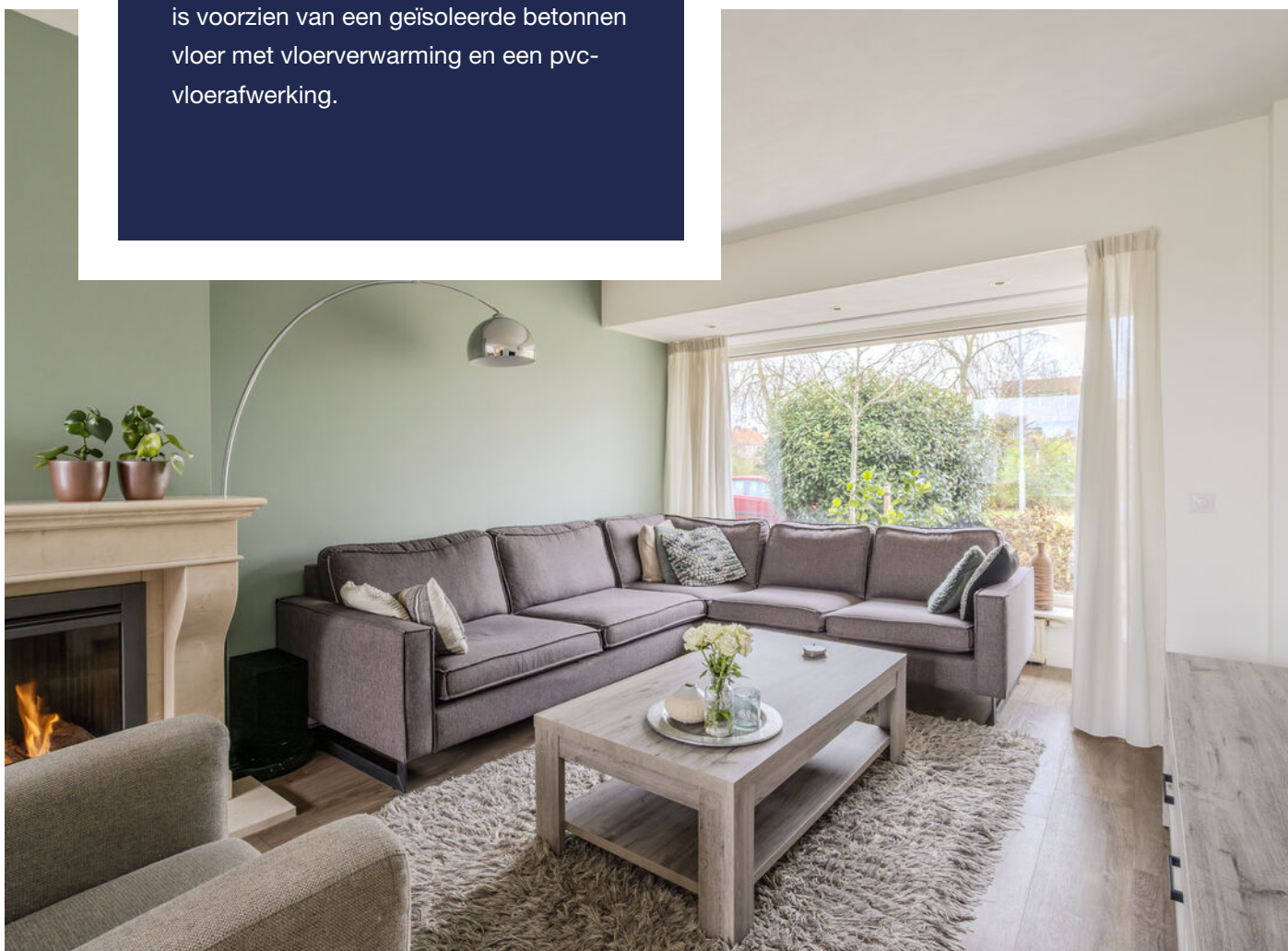
Wil je deze woning graag bekijken? Dan kan dat natuurlijk eenvoudig! Neem gerust contact met ons op voor een afspraak en wij leiden je met alle plezier rond.





Het geheel beschikt over een gezellige woonkamer met erker en een gashaard in schouw.

Aan de voorzijde is er een erker aangebouwd en de gehele begane grond is voorzien van een geïsoleerde betonnen vloer met vloerverwarming en een pvc-vloerafwerking.









De uitgebouwde woonkeuken is voorzien van een complete keukeninrichting met inbouwapparatuur.

Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken met wm-aansluiting en deze geeft tevens toegang tot de royale kelderruimte.







De eerste verdieping beschikt over 3 slaapkamers en een badkamer met inloopdouche, 2e toilet en wastafelmeubel.

Het sanitair in de badkamer en toilet is in 2008 geheel vernieuwd en verkeert in prima staat.



De vaste trap brengt je naar de
voorzolder met aansluitend de 4e
slaapkamer met dakkapel (kunststof).









De achtertuin is netjes aangelegd, voorzien van degelijke schuttingen en beschikt over een achterom. De ligging van de achtertuin op het noord-westen zorgt daarbij tevens dat er in de tuin voldoende zon, maar ook schaduwplekken zijn.

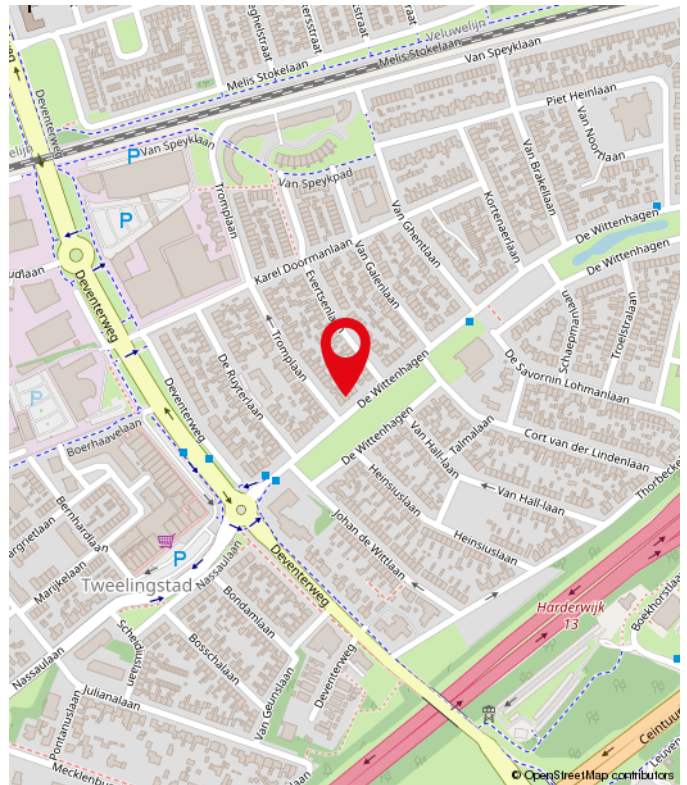
Praktisch is de aanwezigheid van de overkapping voor het stallen van de fietsen.



WONEN IN HARDERWIJK

Harderwijk heeft alles in huis! Een bruisende en levendige stad die trots is op haar rijke historie, maar ook haar blik op de toekomst richt. Van de historische binnenstad met fraaie monumenten, pittoreske straatjes en sfeervolle pleinen tot de eigentijdse nieuwbouwwijken als het kindvriendelijke 'Drielanden', het landelijk gelegen 'Frankrijk' en het iconische 'Waterfront', waarbij wonen aan het water werkelijkheid is.

Sinds 1252 wordt Harderwijk –gelegen aan de voormalige Zuiderzee – aangeduid als Hanzestad. Met het komen en gaan van handelaren was er volop bedrijvigheid in de stad. Vandaag zijn de sporen van deze tijd nog altijd zichtbaar. De handel heeft zich verplaatst naar de goed geoutilleerde winkels met een gevarieerd aanbod, maar ook naar de gezellige terrassen en de uitstekende horeca. In deze culinaire stad zijn op de historische 'Vischmarkt' zelfs twee sterrenrestaurants gevestigd waar je terecht kan voor een ware smaakbeleving.



Via de Vischpoort kun je heerlijk flaneren op de zeer fraai aangelegde boulevard en wandelen naar het unieke strandeiland

Vanuit de historische binnenstad sta je binnen een minuut bij de Randmeren, waar je heerlijk kan genieten van de vele watersportmogelijkheden. Maar ook Nederlands mooiste natuurgebied; de Veluwe ligt aan je voeten. Boordevol bos, heide, zandverstuiving en buitengebied waar je eindeloos kunt wandelen, fietsen, mountainbiken en recreëren.

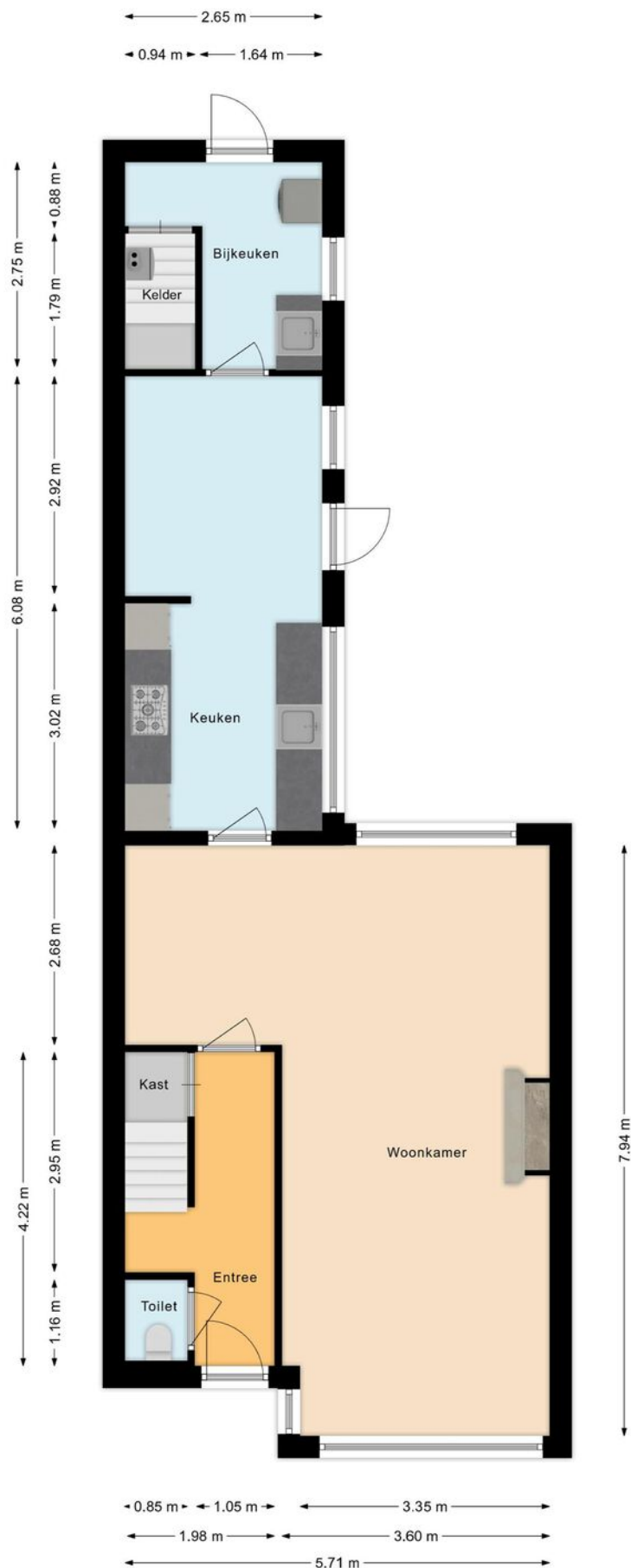
Harderwijk wordt omgeven door de gezellige plaatsen Hierden, Nunspeet, Elburg, Ermelo, Putten en Zeewolde en ligt via de autosnelweg A-28 op ongeveer een uur rijden van de Randstad. Met de komst van een nieuw stationsgebouw en een geheel nieuwe stationsomgeving met alle benodigde faciliteiten heeft Harderwijk een aantrekkelijk en goed bereikbaar station. Dit alles gecombineerd met een unieke en centrale ligging maken dat Harderwijk de laatste jaren meer dan gemiddeld populair is geworden.

'Het is heerlijk wonen in Harderwijk en omgeving!'

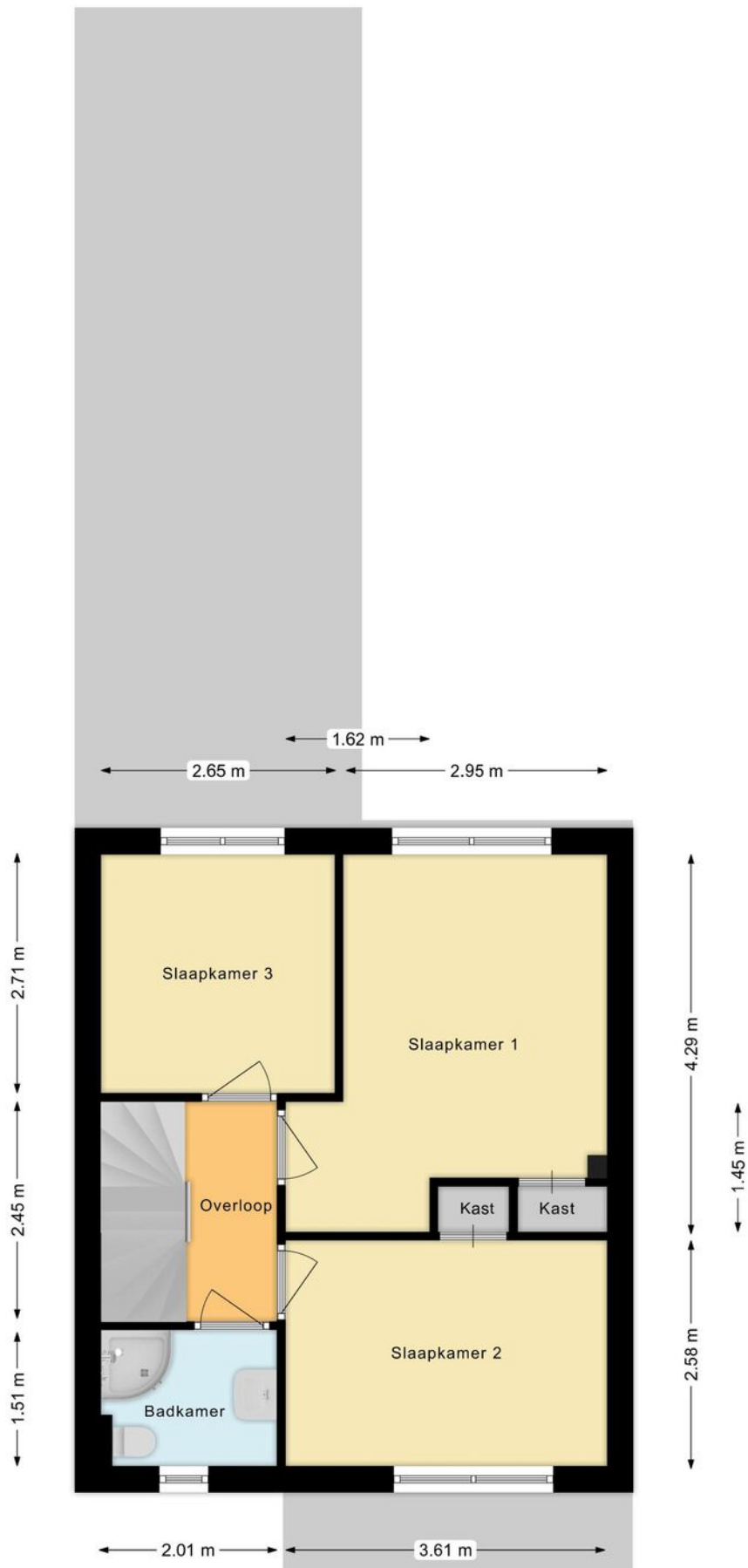




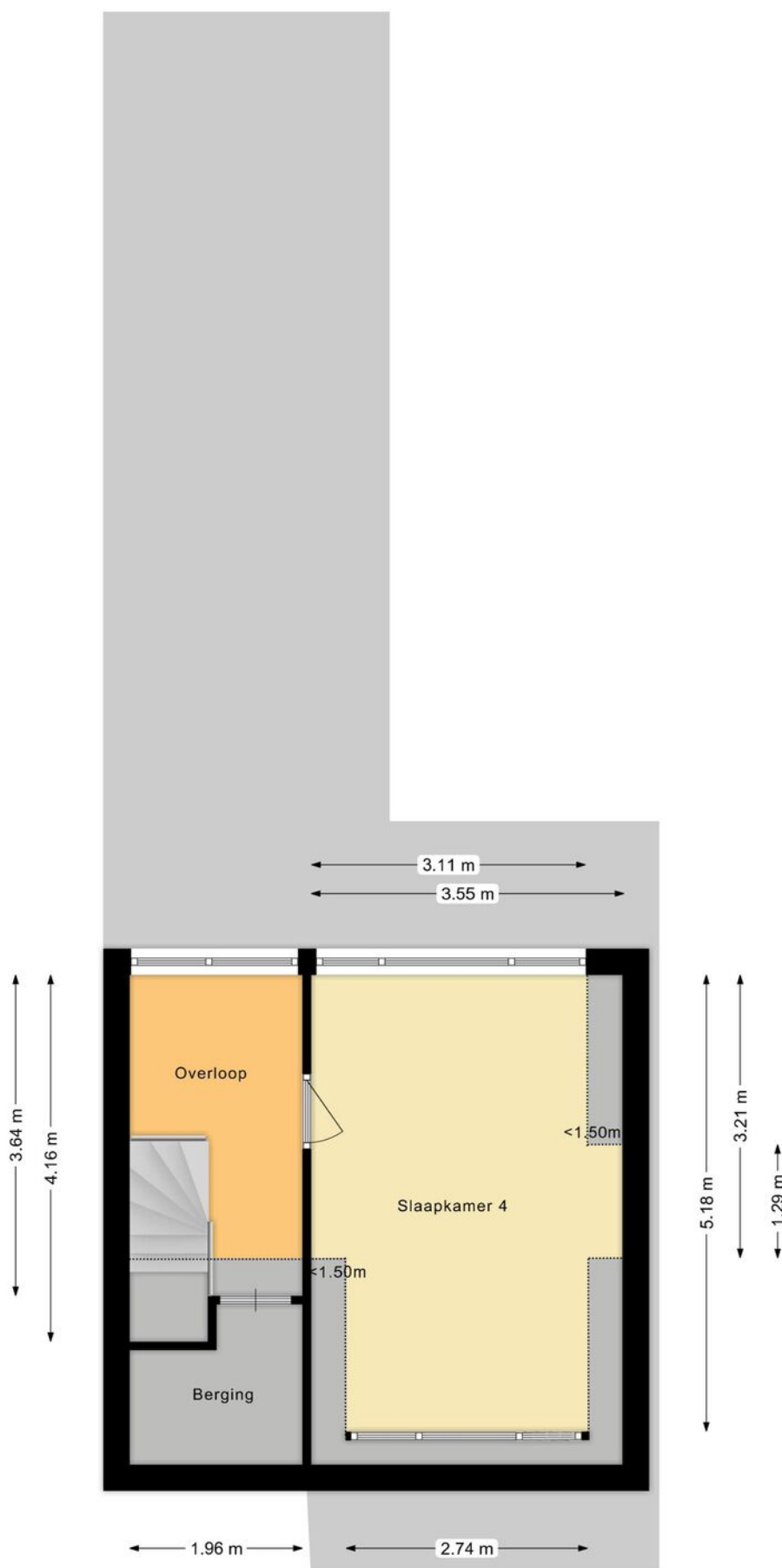
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



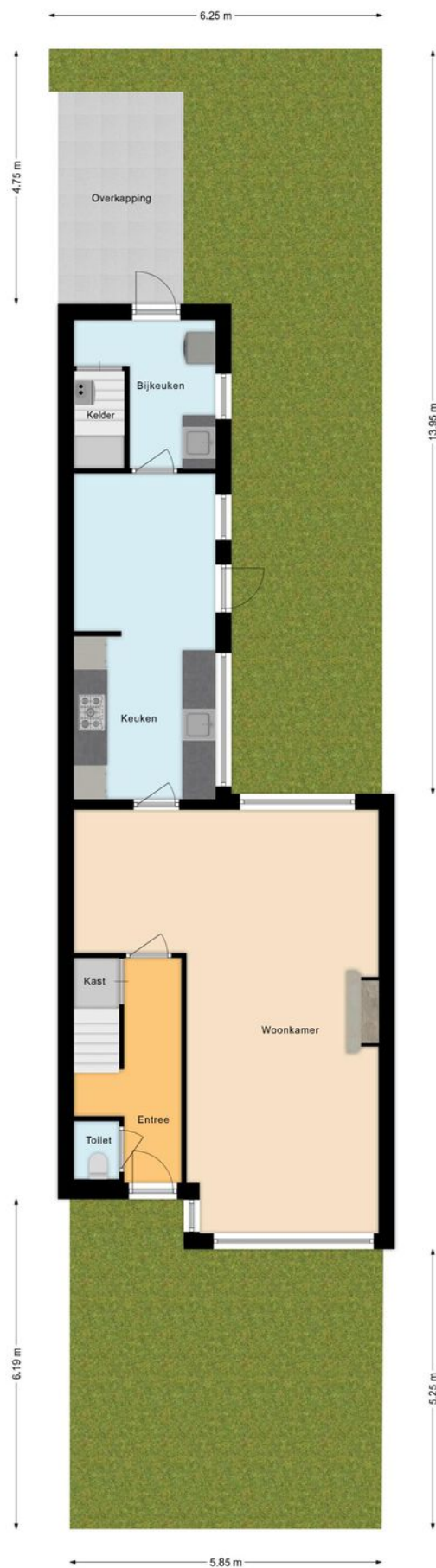
PLATTEGROND

← 2.68 m →



↑ 8.00 m ↓

PLATTEGROND



INFORMATIELIJST

1. Bouwkundige zaken / onderhoud

1.1 Gebreken

Welke (zichtbare en/of onzichtbare) gebreken (zowel klein als groot) aan uw onroerende zaak zijn u bekend (bijvoorbeeld: houtrot, lekkage, houtworm, boktor, problemen met vloeren of dak)?

- *De woning is oorspronkelijk in 1955 gebouwd, waardoor er bouwkundig rekening gehouden moet worden dat onderdelen deels ouder zijn en onderhoud cq aandacht nodig blijven hebben. In de koopakte komt een ouderdomsclausule.*
- *Werkingscheur t.p.v. plafonds 1e verdieping;*
- *Af en toe in trapkast een rioollucht te ruiken. (Afvoeren zijn door RRS nagezien en geen bijzonderheden geconstateerd).*
- *Voor het overige geen bijzonderheden bekend voor een woning van dit type en deze leeftijd.*

1.2 Reparaties

Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld?
Zo ja, welke?

- *In ca. 1987 woning uitgebouwd/kelder gerealiseerd;*
- *In ca. 2002 erker voorzijde gerealiseerd;*
- *In ca. 2015 nieuwe vloerafwerking en de wanden en plafonds gestuct;*
- *In ca. 2018 op de 2e verdieping nokverhoging en dakkapel geplaatst met kunststof kozijnen (HR++)*
- *In ca. 2024 kunststof ramen en kozijnen met HR++ / triple glas laten plaatsen op begane grond en 1e verdieping;*
- *Voor het overige normaal onderhoud uitgevoerd;*

1.3 Kosten

Met welke reparaties en of kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden (behoudens normale slijtage)?

- *Zie vraag 1.1, voor het overige afhankelijk van de wensen van de koper en passend bij het type en de leeftijd van de woning.*

1.4 Bouwaard

Wat is de bouwaard van het woonhuis (steens- of spouwmuren, beschoten of onbeschoten kap, houten of betonnen vloeren)?

- Gevels : *spouwmuren;*
- Woningscheidende muur : *massieve muur;*
- Begane grond vloer : *beton vloer;*
- 1e verdiepingsvloer : *houten vloer;*
- 2e verdiepingsvloer : *houten vloer;*
- Kap : *beschoten kap gedekt met pannen en plat dak met bitumen.*

1.5 Betonvloeren

Zijn in uw onroerende zaak betonvloeren van het fabrikaat "Kwaaitaal", "TBI" of "Manta" toegepast?
Zo ja, zijn de vloeren aangetast (betonrot)?

- *Neen, niet voor zover bekend.*

1.6 Kruipluik

Is er een kruipluik aanwezig? Zo ja, waar is deze gesitueerd?

- *Ja, t.p.v. de kelder.*

1.7 Technische installaties

Zijn er gebreken en/of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijv.: elektrische installatie/bedrading, leidingwerk voor gas/water/riolering/centrale verwarming/warmwatertoestel)?

- *Geen bijzonderheden bekend. In ca. 2023 v.v. 10 zonnepanelen. In ca. 2022 voorzien van airco t.p.v. de 1e verdieping en zolderkamer.*

1.8 Platte daken

Wanneer zijn deze voor het laatst vernieuwd of gerepareerd?

- *Plat dak, afdak is in ca. 2021 vernieuwd. De keuken en bijkeuken in ca. 1997 door vorige eigenaar.*

INFORMATIELIJST

1.9 Schilderwerk Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	- <i>Achterzijde keuken in ca. 2022 geschilderd.</i> <i>De rest is kunststof.</i>
1.10 Garanties Zijn er nog lopende garanties overdraagbaar met betrekking tot uw onroerende zaak of apparatuur? Zo ja, welke en tot hoe lang?	- <i>O.a. kozijnen, CV-ketel en airco.</i>

2. Voorzieningen

2.1 Centrale verwarmingsinstallatie - Welk systeem? - Bouwjaar ketel? - Type ketel? - Onderhoudscontract? - Bijzonderheden?	- <i>Ketel met radiatoren, vloerverwarming gehele begane grond en elektrische vloerverwarming badkamer;</i> - <i>2024;</i> - <i>HR-Combiketel;</i> - <i>Nee;</i> - <i>Geen.</i>
2.2 Boiler / geiser - Welk systeem? - Bouwjaar? - Inhoud?	- <i>Niet van toepassing.</i> - <i>Niet van toepassing.</i> - <i>Niet van toepassing.</i>
2.3 Mechanische ventilatie - Bouwjaar? - Op welke ruimten van toepassing?	- <i>± 2008;</i> - <i>Badkamer.</i>
2.4 Elektrische installatie - Aantal groepen? - Aardlekschakelaar aanwezig?	- <i>10 groepen;</i> - <i>Ja.</i>
2.5 Aansluitingen Is de onroerende zaak aangesloten op: - Gas / water / elektra / glasvezel? - Riolerings? - C.A.I. Zo ja, op welke vertrekken van toepassing? - Telefoon. Zo ja, op welke vertrekken van toepassing?	- <i>Ja;</i> - <i>Ja;</i> - <i>Ja, begane grond en 1e verdieping;</i> - <i>Niet van toepassing.</i>
2.6 Gaskachel(s), houtkachel(s), open haard Wanneer zijn de rookgaskanalen het laatst geveegd? Functioneren de rookgaskanalen?	- <i>Niet, betreft gashaard;</i> - <i>Ja.</i>
2.7 Keukeninrichting Hoe oud is de keukeninrichting? Hoe oud is de keukenapparatuur?	- <i>Circa 2009 (barstje in keukenblad);</i> - <i>Circa 2009;</i>
2.8 Sanitair Wanneer zijn sanitair en tegelwerk geplaatst?	- <i>Toilet en badkamer in 2008 vernieuwd.</i>

INFORMATIELIJST

2.9 Isolatie

Waar en welke isolatie is toegepast?

- Vloer
- Spouwmuur
- Dak
- Plafonds / wanden
- Beglazing

- *Voorzien van vloerisolatie;*
- *Voorzien van spouwisolatie;*
- *Voorzien van dakisolatie*
- *Niet van toepassing;*
- *Vrijwel geheel voorzien van dubbele beglazing. (deels HR++ en deels triple glas). Toilet is enkel glas.*

3. Omgeving

3.1 Hoe is de gezinssamenstelling van de **buren**?

- Rechts (Nr. 21)
- Links (Nr. 17)

- *Echtpaar met 2 opgroeiende kinderen;*
- *Echtpaar.*

3.2 Hebben uw directe buren, voorzover u bekend, **(ver-)bouwplannen**?

- *Neen, voor zover bekend niet.*

3.3 Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw **woonomgeving** (bijvoorbeeld: buren, geluidoverlast, stankoverlast, voorzieningen in de omgeving, etc.)?

- *Fijne kindvriendelijke woonomgeving nabij winkels, sportaccommodaties en speeltuintje en op korte afstand van scholen en de binnenstad van Harderwijk.*

3.4 Zijn u bepaalde **ontwikkelingen** in uw woon-omgeving bekend, welke voor de koper wetenswaard zijn (bijvoorbeeld: mogelijke bestemmingsplan-wijzigingen, mogelijke veranderingen in uitzicht of verkeerssituaties)?

- *Geen bijzonderheden bekend. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de Gemeente Harderwijk.*

4. Milieuhygiëne

4.1 Is er mogelijk **asbesthoudend materiaal** toegepast in of bij uw onroerende zaak (zeil, golfplaten, dak-beschot, brandvertragende platen, erfafscheidingen)? NB: asbesthoudende materialen dienen op de door de bevoegde instanties voorgeschreven wijze te worden (laten) verwijderd. Dit kan extra kosten met zich meebrengen.

- *Niet voor zover bekend. Gezien de bouwperiode niet uit te sluiten.*

4.2 Zit er nog een **olietank** in de grond of is er in het verleden een olietank verwijderd of buiten gebruik gesteld? Zo ja, is hier een certificaat van (KIWA)?

- *Neen.*

4.3 Bent u bekend met eventuele **vervuiling** van uw onroerende zaak (grond of grondwater) of omgeving?

- *Neen.*

INFORMATIELIJST

5. Kadastrale Zaken

5.1 Wat is de kadastrale aanduiding van uw onroerende zaak?	- Gemeente: Harderwijk - Sektie: D - Nummer: 5747
5.2 Wat is de kadastrale oppervlakte van uw perce(e)l(en)? Eigen grond?	- 174 m². - Ja.
5.3 Kloppen, voorzover u bekend, de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen?	- Ja, voor zover bekend wel.
5.4 Van wie zijn de erfafscheidingen ? - Met de burens rechts? - Met de burens links? - Met de burens achter?	- Muur is gezamenlijk; - Garagemuur is waarschijnlijk gezamenlijk; - Schutting is eigendom.
5.5 Lopen er geschillen inzake grenzen, e.d.?	- Voor zover bekend niet.

6. Kwalitatieve Zaken

6.1 Rusten er op uw onroerende zaak erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen of rechten, kettingbedingen, mandeligheden, anti-speculatiebedingen of andere bijzondere bepalingen (zoals voorkeursrechten)? Zo ja, welke?	- Ja, o.a. recht van voetpad. Voor de letterlijke tekst wordt verwezen naar de eigendomsakte.
6.2 Is de eigendomsakte beschikbaar?	- Ja, deze ligt ter inzage op het kantoor van de makelaar.
6.3 Is er toestemming of goedkeuring vereist voor de verkoop van derden (bijvoorbeeld gemeente, curator, erfverpachter, parkeigenaar, V.V.E.)?	- Neen.
6.4 Zijn er fiscale bijzonderheden (bijvoorbeeld: BTW, bouwgrond of baatbelasting, voordeel overdrachtsbelasting, e.d.)?	- Neen.
6.5 Is er sprake van een (voorbereiding tot) aanwijzing in het kader van de Monumentenwet? (beschermd stads- of dorpsgezicht, gemeentelijk- of rijksmonument)?	- Neen.
6.6 Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op de onroerende zaak?	- Neen, woonbestemming.
6.7 Is er gebouwd of verbouwd zonder vergunning en/of melding?	- Neen.
6.8 Voldoet de onroerende zaak aan de eisen van nutsbedrijven/brandweer?	- Voor zover bekend wel.
6.9 Zijn er aanschrijvingen en/of herstellingen voorgeschreven door overheid of nutsbedrijven?	- Neen.

INFORMATIELIJST

7. Financiële Zaken

- | | |
|--|--|
| 7.1 Wat is de waarde van de onroerende zaak volgens de geldende beschikking W.O.Z. ? | - € 389.000,-- (waardepeildatum 01-01-2024) |
| 7.2 Is de onroerende zaak voldoende verzekerd ? | - Ja. |
| 7.3 Wat bent u verschuldigd aan:
- Onroerende zaak belasting
- Zuiveringslasten
- Afvalstoffenheffing
- Rioolrecht | - Eigenaarsdeel per jaar: € 387,44
- ca. 300,00 per jaar;
- € 195,00 vast + € 8,00 per lediging;
- € 177,00 per jaar. |
| 7.4 Zijn er zaken gehuurd, geleased of in bruikleen ? | - Neen. |

8. Appartementsrechten

- | | |
|---|---|
| 8.1 Zijn er bijkomende kosten (bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars en/of servicekosten)? Zo ja, welke? | - Niet van toepassing. |
| 8.2 Zijn alle verschuldigde bedragen ook betaald? | - Niet van toepassing. |
| 8.3 Hoe beoordeelt u de financiële positie van de Vereniging van Eigenaars?
Zijn de financiële stukken (jaarverslag/begroting) ter inzage? | - Niet van toepassing.
- Niet van toepassing. |
| 8.4 Heeft de Vereniging van Eigenaars in de toekomst belangrijke uitgaven ?
Is hiervoor in het verleden gereserveerd? | - Niet van toepassing.
- Niet van toepassing. |
| 8.5 Heeft de Vereniging van Eigenaars een huis-houdelijk reglement opgesteld?
Zo ja, zijn hierin nog beperkingen m.b.t. de verkoop opgelegd?
Is hiervan een exemplaar beschikbaar? | - Niet van toepassing.
- Niet van toepassing.
- Niet van toepassing. |
| 8.6 Dient de Vereniging van Eigenaars toestemming te geven bij doorverkoop? | - Niet van toepassing. |
| 8.7 Zijn de splitsingsakte en het bijhorende model-reglement ter inzage? | - Niet van toepassing. |

INFORMATIELIJST

9. Overige informatie

9.1 Wat is de **bouwaard** van de **overige opstallen**?

- Overkapping / Berging
- Kelder

Zijn hierin bijzondere **voorzieningen** aanwezig (elektra, verwarming, isolatie)?

9.2 Zijn er **buitenkranen**?

Zo ja, zijn deze af te tappen (bij vorst)?

9.3 Hoe is de **ligging van de tuin / het balkon**?

9.4 Wat is de **gemiddelde breedte** van de tuin?

Wat is de **gemiddelde diepte** van de tuin?

9.5 Hoe is de **parkeervoorziening** in de omgeving?

Is er een **parkeervergunning** nodig in uw straat of in de omgeving?

9.6 Is u verder nog informatie bekend die voor koper van belang kan zijn?

- *Houten constructie aan berging aangebouwd.*
- *Onder de uitbouw een kelder op stahoogte.*

- *Elektra t.p.v. de kelder.*

- *Achter en voor;*
- *In de kelderkast en de kelder.*

- *De tuin is gelegen op het Noorden.*

- *Gemiddeld circa 3,00 meter;*
- *Circa 13,95 meter;*

- *Voldoende in de straat.*

- *Neen.*

- *De woning heeft een energielabel C.*
- *Gasverbruik 937 m³;*
- *Elektraverbruik 1931 kWh;*
- *Opwekking elektra 2500 kWh.*

INFORMATIELIJST

De hierboven gegeven informatie is afkomstig van verkoper(s). De makelaar en/of diens medewerkers hebben de gegeven informatie zoveel mogelijk geverifieerd maar kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor de juistheid hiervan.

Bij de hierboven gegeven informatie is geprobeerd een nauwkeurig beeld te schetsen van de onroerende zaak. De bij verkoper bekende **zichtbare en onzichtbare gebreken** zijn zoveel mogelijk vermeld, hieronder worden niet verstaan kleine beschadigingen en/of slijtages door normaal gebruik. Met betrekking tot relevante zichtbare en onzichtbare gebreken is geprobeerd een beeld te schetsen van de situatie waarin de onroerende zaak zich bevindt, er is echter niet getracht een tot in detail en compleet overzicht van alle gebreken, bijzonderheden en/of beschadigingen te geven.

Op verzoek, voor rekening en onder verantwoording van koper en in overleg met verkoper kan koper in bepaalde gevallen **nader onderzoek** aan de onroerende zaak laten verrichten door een terzake deskundige, voordat tot koop van de onroerende zaak is overgegaan. Hierbij dient koper zich te realiseren dat afspraken in dit kader vrijwel altijd op korte termijn dienen te worden gemaakt en plaats te hebben en dat de uitslag en/of rapportage van de ingehuurd deskundige onverwijld bekend dient te worden gemaakt zodat het verkoopproces geen onnodige vertraging oploopt.

Bij de gegeven informatie is uitgegaan van het gegeven dat koper de onroerende zaak voor **hetzelfde (geoorloofde) doel zal gaan gebruiken** als verkoper. Mocht koper een afwijkend gebruik voor ogen hebben dan dient koper zelf te onderzoeken en na te gaan of dit afwijkende gebruik praktisch mogelijk is en niet op bezwaren van overheden en/of derden zal stuiten.

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft een (wettelijke) **bedenktijd van drie dagen** om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd begint op de dag nadat de koper een kopie van de door beide partijen getekende koopakte in ontvangst heeft genomen. De bedenktijd eindigt tegen middernacht van de laatste dag van de bedenktijd. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Ten behoeve van koper kan, op diens verzoek, in de op te stellen koopakte een **ontbindende voorwaarde** ten behoeve van het verkrijgen van een financiering (al of niet met Nationale Hypotheekgarantie) worden opgenomen. Koper dient zich te realiseren dat hij slechts een beroep op deze ontbindende voorwaarde kan doen als hij van tenminste 2 erkende geldverstrekkende instellingen een originele met redenen omklede verklaring kan overleggen waarom hem geen hypothecaire geldlening kan worden verstrekt.

Door verkoper zal in de op te stellen koopakte worden opgenomen dat koper binnen enkele weken na het overeenkomen van koop en verkoop van de onroerende zaak, een **waarborgsom** dient te storten of een **bankgarantie** dient te (laten) stellen bij de notaris, die door koper is aangewezen voor de verdere afhandeling van de overdracht van de onroerende zaak, ter grootte van 10 % van de overeengekomen koopsom van de onroerende zaak inclusief eventuele roerende zaken. Indien koper hieraan niet binnen de afgesproken termijn voldoet zal er een boete van toepassing zijn ter grootte van 10% van de koopsom inclusief eventuele roerende zaken. Koper kan in dat geval eveneens gehouden worden een schadevergoeding aan verkoper te betalen.

Betreft: De Wittenhagen 19, Harderwijk

Plaats en datum:

De verkoper

De koper

(en echtgeno(o)te/partner)

(en echtgeno(o)te/partner)

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken kelder + vaste kasten	X		
- Legplanken woonkamer / slaapkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Kokend waterkraan + boiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Werkbank kelder		X	
- Keukenkastjes kelder + bijkeuken		X	

INTERESSE?

NEEM DAN CONTACT OP MET ONS KANTOOR



Samen met onze collega's van **Brandt Bedrijfshuisvesting** en **Brandt Hypotheken & Assurantiën** hebben wij alle disciplines in huis om u optimaal van dienst te kunnen zijn op het gebied van wonen, werken en financieren. Wij zijn u graag van dienst!



(0341) 416 426 | info@brandtmakelaars.nl | www.brandtmakelaars.nl