



WONEN

BLAAK 764 3011 TA ROTTERDAM

*Ervaar ultieme luxe en
een adembenemend
uitzicht*

*Uniek wonen in hartje
Rotterdam*

*Alles wat Rotterdam te
bieden heeft, ligt
binnen handbereik*



WELKOM THUIS



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

193 m²

INHOUD

653 m³

BOUWJAAR

2006

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

3



STAAT VAN ONDERHOUD:
uitstekend

VERWARMING:
stadsverwarming

ENERGIELABEL:
A

TUINLIGGING:
zuidoost

PARKEREN:
betaald parkeren,
parkeergarage,
parkeervergunningen

BERGING:
ja



KOM VERDER

BLAAK 764

Uniek wonen in hartje Rotterdam – Spectaculair penthouse aan Blak 764

Welkom op de top!

Ervaar ultieme luxe en een adembenemend uitzicht midden in het bruisende hart van Rotterdam. Op de 29e en 30e verdieping van de prestigieuze woontoren "De Coopvaert" bevindt zich dit exclusieve penthouse. Met een royaal woonoppervlak van circa 193 m², een dakterras van 60 m² en een eigen parkeerplaats biedt dit appartement een unieke woonervaring.

Geniet dagelijks van het panoramische uitzicht op de Maas, de iconische Maasbruggen en de spectaculaire skyline van Rotterdam.

Perfekte locatie

Alles wat Rotterdam te bieden heeft, ligt binnen handbereik. In de directe omgeving vind je bioscopen, musea, de centrale bibliotheek, de Markthal en een breed scala aan horecagelegenheden. Met uitstekende openbaarvervoersverbindingen (metro en trein) op loopafstand is de rest van de stad moeiteloos bereikbaar.

"De Coopvaert"

De Coopvaert is een architectonisch hoogstandje ontworpen door Dam & Partners en biedt een combinatie van luxe appartementen, horeca en kantoorruimtes. Het gebouw staat bekend om zijn tijdloze en elegante uitstraling en bevindt zich op een toplocatie aan de Leuvehaven, naast het Maritiem Museum.

De chique entree van het gebouw straalt verfijning uit en biedt toegang tot de liften en de ondergelegen parkeergarage. Eenmaal op de 29e verdieping word je direct betoverd door de ruimte, de luxe afwerking en het onovertroffen uitzicht.

Het Penthouse

Indrukwekkende entree

De ruime entree van het penthouse geeft direct een gevoel van exclusiviteit. De eyecatcher is de elegante trap die naar de woonverdieping leidt. Daarnaast biedt de hal toegang tot praktische voorzieningen zoals de meterkast, een garderobekast en twee ruime bergkasten.

VRAAGPRIJS
€ 1.800.000 K.K.

Woonkeuken met uitzicht

Aan de voorzijde van het penthouse bevindt zich de riante woonkeuken. Hier geniet je niet alleen van het koken, maar ook van het fenomenale uitzicht over het stadscentrum. De keuken is luxe afgewerkt met een rechte opstelling en een centraal kookeiland, uitgerust met hoogwaardige apparatuur:

- Koelkast
- Twee vaatwassers
- Oven en magnetron
- Dubbele spoelbak
- Afzuigkap
- 4-pits elektrische kookplaat

Aangrenzend vind je een handige bijkeuken voor extra opslag en functionaliteit.

Slaapkamers en badkamer

Vanuit de entree leidt een ruime gang naar de slaapvertrekken.

- Master bedroom: Een lichte en royale kamer met vaste kasten en een en-suite badkamer, voorzien van een dubbele wastafel.
- Twee extra slaapkamers: Ideaal als logeerkamer, werkkamer of in te richten naar eigen wens.

Uitstekende indeling en luxe voorzieningen

29e verdieping

Vanuit de entree leidt een ruime gang naar de slaapvertrekken en badkamers.

Master bedroom: Een royale en lichte slaapkamer met vaste kasten en een luxe en-suite badkamer. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel met meubel, een ruime inloofdouche, toilet, bidet en een designradiator.

Overige slaapkamers: Twee ruim opgezette slaapkamers, gelegen aan de zijkant van het appartement. Eén van deze kamers beschikt over een ingebouwde kast, ideaal voor extra opbergruimte.

Tweede badkamer: Vanuit de gang bereik je de tweede badkamer, uitgerust met een douchecabine, wastafel met meubel, een tweede toilet, bidet en een designradiator.

Royale woonkamer: Een zeer lichte en ruime woonkamer met grote ramen en meerdere openslaande deuren. Dit creëert niet alleen een open en luchtige sfeer, maar biedt ook een spectaculair uitzicht over de stad, de Maas en de bruggen.

Riant dakterras: Via de openslaande deuren in de woonkamer betreed je het dakterras van circa 60 m². Hier geniet je in alle rust van het weidse uitzicht over de stad en rivier.

30e verdieping

De bovenste verdieping biedt een indrukwekkende leefruimte:

Bijkeuken en modern toilet: Een separate bijkeuken biedt praktische ruimte voor een wasmachine, droger en extra opbergruimte. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een modern toilet met fonteintje.

Berging en parkeren

Berging: Het appartement beschikt over een eigen berging, handig gelegen op de 8e verdieping van het complex.

Parkeren: Inclusief een privéparkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Dit luxueuze penthouse combineert ruimte, comfort en een ongeëvenaard uitzicht met een praktische en doordachte indeling, perfect voor wie hoogwaardig wil wonen in het hart van Rotterdam.

Bijzonderheden

- Adembenemend uitzicht: Van de Maas en de Maasbruggen tot aan de stadse skyline.
- Privé dakterras: Geniet van bijna 60 m² aan buitenruimte hoog boven de stad.
- Locatie: Op loopafstand van culturele en culinaire hotspots, met uitstekende bereikbaarheid.
- Architectuur: Een tijdloze creatie van Dam & Partners.
- Woonoppervlakte van circa 193 m².
- Bouwjaar 2006,
- Eigen grond.
- Gehele appartement is voorzien van een frans eiken parketvloer (in Hongaarse visgraat gelegd)
- de parkeerplaats is inbegrepen in de vraagprijs
- Videofoon installatie aanwezig
- Aparte berging op de 8e etage.
- Eigen grond.
- Gehele appartement is voorzien van een frans eiken parketvloer (in Hongaarse visgraat gelegd)
- de parkeerplaats is inbegrepen in de vraagprijs
- Videofoon installatie aanwezig
- Aparte berging op de 8e etage.
- Gemeenschappelijke fietsenberging.
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming.
- Appartement is voorzien van een warmte terugwininstallatie en is volledig thermisch geïsoleerd.
- Actieve VVE, maandelijkse bijdrage € 420,67 voor het appartement en € 44,46 per maand voor de parkeerplaats.
- Oplevering in overleg.

Wonen op hoog niveau

Dit penthouse biedt de perfecte balans tussen stedelijke dynamiek en serene luxe. Neem contact op voor een bezichtiging en laat je betoveren door de grandeur van wonen in De Coopvaart.

Verkopend makelaar: Richard Baldew

Deze informatie is zoals je mag verwachten van ons, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is.

Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan.

Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens.

We verstrekken je deze informatie om je uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud van gunning.







*De ruime
entree van het
penthouse geeft
direct een gevoel
van exclusiviteit.*

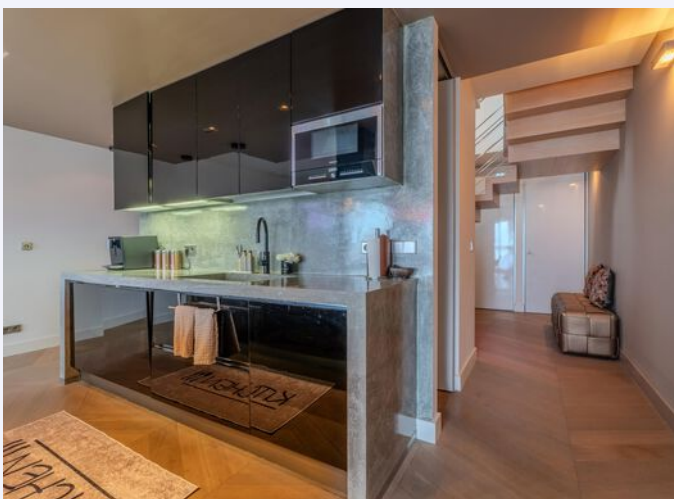




TEKST



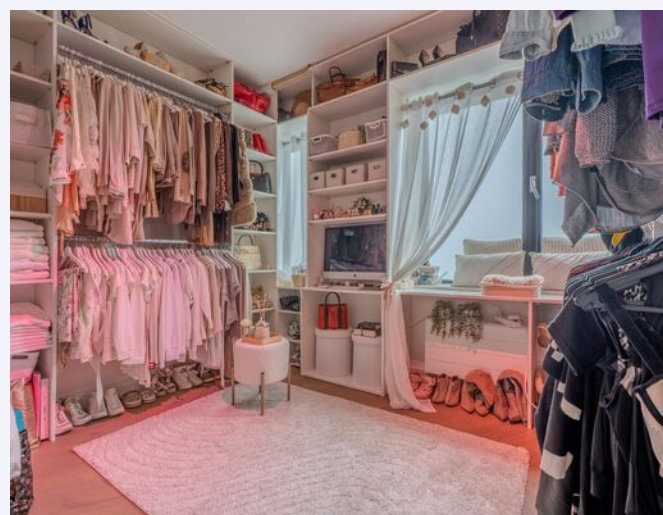
De riante woonkeuken





Master bedroom

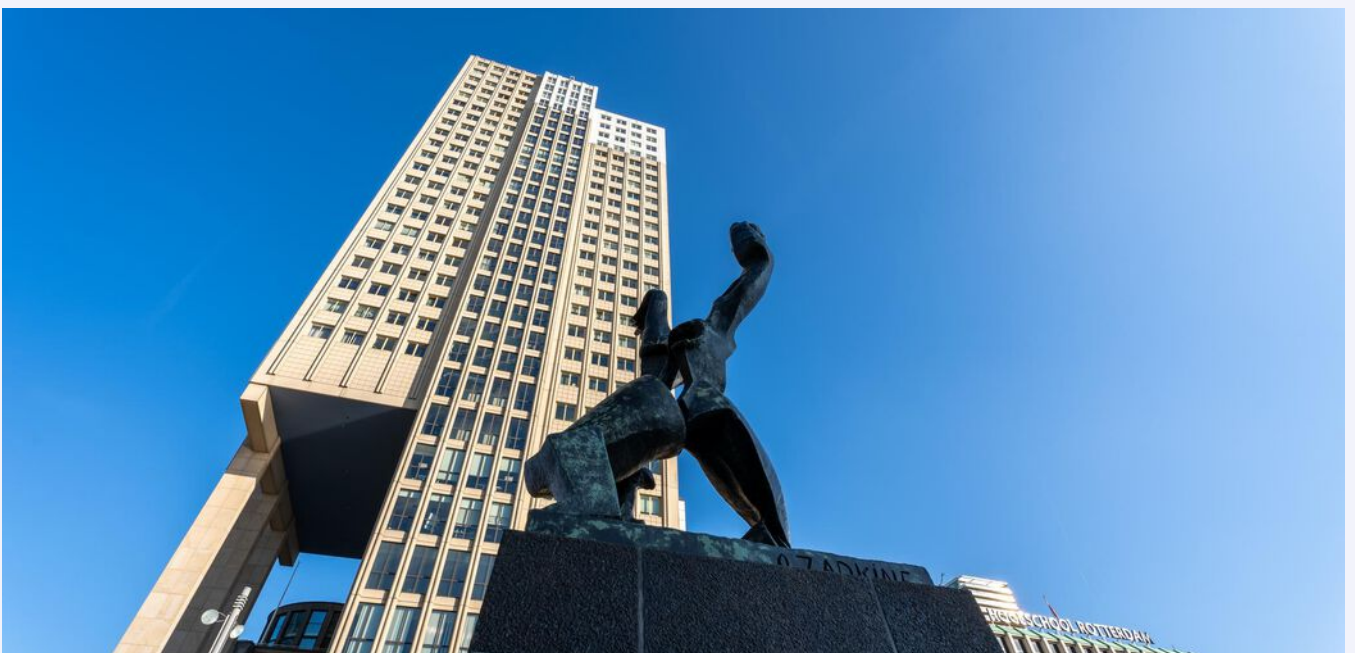










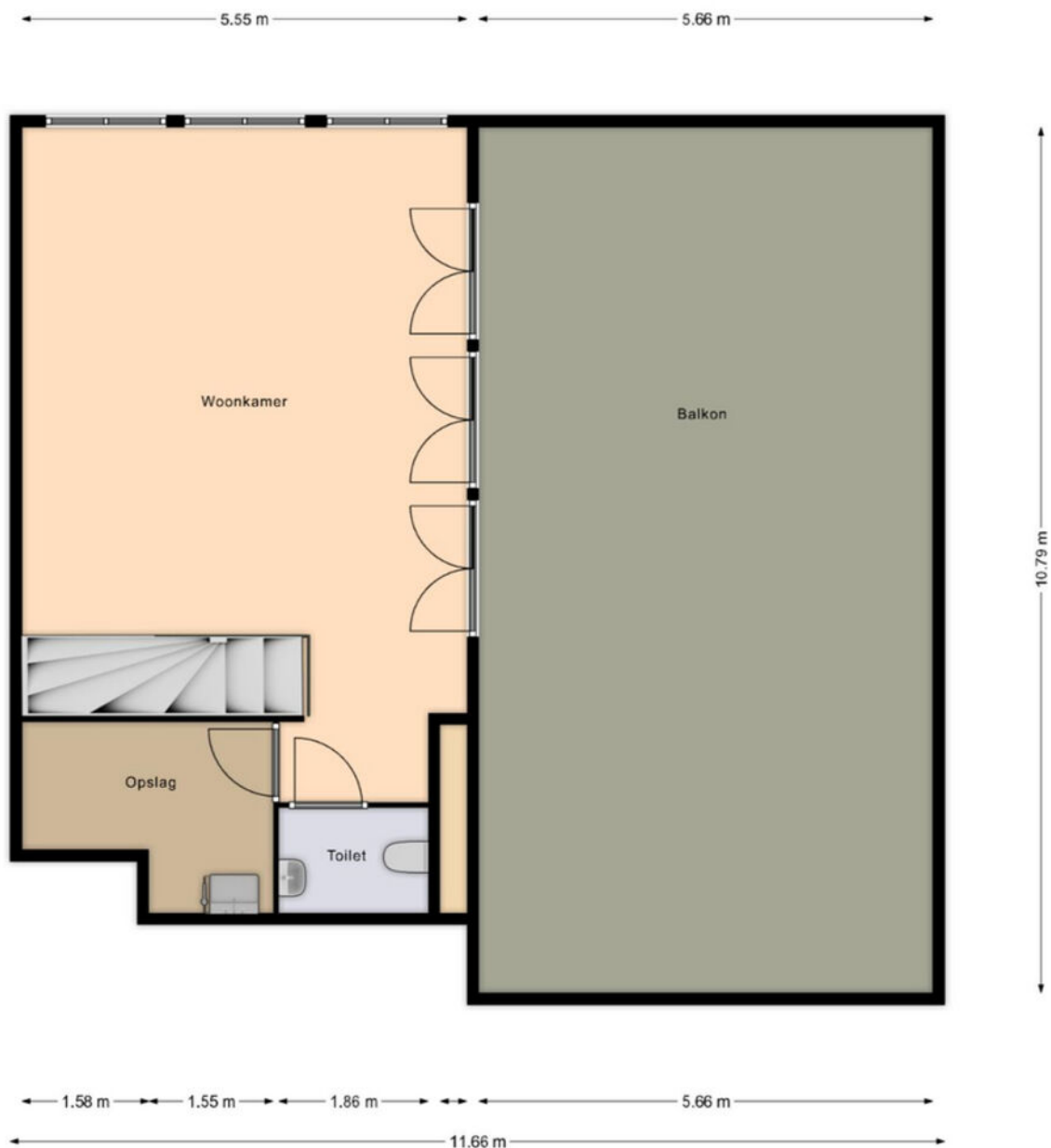


PLATTEGROND



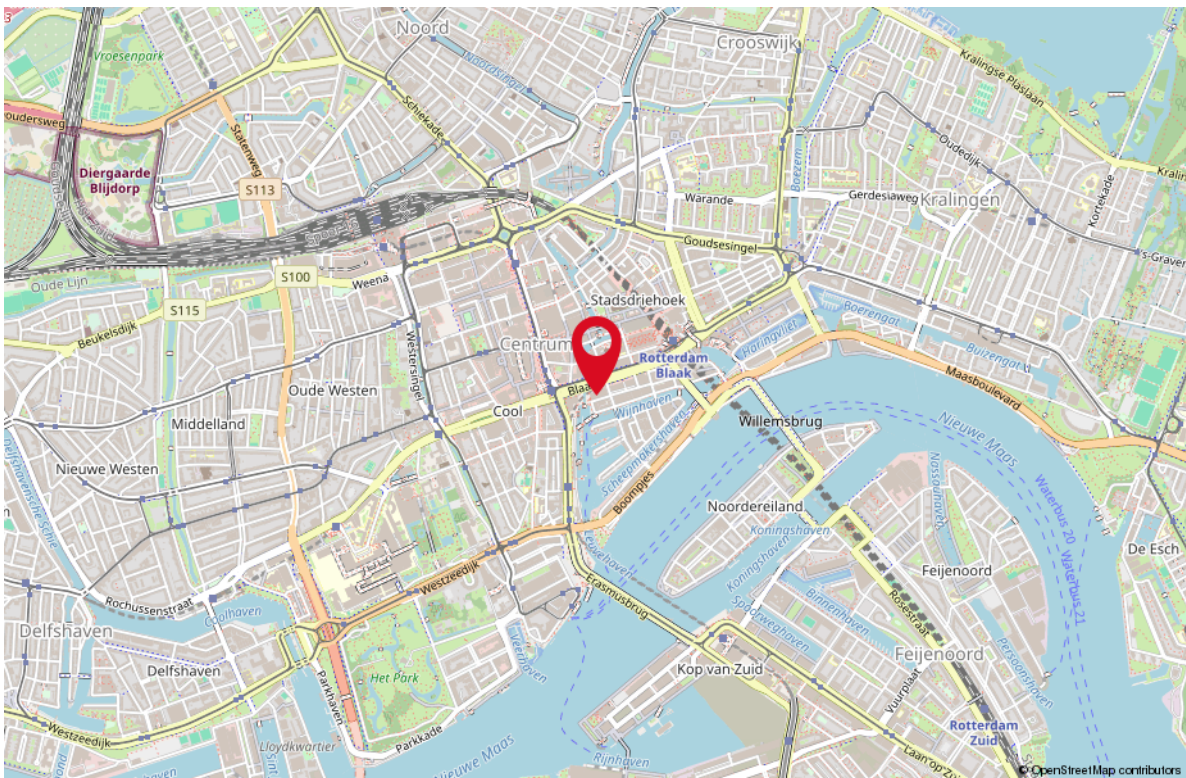
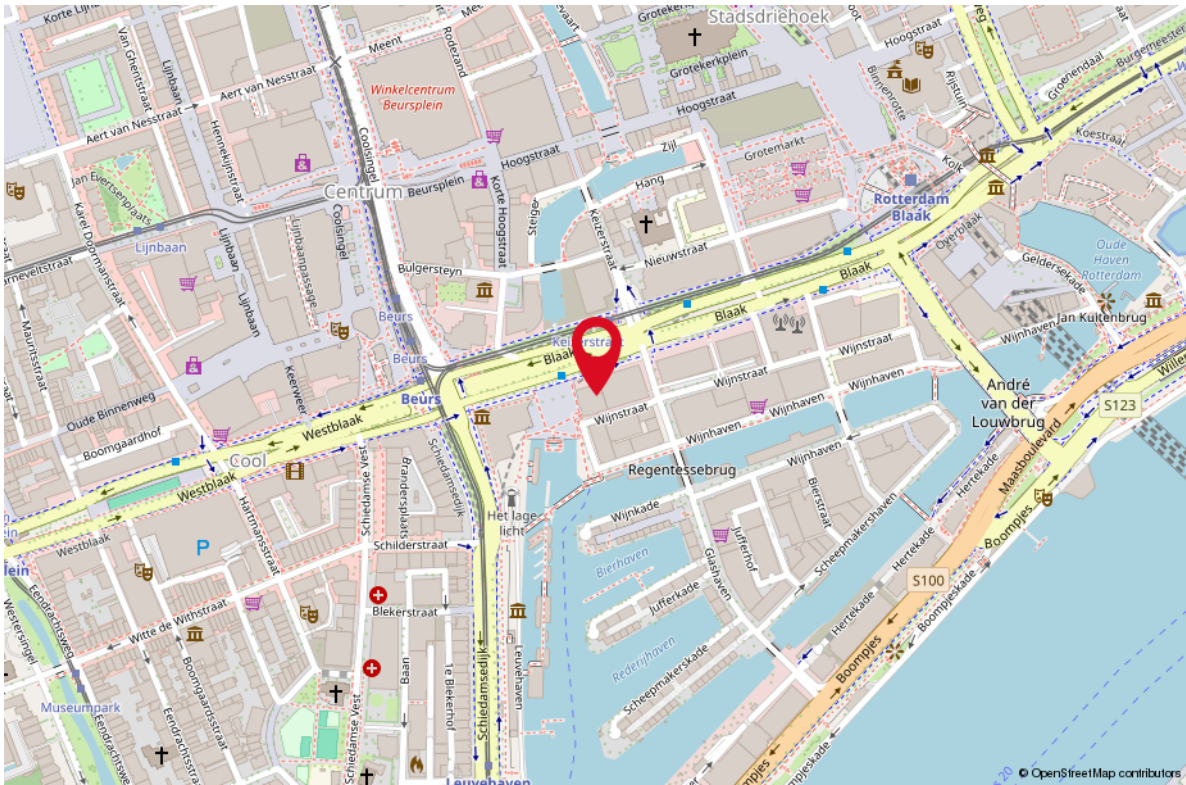
Deze plattegronden zijn ter indicatie er kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

BLAAK 764 ROTTERDAM



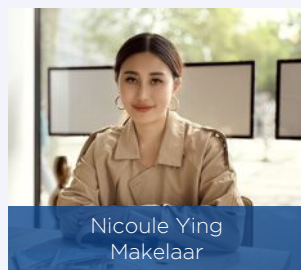
STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!

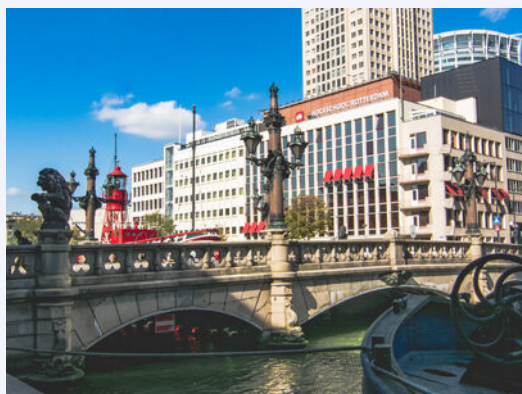


WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.



*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Richard Baldew

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-24 95 06 21

richardbaldew@rema.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**

