



WESTERZICHT 648

VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 269.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

127 m²

PERCEELOPPERVLAKE

152 m²

INHOUD

495 m³

BOUWJAAR

1974

ENERGIELABEL

C



OMSCHRIJVING

Met maar liefst 127 m² aan woonplezier tref je in deze eengezinswoning met garage super veel leefruimte aan. Met 4 slaapkamers, een tuingerichte woonkamer én een eigen garage heb je hier alles wat je als (jong) gezin nodig hebt. Zelfs je auto kan op de oprit staan. De straat is lekker rustig en autoluw en vlakbij de woning is een speelveld voor kids te vinden. Op korte afstand heb je basisscholen en voortgezet onderwijs en een goed winkelcentrum zorgt ervoor dat je een boodschap zo in huis gehaald hebt. Er is een speelse indeling met een ruime keuken aan de voorzijde van het huis en een tuingerichte living aan de achterzijde, waarbij de keuken voorziet in luxe en een keurige afwerking. Op punten verdient de woning aandacht, maar zal zeker garant staan voor veel woonplezier in dit fijne deel van de wijk.

Begane grond:

De straat heeft geen doorgaand verkeer, waardoor er sprake is van een rustig plekje in de wijk. Je kunt je auto prima voor de deur kwijt maar parkeren in je eigen garage is natuurlijk ook mogelijk. De deur is elektrisch bedienbaar zodat je op afstand kunt openen en sluiten. Ideaal voor je fietsen, je motor of het opbergen van je spullen. De entree van het huis geeft toegang tot een ruime hal. Hier tref je de meterkast aan, de keurige toiletruimte en is er plek voor je garderobe. De garage is inpandig bereikbaar; wel zo makkelijk! De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en kijkt uit over de onderhoudsarme achtertuin. Achter de woning bevindt zich openbaar groen, waardoor je lekker veel privacy hebt in je tuin. Aan de voorzijde bevindt zich de luxe keuken. Deze is in een praktische hoekopstelling geplaatst en voorziet in modern comfort en verzorgde inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

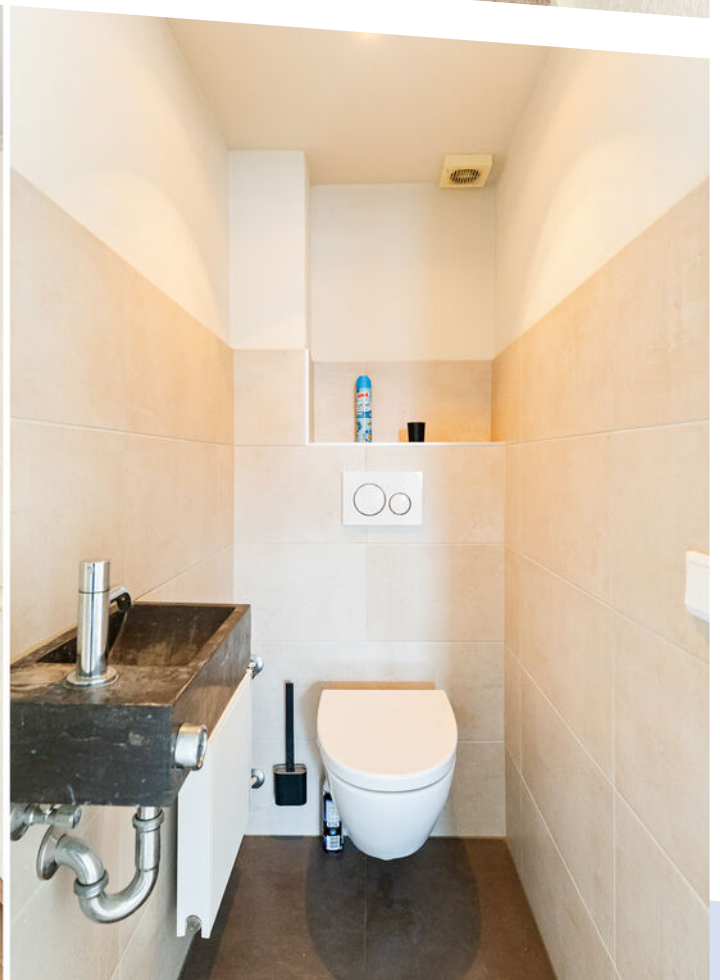
De overloop geeft toegang tot 3 van de in totaal 4 slaapkamers. De slaapkamers variëren in ruimte en door de behoorlijke breedte van het huis, bieden ze stuk voor stuk een fijne plek voor een gezin. Voorts is ook de badkamer op de verdieping gesitueerd. Dit is de jongste niet meer en vraagt om modernisering. De vaste trap, bereikbaar vanaf de overloop, brengt

je naar de tweede verdieping in de woning.

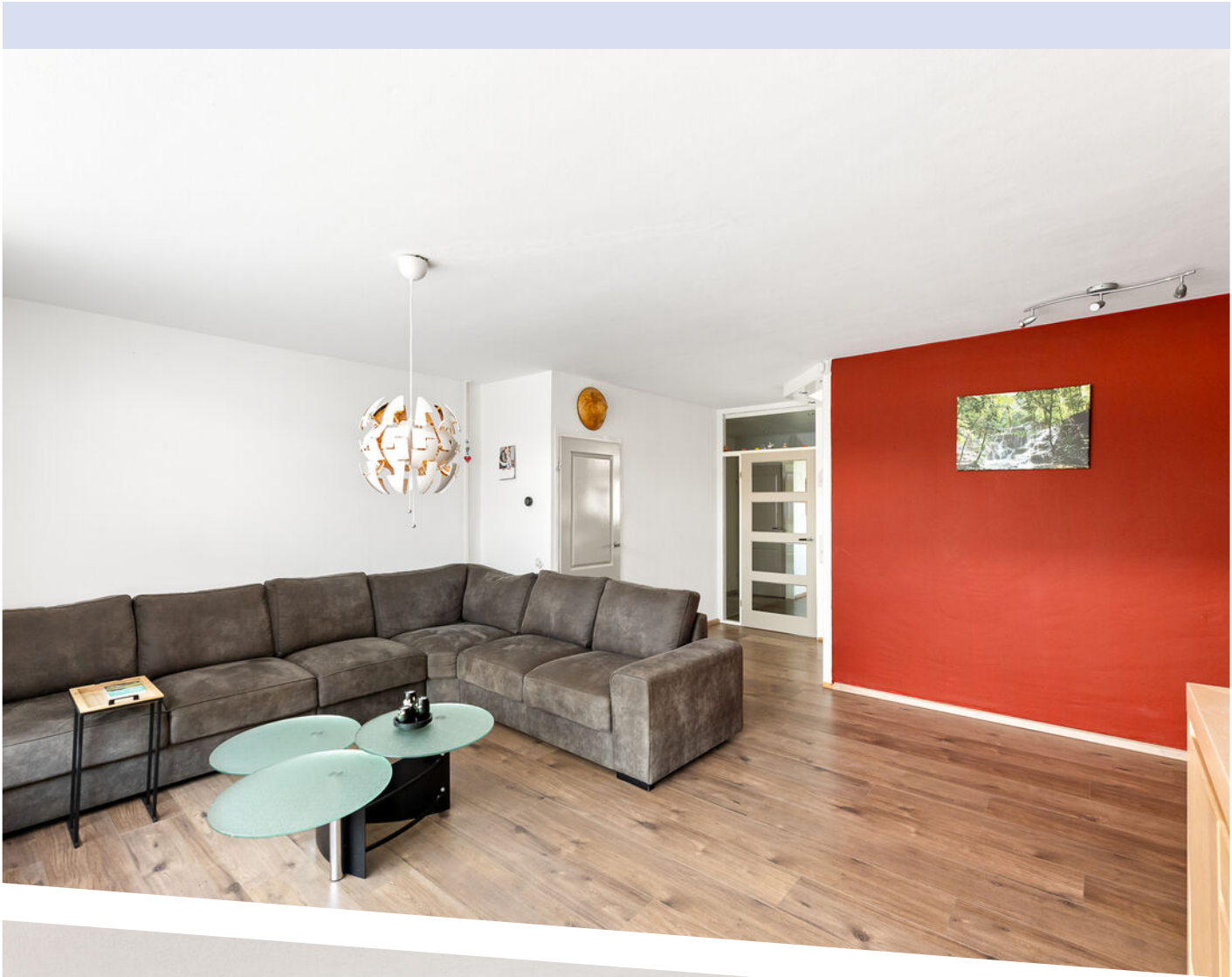
Tweede verdieping:

Je komt boven op de overloop, waar je in de schuine delen van de kap bergruimte aantreft. Verder is er plaats voor het witgoed en de cv installatie. Het betreft een Nefit Smartline uit 2008 die, gelet z'n leeftijd, best vervangen mag worden. Voorts tref je een ruime vierde slaapkamer aan. Ideaal voor een hobbyruimte, een thuiswerkplek of natuurlijk als extra slaapkamer.

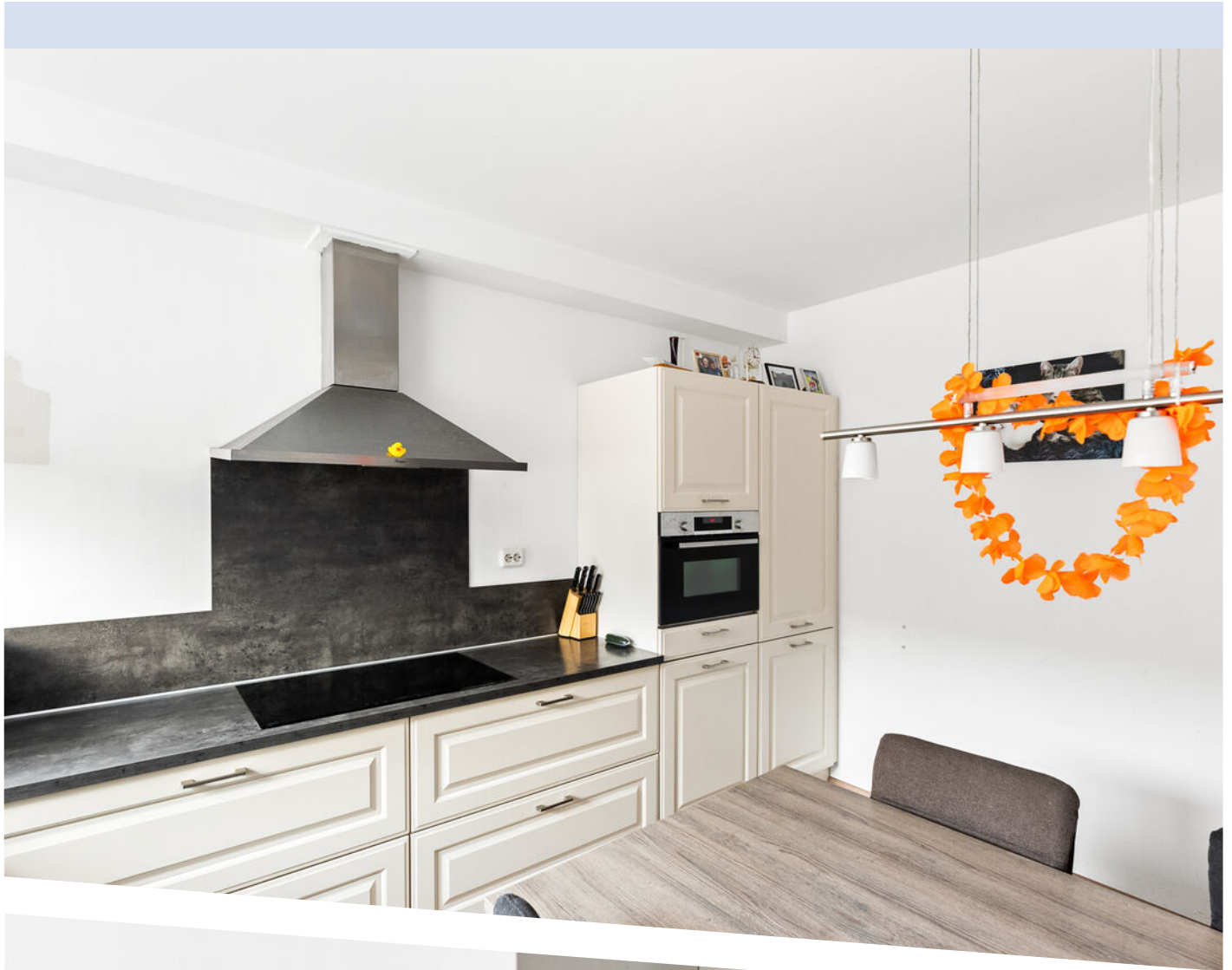












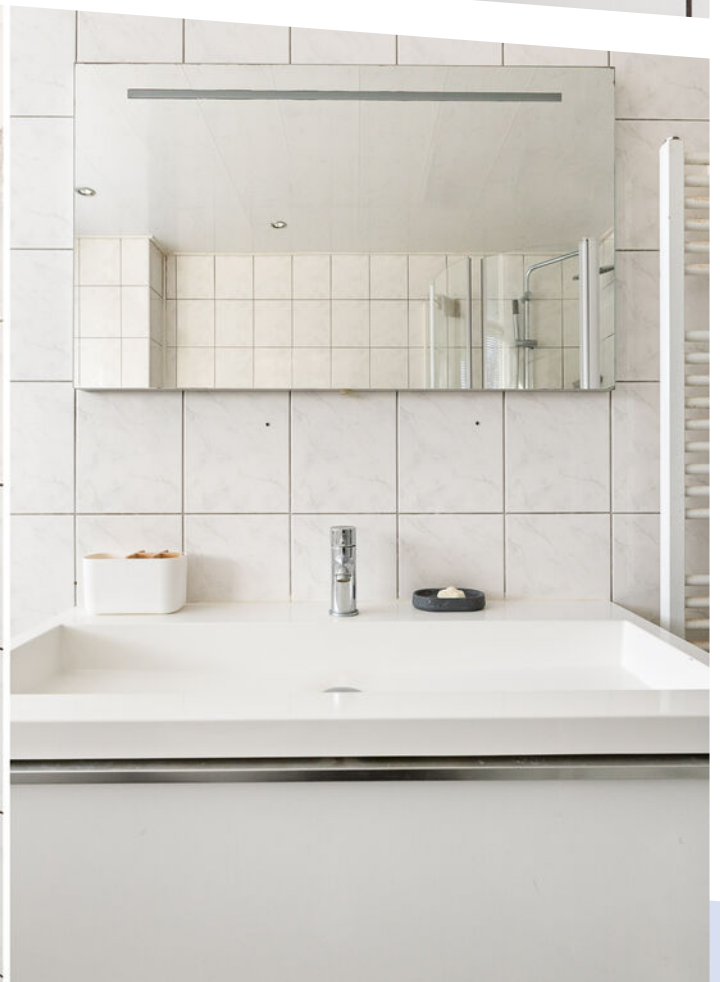




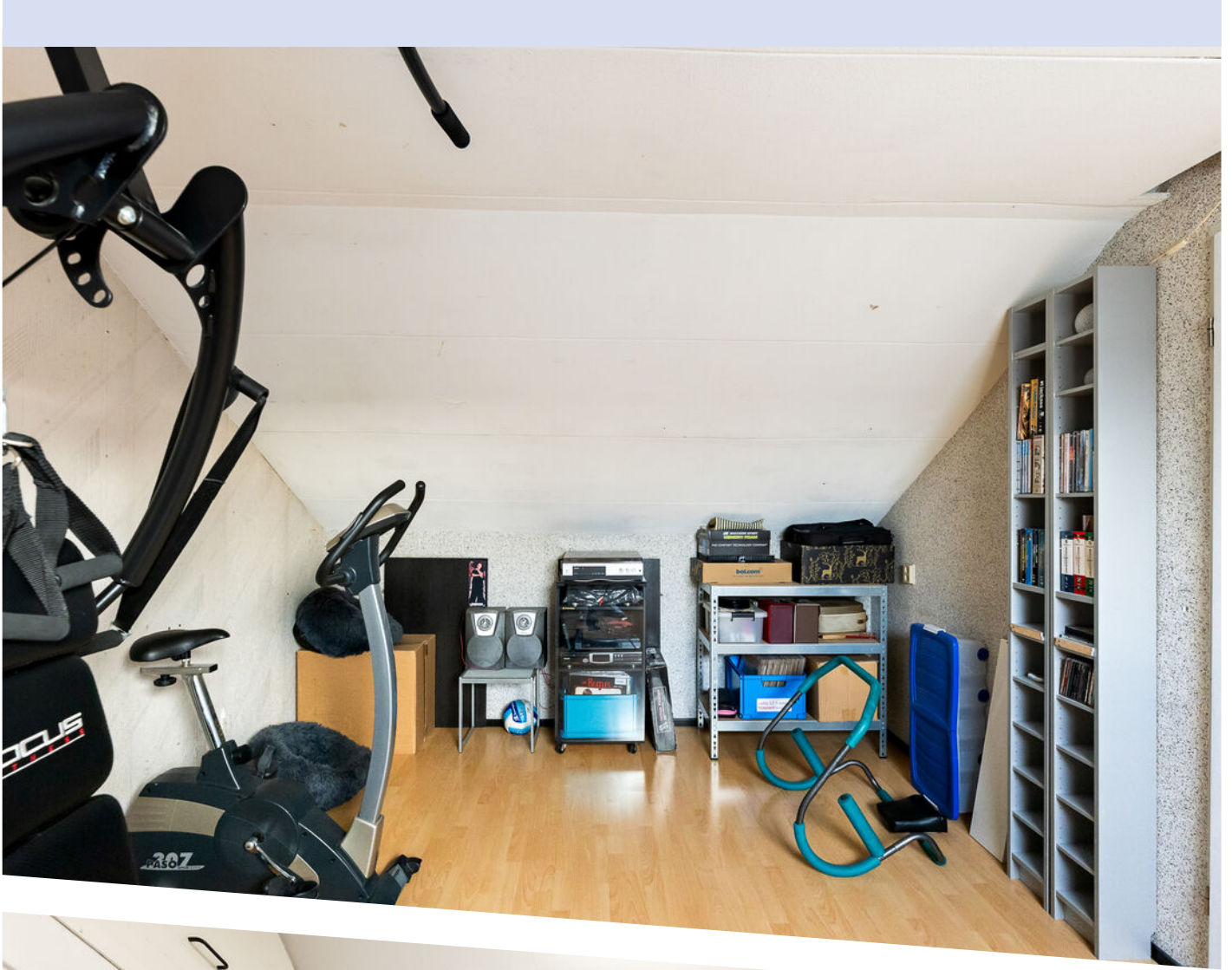














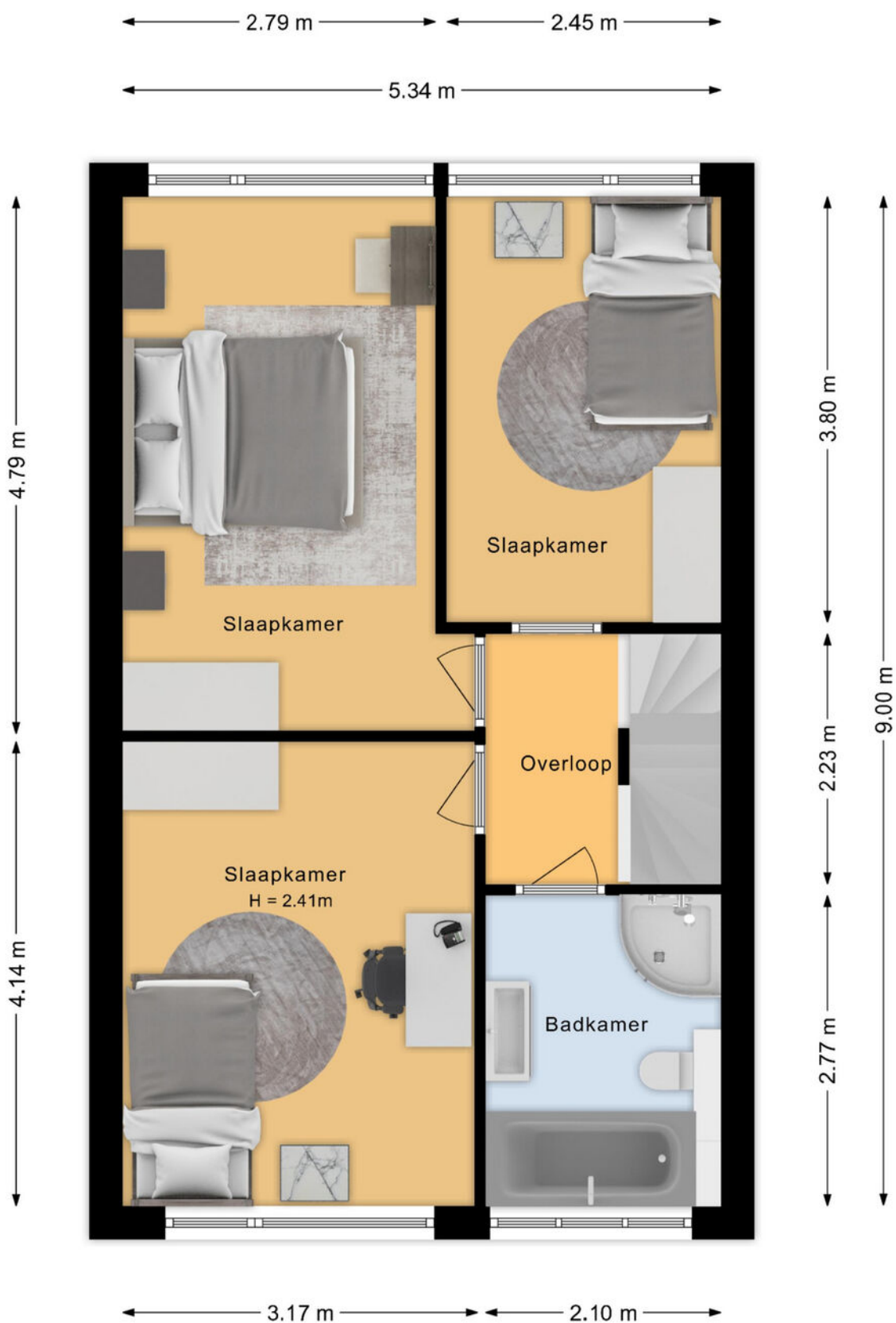


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

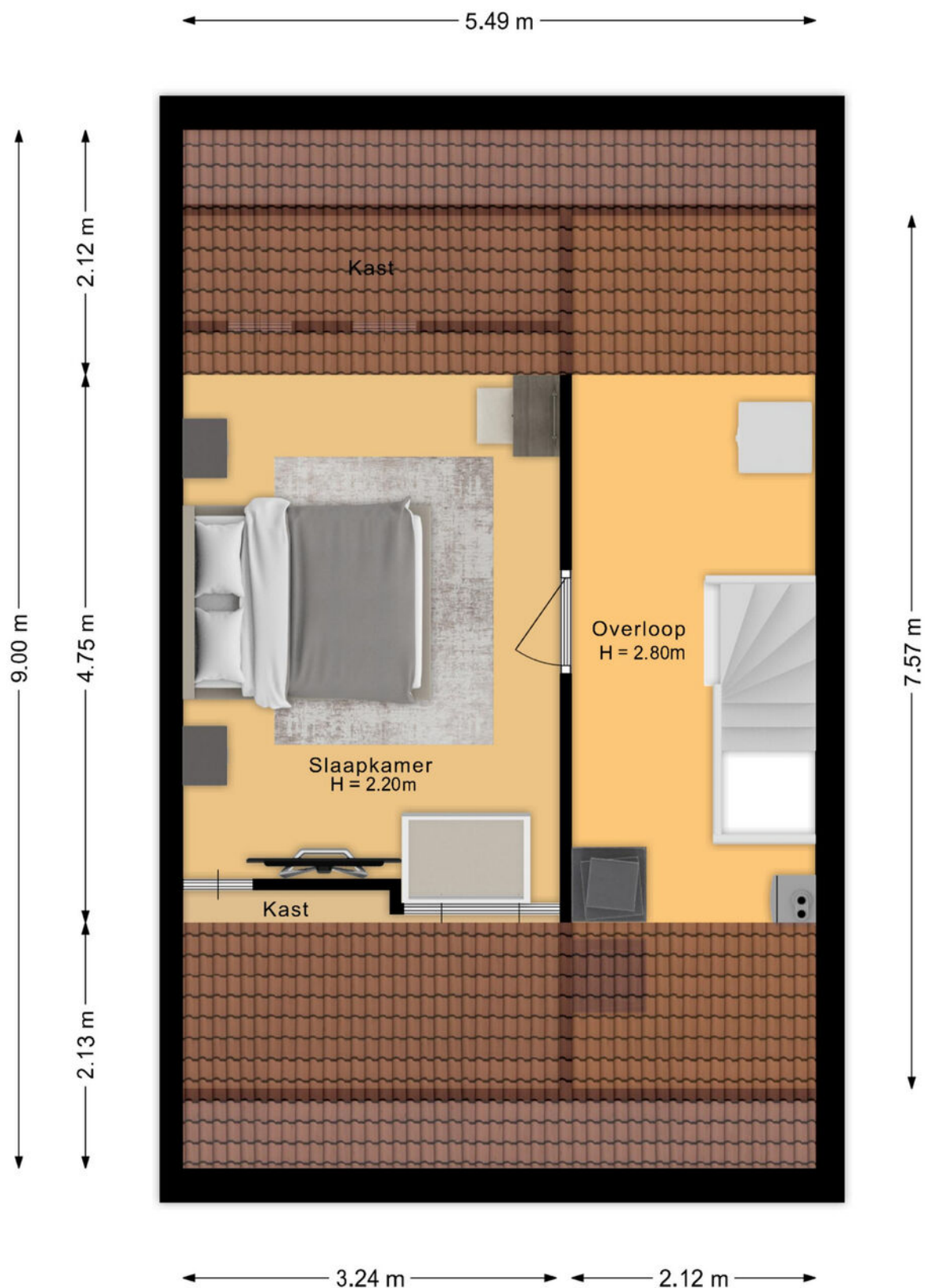


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

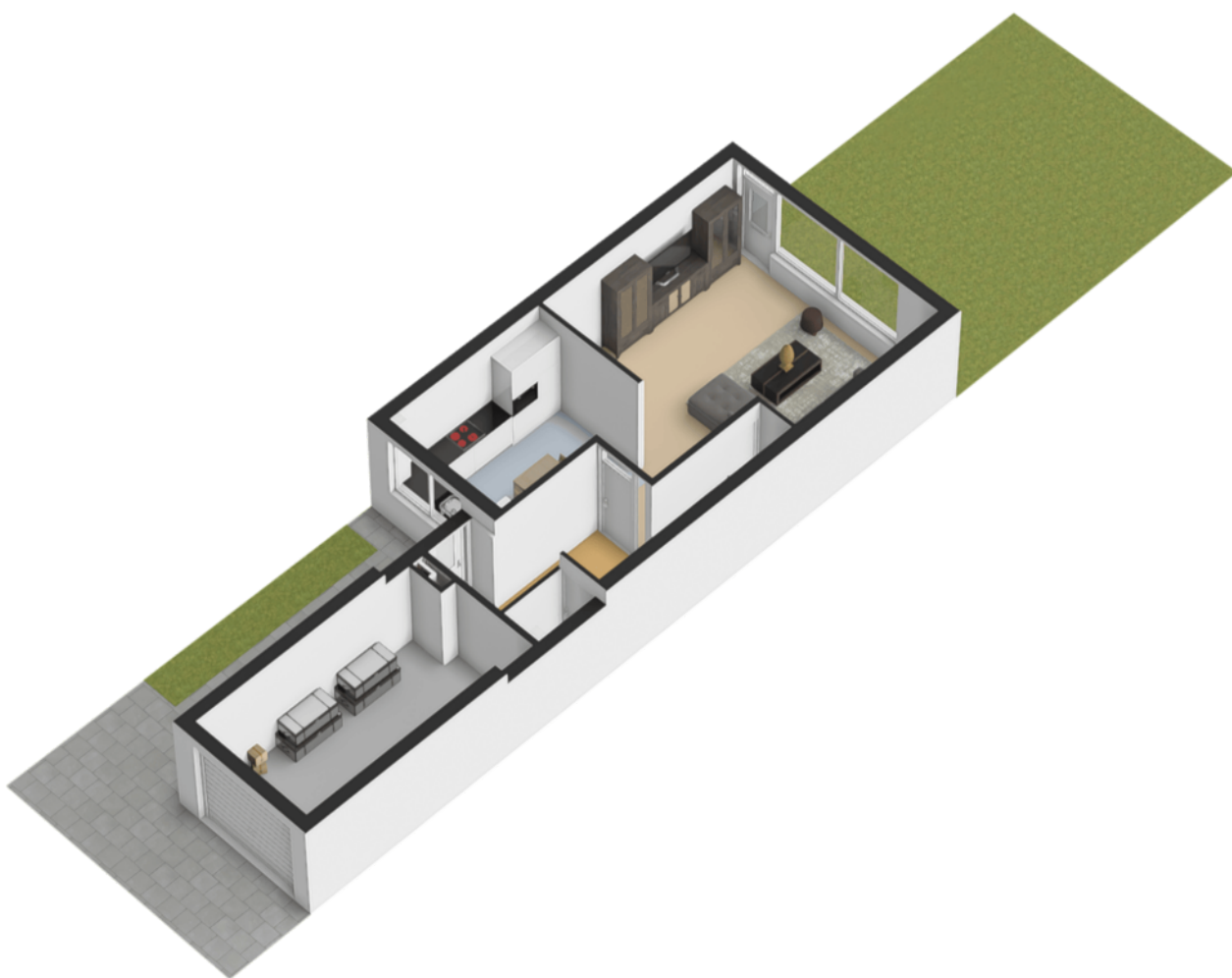


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

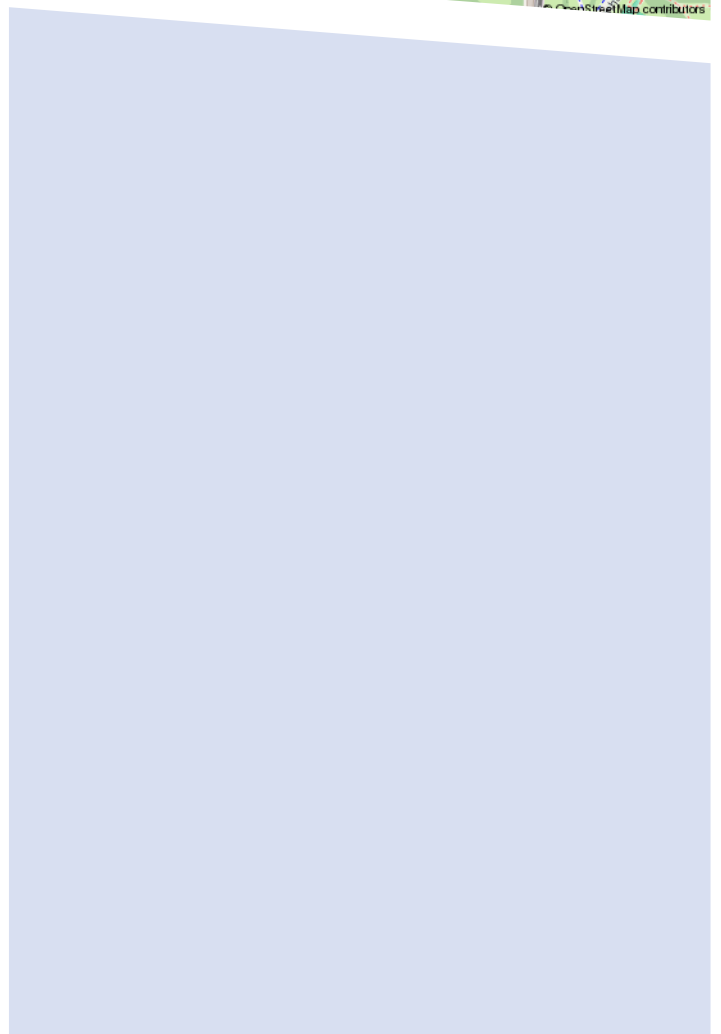
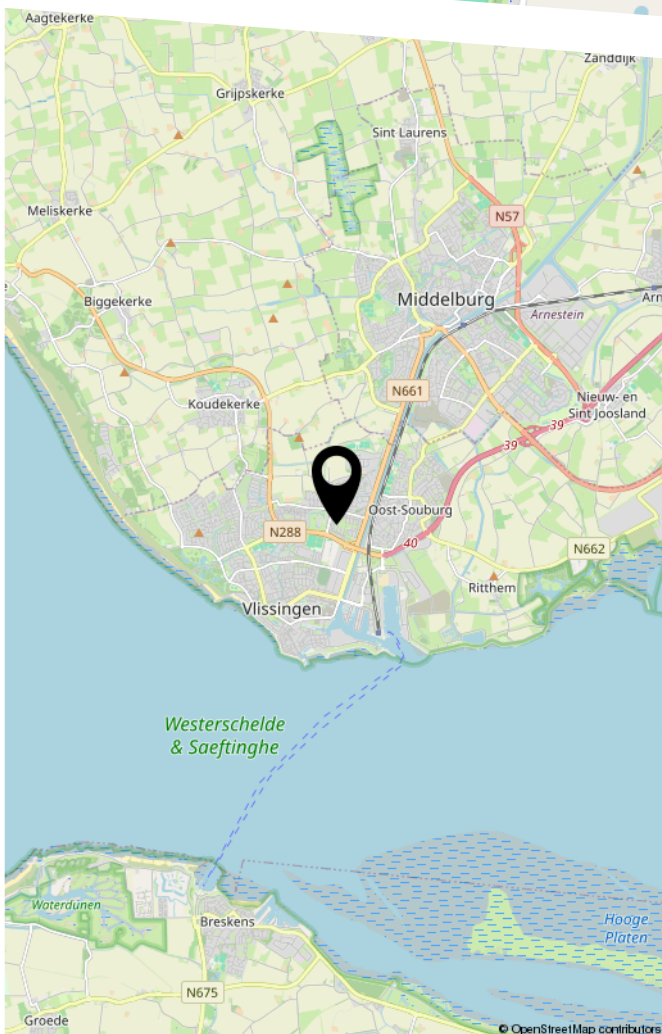
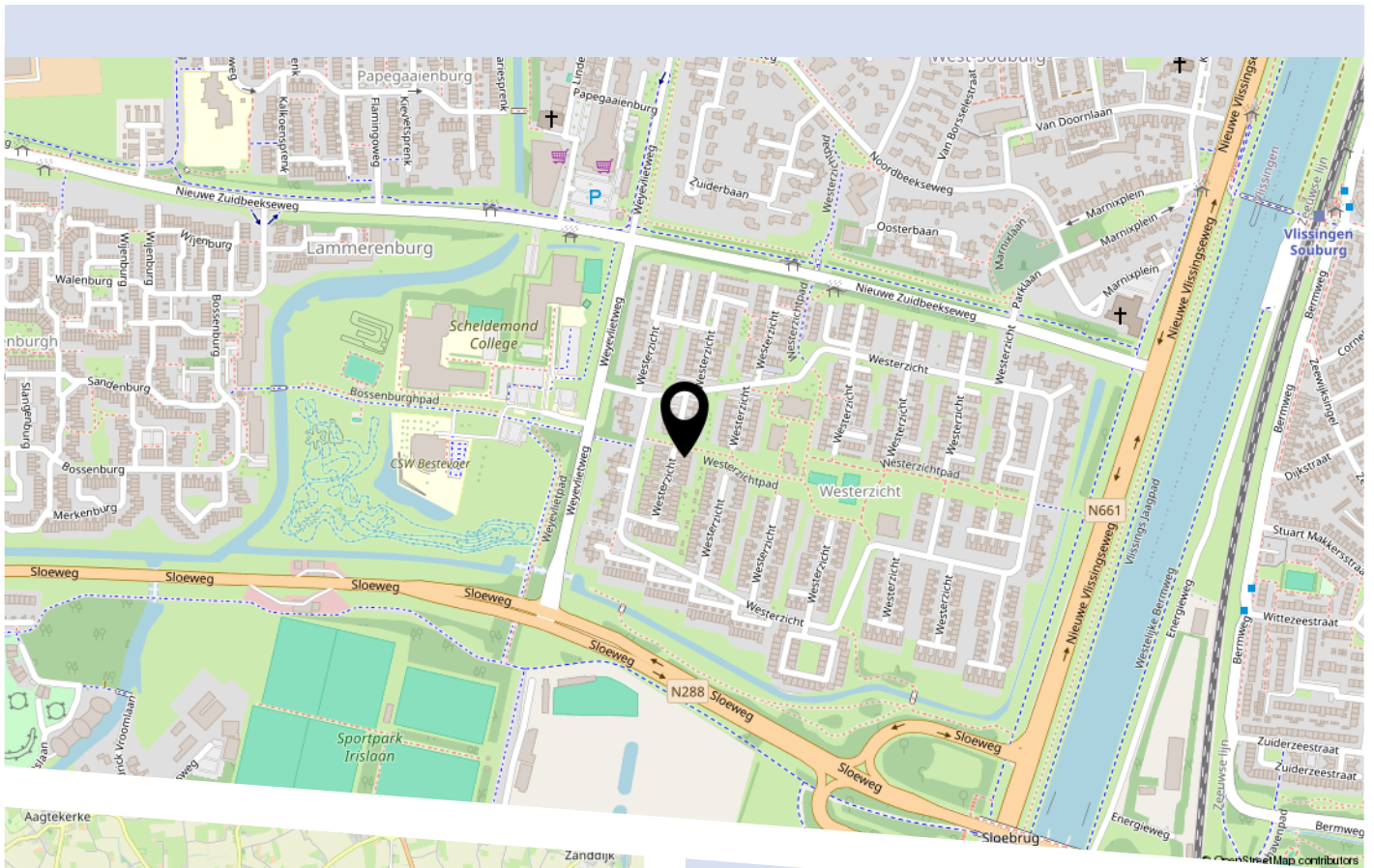


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl