

biemans made

makelaardij o.z.



MATHILDASTRAAT 11 D, OOSTERHOUT

WONINGBROCHURE

VRAAGPRIJS € 295.000,- K.K.

KENMERKEN

TYPE WONING	appartement
AANTAL KAMERS	3
WOONOPPERVLAKTE	62 m ²
PERCEELOPPERVLAKTE	0 m ²
VOLUME	207 m ³
BOUWJAAR	1983
TUIN	geen tuin
GARAGE	geen garage
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

C



VRAAGPRIJS WONING
€ 295.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Dit keurig onderhouden 3 kamer appartement is gelegen op de 1e verdieping van een kleinschalig complex van in totaal 15 appartementen. Aan de galerijzijde is het appartement voorzien van rolluiken. Het is gesitueerd op een aantrekkelijke woonlocatie, midden in het gezellige Oosterhoutse centrum. Op loopafstand bevinden zich diverse horeca- en winkelveorzieningen alsmede een grote supermarkt. Ook het openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand. Het appartement beschikt over een eigen berging op de begane grond. De servicekosten bedragen momenteel € 164 per maand. In het complex is geen liftinstallatie aanwezig.

INDELING:

BEGANE GROND:

Centrale hal/entree met bellentableau met video-intercomsysteem en toegang tot het trappenhuis.

APPARTEMENT OP DE 1E ETAGE:

Hal/entree met vernieuwde meterkast. Toegang tot het toilet met wandcloset en fonteintje.

Gezellige en verrassend ruime woonkamer met laminaat en stucwerk wanden en plafond. Deze woonkamer is verruimd doordat het terras bij de woonkamer is getrokken.

Semi-open keuken (2024) voorzien van inductiekookplaat, vaatwasser, spoelbak, koelkast, vriezer, afzuigkap en onder- en bovenkasten.

Praktische kast met wasmachineaansluiting.

Twee slaapkamers, waarvan de ruime ouderslaapkamer aan de galerijzijde.

Badkamer voorzien van inloopdouche en dubbele vaste wastafel met wastafelmeubel.

BUITENRUIMTE:

CV-combiketel Vaillant 2017, gelegen op de galerij.

Eigen berging voorzien van elektra op de begane grond.



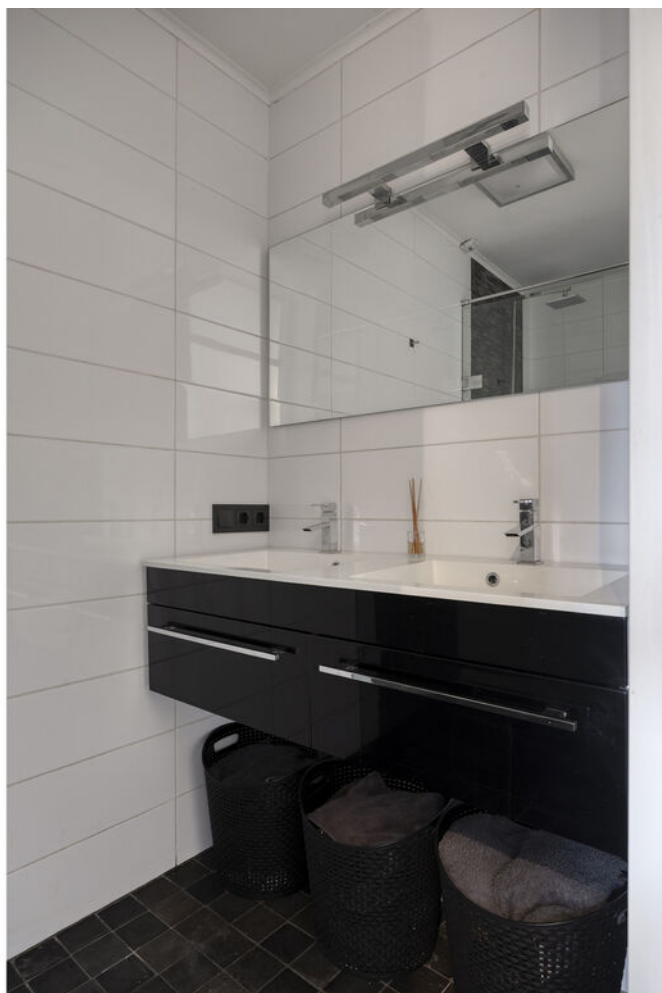
















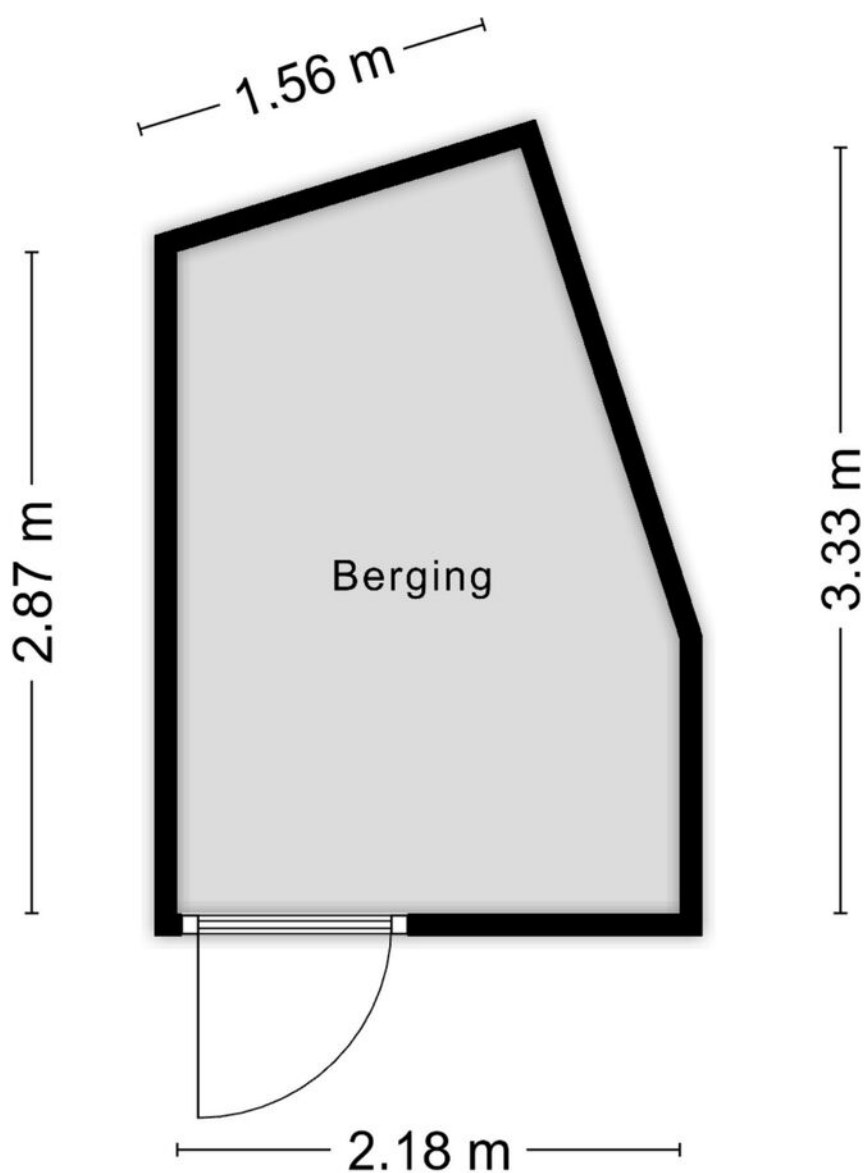


PLATTEGRONDEN



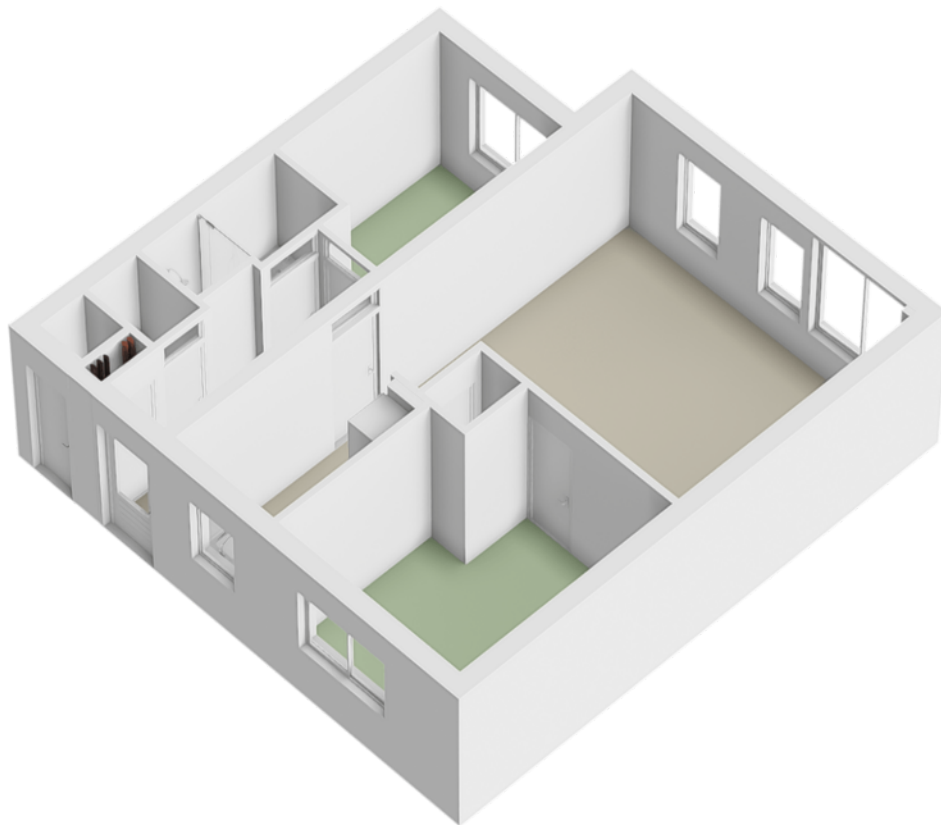
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mathilda



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oosterhout

Sectie S

Perceel 5811

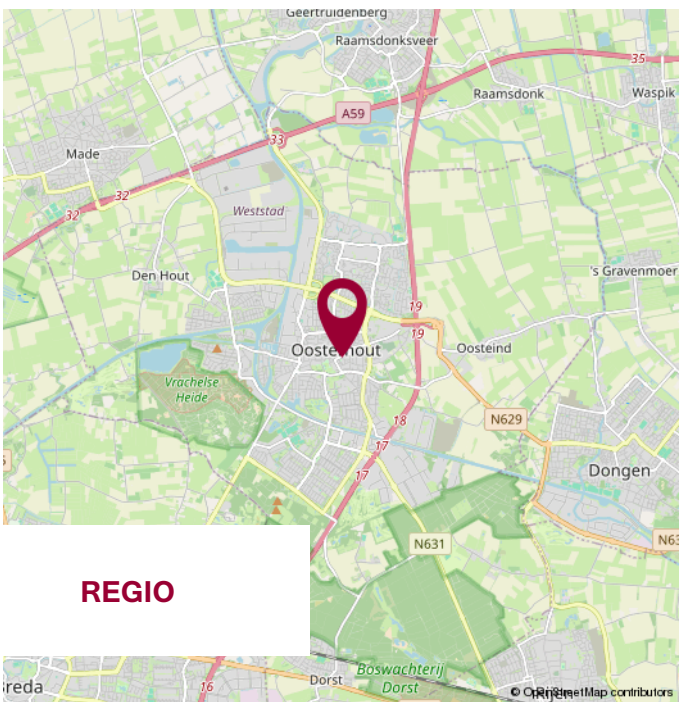
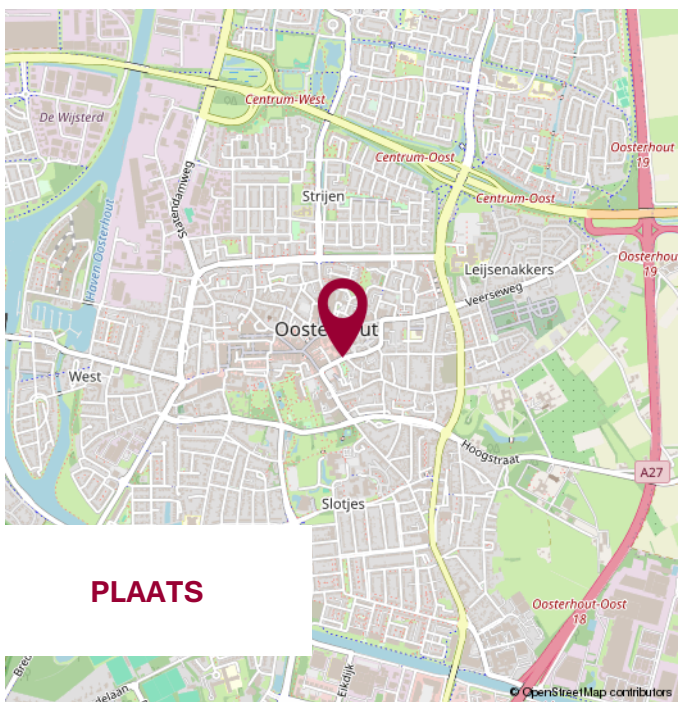
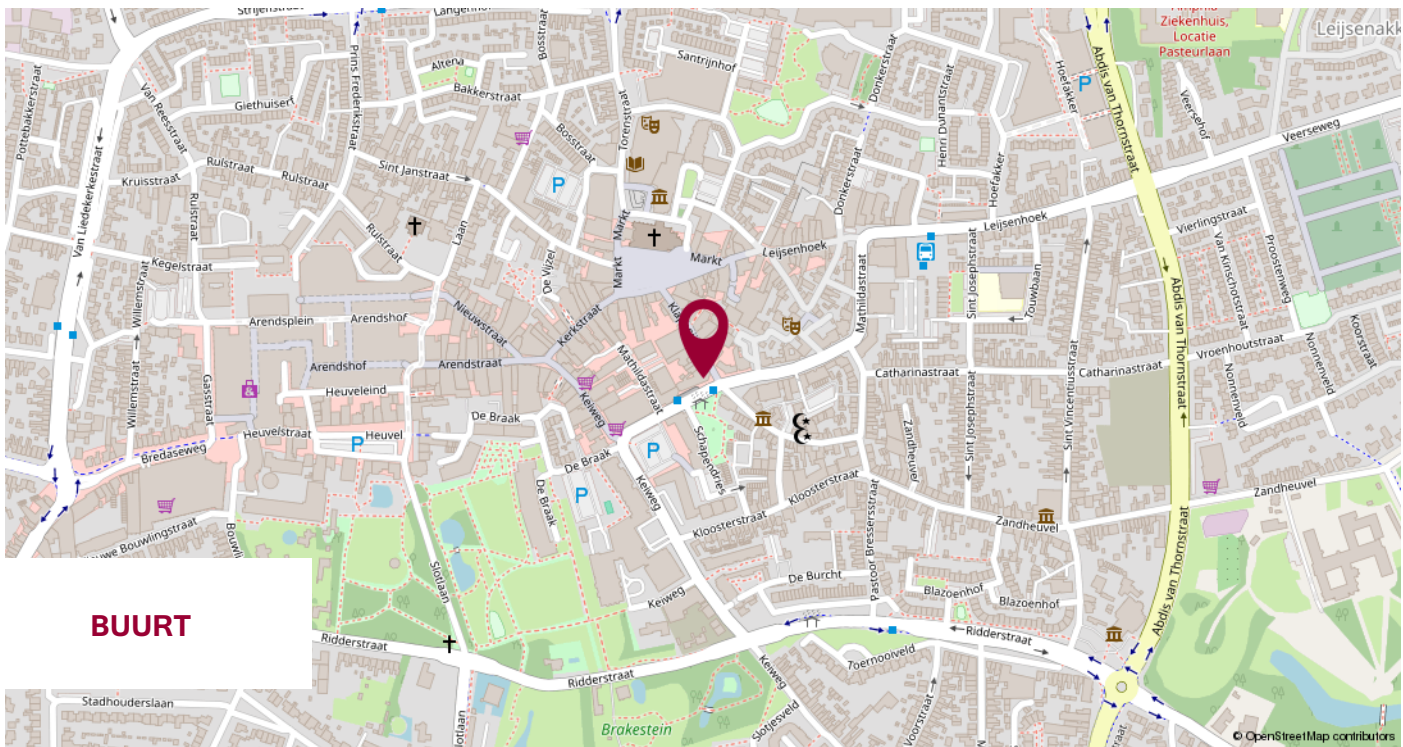
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

**WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.**

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM Makelaar RMT

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

Luke van Doorn

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**KLEINESTAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINESTAARMAN ADVIES EN GRATISAAANKOOP.NL

VOLG ONS OP  WONENINMADE

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontlelen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte. Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontlelen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.