



Helfrichstraat 25 B

7311 JB Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 349.500 k.k.



Kenmerken

Soort	portiekflat	Bouwjaar	1978
Type	appartement	Tuin	geen tuin
Kamers	3	Garage	parkeerkelder
Woonoppervlakte	67 m ²	Verwarming	c.v.-ketel, blokverwarming
Inhoud	226 m ³	Isolatie	volledig geïsoleerd

Omschrijving

Uniek! In het recent opgeleverde appartementencomplex "Brinkhof" bevindt zich dit ruime, instapklare, moderne 3-kamer hoekappartement met een prachtig en royaal dakterras van circa 19 m².

Het appartementencomplex is voorzien van een afgesloten entree, mooie binnentuin en dit appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeergarage (t.w.v. € 19.995,-)! Het appartementencomplex is in 2021/2022 compleet gerenoveerd en energiezuinig gemaakt.

Indeling: Entree/hal met toegang tot de toiletruimte voorzien van een wandcloset en marmerlook tegelwerk. Vanuit de hal bereikt u de ruime en lichte woonkamer met een open, moderne keuken (2022), kleur Kashmir die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals inductiekookplaat, afzuigkap, koelvriescombinatie, vaatwasser, combi-oven en LED-verlichting. Aansluitend aan de keuken bevinden zich twee slaapkamers en een praktische bergruimte met aansluiting voor de wasapparatuur. De moderne badkamer heeft marmerlook tegelwerk. Vanuit de woonkamer stapt u zo het royale dakterras op.

Het appartement is voorzien van een houtkleurige PVC-vloer en hoge plinten en beschikt ook over een moderne videofoon.

Door de uitstekende staat van onderhoud is dit appartement zeker een bezichtiging waard. U kunt er zo in!

Bijzonderheden

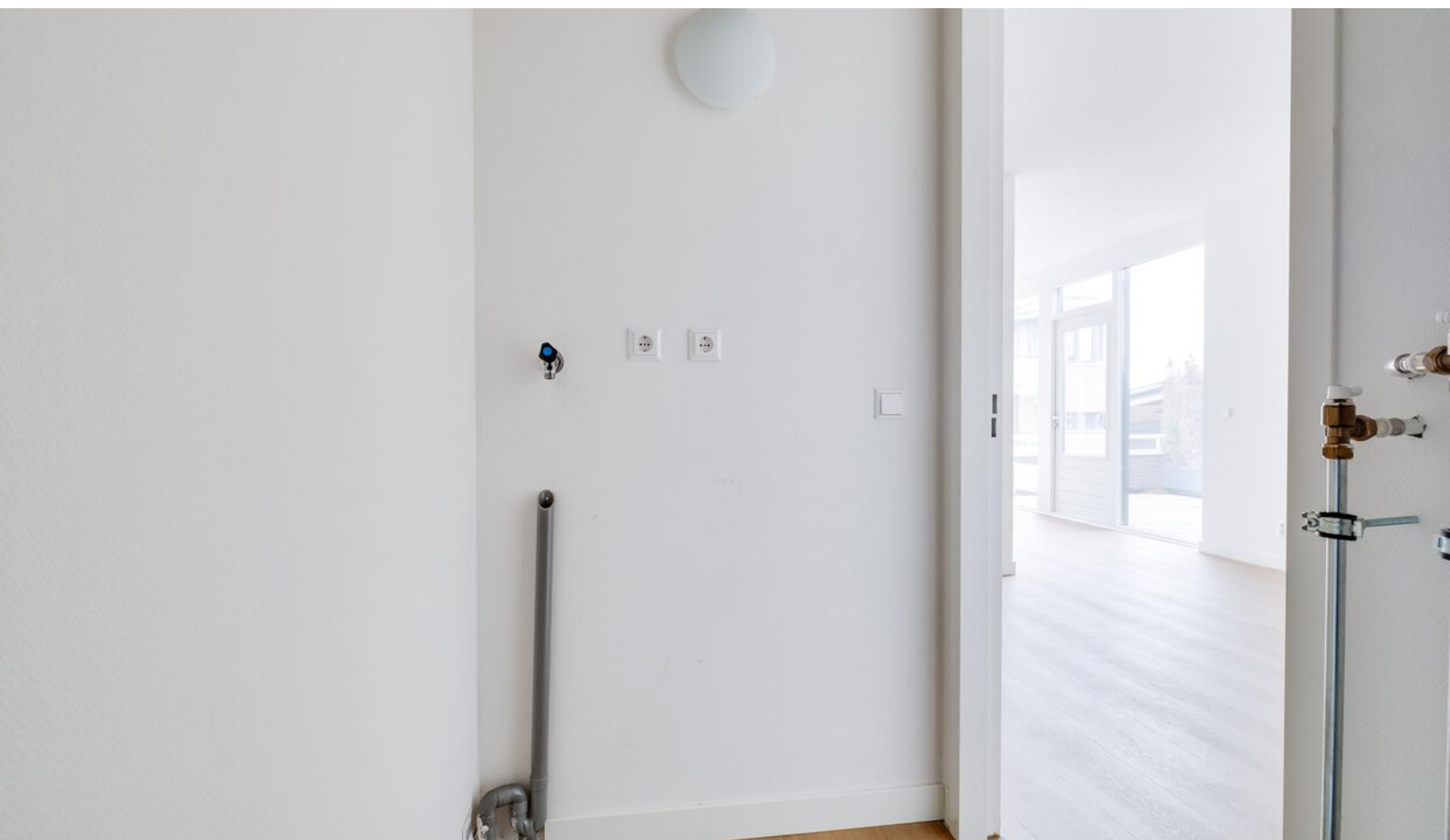
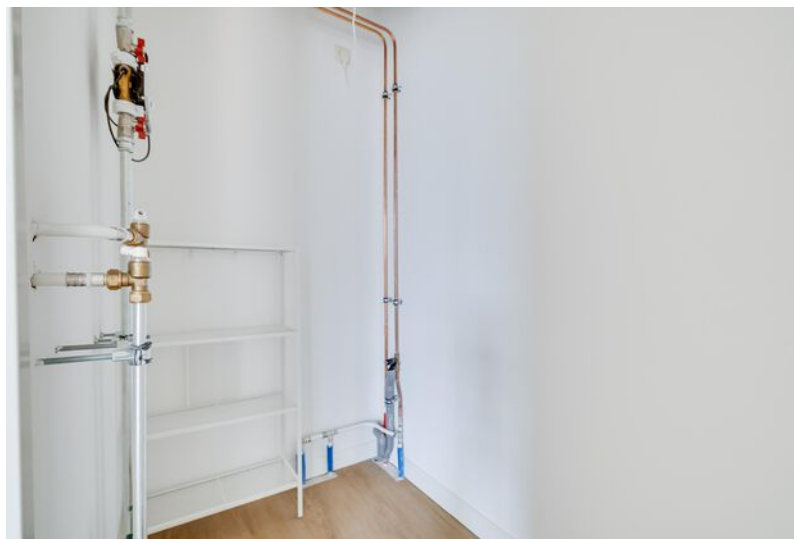
- Het complex wordt uitstekend onderhouden en is in beheer van een gezonde, actieve en

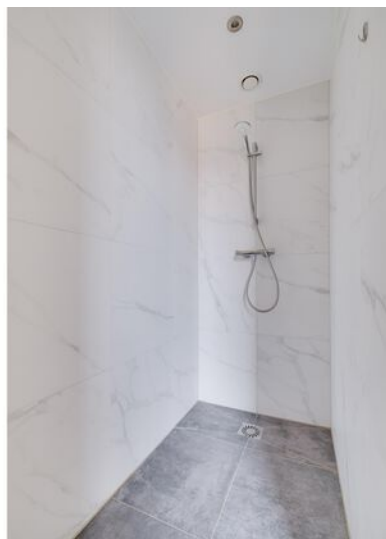
verantwoordelijke VVE.

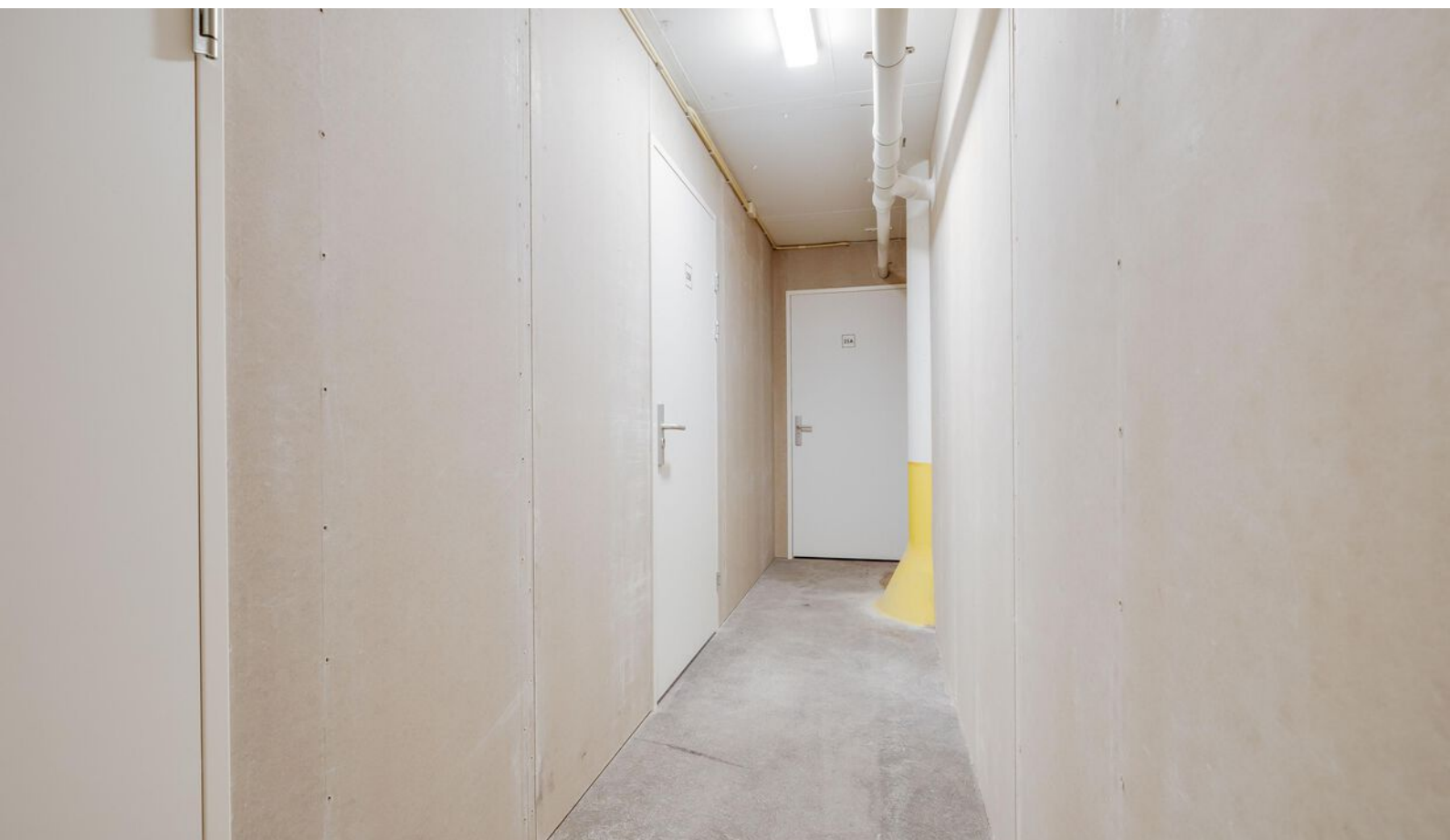
- Ruim gemeenschappelijk dakterras en binnentuin aanwezig waar je gebruik van mag maken als bewoner. Uniek in Apeldoorn!
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeergarage!
- Er is nog een aparte berging en een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig.
- De maandelijkse bijdrage voor de VvE bedraagt € 128,08 voor het appartement en € 32,42 voor de parkeerplaats
- Het voorschot stookkosten bedraagt € 80,00

Op dit dossier is het niet bewoond beding van toepassing en derhalve ontbreekt de vragenlijst en roerende zakenlijst.

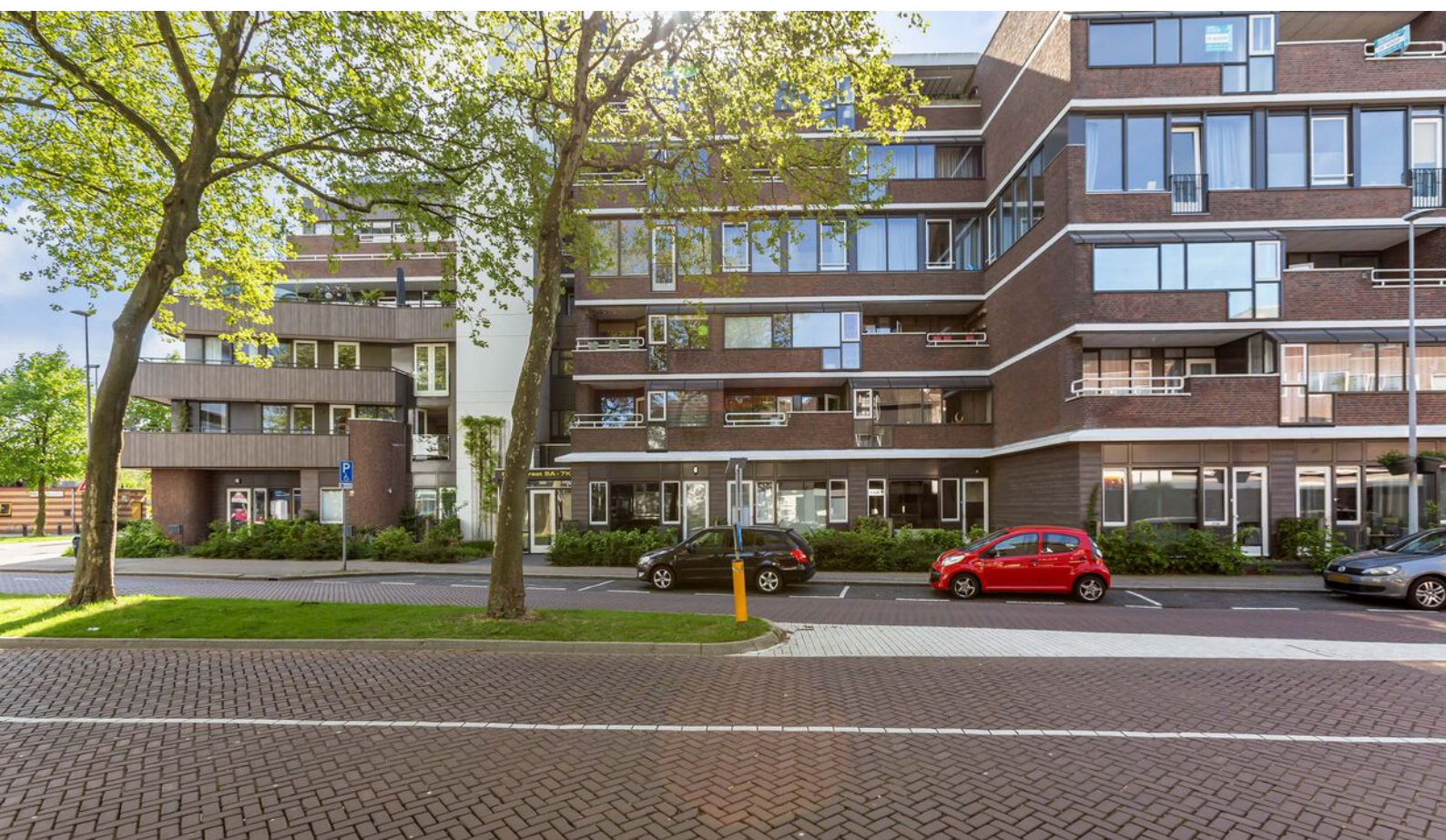








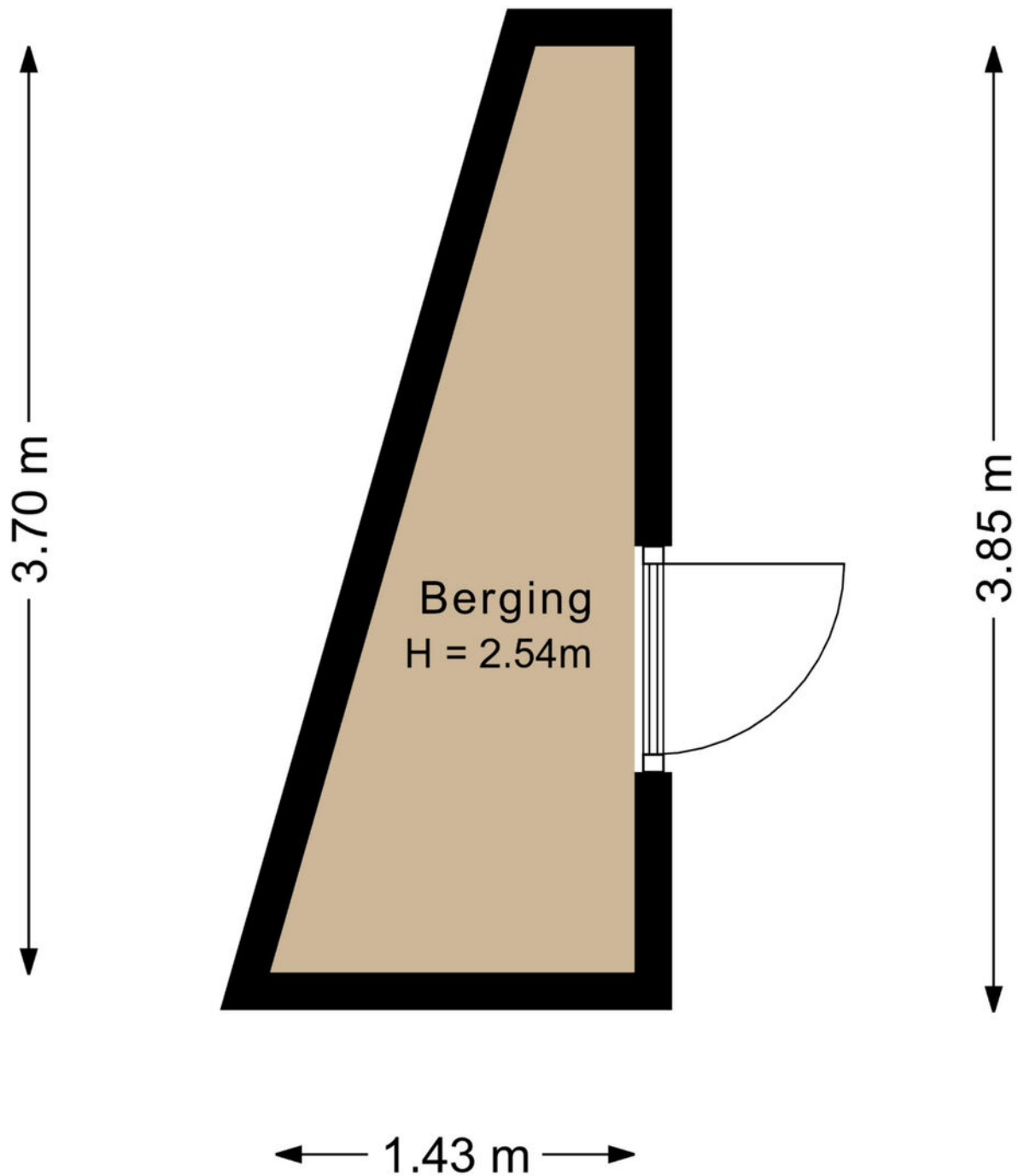




Appartement



Berging



Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars